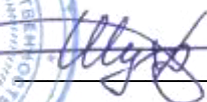




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
19.03.2024 г.

Выписка из отчета №1903242003

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Астраханская область, р-н Харабалинский, на землях бывшего колхоза "Заря", общая площадь: 45269756 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 30:10:000000:257, доля в праве: 1/1670.

Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Абулхасов Жумажан Ибрагимович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Астраханская область, р-н Харабалинский, на землях бывшего колхоза "Заря"
		общая площадь	45269756 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	30:10:000000:257
		доля в праве	1/1670
Дата оценки	♦	18.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 150 748 287,48 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	150 748 287,48 руб. (сто пятьдесят миллионов семьсот сорок	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	восемь тысяч двести восемьдесят семь рублей сорок восемь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 1670 доли в праве на объект оценки	♦ 90 268,44руб. (девятью тысяч двести шестьдесят восемь рублей сорок четыре копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

150 748 287,48 руб.

(сто пятьдесят миллионов семьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят семь рублей сорок восемь копеек),

включая стоимость 1/ 1670 доли в праве на объект оценки:

90 268,44 руб.

(девятью тысяч двести шестьдесят восемь рублей сорок четыре копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Астраханская область, р-н Харабалинский, на землях бывшего колхоза "Заря", общая площадь: 45269756 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 30:10:000000:257, доля в праве: 1/1670.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.03.2024 г.	16.03.2024 г.	07.03.2024 г.	22.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/enotaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_104_ga_snt_dnp_796228204	https://www.avito.ru/harabali/zemelnye_uchastki/uchastok_2533_ga_snt_dnp_3703595975	https://www.avito.ru/harabali/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_2151913060
Телефон продавца:		номер скрыт	89897902977	89170812794
Цена предложения, руб.:		400 000,00	1 000 000,00	850 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Астраханская область, р-н Харабалинский, на землях бывшего колхоза "Заря"	Астраханская обл., Енотаевский р-н	Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Ленина	Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Кирова, 111
Параметр: общая площадь, кв.м	45269756	104000	253300	176000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	1/1670	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		316 000,00	790 000,00	671 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	45269756	104000	253300	176000



Цена за удельную единицу, руб.:	3,04	3,12	3,82
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			3,33
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			150 748 287,48
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			3,33



Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Астраханской области
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2024, поступившего на рассмотрение 05.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 75
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 151	
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-65165251	
Кадастровый номер:	30:10:000000:257
Номер кадастрового квартала:	30:10:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	30:10:0:247, 30:10:0:104, 30:10:0:110, 30:10:000000:87, 30:10:000000:173, 30:10:000000:184, 30:10:000000:79, 30:10:000000:222, 30:10:000000:120, 30:10:000000:157, 30:10:000000:136, 30:10:0:117, 30:10:0:124, 30:10:000000:216, 30:10:000000:193
Местоположение:	Астраханская область, р-н Харабалкинский, на землях бывшего колхоза "Заря"
Площадь:	452697.56
Кадастровая стоимость, руб.:	23070255.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:10:000000:247



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН

Лист 98

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 76
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 151	
06.03.2024г. № КУВИ-001/2024-65165251	
Кадастровый номер:	30:10:000000:257
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.43.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.43 Общая долевая собственность, 1/1670 30:30-13/011/2013-199 04.07.2013 00:00:00
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.43 данные отсутствуют
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1 Правообладатель (правообладатели):	1.44 Турашева Нурия, 28.05.1950, с. Михайловка Харабалкинского района Астраханской области, РОССИЯ, СНИЛС 058-024-389 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 03 №845817, выдан 01.10.2003, ОВД Харабалкинского района Астраханской области Росси, Астраханская обл., Харабалкинский район, с. Михайловка, пер. Степной, дом №17
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.44.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.44 Общая долевая собственность, 1/1670 30:30-13/009/2013-996 26.06.2013 00:00:00
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.44 данные отсутствуют
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1 Правообладатель (правообладатели):	1.45 Абулхасов Жумажан Ибрагимович, 06.10.1967, с. Хошеутово Харабалкинского района Астраханской области, РОССИЯ, СНИЛС 056-361-917 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 12 №459374, выдан 19.10.2012, ОУФМС Росси по Астраханской области в Харабалкиском районе Росси, Астраханская обл., Харабалкинский район, п. Серголазово, ул. Звездная, дом №2, кв. 1
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.45.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.45 Общая долевая собственность, 1/1670 30:30-13/008/2013-722 07.06.2013 00:00:00



