



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
31.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 3101242544

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 472500 кв.м, доля в праве: 2/27,  
адрес: Чувашская Республика, р-н Комсомольский, с/п Александровское, категория земель:  
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:  
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 21:13:050101:111.  
Дата оценки: 31.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Сенькович Алексей Вячеславович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Чувашская Республика, р-н Комсомольский, с/п Александровское
		общая площадь	472500 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	21:13:050101:111
		доля в праве	2/27
<b>Дата оценки</b>	♦	31.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 408 050,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина</b>	♦	<b>1 408 050,00 руб. (один миллион четыреста восемь тысяч</b>	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	пятьдесят рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 2/27 доли в праве на объект оценки	♦ 104 300,00 руб. (сто четыре тысячи триста рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

**1 408 050,00 руб.**

**(один миллион четыреста восемь тысяч пятьдесят рублей ноль копеек),**

включая стоимость 2/27 доли в праве на объект оценки:

**104 300,00 руб.**

**(сто четыре тысячи триста рублей ноль копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Чувашская Республика, р-н Комсомольский, с/п Александровское, общая площадь: 472500 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 21:13:050101:111, доля в праве: 2/27.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_736_ga_snt_dnp_1265451696">https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_736_ga_snt_dnp_1265451696</a>	<a href="https://www.avito.ru/yadrin/zeemelnye_uchastki/uchastok_1438_ga_snt_dnp_3629729808">https://www.avito.ru/yadrin/zeemelnye_uchastki/uchastok_1438_ga_snt_dnp_3629729808</a>	<a href="https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_368_ga_snt_dnp_2435314925">https://www.avito.ru/morgaushi/zemelnye_uchastki/uchastok_368_ga_snt_dnp_2435314925</a>	<a href="https://www.avito.ru/shumerlya/zemelnye_uchastki/uchastok_344_ga_snt_dnp_2562044920">https://www.avito.ru/shumerlya/zemelnye_uchastki/uchastok_344_ga_snt_dnp_2562044920</a>
Цена предложения, руб.:		280 000,00	550 000,00	150 000,00	170 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Чувашская Республика, р-н Комсомольский, с/п Александровское	Чувашская Республика, Аликровский р-н, с/п Аликвовское	Чувашская Республика, р-н Ядринский, с/п Ядринское	Чувашская Республика, р-н Аликровский, с/п Илгышевское	Чувашская Республика, Аликровский р-н, Таутовское с/п
Параметр: общая площадь, кв.м	472500	73600	143791	36800	34400
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		27,00	27,00	27,00	27,00
Цена после уторговывания, руб.:		204 400,00	401 500,00	109 500,00	124 100,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	472500	73600	143791	36800	34400
Цена за удельную единицу, руб.:		2,78	2,79	2,98	3,61
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		2,72	2,73	2,92	3,54
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					2,98
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					1 408 050,00



**Фото №1.** Общий вид участка





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:13:050101:111

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	21:13:050101
Дата присвоения кадастрового номера	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Комсомольский, с/пос Александровское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:13:050101
Площадь, м²	472500, Уточненная площадь, погрешность 469,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	3057075
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Макаров Олег Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Сенькович Алексей Вячеславович



Лист 1 из 13

Данные актуальны на 24.01.2024

## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:13:050101:111
Сведения о правах	<p>собственность, 1/27, 21-21-03/008/2012-132, 21.02.2012          Документы-основания: Договор определения долей 10.01.2012, Протокол № 2 общего собрания собственников земельных долей на территории колхоза "Искра" Комсомольского района Чувашской Республики 04.09.2006, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-13-14-0005 15.11.1996          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют          Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сенькович Алексей Вячеславович, 26.12.1979, Гражданин РФ, СНИЛС 108-027-032 10, Паспорт гражданина Российской Федерации 97 01 350090 выдан 27.09.2001 Комсомольским РОВД Чувашской Республики</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/27, 21-21-03/008/2012-132, 21.02.2012          Документы-основания: Договор определения долей 10.01.2012, Свидетельство о праве на наследство по завещанию 05.12.2003, Протокол № 2 общего собрания собственников земельных долей на территории колхоза "Искра" Комсомольского района Чувашской Республики 04.09.2006          Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее          Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют          Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют          Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 10 из 13

Данные актуальны на 24.01.2024

## Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:13:050101:111
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мухомин Владимир Антонович, 17.04.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/27, 21-21-03/008/2012-132, 21.02.2012 Документы-основания: Договор определения долей 10.01.2012, Протокол № 2 общего собрания собственников земельных долей на территории колхоза "Искра" Комсомольского района Чувашской Республики 04.09.2006, Свидетельство о праве на наследство по закону 25.12.2007, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-13-14-0006 15.11.1996 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 05.07.2023 Номер государственной регистрации: 21:13:050101:111-21/042/2023-32 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Комсомольское РОСП 151333555/2113 121856/22/21013-</p>



Лист 12 из 13

Данные актуальны на 24.01.2024

## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:13:050101:111
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>ИП) выдан 04.07.2023, Комсомольское районное отделение судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 23.03.2017 Номер государственной регистрации: 21:13:050101:111-21/013/2017-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.03.2017 срок: с 23.03.2017 на 10 лет Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Иное юридическое лицо, созданное до вступления в силу ч.1 ГК РФ "Колхоз "Искра", ИНН 2108000539, ОГРН 1022101828990 Основание государственной регистрации: Договор аренды 2 выдан 21.02.2017 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 13 из 13

Данные актуальны на 24.01.2024

## Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____          /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____          /К.В. Шуховаев/</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СПО оценщика





**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (под): ОУИРОУ ВО «СБЭЛГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение обязанности по возмещению ущерба третьему лицу (лицам) (бездоговорное) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. Оренбург А.Р. Мясковой</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>Ю.В. Шухомин</p>
---	--

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/morgaushi/zemelnye\_uchastki/uchastok\_736\_ga\_snt\_dnp\_1265451696



**280 000 Р**

360 Р за сотку  
[или предложить свою цену](#)

8 906 135-22-04

[Написать сообщение](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с марта 2018



[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 736 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

### Расположение

Чувашская Республика, Аликовский р-н, д. Видесюнь

[Показать карту](#)

### Описание

Продаю земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный: Чувашская Республика, Аликовский район, д. Видесюнь, площадью 73600 кв. м. (7,36 гектара). Участок, находится в полной собственности, расположен на ровном месте, в 2 км от райцентра с.Аликово, в 60 км от города Чебоксары, имеются подъездные пути, газификация. Возможен торг. Кадастровый номер: 21.07.142701:441

№ 1265451696 - 3 января в 22:53 - 3105 просмотров (+3 сегодня)

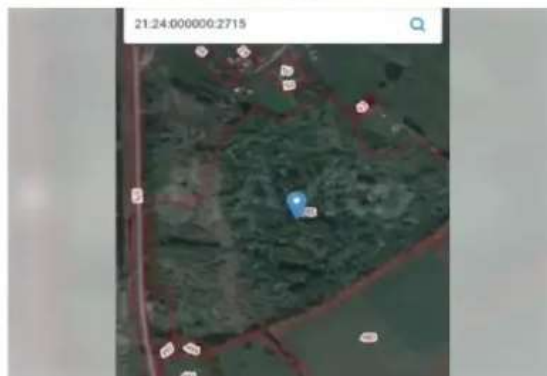
[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1

avito.ru/yadrin/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1438\_ga\_snt\_dnp\_3629729808

## Участок 14,38 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**550 000 Р**

382 Р за сотку

8 987 743-24-37

Игорь  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2013

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 1438 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

### Расположение

Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ,  
Ядринское сельское поселение

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок сельскохозяйственного назначения 14 га. Бывший колхозный сад. По границе участка асфальтированная дорога.

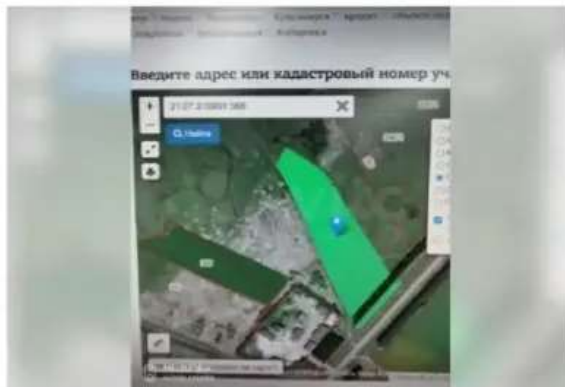
№ 3629729808 - 29 января в 17:42 - 471 просмотр (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2



avito.ru/morgaushi/zemelnye\_uchastki/uchastok\_368\_ga\_snt\_dnp\_2435314925



150 000 Р

408 Р за сотку

8 987 120-53-25

Виктор

Частное лицо

На Авито с июля 2014

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 368 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

### Расположение

Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, д.

Ойласы

Показать карту \*

### Описание

Земля сельскохозяйственного назначения 36800 кв.м. кадастровый № 21-07-210901-366. Аликовский р-н, с/пос. Илгышевское. Земельный участок расположен в 1,2 км от с.Аликово по автодороге "Аликово-Ишанки". Газ, вода, свет, дорога - все рядом. Торг. Вся сумма в договоре.

№ 2435314925 - 14 января в 17:00 - 1783 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №3

avito.ru/shumerlya/zemelnye\_uchastki/uchastok\_344\_ga\_snt\_dnp\_2562044920



170 000 Р

494 Р за сотку

или предложите свою цену

8 988 779-64-70

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "Нико"

Агентство

На Авито с июня 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Наталья

### Об участке

Площадь: 344 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

### Расположение

Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, д.

Таутово

Показать карту \*

### Описание

Продам землю сельхозназначения 3,44 га. Можно оформить рассрочку через мфц, звоните или пишите номер телефона в сообщении на авито, я вам сама перезвоню. Земля каждый год только дорожает, поэтому покупка земли - всегда выгодное вложение денег.

№ 2562044920 - 18 января в 04:16 - 259 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №4