




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
04.04.2024 г.

Выписка из отчета №0404240469

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, сад. Коллективный сад N 4, уч. 257, общая площадь: 395 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 02:67:010452:497, доля в праве: 100.
Дата оценки: 04.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Хужаева Зиля Закирьяновна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, сад. Коллективный сад N 4, уч. 257
		общая площадь	395 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	02:67:010452:497
		доля в праве	100
		дополнительные улучшения	отсутствуют
Дата оценки	◆	04.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 171 054,75 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 171 054,75 руб. (сто семьдесят одна тысяча пятьдесят четыре рубля семьдесят пять копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 04.04.2024 г. составляет:

171 054,75 руб.
(сто семьдесят одна тысяча пятьдесят четыре рубля семьдесят пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, сад. Коллективный сад N 4, уч. 257, общая площадь: 395 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 02:67:010452:497, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 04.04.2024 г.	21.03.2024 г.	30.03.2024 г.	20.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/beloretsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_3236211049	https://www.avito.ru/beloretsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_snt_dnp_3898992180	https://www.avito.ru/salavat/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_3980103132
Телефон продавца:		89659210079	89649659135	89174302724
Цена предложения, руб.:		500 000,00	219 000,00	220 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, сад. Коллективный сад N 4, уч. 257	Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, городское поселение Белорецк, Белорецк, ул. Карла Маркса	Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, городское поселение Белорецк, Белорецк, коллективный сад № 1 Белорецкого металлургического комбината, 254	Республика Башкортостан, Салават, СНТ № 16, 7А
Параметр: общая площадь, кв.м	395	1000	400	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		450 000,00	197 100,00	198 000,00
Удельные единицы по параметру общая	395	1000	400	500



площадь, кв.м				
Цена за удельную единицу, руб.:		450,00	492,75	396,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: дополнительные улучшения	отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Фундамент
Корректировка на наличие улучшений		0,00	0,00	-10,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	-10,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		450,00	492,75	356,40
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				433,05
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				171 054,75
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				433,05



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
20 мая 2021 г.	
Кадастровый номер:	02:67:010452:497
Номер кадастрового квартала:	02:67:010452
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:67:10452:497; 02:67:10452:497
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, сад. Коллективный сад N 4, уч. 257.
Площадь:	395 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	12446 45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хужаева Зилия Закирьновна

<i>Выписка специалист - эксперт</i>		<i>А.А.Х.</i>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
20 мая 2021 г.			
Кадастровый номер:	02:67:010452:497		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хужаева Зилия Закирьновна, 06.12.1980, с. Учалы Учалинского р-на Респ. Башкортостан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 11 №545427, выдан 02.08.2012, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Учалы zilahuzaeva06@gmail.com, Респ. Башкортостан, г. Учалы, ул. 2-я Береговая, д. 17
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:67:010452:497-02/143/2021-2 20.05.2021 14:38:57
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 14.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют
<i>Выписка специалист - эксперт</i>		<i>А.А.Х.</i>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

