



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2702243228

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 12400000 кв.м, доля в праве: 1/160,
адрес: Вологодская обл., р-н Кичменгско-Городецкий, категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 35:17:0000000:26.
Дата оценки: 27.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кочанова Нина Федоровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Вологодская обл., р-н Кичменгско-Городецкий
		общая площадь	12400000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	35:17:0000000:26
		доля в праве	1/160
Дата оценки	♦	27.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 21 452 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	21 452 000,00 руб. (двадцать один миллион четыреста пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/160 доли в праве на объект оценки	♦ 134 075,00 руб. (сто тридцать четыре тысячи семьдесят пять рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.02.2024 г. составляет:

21 452 000,00 руб.

(двадцать один миллион четыреста пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/160 доли в праве на объект оценки:

134 075,00 руб.

(сто тридцать четыре тысячи семьдесят пять рублей ноль копеек).

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	адрес: Вологодская обл., р-н Кичменгско-Городецкий, общая площадь: 12400000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 35:17:0000000:26, доля в праве: 1/160.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://www.avito.ru/vohtoga/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_3435306867		https://vologda.domclick.ru/card/sale_lot_2056179463	https://vologda.cian.ru/sale/suburban/192403953/
Цена предложения, руб.:	500 000,00		1 100 000,00	180 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Вологодская обл., р-н Кичменгско-Городецкий	Вологодская обл., Грязовецкий р-н, д. Большое Бродино	Вологодская обл., Сокольский р-н, д. Щуриха	Вологодская обл., Грязовецкий р-н, д. Спаское
Параметр: общая площадь, кв.м	12400000	250000	440000	62000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	27,00		27,00	27,00
Цена после уторговывания, руб.:	365 000,00		803 000,00	131 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	12400000	250000	440000	62000
Цена за удельную единицу, руб.:	1,46		1,83	2,12
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение	-4,00		-4,00	-4,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-4,00		-4,00	-4,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	1,40		1,76	2,04
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,73
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				21 452 000,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				21 452 000,00



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0000000:26

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	35:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	09.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Вологодская область, р-н. Кименгско-Городецкой
Площадь, м ²	12400000, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	7936000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: "35:17:0512005:9"; "35:17:0512005:87"; "35:17:0512005:85"; "35:17:0512005:83"; "35:17:0512005:89"; "35:17:0512005:88"; "35:17:0512005:86"; "35:17:0512005:84"; "35:17:0512005:82"; "35:17:0512005:80"; "35:17:0512005:79"; "35:17:0512005:77"; "35:17:0512005:75"; "35:17:0512005:73"; "35:17:0512005:



Лист 1 из 16

Данные актуальны на 07.11.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0000000:26
Сведения о правах	участников общей долевой собственности на единое землепользование, находящееся на территории Вологодской области, Кименгско-городецкого района Нижнеенангского сельсовета 17.01.2005 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Братышев Алексей Павлович, 05.01.1947 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность 1/160, 35-35-08/002/2006-8, 17.03.2006 Документы-основания: Протокол Общего собрания участников общей долевой собственности на единое землепользование, находящееся на территории Вологодской области, Кименгско-городецкого района Нижнеенангского сельсовета 17.01.2005, Свидетельство на право собственности на землю 314032 16.09.1994, Постановление администрации Кименгско-Городецкого района Вологодской области 241 15.08.1994 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Кочанова Нина Федоровна, 23.10.1954,



Лист 8 из 16

Данные актуальны на 07.11.2023

Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0000000:26
Сведения о правах	<p>Россия, СНИЛС 065-688-549 21, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 03 808739 выдан 17.03.2003 Кичменгско-Городецким РОВД Вологодской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/160, 35-35-08/002/2006-8, 17.03.2006</p> <p>Документы-основания: Постановление администрации Кичменгско-Городецкого района Вологодской области 241 15.08.1994, Свидетельство на право собственности на землю 314032 16.09.1994, Протокол Общего собрания участников общей долевой собственности на единое землепользование, находящееся на территории Вологодской области, Кичменгско-городецкого района Нижнеангского сельсовета 17.01.2005</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шемакина Татьяна Васильевна, 26.09.1950</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/160, 35-35-08/002/2006-8, 17.03.2006</p> <p>Документы-основания: Постановление администрации Кичменгско-Городецкого района Вологодской области 241 15.08.1994, Свидетельство на право собственности на землю 314032 16.09.1994, Протокол Общего собрания участников общей долевой собственности на единое землепользование, находящееся на территории Вологодской области, Кичменгско-городецкого района Нижнеангского сельсовета 17.01.2005</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Лист 9 из 16

