

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.06.2024, поступившего на рассмотрение 26.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:	40:22:120101:112		
Номер кадастрового квартала:	40:22:120101		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населённый пункт. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, д. Воронино.		
Площадь:	423617 +/- 4112		
Кадастровая стоимость, руб.:	1028131.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:22:120101:67		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.05.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 40:00-15.7	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2019; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Оки в районе населенных пунктов на территории Ферзиковского и Тарусского районов Калужской области от 15.06.2016 № 0137200001216002082 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2019; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Оки в районе населенных пунктов на территории Ферзиковского и Тарусского районов Калужской области от 15.06.2016 № 0137200001216002082 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 29.12.2020 № 229 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; постановление №360 "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Никитина Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 7744000912	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40/022-40/001/033/2015-3052/2 18.05.2015 14:01:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.04.2023 16:40:28	
	номер государственной регистрации:	40:22:120101:112-40/064/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2014 на 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Калужская Нива", ИНН: 4015004213, ОГРН: 1064001001613	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 19.06.2014, номер государственной регистрации: 40-40-01/098/2014-777  Договор аренды земельных участков, № ALG-KN, выдан 15.04.2014, номер государственной регистрации: 40-40-01/009/2014-598	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212		
Кадастровый номер:	40:22:120101:112	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

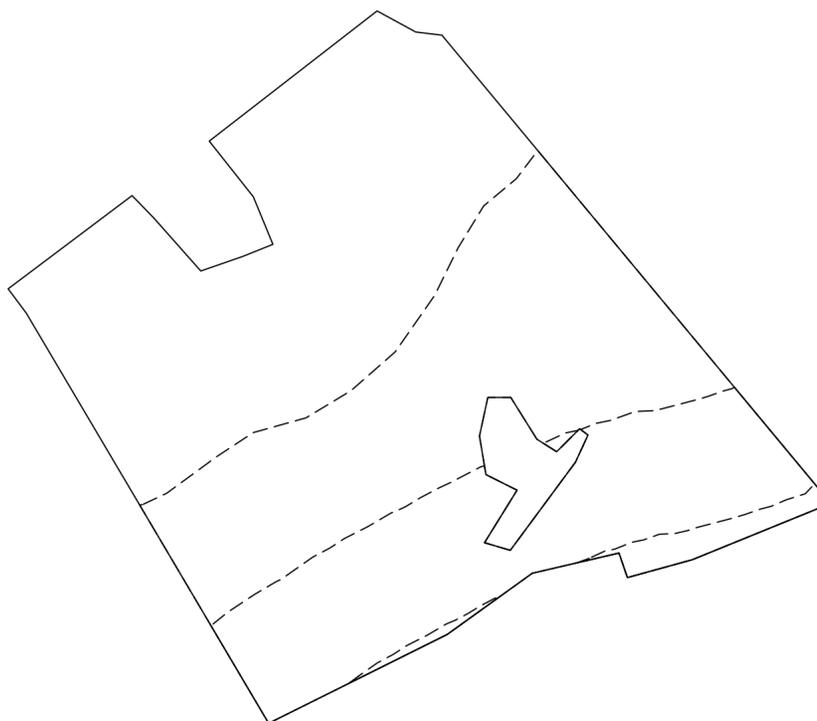
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер: 40:22:120101:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°49.6'	31.89	данные отсутствуют	40:22:120101:169	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	140°16.1'	738.21	данные отсутствуют	40:22:120101:64	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	40:22:120101:170	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	247°51.5'	181.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	254°36.6'	81.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	341°4.1'	31.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	256°53.5'	108.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	234°17.0'	127.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	243°33.3'	241.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	329°24.6'	577.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	40:22:120101:410	141707, обл Московская, г Долгопрудный, ул Парковая, д 32 А, кв 228
12	1.1.10	1.1.11	323°14.5'	36.75	данные отсутствуют	40:22:120101:594	обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, кв. 88
13	1.1.11	1.1.12	53°3.4'	188.08	данные отсутствуют	40:22:120101:594	обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, кв. 88
14	1.1.12	1.1.13	135°47.9'	38.04	данные отсутствуют	40:22:120101:379	обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, кв. 88
15	1.1.13	1.1.14	138°26.5'	85.74	данные отсутствуют	40:22:120101:379	обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, кв. 88
