

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:10:0100143:42

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	36:10:0100143
Дата присвоения кадастрового номера	13.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 3127 , Условный номер 36:10:0100143:0002:3127/Е
Местоположение	Воронежская область, р-н. Калачеевский, г. Калач, ул. Машиностроителей, д. 3
Площадь, м <sup>2</sup>	198.8
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Данные отсутствуют
Назначение	Нежилое
Наименование:	здание склада горюче-смазочных материалов
Кадастровая стоимость, руб	1285716.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:10:0100143:2
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия:
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:10:0100143:42
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Большаков Георгий Дмитриевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Большаков Георгий Дмитриевич, 24.12.1993, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 14 748064 выдан 14.08.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Орехово-Борисово Северное, код подразделения 770-039</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36/011-36/011/003/2015-125/2, 19.03.2015</p> <p>Документы-основания: Акт приема-передачи имущества по договору купли-продажи от "13" марта 2015 г. 13.03.2015, Договор купли-продажи 13.03.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Токарева Наталья Анатольевна, 18.11.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/022/2014-505, 03.10.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.03.2015, 36-36/011-36/011/003/2015-125/1</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 18.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:10:0100143:42

Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "БелстарИнвест", ИНН 3662128086, ОГРН 1073668007192 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-36-11/026/2007-162, 21.12.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.10.2014 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "БелстарИнвест", ИНН 3663046453, ОГРН 1033600128022 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-10-14/2004-239, 15.10.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.12.2007 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:10:0100143:42
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): "Открытое акционерное общество "Калачеевский механический завод"", ИНН 3610000462, ОГРН 1023600793127 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-10-14/2004-122, 04.08.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.10.2004 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 07.08.2015 Номер государственной регистрации: 36-36/011-36/011/002/2015-643/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.08.2015 по 18.02.2019 срок: с 07.08.2015 по 18.02.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "Закрытое акционерное общество "СтарБанк"", ИНН 8905007462, ОГРН 1028900000051 Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) 0021.125-3И выдан 22.07.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:10:0100143:42
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024