

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 36:10:0100143:38 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала  | 36:10:0100143   |
| Дата присвоения кадастрового номера  | 13.12.2013  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер  | Инвентарный номер 3127 , Условный номер 36:10:0100143:0002:3127/Ж                         |
| Местоположение   | Воронежская область, р-н Калачеевский, г Калач, ул Машиностроителей, д 3                  |
| Площадь, м <sup>2</sup>  | 42.7  |
| Количество этажей, в том числе подземных   | 1   |
| Год завершения строительства   | Данные отсутствуют  |
| Год ввода в эксплуатацию   | Данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования  | Данные отсутствуют  |
| Материал наружных стен   | Данные отсутствуют  |
| Назначение   | Нежилое   |
| Наименование:  | здание проходной  |
| Кадастровая стоимость, руб   | 336475.62   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости   | 36:10:0100143:2   |
| Сведения о кадастровом инженерере  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о правопритязаниях  | Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Данные отсутствуют  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Вид объекта                           | Здание   |
| Кадастровый номер                     | 36:10:0100143:38   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Большаков Георгий Дмитриевич   |

## Сведения о зарегистрированных правах

|                   |  |
|-------------------|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Большаков Георгий Дмитриевич, 24.12.1993, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 14 748064 выдан 14.08.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Орехово-Борисово Северное, код подразделения 770-039</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36/011-36/011/002/2015-251/2, 19.03.2015</p> <p>Документы-основания: Акт приема-передачи имущества по договору купли-продажи от "13" марта 2015 г. 13.03.2015, Договор купли-продажи 13.03.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Токарева Наталья Анатольевна, 18.11.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/022/2014-501, 03.10.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.03.2015, 36-36/011-36/011/002/2015-251/1</p> |
|-------------------|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                   |  |
|-------------------|--|
| Вид объекта       | Здание   |
| Кадастровый номер | 36:10:0100143:38   |
| Сведения о правах | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "БелстарИнвест", ИНН 3662128086, ОГРН 1073668007192<br/>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/026/2007-163, 21.12.2007<br/>Документы-основания: Данные отсутствуют<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.10.2014<br/>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "БелстарИнвест", ИНН 3663046453, ОГРН 1033600128022<br/>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-10-14/2004-236, 15.10.2004<br/>Документы-основания: Данные отсутствуют<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.12.2007<br/>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Здание  |
| Кадастровый номер                                   | 36:10:0100143:38  |
| Сведения о правах                                   | <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): "Открытое акционерное общество "Калачеевский механический завод"", ИНН 3610000462, ОГРН 1023600793127<br/>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-10-14/2004-127, 04.08.2004<br/>Документы-основания: Данные отсутствуют<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.10.2004<br/>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | <p>Вид: Ипотека<br/>Дата государственной регистрации: 07.08.2015<br/>Номер государственной регистрации: 36-36/011-36/011/002/2015-640/1<br/>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.08.2015 по 18.02.2019 срок: с 07.08.2015 по 18.02.2019<br/>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "СтарБанк"", ИНН 8905007462, ОГРН 1028900000051<br/>Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) 0021.125-3И выдан 22.07.2015<br/>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|   |                  |
|---|------------------|
| Вид объекта   | Здание           |
| Кадастровый номер                                   | 36:10:0100143:38 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                  |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024