16	1.1.14	1.1.15	70°51.7'	54.11	данные отсутствуют	40:22:120101:379	обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34, кв. 88
17	1.1.15	1.1.16	68°8.0'	39.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.16	1.1.17	337°36.1`	62.41	данные отсутствуют	40:22:120101:260	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.32а, кв.228
19	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	40:22:120101:134	адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.18	321°36.5`	86.07	данные отсутствуют	40:22:120101:260	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.32а, кв.228
21	1.1.18	1.1.19	52°12.6`	257.65	данные отсутствуют	40:22:120101:260	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.32а, кв.228
22	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	40:22:120101:263	адрес отсутствует
23	1.1.19	1.1.1	118°34.6`	53.5	данные отсутствуют	40:22:120101:169	адрес отсутствует
24	1.2.20	1.2.21	170°28.7`	47.39	данные отсутствуют	40:22:000000:1286(47)	данные отсутствуют
25	1.2.21	1.2.22	116°35.7`	42.19	данные отсутствуют	40:22:000000:1286(47)	данные отсутствуют
26	1.2.22	1.2.23	211°47.2`	74.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.23	1.2.24	106°29.2`	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.24	1.2.25	36°29.1`	133	данные отсутствуют	40:22:000000:1286(47)	данные отсутствуют
29	1.2.25	1.2.26	24°47.0`	36.24	данные отсутствуют	40:22:000000:1286(47)	данные отсутствуют
30	1.2.26	1.2.27	306°56.5`	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.27	1.2.28	225°1.3`	39.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.28	1.2.29	302°17.2`	28.44	данные отсутствуют	40:22:000000:1286(47)	данные отсутствуют
33	1.2.29	1.2.30	327°59.2`	59.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.30	1.2.31	270°0.0`	27.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.31	1.2.20	192°12.2`	47.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420962.45	1327378.6	Временный межевой знак	0.3
2	421009.29	1327388.73	Временный межевой знак	0.3
3	421009.29	1327416.57	Временный межевой знак	0.3
4	420958.65	1327448.23	Временный межевой знак	0.3
5	420943.46	1327472.27	Временный межевой знак	0.3
6	420971.31	1327500.14	Временный межевой знак	0.3
7	420963.7	1327510.26	Временный межевой знак	0.3
8	420930.8	1327495.07	Временный межевой знак	0.3
9	420823.87	1327415.99	Временный межевой знак	0.3
10	420833.13	1327384.7	Временный межевой знак	0.3
11	420896.82	1327424.17	Временный межевой знак	0.3
12	420915.71	1327386.44	Временный межевой знак	0.3
1	420962.45	1327378.6	Временный межевой знак	0.3
1	421452.4	1327301.36	Временный межевой знак	0.3
2	421477.99	1327254.38	Временный межевой знак	0.3
3	421320.11	1327050.77	Временный межевой знак	0.3
4	421252.65	1327104.22	Временный межевой знак	0.3
5	421194.95	1327128	Временный межевой знак	0.3
6	421180.35	1327091.62	Временный межевой знак	0.3
7	421162.61	1327040.5	Временный межевой знак	0.3
8	421226.77	1326983.62	Временный межевой знак	0.3
9	421254.04	1326957.1	Временный межевой знак	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

1	2	3	4	5
10	421141	1326806.78	Временный межевой знак	0.3
11	421111.56	1326828.77	Временный межевой знак	0.3
12	420614.13	1327122.83	Временный межевой знак	0.3
13	420721.9	1327339.5	Временный межевой знак	0.3
14	420796.06	1327442.64	Временный межевой знак	0.3
15	420820.56	1327547.86	Временный межевой знак	0.3
16	420790.82	1327558.06	Временный межевой знак	0.3
17	420812.5	1327636.82	Временный межевой знак	0.3
18	420880.88	1327804.87	Временный межевой знак	0.3
19	421448.61	1327333.02	Временный межевой знак	0.3
1	421452.4	1327301.36	Временный межевой знак	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

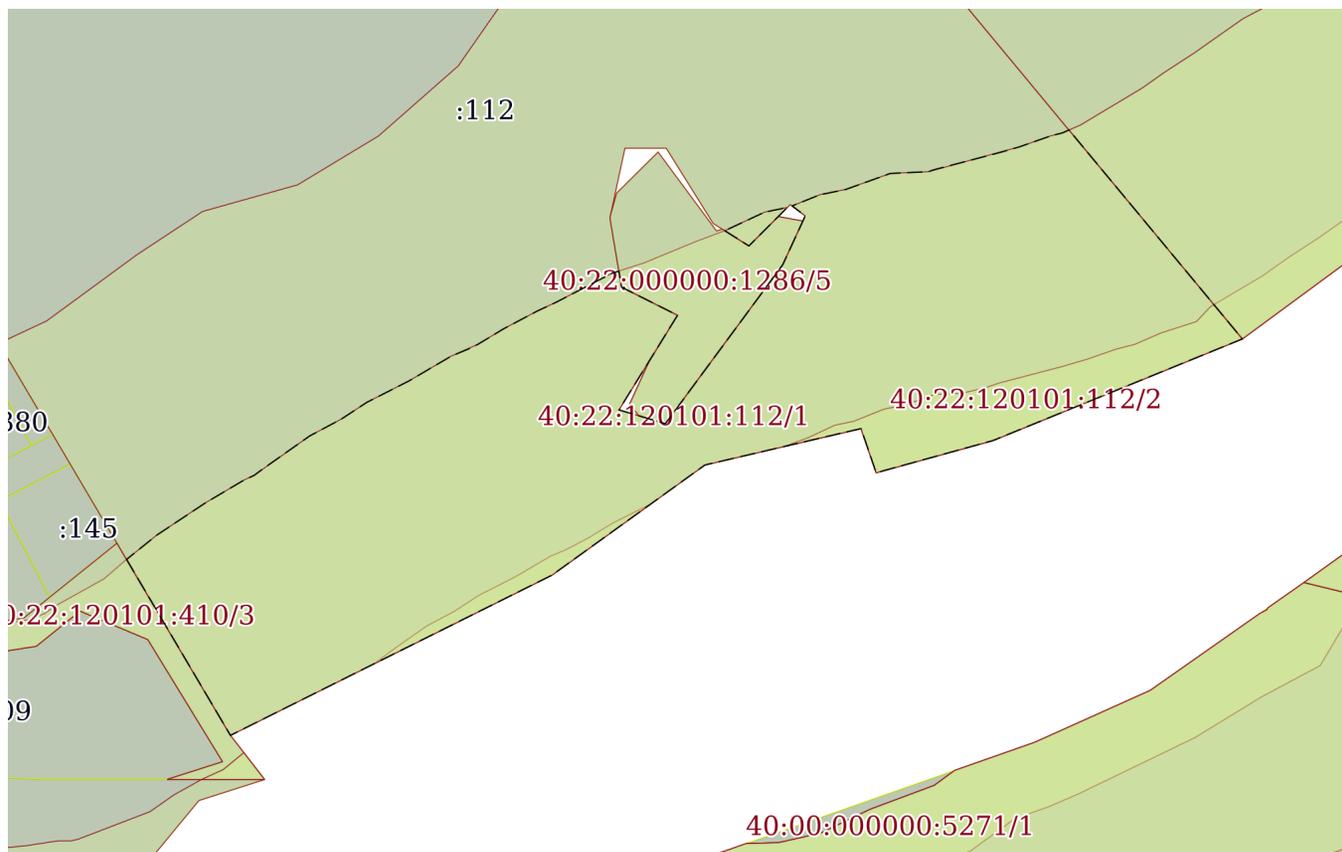
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 40:22:120101:112/1