Данные актуальны на 07.11.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:17:0000000:26
Сведения о правах	<p>Городецкого района Вологодской области 241 15.08.1994, Свидетельство на право собственности на землю 314032 16.09.1994, Протокол Общего собрания участников общей долевой собственности на единое землепользование, находящееся на территории Вологодской области, Кичменгско-городецкого района Нижнеангского сельсовета 17.01.2005</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 26.12.2006</p> <p>Номер государственной регистрации: 35-35-08/005/2006-511</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.12.2006 по 26.12.2026 срок: С 26.12.2006 по 26.12.2026</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) "Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Правда", ИНН 3512000457, ОГРН 1023501468374</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка выдан 20.11.2006</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Лист 15 из 16

Данные актуальны на 07.11.2023

Сведения из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба здоровью, имуществу, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или умысел виновного лица, совершившего противоправный акт или правонарушение, повлекший причинение ущерба третьему лицу. Страховым случаем является также акт или правонарушение (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой является: сумма по договору на проведение оценки ввиду третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОО «СберГУ» А.Р. Мамсолов	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/vohtoga/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_3435306867



500 000 Р

200 м к сети

Почва: черноз.

Купить в рассрочку с кредитной картой

Только для Продавца

8 980 350-55-38

Написать сообщение

Отправить сообщение продавцу

Спросите у продавца

Адрес участку

Еще актуально?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ИП «Центр судебной экспертизы»

Актуально

на время показа (20%)

Позвонить продавцу

Подключитесь к трансляции

Контент не найден

Звонить продавцу

Звонить продавцу

Об участке

Площадь: 2500 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Вологодская обл., Грязовский муниципальный округ, д. Большое Бродино

Показать карту

Описание

Продажа участка общей площадью 25 га.

Назначение земли: Земли сельского назначения для сельскохозяйственного производства

Перевод назначения земельных участков не было.

Кадастровый номер участка:

№ 35-28-0203020 533.

35-28-0205020 523.

35-28-0203021 358.

35-28-0202050 283.

35-28-0202050 281.

35-28-0202050 270.

35-28-0202050 267.

35-28-0202050 266.

35-28-0202050 264.

35-28-0205020 538.

35-28-0205020 543.

35-28-0205020 541.

35-28-0203020 536.

35-28-0205020 532.

35-28-0203020 523.

№ 3435306867 - 25.06.2024 в 14:49 - 142 просмотров (10 ответов)

Позвонить

Объект-аналог №1

vologda.domclick.ru/card/sale_lot_2056179463

Срочно!!! Цена снижена до конца февраля.
Продаю участок сельхозназначения 44га,
Мелиорация
Кадастровый номер
35:26:0103024:242
35:26:0103024:585
35:26:0103024:586
Посредников прошу не беспокоить.
Продажа напрямую от собственника.

Об участке

Площадь участка: 4400 сот.

Тип участка: Фермерский

Тип сделки: Свободная продажа

Количество собственников: 1

Купите в ипотеку онлайн

Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик
Скидка недоступна. Как получить

Купите в ипотеку



Расположение

Вологодская область, Соколовский муниципальный округ, деревня Щурки



Продается участок, 4400 сот., Фермерский

1 100 000 Р

250 Р/сот.

Хочу скидку!

алексей

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (900) 397-92-16

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Еще актуально?

Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться

Избранное

СК «Три-Д»

Строим дома «под ключ» со всеми коммуникациями и отделкой

Подробнее



Объект-аналог №2



Недвижимость в Вологде · Продажа · Продажа земельных участков в Вологодской области · Гризовецкий муниципальный округ

Объявление 22 фев, 09:06 · 357 просмотров, 0 закладки

Только на ЦИАН

Участок, 620 сот.

Вологодская область, Гризовецкий муниципальный округ, Спасское деревня [На карте](#)

В избранное Пожаловаться



Площадь участка
620 сот.

Статус участка
Фермерское хозяйство

Продам землю с/х назначения, 620 сот. рядом г. Вологды.
Земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, общая площадь 62 000 м2(6.2 га)
Адрес объекта: Вологодская область, Гризовецкий район, с/п/п Перцевское
Идеально подойдет для организации фермерского хозяйства, садового товарищества, родового поместья, 56 км от г. Вологда. Все необходимые для продажи документы на руках.
Собственник. Торг.

180 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 174 600

Цена за метр 290 Р/сот.

+7 910 826-43-90

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)



Собственник
ID 12099824



ЖК «Privilege»
Новый дом в Череповце для жизни современными ценностями. Застройщик из Петербурга. Подземный паркинг.
+7 (817) 220-47-67

ЖК «Privilege» - Реализаторы и застройщик ООО «Вологодская строительная и инжиниринговая компания» имеют лицензию. Принимаем заявки на сайте [m.vologda.cian.ru](#)

[Перейти на сайт](#)

циан.ипотека

Один запрос в 9 банках

10 минут на предварительное решение по ипотеке

[Решение за 10 мин](#)

Объект-аналог №3