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 75	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 151
06.03.2024г. № КУВН-001/2024-65165251			
Кадастровый номер:		30:10:000000:257	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	30:00:000000:215, 30:10:000000:556, 30:10:000000:561, 30:10:000000:565, 30:10:000000:590, 30:10:070101:146, 30:10:070101:148, 30:10:070102:38, 30:10:070102:40, 30:10:070102:41, 30:10:070102:42, 30:10:070102:43, 30:10:070102:46, 30:10:070102:47, 30:10:070102:49, 30:10:070102:50, 30:10:070102:51, 30:10:070102:52, 30:10:070102:53, 30:10:070103:19, 30:10:070103:20, 30:10:070103:21, 30:10:070103:22, 30:10:070103:23, 30:10:070103:25, 30:10:070103:29, 30:10:070103:31, 30:10:070103:36, 30:10:070103:37, 30:10:070201:160, 30:10:070201:161, 30:10:070201:162, 30:10:070201:164, 30:10:070201:165, 30:10:070201:180, 30:10:070201:181, 30:10:070201:182, 30:10:070201:183, 30:10:070201:184, 30:10:070201:185, 30:10:070201:186, 30:10:070201:189, 30:10:070201:194, 30:10:070201:195, 30:10:070201:196, 30:10:070201:197, 30:10:070201:198, 30:10:070201:199, 30:10:070201:200, 30:10:070201:201, 30:10:070201:203, 30:10:070201:204, 30:10:070201:205, 30:10:070201:206, 30:10:070202:102, 30:10:070202:72, 30:10:070202:73, 30:10:070202:75, 30:10:070202:77, 30:10:070202:81, 30:10:070202:82, 30:10:070202:83, 30:10:070202:92, 30:10:070202:93, 30:10:070202:94, 30:10:070202:95, 30:10:070202:96, 30:10:070202:97, 30:10:070202:98, 30:10:070202:99, 30:10:070301:15, 30:10:070301:16, 30:10:070301:18, 30:10:070301:19, 30:10:070301:20, 30:10:070301:24, 30:10:070301:25, 30:10:070301:26, 30:10:070301:27, 30:10:070301:28, 30:10:070301:29, 30:10:070601:18, 30:10:070601:19, 30:10:070601:20, 30:10:070101:261, 30:10:070202:213, 30:10:070202:214, 30:10:070201:317, 30:10:070202:215, 30:10:070102:164, 30:10:070102:166, 30:10:070201:318, 30:10:070202:216, 30:10:070201:319, 30:10:070102:168, 30:10:010105:154, 30:10:070101:262, 30:10:070101:263, 30:10:070201:320, 30:10:070301:142, 30:10:070201:322, 30:10:070102:170, 30:10:070301:143, 30:10:070102:171, 30:10:000000:1087, 30:10:070202:217, 30:10:000000:1091, 30:10:070202:218, 30:10:070202:220, 30:10:070202:221, 30:10:070301:146, 30:10:070202:222, 30:10:070103:152, 30:10:070102:175, 30:10:070201:323, 30:10:070201:324, 30:10:070103:153, 30:10:070301:147, 30:10:070102:176, 30:10:070201:325, 30:10:070201:327, 30:10:070102:177, 30:10:070202:224, 30:10:070101:269, 30:10:070202:225, 30:10:070202:226, 30:10:070201:329, 30:10:070202:227, 30:10:070102:178, 30:10:070102:179, 30:10:000000:1219, 30:10:000000:1221, 30:10:000000:1227, 30:10:070201:321, 30:10:070102:225, 30:10:000000:1244, 30:10:070201:330, 30:10:070102:180, 30:10:070101:275, 30:10:000000:1245, 30:10:000000:1248, 30:10:070202:229, 30:10:070103:154, 30:10:070102:181, 30:10:000000:1256, 30:10:070101:278, 30:10:070201:332, 30:10:070102:183, 30:10:070202:230, 30:10:070102:186, 30:10:070101:279, 30:10:070103:155, 30:10:070202:231, 30:10:070101:280, 30:10:070202:232, 30:10:070202:233, 30:10:070102:190, 30:10:070202:234, 30:10:070103:156, 30:10:070103:157, 30:10:070103:158, 30:10:070202:235, 30:10:070202:236, 30:10:000000:1298, 30:10:070103:159, 30:10:070202:238, 30:10:070202:239, 30:10:070202:240.		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	30:10:070202:242, 30:10:070202:243, 30:10:070201:333		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	производство сельскохозяйственной продукции		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 75	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 151
06.03.2024г. № КУВН-001/2024-65165251			
Кадастровый номер:		30:10:000000:257	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из ЕГРН