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

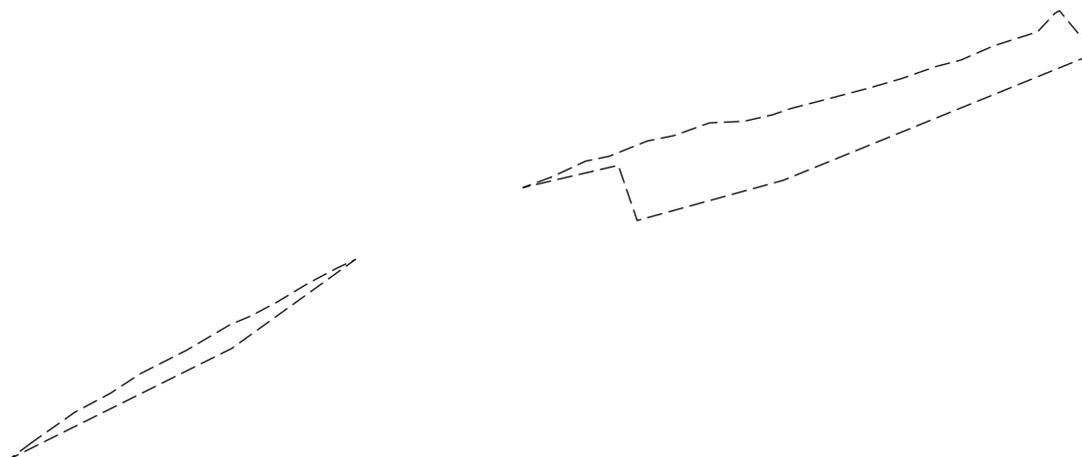
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:22:120101:112/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

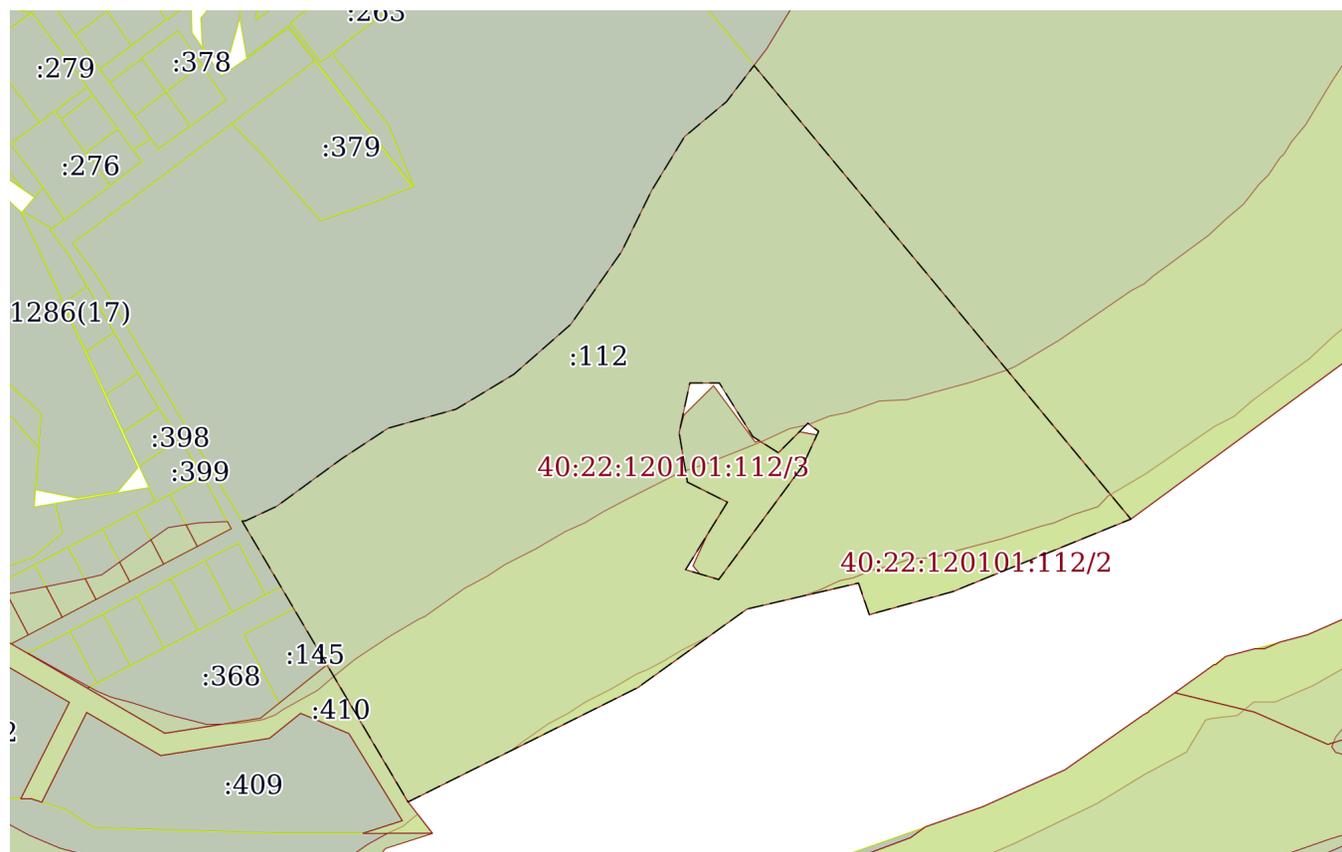
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:22:120101:112/3



