

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.06.2023 по делу № А75-5684/2023 Сальников Андрей Валерьевич (-) (10.07.1970г.р., место рожд: г. Шадринск, адрес рег: 628447, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, Нижнесортымский п, Хусаинова ул, дом № 19, квартира 17, СНИЛС07859120904, ИНН 450203132929) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 88,9м ² , кадастровый номер: 45:26:050105:140, земельный участок , площадь: 990м ² , кадастровый номер: 45:26:050105:67	3 744 142,63

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 88,9м², кадастровый номер: 45:26:050105:140, земельный участок , площадь: 990м², кадастровый номер: 45:26:050105:67 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 3 744 142,63 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сальникова Андрея Валерьевича

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 88,9 кв.м, кадастровый номер здания: 45:26:050105:140, площадь участка: 990 кв.м, кадастровый номер участка: 45:26:050105:67, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Россия, Курганская обл., город Шадринск, ул. Анисимова, д. 153, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.05.2024 г.	03.05.2024 г.	20.04.2024 г.	05.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzh_i/dom_167_m_na_uchastke_79_sot_3766231094	https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzh_i/dom_80_m_na_uchastke_10_sot_4037626355	https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzh_i/dom_795_m_na_uchastke_154_sot_2529619353
Цена предложения, руб.:		7 500 000,00	3 800 000,00	3 600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	88,9	167	80	79,5
Параметр: площадь участка	990	790	1000	1540
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Параметр: адрес	Россия, Курганская обл., город Шадринск, ул. Анисимова, д. 153	Курганская обл., Шадринск, Совхозная ул.	Курганская обл., Шадринск, ул. Островского, 14	Курганская обл., Шадринск, посёлок Осеево
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		6 750 000,00	3 420 000,00	3 240 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	88,9	167	80	79,5
Цена за удельную единицу, руб.:		40 419,16	42 750,00	40 754,72
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		6,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		6,00	0,00	0,00

Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	42 844,31	42 750,00	40 754,72
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			42 116,34
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			3 744 142,63
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			42 116,34
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			786 269,95
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			2 957 872,68



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид

24	Основной государственный регистрационный номер заявки о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	312861701300040
25	Дата присвоения ОГРНИП	13.01.2012
Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)		
26	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
27	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	28.03.2022
28	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
29	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	28.03.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
30	Наименование объекта	Жилой дом (Лит. АА1), назначение: жилое, общ. площадь 88,9 кв.м, в том числе жилая 42,6 кв.м, инв. №37-405-002-300641540
31	Вид объекта	Жилые дома
32	Назначение объекта	1
33	Назначение объекта (текстом)	жилое
34	Кадастровый номер	45-28-050105-140
35	Код по ОКДМТО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	37705000
36	Местонахождение объекта	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Шадринск, пер. Анисимова, 153, 153
37	Адрес места нахождения (текстом)	153
38	Номер строения (сооружения)	0
39	Признак многоквартирного дома	88,9
40	Площадь (процентность)	Квадратный метр
41	Единица измерения	2006-10-12
42	Год ввода в эксплуатацию	Из прочих материалов
43	Материал наружных стен	1
44	Этажность	0
45	Признак планировки объекта	876968,87
46	Кадастровая стоимость, руб	01.01.2021
47	Дата утверждения кадастровой стоимости	Собственность
48	Наименование вида права	1
49	Размер доли в праве (числитель)	1
50	Размер доли в праве (знаменатель)	1
51	Размер доли в праве (текстом)	12.10.2006
52	Дата права	45-45-02/019/2006-349
53	Номер регистрации права	Результаты правоустанавливающего документа
54	Наименование правоустанавливающего документа	2.1
55	Номер правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком
56	Дата правоустанавливающего документа	02.10.2006
57	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Курганскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, код: 8617
58	Дата постановки на учет ФЛП в налоговом органе	20.07.2009
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
59	Вид объекта	Каирпы
60	Назначение объекта	1
61	Назначение объекта (текстом)	жилое
62	Кадастровый номер	86-03-0060113.2156
63	Условный номер	86-72-22/017/2009-333
64	Код по ОКДМТО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	71626423
65	Адрес места нахождения (текстом)	628447, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ Югра АО, Сургутский р-н, п. Нижнесортынский, ул. Худякова, 19, 17
66	Номер строения (сооружения)	19
67	Номер комнаты (помещения)	17
68	Признак многоквартирного дома	0
69	Вид жилого помещения	2
70	Литер	А

