



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.03.2024 г.

## Выписка из отчета №2803243203

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 32:20:0110105:95,  
общая площадь: 8466,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская  
область, р-н Почепский, вблизи с Старопочепье, доля: 100

Дата оценки: 28.03.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Лебедько Валентина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

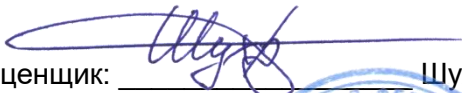
<b>Объект оценки</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование параметра</th> <th>Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Земельный участок</b></td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td>8466,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td>Для ведения личного подсобного хозяйства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td>Брянская область, р-н Почепский, вблизи с Старопочепье.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td>32:20:0110105:95</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td>Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td>Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	<b>Земельный участок</b>		общая площадь, кв.м	8466,0	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	адрес	Брянская область, р-н Почепский, вблизи с Старопочепье.	кадастровый номер	32:20:0110105:95	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
Наименование параметра	Значение параметра																				
<b>Земельный участок</b>																					
общая площадь, кв.м	8466,0																				
категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																				
разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства																				
адрес	Брянская область, р-н Почепский, вблизи с Старопочепье.																				
кадастровый номер	32:20:0110105:95																				
дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	100																				
<b>Дата оценки</b>	♦ 28.03.2024г.																				
<b>Результаты оценки,</b>	♦ – доходного подхода: не применялся																				



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 428 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>428 000 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**428 000 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/kokino/zemelnye_uchastki/uchastok_2_5_qa_snt_dnp_3391979198">https://www.avito.ru/kokino/zemelnye_uchastki/uchastok_2_5_qa_snt_dnp_3391979198</a>	<a href="https://www.avito.ru/komarichi/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_izhs_2107058963">https://www.avito.ru/komarichi/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_izhs_2107058963</a>	<a href="https://www.avito.ru/surazh/zemelnye_uchastki/uchastok_555_sot_izhs_3_178958134">https://www.avito.ru/surazh/zemelnye_uchastki/uchastok_555_sot_izhs_3_178958134</a>	<a href="https://www.avito.ru/glinischevo/zemelnye_uchastki/uchastok_58_sot_izhs_1781421594">https://www.avito.ru/glinischevo/zemelnye_uchastki/uchastok_58_sot_izhs_1781421594</a>
Цена продажи	руб.		1 200 000	250 000	320 000	400 000
Размер участка	кв. м.	8 466	25 000	5 000	5 550	5 800
Стоимость за сотку			48,0	50,0	57,7	69,0
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1
<b>Местоположение</b>		Брянская область, р-н Почепский, вблизи с Старопочепье	Брянская обл., Выгоничский р-н, Кокинское сельское поселение, с. Палужье	Брянская обл., Комаричский р-н, Литижское сельское поселение, пос. Прогресс	Брянская обл., Суражский р-н, Овчинское сельское поселение, с. Овчинец	Брянская обл., Жирятинский р-н, Жирятинское сельское поселение, д. Новое Каплино
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	8 466	25 000	5 000	5 550	5 800
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
<b>Назначение участка</b>		Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1
<b>Физические характеристики</b>		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		43,2	45,0	51,9	62,1
<b>Выводы:</b>						
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>50,54</b>				
Стоимость объекта	руб.	<b>428 000</b>				

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/kokino/zemelnye\_uchastki/uchastok\_25\_ga\_snt\_dnp\_3391979198

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 2,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**1 200 000 ₽**

4 800 ₽ за сотку  
или предложите свою цену



8 932 513-31-83

**Написать сообщение**  
Отвечает около 30 минут

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

**Александр**  
Агентство  
На Авито с мая 2015  
[Документы проверены](#)

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 250 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Брянская обл., Выгоничский р-н, Кокинское сельское поселение, с. Палужье

[Показать карту](#)

#### Описание

10 км от развязки в Супонево.

