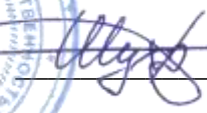




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
14.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1403241453

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Карпинск, г. Карпинск, ул.
Максима Горького, д. 6а, кв. 1.

Дата оценки: 14.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154).
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	66:47:0402010:546
		количество комнат	2
		общая площадь	20,7
		адрес	обл. Воронежская, р-н Семилукский, с. Гремячий Колодезь, ул. Дорожная, д. 7, кв. 7
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	блок
		сведения о доме	1951 года постройки
		сведения о правах	общая долевая собственность
		ограничения/обременения	данные отсутствуют

Дата оценки	◆ 14.03.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 410 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

1 410 000,00 (Один миллион четыреста десять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/7 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 14.03.2024 г. составляет:

201 428,00 (Двести одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

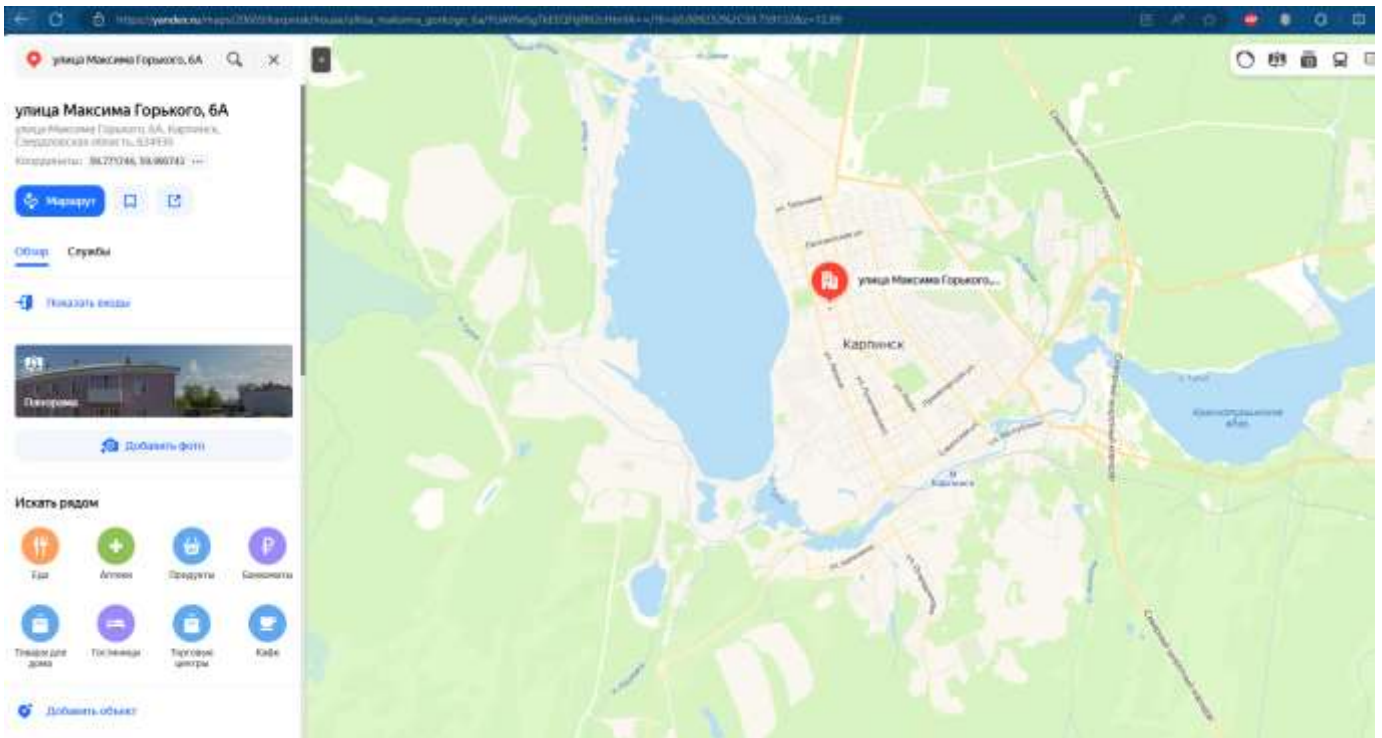




Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Адрес	Российская Федерация, Свердловская область, г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. ба, кв. 1	Свердловская область, Карпинск, Советская улица, 117	0%	Свердловская область, Карпинск, проезд 9 Мая, 5	0%	Свердловская область, Карпинск, улица Фёдорова, 1	0%	Свердловская область, Карпинск, улица Луначарского, 65	0%
Цена предложения, руб.		1 450 000		1 300 000		1 155 000		1 400 000	
Цена 1 кв.м, руб.		28 884		29 613		28 171		31 180	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		27 440		28 132		26 762		29 621	
Материал стен дома	блок	блок	0%	блок	0%	блок	0%	блок	0%
Этаж	1/2	2/2	0%	2/2	0%	1/2	0%	2/2	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	50,7	50,2	0%	43,9	0%	41,0	0%	44,9	0%
Передаваемые права	собственность	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%
Сан. узел	данные отсутствуют	совмещённый	0%	раздельный	0%	совмещённый	0%	совмещённый	0%
Летние помещения	отсутствует	балкон	0,5%	балкон	0,5%	отсутствует	0%	балкон	0,5%
Дополнительные улучшения		отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		27 296		27 836		26 762		29 465	
Количество внесенных корректировок		3		3		2		3	