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:22:120101:112/1	108865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Оки в районе населенных пунктов на территории Ферзиковского и Тарусского районов Калужской области от 15.06.2016 № 0137200001216002082 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых); Реестровый номер границы: 40.00.2.292
40:22:120101:112/2	9695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Оки в районе населенных пунктов на территории Ферзиковского и Тарусского районов Калужской области от 15.06.2016 № 0137200001216002082 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер: 40:22:120101:112

		химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 40.00.2.293
40:22:120101:112/3	245745	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 29.12.2020 № 229 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; постановление №360 "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 40:00-6.589; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления реки Оки на территории МР "Ферзиковский район" Калужской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212			
Кадастровый номер:		40:22:120101:112	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:22:120101:112/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420732.52	1327052.84	-	-
2	420614.13	1327122.83	Временный межевой знак	0.3
3	420721.9	1327339.5	Временный межевой знак	0.3
4	420796.06	1327442.64	Временный межевой знак	0.3
5	420820.56	1327547.86	Временный межевой знак	0.3
6	420790.82	1327558.06	Временный межевой знак	0.3
7	420812.5	1327636.82	Временный межевой знак	0.3
8	420880.88	1327804.87	Временный межевой знак	0.3
9	421021.46	1327688.03	-	-
10	421019.56	1327683.65	-	0.1
11	421017.48	1327675.61	-	0.1
12	421010.17	1327654.72	-	0.1
13	421006.88	1327643.45	-	0.1
14	421002.16	1327625.56	-	0.1
15	420994.8	1327597.23	-	0.1
16	420993.41	1327593.2	-	0.1
17	420992.24	1327567.6	-	0.1
18	420981.44	1327537.5	-	0.1
19	420977.91	1327520.19	-	0.1
20	420970.37	1327501.39	-	-
21	420963.7	1327510.26	Временный межевой знак	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