Участок ЛПХ, 2,5 гектара, правильной формы. Вдоль трассы в Палужье.  
32:03:0860301:119

№ 3391979198 · 11 марта в 20:35 · 455 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 50 сот. (ИЖС)

250 000 ₽

5 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 932 513-36-06

ИП Даннин Е.Е.  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 50 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Брянская обл., Комаричский р-н, Литижское сельское поселение, пос. Прогресс

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Есть старый сад из яблони, по периметру сливы. Рядом с посёлком лес, река. Есть ключи, родник. Красивое, уединённое место для отдыха от городских забот. Из недостатков: асфальт в трёх километрах, электричество отсутствует, газа нет.

№ 2107058963 · 15 марта в 14:18 · 694 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 55,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

320 000 ₽

5 766 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 938 083-73-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда

Частное лицо  
На Авито с августа 2023



Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 55.5 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Брянская обл., Суражский р-н, Овчинское сельское поселение,  
с. Овчинец

Показать карту

### Описание

Продается участок ЛПХ для ведения личного подсобного хозяйства. Участок в пределах населенного пункта, с возможностью возведения построек (в том числе жилого дома). Рядом водонапорная башня.  
Находится на въезде в село Овчинец, 4 км от города Сураж.

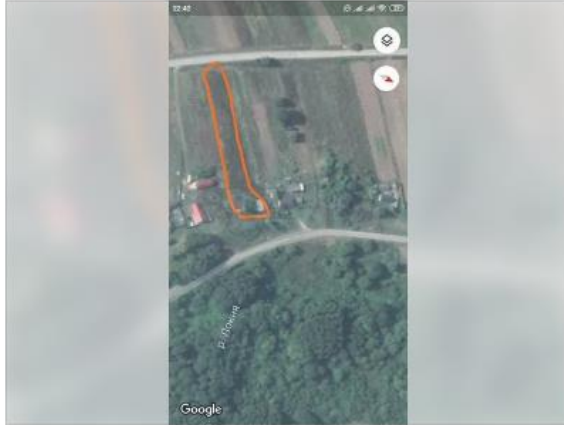
№ 3178958134 - сегодня в 10:55: 224 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 58 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**400 000 Р**

6 897 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 904 562-31-96

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья  
Частное лицо  
На Авито с августа 2016



Экоклад: -175 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 58 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

### Расположение

Брянская обл., Жирятинский р-н, Жирятинское сельское поселение, д. Новое Каплино

Показать карту

### Описание

Продается участок для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов. Расположен по улице Луговой. Раньше был дом. На территории остался бревенчатый сарай. На участке газ, вода, свет. Присвоен номер. Можно строить дом. В населенном пункте есть школа, сад, магазины.

№ 1781421594 - 25 марта в 20:29 · 900 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области  
полное наименование органа регистрации прав




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40479850			
Кадастровый номер:	32:20:0110105:95		
Номер кадастрового квартала:	32:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Брянская область, р-н Почепский, вблизи с Старопочепье		
Площадь, м2:	8466 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб:	27429.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.		
Получатель выписки:	Заклучная Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (предъявлен оригинал)" от имени заявителя Кудашевой Елизаветы Владимировны		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40479850			
Кадастровый номер:		32:20:0110105:95	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лебедко Сергей Александрович, 21.07.1966, с. Старопочепье Почепского района Брянской области, Российской Федерации, СНИЛС 030-435-960 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 15 04 №192065, выдан 17.10.2003, ОВД Почепского района Брянской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32-32/010-32/022/009/2015-168/1 27.10.2015 18:07:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

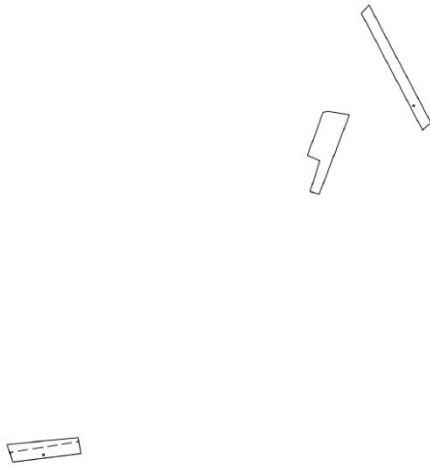
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40479850			
Кадастровый номер:		32:20:0110105:95	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-40479850			
Кадастровый номер:		32:20:0110105:95	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	