Вес		73%		73%		82%		73%	
Вес		0,2424		0,2424		0,2727		0,2425	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								27 807	
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.								1 409 815	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								1 410 000	

Приложение



Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:47:0402010:546
Дата присвоения кадастрового номера	30.05.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Карпинск, г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. 6а, кв. 1
Площадь, кв.м	50.7
Назначение	Жилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	586914.35
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	26.10.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	4026_01_32-00_1/A/1
-------------------	---------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 66:47:0402010:546-66/040/2019-8 от 28.10.2019
	Общая долевая собственность № 66:47:0402010:546-66/040/2019-4 от 28.10.2019
	Общая долевая собственность № 66:47:0402010:546-66/040/2019-7 от 28.10.2019

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА
 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
 ПРИБОРЫ УЧЕТА

По данным Фонда ЖКХ информация последний раз актуализировалась:
20.02.2024

Адрес дома	г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. 6А
Год постройки	1951
Год ввода дома в эксплуатацию	1951
Тип дома	Многоквартирный дом
Способ формирования фонда капитального ремонта	Счет регионального оператора
Дата принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта	25.05.2015

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА
 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
 ПРИБОРЫ УЧЕТА

По данным Фонда ЖКХ информация последний раз актуализировалась:
20.02.2024

Фундамент

Тип фундамента ленточный

Стены и перекрытия

Тип перекрытий Деревянные

Материал несущих стен Блочные

Аналог 1 <https://onreal.ru/karpinsk/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/49844342>



КАРПИНСК, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 50.2 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В КАРПИНСКЕ, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 117

Свердловская область, Карпинск, Советская улица, 117

добавлено 2 декабря в 10:08

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

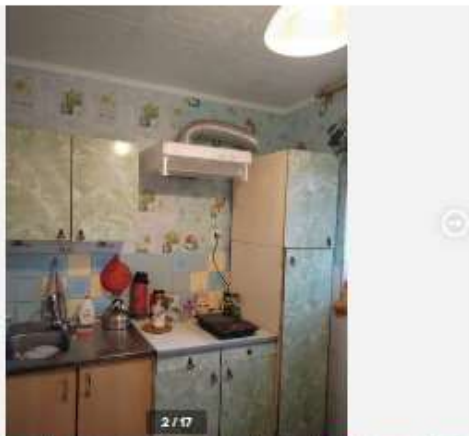
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

1 450 000 ₽

28 900 ₽/м²

Рассчитать ипотеку



Пользователь



ПОКАЗ



ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам 2-х комнатную квартиру на юго-восточной стороне, светлая, теплая, просторная, чистая, второй этаж, балкон застеклен, сейф дверь, двух тарифный счетчик электрический, интернет, рядом остановка автобусная, река неподалеку, кедровый парк, сосновый бор.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	50.2 м ²
Жилая площадь	33 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Высота потолков	2.5 м
Этаж / Этажность	2 / 2
Ремонт	косметический
Санузел	1 совмещенный
Балкон, лоджия	1 балкон
Вид из окна	улице
Тип дома	блочный
Год постройки	1988
Парковка	открытая

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Баллер

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 43.9 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В КАРПИНСКЕ, ПРОЕЗД 9 МАЯ, 5

Свердловская область, Карпинск, проезд 9 Мая, 5

добавлено 25 сентября в 8:42

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
1 300 000 ₪

29 600 ₪/м²

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам 2-комнатную крупногабаритную квартиру в блочном доме;

Спальный район;

В пешей доступности школа, детский сад, стадион, бассейн;

Дом после капитального ремонта;

Чистый и ухоженный подъезд, тихий двор, отличные, дружные соседи!

Адрес: Улица 9 Мая, 5;

Этаж: комфортный 2/;

Площадь: 43,9 квадратных метра;

Квартира в хорошем состоянии;

установлены евроокна;

пол частично ламинатом;

в спальне натяжной потолок со встроенными светильниками;

сделан косметический ремонт;

входная дверь сейф;

заменены межкомнатные двери;

балкон застеклен евро и отделан внутри;

новая система отопления, евробатареи;

Санузел раздельный;

новые сантехнические трубы;

электротопик;

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	43,9 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Высота потолков	3 м
Этаж / Этажность	2 / 2
Ремонт	косметический
Санузел	1 раздельный
Балкон, лоджия	1 балкон
Тип дома	блочный
Парковка	открытая
Условия покупки	ипотека

Аналог 3 <https://onreal.ru/karpinsk/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/60759875>



КАРПИНСК, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 41 М2, ЭТАЖ 1 / 2, НА ПРОДАЖУ В КАРПИНСКЕ, УЛИЦА ФЕДОРОВА, 1

Свердловская область, Карпинск, улица Федорова, 1

добавлено 9 октября в 15:07

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

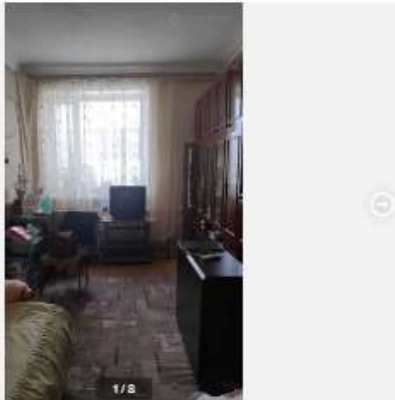
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

1 155 000 ₹

28 200 ₹/м²

Рассчитать ипотеку



"ВАШ РИЭЛТОР - ГАРАНТ" юридическое агентство недвижимости

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

КВАРТИРА ДВУХКОМНАТНАЯ В ДВУХЭТАЖНОМ ДОМЕ;

ОКНА ПВХ;

САМУЗЕЛ СОВМЕЩЕН;

ДОМ НАХОДИТСЯ В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ ГОРОДСКОЙ ПЛОЩАДИ;

РЯДОМ МНОЖЕСТВО ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ МАГАЗИНОВ;

ДЕТСКИЕ САДЫ, АПТЕКИ, ДОМ ТВОРЧЕСТВА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	41 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж / Этажность	1 / 2
Ремонт	косметический
Санузел	1 совмещенный
Вид из окна	двор
Тип дома	блочный
Парковка	открытая

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Бойлер

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 44.9 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В КАРПИНСКЕ, УЛИЦА ЛУНАЧАРСКОГО, 65