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 21.12.2022**

21.12.2022 (Дата формирования выписки)
№ 606796

САЛЬНИКОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
(Фамилия, имя, отчество)

4 5 0 2 0 3 1 3 2 9 2 9
(Идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	САЛЬНИКОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
2	ИНН	4520203132829
3	СНИЛС	076-591-269 04
4	Дата рождения	10.07.1970
5	Место рождения	СССР г. ШАДРИНСК
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	628447, РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, Нижнесортынский п.Худякова ул,19, 17
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	87 15 474337
11	Дата выдачи документа	10.08.2015
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП УФМС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО - ЮГРЕ В ПОС. НИЖНЕСОРТЫНСКИЙ
13	Код подразделения выдавшего документ	860-010

Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, код: 8617
15	Дата постановки на учет	11.03.2004
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛП в НО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	86 000852976, 06-МАУ-95
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКДМТО по адресу места жительства ФЛП	71626423

Сведения об учете ФЛП в качестве ИП (главы КФХ)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, код: 8617
20	Дата постановки на учет	13.01.2012
21	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛП, осуществляющего предпринимательскую деятельность (без образования ИП), в НО по месту жительства
22	Дата снятия с учета	10.12.2012
23	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	10.12.2012

Выписка ЕГРН (ЛКН)

Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах	
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и моторолле	
120	Идентификационный номер(VIN) X7L4SRLV666199364
121	Тип транспортного средства B346YFE186
122	Регистрационный знак (серия, номер) ТС BENALUT LOGAN STERNAW
123	Марка, модель (модификация) 2020
124	Год выпуска X7L4SRLV666199364
125	Номер кузова 60,5
126	Мощность двигателя кВт 82,3
127	Мощность двигателя л/с 1598
128	Рабочий объем двигателя в куб. см
Сведения об ИНН, ранее присвоенных данному физическому лицу и признанных недействительными	
129	ИНН, признанный недействительным 867106936264
130	Дата признания ИНН недействительным 06.05.2005

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью заявителя, и подлежит печати налоговым органом (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



71	Площадь (протяженность)	56	Квадратный метр
72	Единица измерения	0	2008-07-20
73	Год ввода в эксплуатацию	0	
74	Принятая планировка объекта	193710,22	
75	Кадастровая стоимость, руб	01.01.2020	
76	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020	
77	Наименование вида сведений о регистрации права	Сведения о регистрации права объема недвижимого имущества	
78	Размер доли в праве (числитель)	1	Общая долевая собственность
79	Размер доли в праве (знаменатель)	4	
80	Размер доли в праве (текстом)	25	
81	Дата права	20.07.2009	
82	Номер регистрации права	86-72-22/056/2009-329	
Результаты правоустанавливающего документа			
83	Наименование правоустанавливающего документа	3.1	Договор купли-продажи квартиры
84	Номер правоустанавливающего документа	33005960	
85	Дата правоустанавливающего документа	01.06.2009	

86	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	4	УФНС России по Курганской области, код: 4500
87	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.03.2022	
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (е том числе земельные участки)			
88	Кадастровый номер	45-26-05/0105-67	
89	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
90	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки	
91	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	37705000	
92	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	641883, РОССИЯ, Курганская обл., г Шадринск, ул Анисимова, 153, .	
93	Площадь	990	
94	Единица измерения	Квадратный метр	
95	Кадастровая стоимость, руб	145549,8	
96	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2012	
Сведения о регистрации права объема земельного участка			
97	Наименование вида права	1	Собственность
98	Размер доли в праве (числитель)	1	
99	Размер доли в праве (знаменатель)	1	
100	Размер доли в праве (текстом)	12.10.2006	
101	Дата права	45-45-02/019/2006-351	
102	Номер регистрации права		
Результаты правоустанавливающего документа			
103	Наименование правоустанавливающего документа	4.1	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком
104	Номер правоустанавливающего документа		
105	Дата правоустанавливающего документа	02.10.2006	

