



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
17.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 1701241160

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 27,5 кв.м, кадастровый номер:  
81:01:0011014:299, адрес: Пермский край, Гайнский р-н, п. Гайны, ул. Калинина, д. 23, кв. 2.  
Доля в праве: 1/2. Дата оценки: 17.01.2024г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Нафастович Светлана Михайловна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	81:01:0011014:299
		общая площадь, кв.м	27,5
		адрес	Пермский край, Гайнский р-н, п. Гайны, ул. Калинина, д. 23, кв. 2
		этаж	1
		этажность	1
		материал стен дома	Рубленые
		год постройки	1980
доля в праве	1/2		
<b>Дата оценки</b>	◆ 17.01.2024г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 154 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 154 000,00 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 17.01.2024г., составляет:

**154 000,00 рублей**  
**(сто пятьдесят четыре тысячи рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_dom_ploschadyu_345_kvm_ploschadyu_14_sotok_permskiy_kray_gaynskiy_rayon_poselok_verhnyaya_starica_6877_216036/">https://perm.move.ru/objects/prodaetsya_dom_ploschadyu_345_kvm_ploschadyu_14_sotok_permskiy_kray_gaynskiy_rayon_poselok_verhnyaya_starica_6877_216036/</a>	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/doma_dachi_kot_tedzhi/dom_50_m_na_uchastke_15_sot._2729311068">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/doma_dachi_kot_tedzhi/dom_50_m_na_uchastke_15_sot._2729311068</a>	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/kvartiry/1-k_kvartira_291_m_11_et._3226_046296">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/kvartiry/1-k_kvartira_291_m_11_et._3226_046296</a>
Стоимость кв.м		450 000,00	700 000,00	350 000,00
Общая площадь, кв.м	27,5	34,5	50,0	29,1
Стоимость, руб./кв.м		13 043,48	14 000,00	12 027,49
Адрес	Пермский край, Гайнский р-н, п. Гайны, ул. Калинина, д. 23, кв. 2	Пермский край, Гайнский р-н, Верхняя Старица	Пермский край, Гайнский муниципальный округ, пос. Сергеевский, Ивановская ул., 7	Пермский край, Гайнский муниципальный округ, пос. Гайны, Полевая ул., 8
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		13 043,48	14 000,00	12 027,49
Дата действия цены	17.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		13 043,48	14 000,00	12 027,49
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 000,00	12 880,00	11 065,29
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 000,00	12 880,00	11 065,29
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность на часть дома без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность на часть дома без ограничений и обременений права	Собственность на часть дома без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		0,92	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 040,00	12 880,00	11 065,29
Общая площадь, кв.м	27,5	34,5	50,0	29,1
Поправочный коэффициент на масштаб		1,03	1,07	1,01
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 371,20	13 781,60	11 175,94
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
дома				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 371,20	13 781,60	11 175,94
Этаж/Этажность дома	1/1	1/1	1/1	1/1
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 371,20	13 781,60	11 175,94
Физическое состояние	требуется проведение косметического ремонта	удовлетворительное	удовлетворительное	требуется проведение косметического ремонта
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,88	0,88	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 006,66	12 127,81	11 175,94
Кол-во внесенных корректировок		4	3	2
Весовые коэффициенты		1/4	1/3	1/2
Значение, рублей		2 309,23	3 731,63	5 158,13
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>11 199</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)</b>	<b>308 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)</b>	<b>154 000</b>			



Фотографии





### Копии используемой информации

https://perm.move.ru/objects/prodaetsya\_dom\_ploschadyu\_345\_kvм\_ploschadyu\_14\_sotok\_permskiy\_kray\_gaynskiy\_rayon\_poselok\_verhnyaya\_starica\_6877216036/

**move.ru** Пермский... Купить Снять Новостройки Коммерческая Полезное Разместить объявление Войти

Недвижимость на Move.ru · Пермский край · р-н. Гайнский · п. Верхняя Старица

## Продаю дом, 34.5 м<sup>2</sup>, 14 соток, Верхняя Старица, К.Маркса

**450 000 Р** цена за м<sup>2</sup>  
13 043 Р Гайнский р-н п. Верхняя Старица К.Маркса Добавить в избранное

25 мая 2022 349 (+1 за сегодня) Обновлено сегодня в 05:07 Пожаловаться Заметка Печать PDF



**Юлия Лукина**  
Юлия Лукина  
**+7 (919) 110-94-23**  
Сробщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru  
Передвайте деньги только после проверки объекта. Связывайтесь с остальными продавцами, чтобы не попасться на уловки мошенников.