Свердловская область, Карпинск, улица Луначарского, 65

добавлено 29 февраля в 14:37

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
1 400 000 ₪

31 200 ₪/м²

Рассчитать ипотеку



"ВАШ ЭТАЖ" АН

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

В ПРОДАЖЕ!
2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!
ул. Луначарского, д. 65, КОМФОРТНЫЙ 2 ЭТАЖ, 5-44,9 кв.м.
- центральное водоснабжение и водоотведение
- центральное отопление
- заменена проводка
- заменены все окна на евро
- заменены межкомнатные двери
- входная дверь металлическая
- стены выровнены
- на полу линолеум
- натяжные потолки
- свежий косметический ремонт
- санузел совмещен, отделан пластиковыми панелями, заменена сантехника
- установлен эл. титан
КВАРТИРА ВЛОЖЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТ, ЗАЙЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ!
БЕЗ ЗАЛОГОВ, АРЕСТОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ!
Возможна покупка с использованием ИПОТЕЧНЫХ СРЕДСТВ, МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА (ДО ИСПОЛНЕНИЯ РЕБЕНКУ 3 ЛЕТ И ПОСЛЕ) и ГОСПОДДЕРЖКИ (450.000 руб. В ОФИСЕ АГЕНТСТВА)
Помощь в оформлении ипотеки В НАШЕМ ОФИСЕ, без очередей и ожидания. С ДИСКОНТОМ 0,3%
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!
Если Вам понравилась эта квартира, но ещё не продана Ваша, действуйте с нами знато, возможно, уже сейчас, на неё есть покупатель!
Комментарии не отслеживаем, вопросы по телефону и при просмотре!
Вам понравится!
ЗВОНИТЕ!

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	44.9 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Этаж / Этажность	2 / 2
Ремонт	косметический
Санузел	1 совмещенный
Вид из окна	двор
Тип дома	блочный
Год постройки	1953
Парковка	открытая
Условия покупки	ипотека

