



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.02.2024 г.

Выписка из отчета №1402241635

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 24,4 кв.м, кадастровый номер здания: 18:08:058003:1013, площадь участка: 1393 кв.м, кадастровый номер участка: 18:08:058003:239, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Бабино, ул. Садовая, № 4.

Дата оценки: 14.02.2024 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Сергиенко Светлана Данисовна |
| Правообладатель | ♦ Вахрамеева Любовь Владимировна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму |



| | |
|--|---|
| | <p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| | | | |
|--|------------|---|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | |
| | | назначение здания | жилое |
| | | площадь здания | 24,4 кв.м |
| | | кадастровый номер здания | 18:08:058003:1013 |
| | | площадь участка | 1393 кв.м |
| | | кадастровый номер участка | 18:08:058003:239 |
| | | категория земель | земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | адрес | Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Бабино, ул. Садовая, № 4 |
| материал стен здания | деревянные | | |
| Дата оценки | ◆ | 14.02.2024 г. | |
| Результаты оценки, полученные при | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 381 215,84 руб. | |



| | |
|--|---|
| использовании: | – затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 381 215,84 руб. (триста восемьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей восемьдесят четыре копейки) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.02.2024 г. составляет:

381 215,84 руб.
**(триста восемьдесят одна тысяча двести пятнадцать рублей
восемьдесят четыре копейки)**

Из них, стоимость здания:

301 160,51 руб.
(триста одна тысяча сто шестьдесят рублей пятьдесят одна копейка),

стоимость земельного участка:

80 055,33 руб.
(восемьдесят тысяч пятьдесят пять рублей тридцать три копейки).

** Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст. 552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Здание, расположенное на земельном участке | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 24,4 кв.м, кадастровый номер здания: 18:08:058003:1013, площадь участка: 1393 кв.м, кадастровый номер участка: 18:08:058003:239, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Бабино, ул. Садовая, № 4. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 14.02.2024 г. | 14.02.2024 г. | 14.02.2024 г. | 14.02.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://izhevsk.domclick.ru/card/sale_house__1439122267 | https://www.avito.ru/sarapul/doma_dachi_kotted_zhi/dom_42_m_na_uchastke_10_sot._1048317992 | https://izhevsk.domclick.ru/card/sale_house__1793303741 |
| Цена предложения, руб.: | | 650 000,00 | 650 000,00 | 850 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: площадь здания, кв.м | 24,4 | 46,2 | 42 | 49 |
| Параметр: площадь участка | 1393 | 3800 | 1000 | 1400 |
| Параметр: категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Параметр: разрешенное использование участка | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Параметр: адрес | Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Бабино, ул. Садовая, № 4 | Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Пальники, Комсомольская улица | Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Паркачево | Удмуртская Республика, Малопургинский, село Пугачёво, улица Кирова, 42 |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 8,30 | 8,30 | 8,30 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 596 050,00 | 596 050,00 | 779 450,00 |
| Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м | 24,4 | 46,2 | 42 | 49 |



| | | | |
|--|-----------|-----------|-------------------|
| Цена за удельную единицу, руб.: | 12 901,52 | 14 191,67 | 15 907,14 |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | |
| корректировка на площадь участка (фактор масштаба) | 30,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | 30,00 | 0,00 | 0,00 |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.: | 16 771,98 | 14 191,67 | 15 907,14 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | 15 623,60 |
| Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.: | | | 301 160,51 |
| Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.: | | | 80 055,33 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | 381 215,84 |