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 75	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 151
06.03.2024г. № КУВИИ-001/2024-65165251			
Кадастровый номер:		30:10:000000:257	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Границы земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 30:10:000000:1087, 30:10:000000:1091, 30:10:000000:1219, 30:10:000000:1221, 30:10:000000:1227, 30:10:000000:1244, 30:10:000000:1245, 30:10:000000:1248, 30:10:000000:1256, 30:10:000000:1298, 30:10:000000:561, 30:10:000000:565, 30:10:000000:590, 30:10:010105:154, 30:10:070101:261, 30:10:070101:262, 30:10:070101:263, 30:10:070101:269, 30:10:070101:275, 30:10:070101:278, 30:10:070101:279, 30:10:070101:280, 30:10:070102:164, 30:10:070102:166, 30:10:070102:168, 30:10:070102:170, 30:10:070102:171, 30:10:070102:175, 30:10:070102:176, 30:10:070102:177, 30:10:070102:179, 30:10:070102:180, 30:10:070102:181, 30:10:070102:183, 30:10:070102:186, 30:10:070102:190, 30:10:070102:191, 30:10:070102:192, 30:10:070102:49, 30:10:070102:51, 30:10:070102:52, 30:10:070102:53, 30:10:070103:152, 30:10:070103:153, 30:10:070103:154, 30:10:070103:155, 30:10:070103:156, 30:10:070103:157, 30:10:070103:158, 30:10:070103:159, 30:10:070103:25, 30:10:070103:29, 30:10:070103:31, 30:10:070103:36, 30:10:070103:37, 30:10:070201:200, 30:10:070201:201, 30:10:070201:203, 30:10:070201:205, 30:10:070201:317, 30:10:070201:318, 30:10:070201:319, 30:10:070201:320, 30:10:070201:321, 30:10:070201:322, 30:10:070201:323, 30:10:070201:324, 30:10:070201:325, 30:10:070201:327, 30:10:070201:329, 30:10:070201:330, 30:10:070201:332, 30:10:070201:333, 30:10:070202:102, 30:10:070202:113, 30:10:070202:115, 30:10:070202:217, 30:10:070202:218, 30:10:070202:220, 30:10:070202:221, 30:10:070202:222, 30:10:070202:224, 30:10:070202:225, 30:10:070202:226, 30:10:070202:227, 30:10:070202:229, 30:10:070202:230, 30:10:070202:231, 30:10:070202:232, 30:10:070202:233, 30:10:070202:234, 30:10:070202:235, 30:10:070202:236, 30:10:070202:238, 30:10:070202:239, 30:10:070202:240, 30:10:070202:242, 30:10:070202:243, 30:10:070202:73, 30:10:070202:81, 30:10:070202:82, 30:10:070202:83, 30:10:070202:93, 30:10:070202:94, 30:10:070202:95, 30:10:070202:96, 30:10:070202:98, 30:10:070301:142, 30:10:070301:143, 30:10:070301:146, 30:10:070301:147, 30:10:070301:24, 30:10:070301:25, 30:10:070301:26, 30:10:070301:27, 30:10:070301:28, 30:10:070301:29. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 30:10:070201:204, сведения о которых носят временный характер. Сведения о вещных</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат электронной подписи от ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» Выдан: ФГБУ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Документ № 2764.2024.001199.2024</small></p> </div>	

Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шухопцев/ М.П.

Дата: 29.09.2023 г. Полис: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушоваев Кирилл Вячеславович

Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зензалин, д. 49

Паспорт: 7512 № 064-690

Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, день выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174

Дата выдачи: 30.04.2020 г.

Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступивший в силу решения арбитражного суда или приговорный страховой случай факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: назначение по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:



М.П. Шушоваев КИРИЛЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
/А.Р. Мамлеева/

Дата выдачи: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сольхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку

Публичная кадастровая карта России

Об участке
Площадь: 1040 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение
Астраханская обл., Енотаевский р-н [Скрыть карту](#)

400 000 Р
385 Р за сотку
[или предложить свою цену](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ваш продавец? Торгу участком? Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с июня 2016

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения

Кредит под залог недвижимости

ТИНЬКОФФ КАРСА

Как продавать в интернете больше?

Принимайте онлайн-платежи с Tinkoff Pay, SberPay и СБП

Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке
Площадь: 1040 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение
Астраханская обл., Енотаевский р-н [Скрыть карту](#)

Описание

ПРОДАЮ земельный участок, расположенный в 5,5 км северо-западного пос. Волковский, Енотаевского района, Астраханской области! Участок находится между посёлком Волковский и осом Сороглазовка, рядом рока ВОЛГА. Площадь 104703 кв. м. или 10,4 га. Аренда для сельхозпроизводителей. ТОРГ УМЕСТЕН!!!

№ 796228204 - 16 марта в 23:55 - 2364 просмотра (+1 сегодня) [Показать](#)

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

400 000 Р
385 Р за сотку
[или предложить свою цену](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ваш продавец? Торгу участком? Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с июня 2016

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ КАРСА

Как продавать в интернете больше?