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

106	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	1	ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, код: 8617
107	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	16.12.2007	
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах			
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и моторолле			
108	Тип транспортного средства	M198SK686	
109	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	M198SK	
110	Превышающий регистрационный знак	ТОЙОТА ЧАМ3ЕР	
111	Марка, модель (модификация)	1985	
112	Год выпуска	JZX100-0090778	
113	Номер кузова	147,1	
114	Мощность двигателя кВт	200,1	
115	Мощность двигателя л/с	2491	
116	Рабочий объем двигателя в куб. см		
Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства			
117	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	2	ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, код: 8617
118	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	27.02.2021	
119	Дата снятия с учета	10.04.2021	

Выписка ЕГРН (ЛКН)

Приложения к решению об оценке.



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 167 м² на участке 7,9 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

7 500 000 Р

44 910 Р за м²

В ипотеку от 75 374 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 933 402-40-86

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "Шадринские Этажи"

Агентство
На Авито с марта 2013

Реквизиты проверены

4 ЭТАЖИ

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Бахтина Елона Васильевна



О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 167 м²
Площадь участка: 7,9 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: экспериментальные материалы
Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический

Расположение

Курганская обл., Шадринск, Совхозная ул.

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_167_m_na_uchastke_79_sot_3766231094



Женские леггинсы с высокой талией Auroth. 624 Р



12.05.2024, 15:57

Дом 167 м² на участке 7,9 сот. на продажу в Шадринске | Купить дом в Шадринске | Авито



Банкротство физических лиц в Челябинске всего за 3 000Р!



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продается жилой дом в черте города. Дом расположен на высоком сухом месте, материал стен - блоки шлакобетонные облицованы керамическим кирпичом. Ограда дома крытая. В доме два этажа. Площадь первого этажа - 97 кв.м, второго - 70 кв.м., земельный участок 788 кв.м. Земельный участок разработан и ухожен. На первом этаже: три комнаты и кухня, просторный коридор, ванна и туалет. Стены дома оштукатурены. Потолки натяжные, в зале потолок из гипсокартона в коридоре санузле - ПВХ. На полу уложен ламинат. На втором этаже выход на крышу и большая просторная гостевая площадью 70 кв.м. Окна пластиковые. Вода в дом завезена централизованная, септик (сога) на 12 куб.м, на отопление установлен одноконтурный котел. Нагрев воды в доме осуществляется за счет газовой колонки (год в эксплуатации). На второй этаж установлена лестница, из дома можно напрямую выйти в баню. В бане завезено отопление и централизованная вода. Есть летняя кухня для заготовок на зиму. Придомовая территория благоустроена - есть сарай с овощной ямой для хранения овощей, дровяник, курятник, теплица, гараж. В шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта. Рассмотрим любую форму расчета. Детали при просмотре.

Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, также имеются: интернет, кабельное телевидение, котельная, погреб. Номер в базе: 10754289. Район: Осеево.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
7 500 000 Р	× 2 250 000 Р	× 20 лет

Сообщения

https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_167_m_na_uchastke_79_sot_3766231094

2/3

Одна заявка в несколько банков



Альфа-Банк

16,6%

75 374 Р



Банк ВТБ

17,1% ~~17,4%~~

77 407 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3766231094 · 3 мая в 09:35 · 1035 просмотров (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявление](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ-Скоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете решение, Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 80 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ▣ Добавить заметку



3 800 000 ₽ ▾

47 500 ₽ за м²

В ипотеку от 39 219 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [avitoanki](#)

Бесплатные переводы для бизнеса
[Подробнее](#)



8 938 813-46-37

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо

На Авито с января 2023

Документы проверены

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 0*

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 80 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: скважина

Газ: в доме

Канализация: септик

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_uchastke_10_sot_4037626355

Сообщения



12.05.2024, 15:58

Дом 80 м² на участке 10 сот. на продажу в Шадринске | Купить дом в Шадринске | Авито

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4037626355 · 20 апреля в 10:37 · 1714 просмотров (+22 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 79,5 м² на участке 15,4 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 5
 Площадь дома: 79.5 м²
 Площадь участка: 15.4 сот.
 Этажей в доме: 1
 Для отдыха: баня или сауна
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 1988
 Материал стен: железобетонные панели

Торраса или веранда: есть
 Санузел: в доме, на улице
 Ремонт: косметический
 Электричество: есть
 Отопление: центральное
 Водоснабжение: центральное
 Канализация: септик
 Интернет и ТВ: теловидение
 Парковка: гараж

3 600 000 Р

45 283 Р за м²

В ипотеку от 37 155 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 958 491-05-88

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей

Частное лицо

На Авито с октября 2021

Подписаться на продавца

Реклама 18+

L'ORÉAL PROFESSIONNEL PARIS

НОВЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ЭТАП УХОДА
ДЛЯ ПОРИСТЫХ ОКРАШЕННЫХ ВОЛОС

Сообщения

12.05.2024, 15:59

Дом 79,5 м² на участке 15,4 сот. на продажу в Шадринске | Купить дом в Шадринске | Авито

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

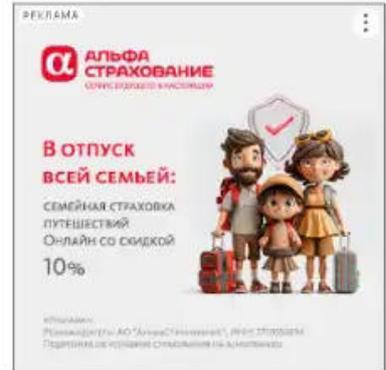
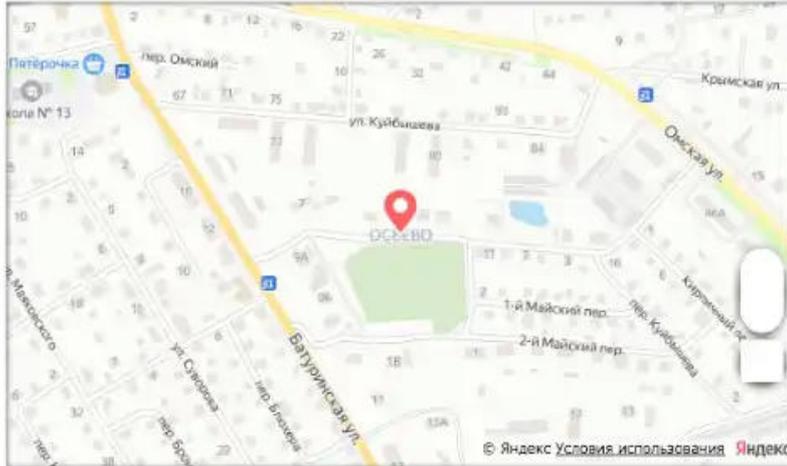
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Способ продажи: возможна ипотека



Расположение

Курганская обл., Шадринск, посёлок Осеево

[Скрыть карту](#)



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продается отдельно стоящий благоустроенный (туалет и ванна раздельные) дом 79,5 кв.м., на участке 15,43 соток земли. Выполнен косметический ремонт, вставлены пластиковые окна. Отопление центральное. Установлен теплосчетчик (поверка лето 2023), установлен ж\б септик (сентябрь 2023). Плита газовая, питание от баллона. Есть капитальный гараж и подъезд к нему, участок разработан, имеется баня, сарай за гаражом, погреб. Подробности по телефону.

По отоплению: оплата только в отопительный сезон, в среднем 4000-5000р, в зависимости от температуры. В начале улицы есть газопровод.

Остановки, магазины (Пятерочка, Южный) находятся в 5-7 минутах ходьбы; садик, школа и политехнический колледж находятся в 10 минутах ходьбы. В конце улицы находится стадион: баскетбольная, волейбольная и футбольная площадки, а также теннисный корт и площадка для воркаута.

Пишите в чат, отвечу на все вопросы (в будни до 21:00 работаю, нет возможности взять трубку).

Сообщения

https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_795_m_na_uchastke_154_sot_2529619353

2/3

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 600 000 ₽	1 080 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

17,1% ~~17,4%~~
37 155 ₽



Альфа-Банк

17,6%
38 098 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2529619353 · 5 мая в 22:01 · 5596 просмотров (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ сКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