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома



Фото №4. Общий вид дома

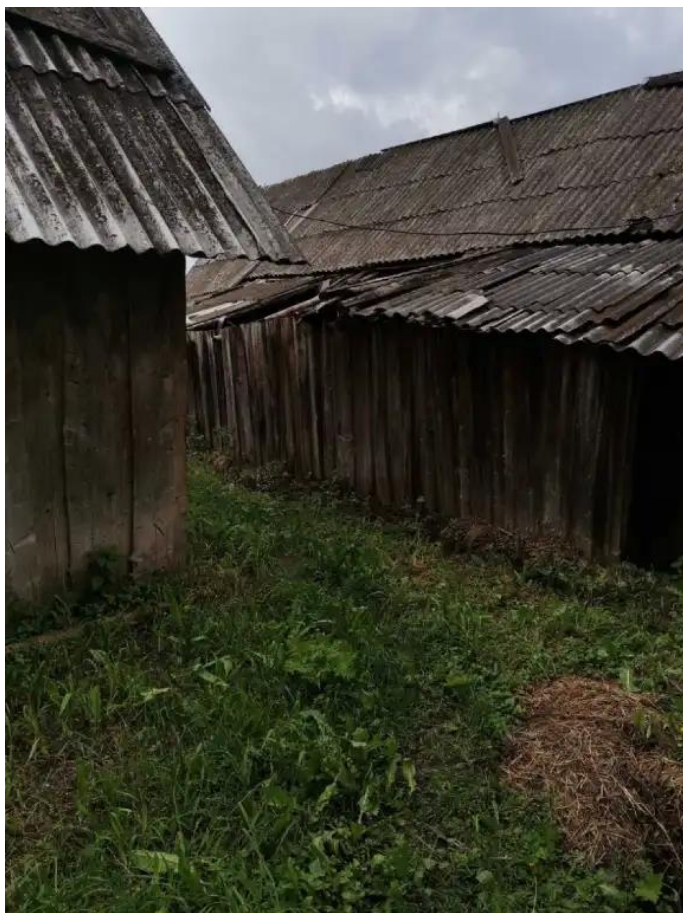


Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома



Фото №7. Общий вид дома



Фото №8. Общий вид дома



Фото №9. Общий вид дома



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Земельный участок | | Всего листов выписки: 4 | |
| вид объекта недвижимости | | Всего разделов: 3 | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| 09.02.2022г. № КУВН-001/2022-17585121 | | Кадастровый номер: 18-08:058003:239 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Вахрамеева Любовь Владимировна, 23.03.1986, г. Устинов, Российская Федерация, СНИЛС 114-629-327 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9413 №361678, выдан 06.11.2013, ОУФМС России по Удмуртской Республике в Завьяловском районе |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 18-08:058003:239-18/072/2022-5 02.02.2022 12:24:16 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор, выдан 31.01.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, праве, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: | | Ипотечка в силу закона 02.02.2022 12:24:16 18-08:058003:239-18/072/2022-6 Срок действия с 02.02.2022 по истечению 120 (Сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления Кредита Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 Договор, выдан 31.01.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | Кредитный договор, № 130148, выдан 31.01.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют |
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (ИЦЭЭ) | |
| | | инициалы, фамилия | |
| | | Сертификат: 99767571353; МойСбер: 66851571138178344958650 Владелец: Росресур Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | |

МФЦ Индустриального района, Ижевск, ул. Актюбинская, 6А
Сотрудник выполняет документ в электронной форме, подписанному УКЭП
Уполномоченное лицо
(подпись)
Светлана А.С. 16.02.2022 11:27
(Ф.И.О. сотрудника МФЦ)



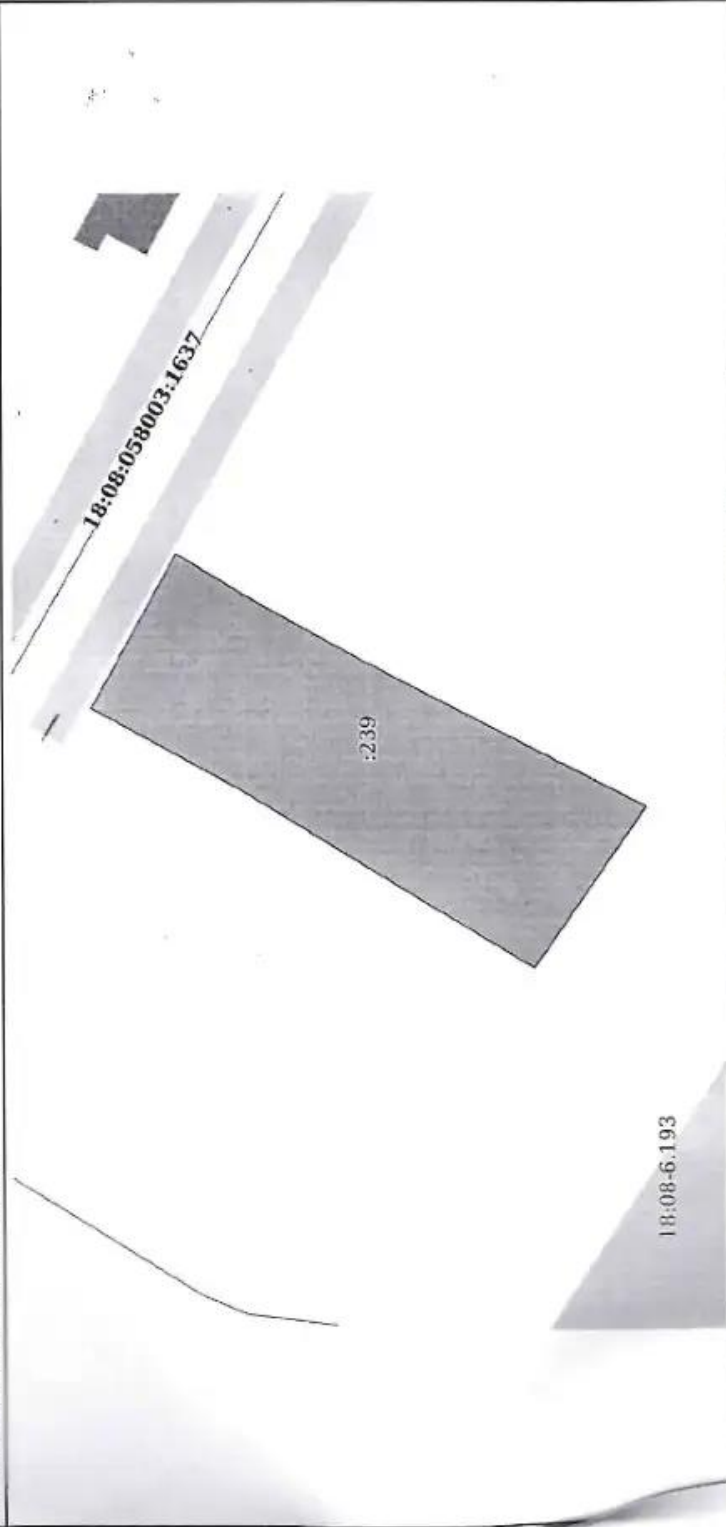


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 09.07.2022г. № КУВВН-001/2022-17585121 | | | |
| Кадастровый номер: 18:08:058003:239 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---|----------------------|--|-------------------|
| Лист 1:700 | Условные обозначения | Документ-подпись ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности | | | |
| Сертификат: 90767571357-МД Выданы: Ростовск Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 | | | |

МФЛ Индивидуального предпринимателя в электронной форме, подписанному УКЭП
 Соответствует подлиннику, заверенному в электронной форме, подписанному УКЭП
 Уполномоченное лицо (подпись)
 (Ф.И.О. сотрудника МФЛ)





Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Раздел 1 Лист 1 | |
|---|---|
| Знание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 4 |
| 09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17581545 | |
| Кадастровый номер: 18-08:058003:1013 | |
| Номер кадастрового квартала: | 18-08:058003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 3069 05.02.1994 Заявловский филиал ГУП "Удмурттехинвентаризация" |
| Местоположение: | Удмуртская Республика, Заявловский район, с. Бабино, ул. Садовая, № 4 |
| Площадь, м2: | 24,4 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1995 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 406107,01 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 18-08:058003:239 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Вухрамеева Любовь Владимировна |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 89767571357440385157138178344820650
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

полное наименование должности


МФЛ Индустриального района г. Ижевск, ул. Авангардная, 6А
Сотрудствует подлиннику документа в электронной форме, подлиннику УКСИ
Каваленко А.С., 16.02.2022 11:29
(подпись)
ФИД сотрудника МФЛ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | Здание | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|---|
| | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17581545 | | 18:08:058003:1013 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Вахрамеева Любовь Владимировна, 23.03.1986, г. Устинов, Российская Федерация, СНИЛС 114-629-327 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9413 №361678, выдан 06.11.2013, ОУФМС России по Удмуртской Республике в Завьяловском районе |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 18:08:058003:1013-18/072/2022-5 02.02.2022 12:24:16 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор, выдан 31.01.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | | 02.02.2022 12:24:16 |
| | номер государственной регистрации: | | 18:08:058003:1013-18/072/2022-6 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.02.2022 по истечению 120 (Сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления Кредита |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор, выдан 31.01.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Кредитный договор, № 130148, выдан 31.01.2022 данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | |
|---|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
|  СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 1 | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 907675713574464515713817044506049 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | |
| полное наименование должности | |

МФЛ Индивидуально-предпринимательской деятельности в электронной форме, подлинному УЭКЭИ
Совпадает с подлинником, выданным в бумажной форме, подлинному УЭКЭИ
Удостоверенное лицо
(подпись)
(ИМО сотрудница МФЛ)





Лист 3

| Здание | | Вид объекта недвижимости | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17581.545 | | | |
| Кадастровый номер: 18:08:058003:1013 | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | |
|--|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| 18:08:058003:1013 | |
| полное наименование должности инициалы, фамилия | |
| Сертификат: 99167571357-Me... Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | |

МФЦ Индустриального района г. Казань, ул. Авангардная, 6А
 Соответствует подлиннику, изготовлен в электронной форме, подписанному УКЭП
 Уполномоченное лицо (полное наименование МФЦ)
 (Ф.И.О. сотрудника МФЦ)
 16.02.2022 11:29





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | |
|--|---------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 |
| 09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17581.545 | Всего разделов: 3 |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: 4 |
| 18:08:058003:1013 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | |
| | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: |
| <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>с ИД: 18:08:058003:1013:018-01-01</p> <p>Сертификат: 89767571357488161571381783445936660 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> <p>инициала, фамилия</p> | |

МФЦ Индустриального района г. Ижевск, ул. Авангардная, 6А
Сотрудник подлиннику документа в электронной форме, подписанному УКЭП
Уполномоченное лицо (подпись)
(ИО сотрудника МФЦ)





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/ |  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/ |

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший астушительный в законную силу решение арбитражного суда или приговорный страховщиком факт причинения ущерба заказчику илии третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки илии третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последнии оценочной деятельности.



| Страхован сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|---|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. Директор |  /К.С. Шушловцев/ |

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.


Полис страхования ответственности оценщика



Ижевск Партнеран

Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продаётся дом, 46.2 м²
650 000 Р
14 069 Р/м²
Хочу скидку! →

Дмитрий Ахметшин
На Домклик 2 года 2 мес.

ЭТАЖИ Ижевск

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 819-45-93

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

46.2 м² Площадь 38 сот. Участок Деревянный Тип дома

Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Пальники, Комсомольская улица

Обновлено сегодня 1 039

Отзыв о Домклик

Ипотека от Сбербанка Каталог проектов домов

Объект-аналог №1

46.2 м² Площадь 38 сот. Участок Деревянный Тип дома

Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Пальники, Комсомольская улица

Обновлено сегодня 1 039

Ипотека от Сбербанка Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Продается дом в деревне Пальники. Участок 35 соток, добротный дом, с подпольем и косметическим ремонтом внутри. 3 комнаты + кухня. 2 печки, газ проведен по улице (печки можно убрать и будет освободится много места). Недавно заменена вся электропроводка, вода заведена в дом. Рядом с домом 2 участка с посадками (яблони/вишня/малина/крыжовник(снородина) и многое другое. Есть огромное поле под посадку картофеля. Бана требует ремонта, дом использовался как дача. Вдалеке от шумной дороги, рядом пруд.
Дол. описание: отопление: печное, кухонный гарнитур, мягкая мебель
Номер в базе: 6062479. Район: Пальники д.

О доме и участке

Площадь дома 46,2 м² Площадь участка 38 сот.
Этажей в доме 1 Тип дома Деревянный

Продаётся дом, 46.2 м²
650 000 Р
14 069 Р/м²
Хочу скидку! →

Дмитрий Ахметшин
На Домклик 2 года 2 мес.

ЭТАЖИ Ижевск

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 819-45-93

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Отзыв о Домклик

Объект-аналог №1





Avito [Все категории](#) [Найти](#) Удмуртия

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 42 м² на участке 10 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



650 000 Р
В ипотеку от 7 707 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

8 982 821-71-66

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)


[Ещё продёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Вячеслав
Частное лицо
На Avito с октября 2012

Сообщения [^](#)

Объект-аналог №2



650 000 Р
В ипотеку от 7 707 Р/мес. [Посмотреть скидки](#)

8 982 821-71-66

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Вячеслав
Частное лицо
На Avito с октября 2012

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения [^](#)

О доме

| | |
|---|---|
| Количество комнат: Свободная планировка | Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) |
| Площадь дома: 42 м ² | Материал стен: бревно |
| Площадь участка: 10 сот. | Ремонт: дизайнерский |
| Этажей в доме: 1 | Расстояние до центра города: 15 км |

Расположение

Удмуртская Республика, Сарапульский р-н, с. Паркачево [Показать карту](#)

Описание

Продается деревянный дом, с 2 земельными участками. 1 участок (овощник) - ухоженный огород 5 соток с 2 самодельными теплицами. 2 участок 9 соток через дорогу (под посадку картофеля) с гаражом.

В доме печное отопление, вода (скважина), электричество, спутниковое ТВ (триколор), удобства на улице. Из построек: веранда, баня, сарай, гараж, яма для хранения овощей.

[Подробнее по телефону.](#)

Объект-аналог №2



ТВ (триколор), удобства на улице. Из построек: веранда, баня, сарай, гараж, яма для хранения овощей.
Подробности по телефону.

15 476 Р за м²
В ипотеку от 7 707 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
| 650 000 Р X | 130 000 Р X | 20 лет X |

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс
17,2%
7 707 Р

[Перейти к анкете](#) Переходи к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1048317992 - 17 января в 15:36 - 9804 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

8 982 821-71-66

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)

Вячеслав
Частное лицо
На Авито с октября 2012



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №2

Ижевск | Партнерам

[Домклик](#) | Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риелторы

Продаётся дом, 49 м²
850 000 Р
17 346 Р/м²
[Хочу скидку!](#)

РС Римма Сивкова
7 объявлений
На Домклик 2 года 4 мес.
ЦРК

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 875-84-83

[Написать](#)

Спросите у продавца

[Ещё актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

49 м² Площадь | 14 сот. Участок | Деревянный Тип дома | ИЖС Тип участка

Удмуртская Республика, Малопургинский, село Пугачёво, улица Кирова, 42

Обновлено 30 января | 228

[Отзыв о Домклик](#) | [Ипотека от Сбербанка](#) | [Каталог проектов домов](#)

Объект-аналог №3



Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Новое

Продаётся дом, 49 м²
850 000 Р
17 346 Р/м²
Хочу скидку! →

РС Римма Сивкова
7 объявлений
На Домклик 2 года 4 мес.

ЦРК

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 675-84-83

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение >

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Описание

Продан дом в Пугачево, на участке 14 соток Прекрасно подойдет под дачу или круглогодичного проживания. Дом добротный, требует косметического ремонта.
Участок 14 соток, перед домом еще соток 10. На участке имеется колодец.

В доме есть русская печка!!! А также заведен газ. Есть возможность завести и водопровод в дом, все коммуникации проходят рядом с домом.
Имеется баня.
Дорога отсыпана.
В поселке детский сад, школа, несколько магазинов. Регулярно ходит общественный транспорт и электрички. Прописка сельская. Подходит под ипотеку.

О доме и участке

| | | | |
|--------------|-------------------|---------------------|-------------|
| Площадь дома | 49 м ² | Площадь участка | 14 сот. |
| Тип участка | ИЖС | Этажей в доме | 1 |
| Тип дома | Деревянный | Год постройки | 1961 |
| Тип сделки | Свободная продажа | Лет в собственности | Больше пяти |

Показать полностью

Отзыв о Домклик

Объект-аналог №3