Принимайте онлайн-платежи с Tinkoff Pay, SberPay и СБП

Сообщения

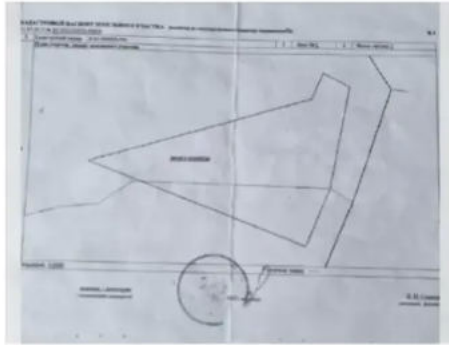
Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 25,33 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



Об участке

Площадь: 2532,6 сот.

Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Ленина [Скрыть карту](#)



1 000 000 Р

395 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 989 790-29-77

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ваш продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Аслан Дусалив](#)

Частное лицо

На Авито с октября 2020

Закорично 3 объявления

[Документы проверены](#)



5 объявлений пользователем

[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения

Кредит под залог недвижимости

[Оформить](#)

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения

Кредит под залог недвижимости

[Оформить](#)

Объект-аналог №2

Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Ленина [Скрыть карту](#)



Описание

Земельный участок

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование:

Для сельскохозяйственного производства

Астраханская область, р-н Енотаевский, в 15,5 км. восточнее

с. Восток. Кадастровый номер: 50-03-000000-434

Земельный участок с паром со стороны г. Харабали, Астраханской области

№ 3703095975 7 марта в 16:08 80 просмотров (+0 сегодня)

[Пожалуйста](#)

[Пожоие объявления](#)

[Строительство домов и коттеджей](#)

1 000 000 Р

395 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 989 790-29-77

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ваш продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Аслан Дусалив](#)

Частное лицо

На Авито с октября 2020

Закорично 3 объявления

[Документы проверены](#)



5 объявлений пользователем

[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения

Кредит под залог недвижимости

[Оформить](#)

Объект-аналог №2



Главная > ... > Земельный участок > Купить > Сельскохозяйственный (СНТ, ДНП)

Участок 17,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

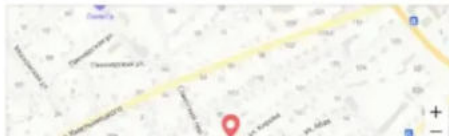


Об участке

Площадь: 1760 сот.

Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Кирова, 111 [Скрыть карту](#)



850 000 Р

483 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 917 081-27-94

Написать сообщение

Спросите у продавца

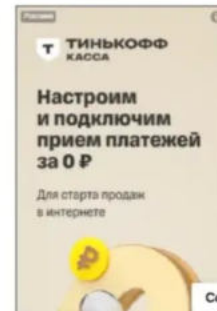
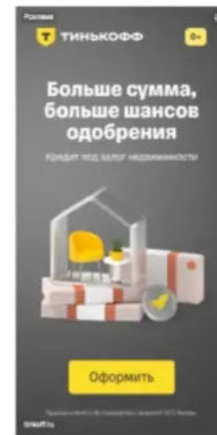
Здравствуй!

Ваш продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Alexey
Частное лицо
На Авито с февраля 2019

Подписаться на продавца



Сообщения

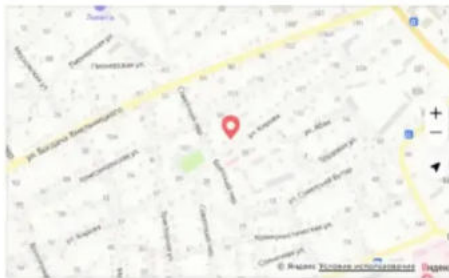
Объект-аналог №3

Об участке

Площадь: 1760 сот.

Расположение

Астраханская обл., Харабалинский р-н, Харабали, ул. Кирова, 111 [Скрыть карту](#)



Описание

Продаю землю сельхоз назначения (пашня) в 4 км от харабалы в сторону тамбовки 17,6 га чокнами. 900 м до реки ашулук, ость труба с водой по участку. Рядом высоковольтная линия. Земля в собственности.

№ 2151913060 - 22 февраля в 21:20 - 139 просмотров (+5 сегодня)

Пожалуйста

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

850 000 Р

483 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 917 081-27-94

Написать сообщение

Спросите у продавца

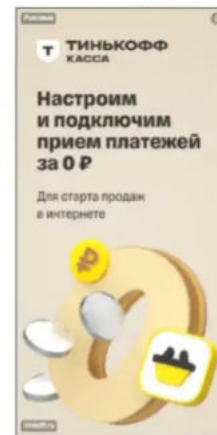
Здравствуй!

Ваш продавец? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Alexey
Частное лицо
На Авито с февраля 2019

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3