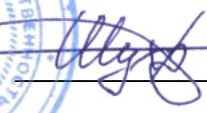




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
09.03.2024 г.

Выписка из отчета №0903240766

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 33,9 кв.м, кадастровый номер здания: 56:24:0402001:513, площадь участка: 9986 кв.м, кадастровый номер участка: 56:24:0402001:228, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, р-н Пономаревский, с Воздвиженка, ул Советская, д 23, доля в праве: 100.
Дата оценки: 09.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Калинина Инна Сергеевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	33,9 кв.м
		кадастровый номер здания	56:24:0402001:513
		площадь участка	9986 кв.м
		кадастровый номер участка	56:24:0402001:228
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Оренбургская область, р-н Пономаревский, с Воздвиженка, ул Советская, д 23
		материал стен здания	Дощатые
		доля в праве	100
уровень отделки	требуется проведения ремонта		
Дата оценки	◆	09.03.2024 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 264 486,11 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 264 486,11 руб. (двести шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей одиннадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.03.2024 г. составляет:

264 486,11 руб.

(двести шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей одиннадцать копеек)

В том числе, стоимость здания

174 560,83 руб. (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят рублей восемьдесят три копейки).

Стоимость земельного участка

89 925,28 руб. (восемьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять рублей двадцать восемь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 33,9 кв.м, кадастровый номер здания: 56:24:0402001:513, площадь участка: 9986 кв.м, кадастровый номер участка: 56:24:0402001:228, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, р-н Пономаревский, с Воздвиженка, ул Советская, д 23, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 09.03.2024 г.	06.03.2024 г.	09.03.2024 г.	10.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/chebenki/doma_dachi_kottedzhi/dom_373_m_na_uchastke_123_sot._2538134137	https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_oktyabrskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_557_m_na_uchastke_185_sot._3654611570	https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_337_m_na_uchastke_76_sot._2853549058
Телефон продавца:		89587029555	89165927273	89872007566
Цена предложения, руб.:		344 996,00	399 000,00	340 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	33,9	37,3	55,7	33,7
Параметр: площадь участка	9986	1230	1850	760
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Параметр: адрес	Оренбургская область, р-н Пономаревский, с Воздвиженка, ул Советская, д 23	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Чебеньки, Северная ул.	Оренбургская обл., Октябрьский р-н, Новоникитинский сельсовет, с. Новоникитино, Советская ул., 28	Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Сухореченский сельсовет, с. Сухоречка, Центральная ул.
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		310 496,40	359 100,00	306 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	33,9	37,3	55,7	33,7



здания, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	8 324,30	6 447,04	9 080,12
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	6,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	6,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	8 324,30	6 833,86	9 080,12
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях			
корректировка на уровень отделки	-832,43	0,00	0,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:	-832,43	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	7 491,87	6 833,86	9 080,12
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			7 801,95
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			264 486,11
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			7 801,95
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			89 925,28
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			174 560,83



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права



Свидетельство о государственной регистрации права



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Данном о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Долгоруков Ю. /А.Р. Мамедова/	

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 37,3 м² на участке 12,3 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 37,3 м²
Площадь участка: 12,3 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: фермерское хозяйство
Материал стен: бревно
Санузел: на улице
Ремонт: косметический

344 996 Р ▾

9 269 Р за м²

8 958 702-95-55

Активы Сбербанка
Агентство
На Авито с февраля 2018

[Решить проблемы](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сотрудник ПАО Сбербанк

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

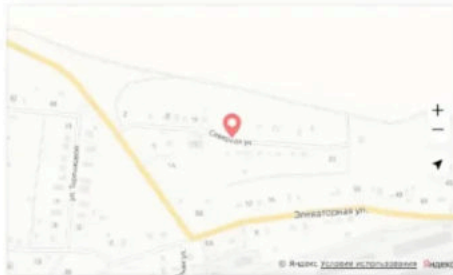
Сообщения

Объект-аналог №1

Расположение

Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос. Чобаньки, Соверная ул.

[Скрыть карту](#)



344 996 Р ▾

9 269 Р за м²

8 958 702-95-55

Активы Сбербанка
Агентство
На Авито с февраля 2018

[Решить проблемы](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сотрудник ПАО Сбербанк

Описание

ПАО Сбербанк реализует имущество:

Объект (ID 13435377): жилой дом общей площадью 37,30 кв.м., расположенный на участке площадью 1,226,00 кв.м. Материал стен - бревно.

Адрес: Россия, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п.Чобаньки, Соверная ул, д. 5.

Текущая стоимость объекта: 344,996,00

Дополнительная информация по телефону, указанному в объявлении, ежедневно с 04-00 до 20-00 (по времени г. Мск, GMT+3).

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Дет. сад, Школа, Больница, Прод. магазин.

Остановка общ. транспорта.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: наличие проживающих граждан, наличие зарегистрированных граждан, наличие зарегистрированных несовершеннолетних граждан.

СПОСОБЫ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ: возможна ипотека (при стоимости имущества выше 300 000 руб.) / возможно использование материнского капитала

Сообщения

Объект-аналог №1



имущества выше 300 000 руб.) / возможно использование материнского капитала
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:
Кадастровый номер: 56:21:2501004:168
Транспортная доступность: В п/д от Ж/Д станции
Год постройки: 1960
Стадия строительства: Жилой
Внешняя отделка: Стандартная отделка
Внутренняя отделка: Бюджетный ремонт
Количество этажей: 1
Общая площадь (кв. м.): 37.30
Жилая площадь (кв. м.): 21.00
Площадь кухни (кв. м.): 6.00
Высота потолков (м.): 2.50
Количество санузлов: 1
Санузел: На улице
Коммуникации:
Водоснабжение, Энергоснабжение, Отопление, Газоснабжение
ПОСТРОЙКИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: Гараж, Баня, Сарай.

Настоящее объявление размещено в рамках реализации ПАО Сбербанк имущества, приобретенного в целях обеспечения деятельности ПАО Сбербанк, имущества, на которое обращено взыскание как на предмет залога, а также полученного по договору в качестве отступного.

ПАО Сбербанк, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015
Объект реализуется на Портале DA по адресу http://portal-da.ru/objects/13435577-chastnyy-dom-kottodzh-chastnyy-dom-kottodzh?utm_campaign=avitoGutM_content=9507906utm_medium=referralGutM_source=feed

№ 2538134137 6 марта в 12:04 12085 просмотров (+85 согласий) [Пожаловаться](#)

344 996 Р

9 249 Р за м²

8 958 702-95-55

[Активы Сбербанка](#)
Агентство
На Авито с февраля 2018

[Решить проблему](#)
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Сотрудник ПАО Сбербанк

Другие объявления компании




Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома
Дом 55,7 м² на участке 18,5 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить заметку](#)



О доме
Количество комнат: 2
Площадь дома: 55,7 м²
Площадь участка: 18,5 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: брус
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 5 км

Расположение
Оренбургская обл., Октябрьский р-н, Новоникитинский

399 000 Р

7 163 Р за м²

Агентство
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 916 592-72-73

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуй!

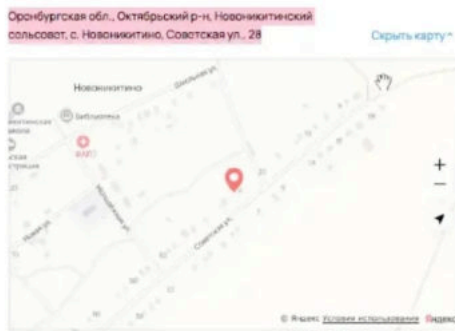
[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[САМОЛЕТ ПЛУС ОПЕНХИП](#)
Агентство

[Решить проблему](#)
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер Людмила

Сообщения

Объект-аналог №2



Описание

Эту ДОМ вы можете купить в ипотеку со ставкой от 10,5% только через САМОЛЕТ ПЛЮС!

Предлагается ДОМ в селе Новоникитино, площадь 55,7м. В доме центральное водоснабжение, установлена канализация, газовое отопление.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школа: на территории села
- Детский сад на территории села
- Поликлиника: фельдшерский пункт

ЛЕГКО КУПИТЬ:

- ипотека (одобрение **БЕСПЛАТНО** со скидкой компании)
- сертификат

399 000 Р

7163 Р за м²

Ремонт: **отлично**
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке. Подробнее

8 916 592-72-73

Написать сообщение
Отвечает около 10 минут

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ

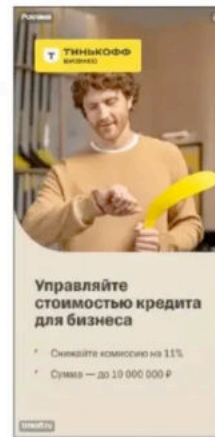
Агентство

Результат проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер Людмила



Управляйте стоимостью кредита для бизнеса

- * Скиньте комиссию на 11%
- * Сумма — до 10 000 000 Р

Сообщения

Объект-аналог №2

Дом 33,7 м² на участке 7,6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 33,7 м²

Площадь участка: 7,6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: пробует ремонта

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 9 км

340 000 Р

10 089 Р за м²

8 987 200-75-66

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ваш Мотрак-агентство недвижимости

Агентство

На Avito с марта 2016

Результат проверки

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Александр



Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

Объект-аналог №3



Расположение

Оренбургская обл., Бузулукский р-н, Сухореченский сельсовет, с. Сухоречка, Центральная ул.

[Скрыть карту](#)



340 000 Р

10 089 Р за м²

8 987 200-75-66

[Написать сообщение](#)
Отправит около часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Есть продавец?](#)

[Торг участок?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Ваш Метраж-агентство](#)

[недвижимости.](#)

Агентство

На Авито с марта 2015

[Решить вопросы](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Александр

Описание

ВНИМАНИЕ! ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКА И МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НЕ ПОДХОДЯТ!

Дом и земельный участок в с. Сухоречка ВСЕГО за 340 тыс. рублей. Земельный участок 7,61 сотки, ровный, правильной формы, прекрасно подойдет под строительство вашего нового дома. Свет и газ подведены.

Площадь дома 33,7 кв.м. (требует капитального ремонта). Можно использовать как дачу, где не нужно платить ежемесячно взносы.

Нет долгов и обременений. 1 взрослый собственник. Все готово, для быстрого выхода на сделку.

Показ по предварительной договоренности. Звоните.

Сообщения

Объект-аналог №3