Фотографии, предоставленные Заказчиком





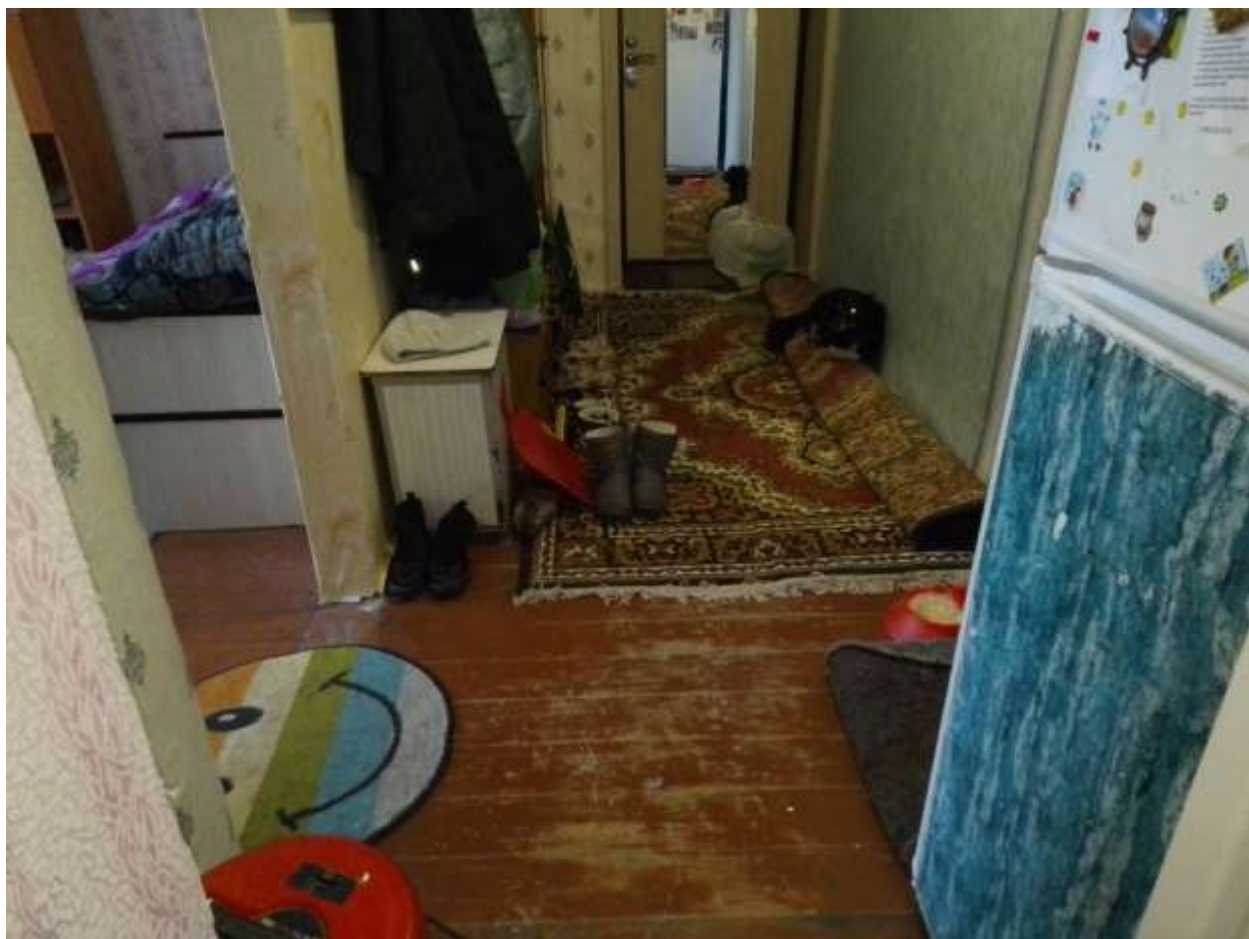














Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:47:0402010:546

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:47:0402010
Дата присвоения кадастрового номера	30.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 4026_01_32-00_1/A/1
Местоположение	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Карпинск, г. Карпинск, ул. Максима Горького, д. 6а, кв. 1
Площадь, м²	50.7
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	586914.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:47:0402010:108
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного Дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:47:0402010:546
Статус: записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Маркова Надежда Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах

<p>Вид объекта</p> <p>Сведения о правах</p>	<p>Правообладатель (правообладатели): Маркова Надежда Викторовна, 19.03.1976, РОССИЯ, СНИЛС 026-465-486-65, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 00 760294 выдан 04.04.2001 ОВД города Карпинска Свердловской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/7, 66:47:0402010:546-66/040/2019-3, 28.10.2019 Документы-основания: Договор передачи квартиры в собственность граждан номер 78 22.05.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Марков Семён Вячеславович, 25.12.2017 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/7, 66:47:0402010:546-66/040/2019-9, 28.10.2019 Документы-основания: Договор передачи квартиры в собственность граждан номер 78 22.05.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
---	--



<p>Вид объекта</p>	<p>Помещение</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>66:47:0402010:546</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p> Правообладатель (правообладатели): Маркова Кира Вячеславовна, 09.02.2015 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/7, 66:47:0402010:546-66/040/2019-8, 28.10.2019 Документы-основания: Договор передачи квартиры в собственность граждан номер 78 22.05.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Марков Кирилл Вячеславович, 08.12.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/7, 66:47:0402010:546-66/040/2019-7, 28.10.2019 Документы-основания: Договор передачи квартиры в собственность граждан номер 78 22.05.2019 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Маркова Вера Алексеевна, 28.01.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/7, 66:47:0402010:546-66/040/2019-6, 28.10.2019 Документы-основания: Договор передачи квартиры в собственность граждан </p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:47:0402010:546
Сведения о правах	<p>номер 78 22.05.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Городской округ Карпинск</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:47:0402010:546-66/040/2019-1, 24.10.2019</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.10.2019 02:07:58, 66:47:0402010:546-66/040/2019-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.