**РЕКЛАМА** avito.ru

<b>460 000 Р</b> Kia Rio5 2000	<b>1 430 000 Р</b> BMW 3 серия 2014
<b>627 999 Р</b> Lada (VA3) Priora 2017	<b>3 920 000 Р</b> Ola 08 2023
<b>270 000 Р</b> Mazda Premacy 2000	<b>470 000 Р</b> Lada (VA3) Priora 2005

**СКИДКИ** **КАРБЕРКУ PREMIUM**

<b>Дом в продажу</b>			
Цена:	450 000 Р	Площадь участка:	14 соток
Цена за м <sup>2</sup> :	13 043 Р	Дата публикации:	25 мая 2022
Тип объекта:	дом	Дата обновления:	сегодня в 05:07
Тип объявления:	вторичка	ID:	687-721-603-6
Общая площадь:	34.5 м <sup>2</sup>		

**ЦБ РФ**  
USD 88.66 Р 0.31 Р ▲  
EUR 96.59 Р 0.51 Р ▲

**BITCOIN**  
BTC 3662828 Р -112746 Р ▼

https://perm.move.ru/objects/prodaetsya\_dom\_ploschadyu\_345\_kvм\_ploschadyu\_14\_sotok\_permskiy\_kray\_gaynskiy\_rayon\_poselok\_verhnyaya\_starica\_6877216036/

**move.ru** Пермский... Купить Снять Новостройки Коммерческая Полезное Разместить объявление Войти

**Описание**

Продаю дом в поселке Верхняя Старица Гайнского района Пермского края. Имеется баня новая, гараж большой из обрезной доски, в доме 2 комнаты, летняя кухня, веранда, кладовая, печь (топится дровами) земельный участок. Дом в центре поселка по центральной улице, рядом ДК, Д(сад, школа)(9 классов). Вообще расположение очень удобное, дом стоит на сухом месте. Грибы, ягоды, рядом болото(кювета)Площадь земли по документам 14 соток. Площадь дома 34,5 квм.Цена 450 т.руб. Тел.риктора Юлия

**РЕКЛАМА** avito.ru

<b>20 000 Р</b> 2-к. квартира, 49,2 м <sup>2</sup> , 3/5 эт	<b>19 000 Р</b> 1-к. квартира, 28,6 м <sup>2</sup> , 3/5 эт
---	---

**Информация**

Продаю Дом площадью 34.5 кв. м., Пермский край по адресу Пермский край, Гайнский район, поселок Верхняя Старица, К.Маркса, цена 450 000 руб.  
Найти схожие объявления вы можете в разделе «[Дома, дачи](#)» портала недвижимости Move.ru.

Пожаловаться Заметка Печать PDF

**РЕКЛАМА** hh

**Флористы, продавцы, официанты и еще 55 млн**  
рекламных возможностей для вашего бизнеса

\* С учетом рекламы с логотипом. Рекламная возможность доступна только для тех, кто заключил рекламный договор на сайте Adwords.ru по телефону +7 (800) 200 70 70



https://www.avito.ru/permskiy\_kray\_kochevo\_x/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_50\_m\_na\_uchastke\_15\_sot\_2729311068

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 50 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



700 000 ₽

14 000 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 8 299 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Платформа **Avito**  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 919 701-78-39

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с мая 2021

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2	Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Площадь дома: 50 м²	Материал стен: брус
Площадь участка: 15 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Расстояние до центра города: 48 км
Для отдыха: баня или сауна	

#### Расположение

Пермский край, Гайнский муниципальный округ, пос. Сергеевский, Ивановская ул., 7

Показать карту

https://www.avito.ru/permskiy\_kray\_kochevo\_x/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_50\_m\_na\_uchastke\_15\_sot\_2729311068

#### Описание

Продается квартира в двухквартирном доме. Отопление печное квартира продается с мебелью и бытовой техникой (все как на фото). Земельный участок 15 соток на участке имеется баня, гараж, летняя кухня, колодец, два дровяника, теплица, хоз. постройки. Огород удобрен дает хороший урожай. На участке есть место для постройки нового дома. Остается весь садовый инвентарь. Цена обсуждается.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 ₽ ×	140 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

**Ак Барс**

**17,2%**  
8 299 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2729311068 - 17 января в 16:56 - 1495 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

700 000 ₽

14 000 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 8 299 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Платформа **Avito**  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 919 701-78-39

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с мая 2021

Подписаться на продавца



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

## 1-к. квартира, 29,1 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

### О квартире

Количество комнат: 1	Этаж: 1 из 1
Общая площадь: 29,1 м <sup>2</sup>	Санузел: отдельный
Площадь кухни: 13,8 м <sup>2</sup>	Ремонт: требует ремонта
Жилая площадь: 15,3 м <sup>2</sup>	Способ продажи: свободная

### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

### Расположение

Пермский край, Гайнский муниципальный округ, пос. Гайны, Полевая ул., 8

Показать карту

### Описание

Продам 1 комн. квартиру с земельным участком. Рядом есть все необходимое: магазины, дет. сад, школа. Собственник.

### О доме

Тип дома: деревянный	Пассажирский лифт: нет
Этажей в доме: 1	

Узнать больше о доме

350 000 ₽

12 027 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка

8 919 480-51-09

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2017

Эковклад: -115 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3226046296 - 7 января в 18:35 - 291 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

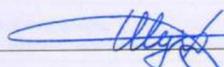
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ _____

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.