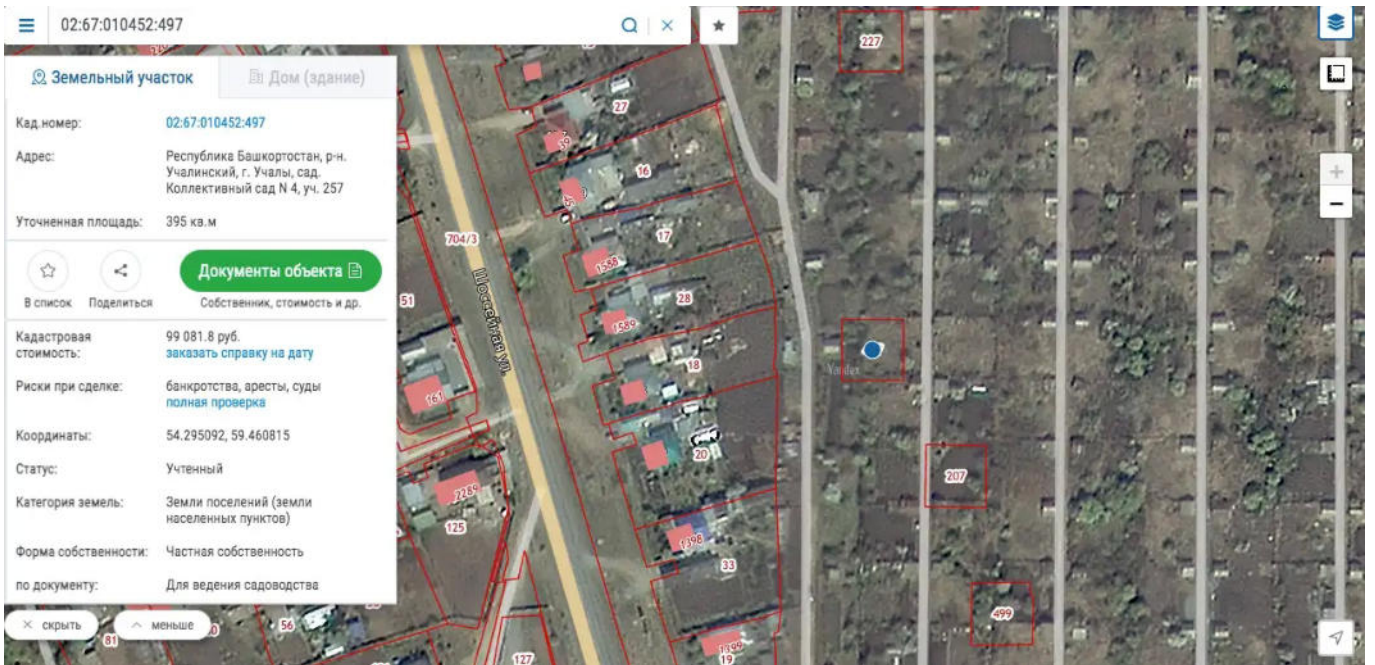
Выписка из ЕГРН



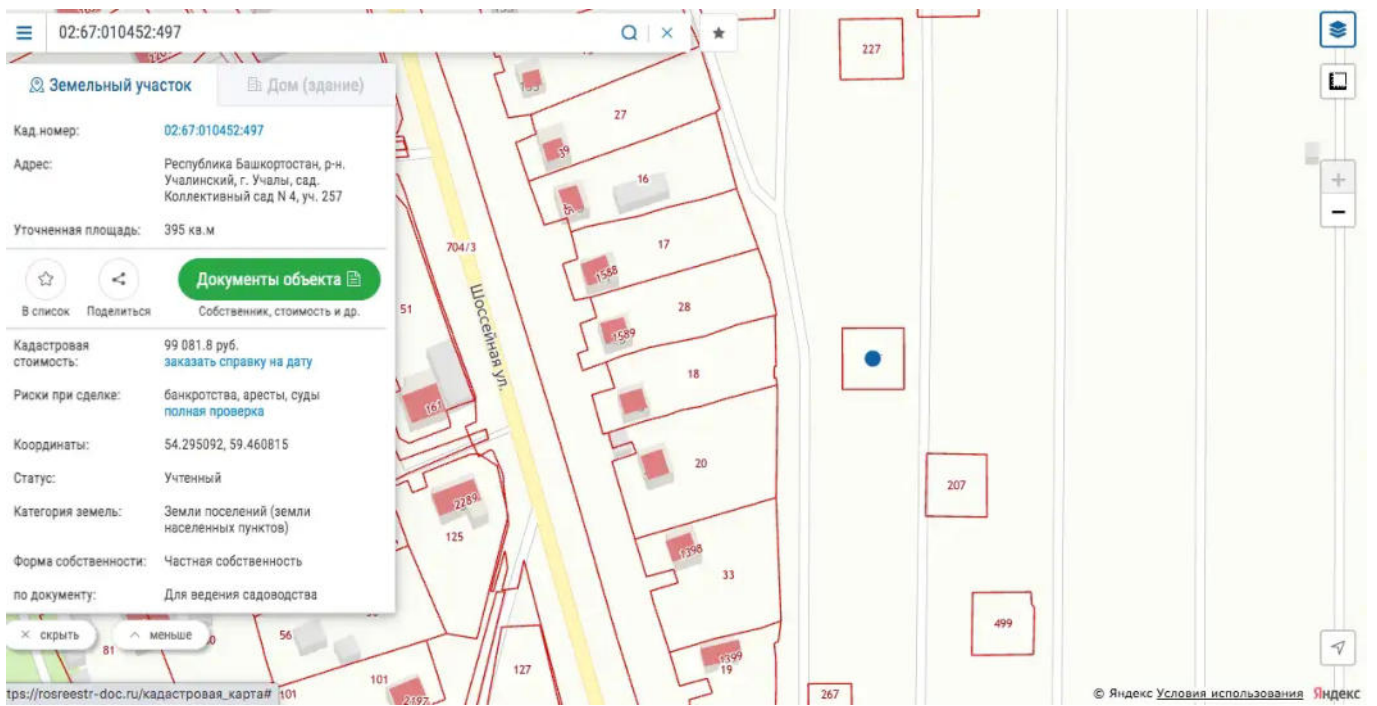
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		02:67:010452:497	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
<i>Ведущий специалист - эксперт</i>	<i>И.И.И.</i>	Инициалы, фамилия	
полное наименование должности	подпись	М.П.	