1	2	3	4	5
22	420930.8	1327495.07	Временный межевой знак	0.3
23	420823.87	1327415.99	Временный межевой знак	0.3
24	420833.13	1327384.7	Временный межевой знак	0.3
25	420896.82	1327424.17	Временный межевой знак	0.3
26	420915.71	1327386.44	Временный межевой знак	0.3
27	420926.52	1327384.63	-	-
28	420924.92	1327379.68	-	0.1
29	420910.31	1327351.57	-	0.1
30	420905.63	1327342.48	-	0.1
31	420899.71	1327329.75	-	0.1
32	420887.74	1327307.04	-	0.1
33	420877.26	1327289.63	-	0.1
34	420874.99	1327285.3	-	0.1
35	420869.18	1327271.43	-	0.1
36	420852.62	1327243.17	-	0.1
37	420838.21	1327214.78	-	0.1
38	420826.9	1327197.52	-	0.1
39	420815.56	1327176.19	-	0.1
40	420792.69	1327143.65	-	0.1
41	420788.98	1327138.69	-	0.1
42	420786.05	1327132.22	-	0.1
43	420770.58	1327105.99	-	0.1
44	420748.89	1327073.24	-	0.1
1	420732.52	1327052.84	-	-
1	420953.71	1327456.04	-	-
2	420943.46	1327472.27	Временный межевой знак	0.3
3	420969.35	1327498.17	-	-
4	420966.19	1327482.89	-	0.1
1	420953.71	1327456.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 40:22:120101:112/2

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420671.24	1327231.7	-	-
2	420662.42	1327219.91	-	-
3	420721.9	1327339.5	-	-
4	420769.81	1327406.13	-	-
5	420765.29	1327396.42	-	-
6	420757.03	1327380.75	-	-
7	420746.44	1327363.17	-	-
8	420739.13	1327349.19	-	-
9	420734.71	1327338.64	-	-
10	420720.91	1327315.1	-	-
11	420708.2	1327290.05	-	-
12	420697.68	1327273.99	-	-
13	420687.48	1327254.82	-	-
1	420671.24	1327231.7	-	-
1	420814.14	1327511.63	-	-
2	420808.6	1327496.47	-	-
3	420820.56	1327547.86	-	-
4	420790.82	1327558.06	-	-
5	420812.5	1327636.82	-	-
6	420880.88	1327804.87	-	-
7	420903.92	1327785.71	-	-
8	420902.37	1327783.15	-	-
9	420892.56	1327774	-	-
10	420892.4	1327773.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

1	2	3	4	5
11	420884.99	1327750.36	-	-
12	420877.26	1327732.48	-	-
13	420873.84	1327719.27	-	-
14	420867.29	1327700.55	-	-
15	420862.35	1327683.62	-	-
16	420857.05	1327663.56	-	-
17	420851.09	1327640.61	-	-
18	420847.82	1327631.13	-	-
19	420844.29	1327615.71	-	-
20	420843.43	1327597.02	-	-
21	420836.61	1327578.02	-	-
22	420833.64	1327563.44	-	-
23	420825.43	1327542.95	-	-
24	420822.81	1327530.28	-	-
1	420814.14	1327511.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 40:22:120101:112/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420879.16	1326969.46	-	-
2	420892.97	1326998.96	-	-
3	420937.53	1327059.85	-	-
4	420966.64	1327104.1	-	-
5	420984.53	1327168.12	-	-
6	421017.48	1327222.73	-	-
7	421064.56	1327276.4	-	-
8	421133.29	1327324.41	-	-
9	421190.72	1327352.66	-	-
10	421241.56	1327383.73	-	-
11	421274.52	1327423.27	-	-
12	421308.69	1327449.31	-	-
13	420880.88	1327804.87	-	-
14	420812.5	1327636.82	-	-
15	420790.82	1327558.06	-	-
16	420820.56	1327547.86	-	-
17	420796.06	1327442.64	-	-
18	420721.9	1327339.5	-	-
19	420614.13	1327122.83	-	-
20	420879.02	1326966.24	-	-
1	420879.16	1326969.46	-	-
1	420915.71	1327386.44	-	-
2	420896.82	1327424.17	-	-
3	420833.13	1327384.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168744212

Кадастровый номер:

40:22:120101:112

1	2	3	4	5
4	420823.87	1327415.99	-	-
5	420930.8	1327495.07	-	-
6	420963.7	1327510.26	-	-
7	420971.31	1327500.14	-	-
8	420943.46	1327472.27	-	-
9	420958.65	1327448.23	-	-
10	421009.29	1327416.57	-	-
11	421009.29	1327388.73	-	-
12	420962.45	1327378.6	-	-
1	420915.71	1327386.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия