



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1511232175

об оценке рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 17,1 кв.м, кадастровый номер здания: 66:41:0105031:639, назначение здания: нежилое, вид права: собственность, площадь участка: 6 154,47 кв.м, кадастровый номер участка: 66:41:0105031:20, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под здания гаражных боксов (литеры Б, В, Д, Е, Ж), адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д. 151, помещение 174 (Ор-14169), вид права: право временного владения и пользования частью земельного участка, пропорционально доли объекта недвижимости (17,1 кв.м.), находящегося в собственности к общей площади объекта недвижимости (2 154,1 кв.м), находящегося на участке (6 154 кв.м). Дата оценки: 18.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Алексеев Алексей Борисович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,



	<p>д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ Наименование параметра	Значение параметра
	адрес	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, помещение 174 (Ор-14169)
	Здание, расположенное на земельном участке	
	кадастровый номер здания	66:41:0105031:639
	назначение здания	нежилое
	площадь здания, кв.м	17,1
	материал стен	н/д
	год постройки	н/д
	вид права	собственность
	Земельный участок	
	кадастровый номер участка	66:41:0105031:20
	площадь участка, кв.м	6 154,47
	категория земель	Земли населенных пунктов
	разрешенное использование участка	под здания гаражных боксов (литеры Б, В, Д, Е, Ж)



	вид права	право временного владения и пользования частью земельного участка, пропорционально доли объекта недвижимости (17,1 кв.м.), находящегося в собственности к общей площади объекта недвижимости (2 154,1 кв.м), находящегося на участке (6 154 кв.м).
Дата оценки	♦ 18.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 47 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 47 600,00 рублей (сорок семь тысяч шестьсот рублей)	

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и право временного владения и пользования частью земельного участка, пропорционально доли объекта недвижимости (17,1 кв.м.), находящегося в собственности к общей площади объекта недвижимости (2 154,1 кв.м), находящегося на участке (6 154 кв.м). на 18.12.2023г., составляет:

47 600,00 руб.
(сорок семь тысяч шестьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:
25 000,00 (двадцать пять тысяч рублей),

Стоимость права временного владения и пользования на земельный участок, составляет:
22 600,00 (двадцать две тысячи шестьсот рублей).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3825879834	https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3496028687	https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3286167720
Наименование	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком
Адрес	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, помещение 174 (Ор-14169)	Свердловская обл., Екатеринбург, жилой район Уралмаш	Свердловская обл., Екатеринбург, жилой район Уралмаш	Свердловская обл., Екатеринбург, жилой район Уралмаш
<i>Цена, рублей с НДС</i>		320 000,0	350 000,0	250 000,0
Общая площадь зданий, кв.м	17,10	18,00	24,00	18,00
<i>Цена за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		17 777,78	14 583,33	13 888,89
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Передаваемые имущественные права занимаемого земельного участка, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		17 778	14 583	13 889
<i>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)</i>	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>751</i>		17 777,78	14 583,33	13 888,89
<i>Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)</i>	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.	Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		17 777,78	14 583,33	13 888,89
<i>Дата действия цены</i>	18.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		17 777,78	14 583,33	13 888,89



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Тип цены</i>		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,890	0,890	0,890
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		15 822,00	12 979,00	12 361,00
<i>Вид использования и (или) зонирование</i>	гараж	гараж	гараж	гараж
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		15 822,00	12 979,00	12 361,00
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		15 822,00	12 979,00	12 361,00
<i>Материал стен</i>	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		15 822,00	12 979,00	12 361,00
Поправочный коэффициент на масштаб		1,01	1,10	1,01
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		16 042,65	14 222,94	12 533,38
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		16 042,65	14 222,94	12 533,38
<i>Состояние объекта</i>	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации (расчет состояния принят в таблице ниже)	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации
Поправочный коэффициент на состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		16 042,65	14 222,94	12 533,38
Поправка на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		16 042,65	14 222,94	12 533,38
<i>Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью</i>	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		16 042,65	14 222,94	12 533,38
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2



Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		5 348	4 741	4 178
Стоимость 1 кв.м единого объекта недвижимости (нежилого здания с занимаемым земельным участком), рублей	14 266			
Стоимость единого объекта недвижимости (нежилого здания с занимаемым земельным участком), рублей (округл.)	244 000			
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости	0,14			
Стоимость права собственности на земельный участок, рублей (округл.)	34 000			
Коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений земельных участков, находящихся на праве аренды, к удельным ценам предложений земельных участков, находящихся на праве собственности (срок 49 лет)	0,83			
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей (округл.)	28 200			
Коэффициенты, выражающие отношения удельных цен предложений земельных участков, находящихся на праве аренды, к удельным ценам предложений земельных участков, находящихся на праве собственности (оставшийся срок службы)	0,80			
Стоимость права временного владения и пользования частью земельного участка, рублей (округл.)	22 600			
Стоимость нежилого здания, рублей (округл.)	210 000			
Корректировка на состояние нежилого здания	0,12			
Стоимость нежилого здания, рублей (округл.)	25 000			
Стоимость единого объекта недвижимости (нежилого здания с занимаемым земельным участком), рублей (округл.)	47 600			



Копии используемой информации







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3825879834

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 18 м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



320 000 ₽
или предложите свою цену
Решение Avto.ru
Оформить в Банке ВТБ (ПАО) 👉
Подробнее

8 912 220-41-40

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаете? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Алена
Частное лицо
На Авито с июля 2016
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 18 м² Охрана: Нет
Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, жилой район Уралмаш
• Проспект Космонавтов ⚡ от 31 мин. [Показать карту](#)

Описание

В продаже капитальный гараж в ГСК на ул.Коммунистической в г.Екатеринбурге. По поводу электричества...в ГСК нет электричества,собственники подключают самостоятельно и индивидуально,цена вопроса от 30 до 40 тыс.столбы в 10 метрах от гаража.
Продается гараж (коммунистическая 151) в отличном состоянии,не требует вложений,сухой крыша не течет. В гараже смотровая и овощная ямы,обе сухие и капитальные(обложены кирпичами). В гараже есть второй ярус для хранения вещей.
Гараж в собственности! Долгов и обременений нет! Один собственник,быстрый выход на сделку.

№ 3825879834 · 15 декабря в 17:00 · 6947 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3496028687

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 24 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 ₽

или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредитной

Тинькофф Платинум Подробнее



8 912 032-32-66

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Avito с декабря 2017

B

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, жилой район Уралмаш

• Проспект Космонавтов от 31 мин.

Показать карту

Описание

Продам капитальный гараж. Есть электричество, светильники, 2 ямы. Вопросы по телефону

№ 3496028687 · вчера в 19:41 · 447 просмотров (+43 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3286167720

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 18 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 ₽

или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 967 554-59-23

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

Экоклад: -8 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 18 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, жилой район Уралмаш

• Проспект Космонавтов от 31 мин.

Показать карту

Описание

Документы все готовые, и налог на землю приходит автоматически, на руках. Крыша не течет. Видеонаблюдение есть. Свет от кооператива 220 V в гараже. 380 V рядом столб. Фото и геолокация, внутри - реальные. Цена окончательная. И только до 25.12.23. Далее будет выше.

№ 3286167720 - 16 декабря в 12:25 - 5141 просмотр (+7 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что


**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.