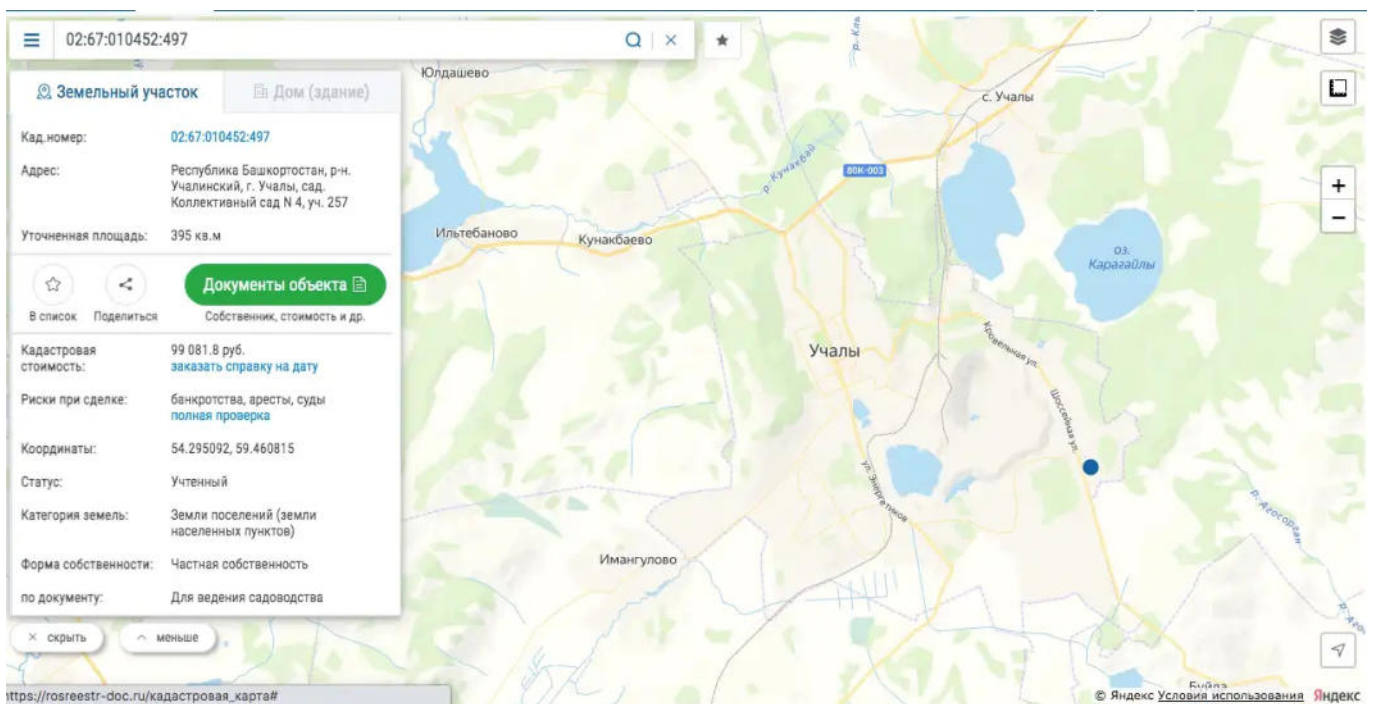
Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



04.04.2024, 09:16

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Белорецке | Продажа земельных участков в Белорецке | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Учалы

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



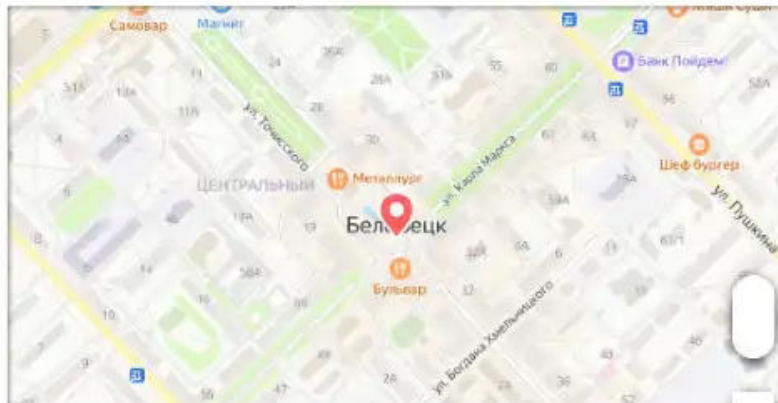
Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, городское поселение Белорецк, Белорецк, ул. Карла Маркса

Скрыть карту



https://www.avito.ru/beloretsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_3236211049

500 000 ₽

50 000 ₽ за сотку или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 17 088 ₽/мес. [Посмотреть скидки](#)

Реклама [alibank.ru](#)
Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 965 921-00-79

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйто!



Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо
На Авито с ноября 2013

Документы проверены

Эковклад: -3,42 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама: 5*

Сообщения



1/2



04.04.2024, 09:16

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Белорецке | Продажа земельных участков в Белорецке | Авито



Описание

Срочно Продам земельный участок в Белорецком районе Республики Башкортостан.

На участке проведен свет. Возможность проведения инторнета.

Участок расположен в живописном месте, граничит с лесом. Красивые виды на горы Малиновка, Кирель. В 100 м от участка находится озеро «Золотой ключ».

Железнодорожный вокзал находится в 5 км. Автомобильная дорога в 4 км.

Международный аэропорт Магнитогорск - 80 км.

Участок расположен в тихом живописном месте, без деревень и соседей.

storbank.com

Реклама 0x

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 Р	X 150 000 Р	X 30 лет

Одна заявка в несколько банков



VTB



Альфа-банк



Росбанк



Банк ДОМ.РФ

От 6%

От 17 088 Р

От 6%

От 17 088 Р

От 6%

От 17 088 Р

От 6%

От 17 088 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

storbank.com

№ 3236211049 · 21 марта в 19:01 · 756 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





04.04.2024, 09:14

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Белорецке | Продажа земельных участков в Белорецке | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Учaly

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

219 000 ₽

54 750 ₽ за сотку

Реклама [alibank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 964 965-91-35

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Гульдар

Рислтор

На Авито с апреля 2016

Документы проверены

Подписаться на продавца

Реклама: 18+

Об участке

Площадь: 4 сот.

Расположение

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, городское поселение Белорецк, Белорецк, коллективный сад №1 Белорецкого металлургического комбината, 254

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/beloretsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_snt_dnp_3898992180

Сообщения



1/2



04.04.2024, 09:14

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Белоретке | Продажа земельных участков в Белоретке | Авито



belvacat.ru

Реклама

Описание

Продам участок в саду БМК1, первые ворота, близко к городу. Сад не запущен, есть плодово ягодные насаждения. Шикарный вид на город, рядом сосновый лес, наисвежайший воздух. Отличное место для строительства.

№ 3898992180 · 30 марта в 16:30 · 923 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться

to-lyul

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





04.04.2024, 09:12

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Салавате | Продажа земельных участков в Салавате | Авито

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП) 220 000 Р

ЯР 8 917 430-27-24

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Учаты

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



220 000 Р

44 000 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)

Реклама [aifsbank.ru](#)
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее



8 917 430-27-24

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продайте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЯР

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Завершено 10 объявлений

Документы проверены

Эковклад: -41,1 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Реклама 0x

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Республика Башкортостан, Салават, СНТ № 16, 7А

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/salavat/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_3980103132

Сообщения



1/2



04.04.2024, 09:12

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Салавате | Продажа земельных участков в Салавате | Авито

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП) 220 000 Р

ЯР

Описание

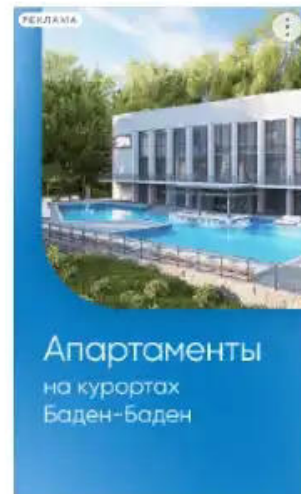
СНТ-16 (Коммунальник) Участок с фундаментом, вода питьевая, свет, подъезд очень широкий.

№ 3980103132 · 20 марта в 18:39 · 196 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

tinikoff.ru



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухошин/</p>
---	---

дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушонов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключительной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. Долгов Сергей Юрьевич /А.Р. Мамаслов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:
---	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика

