



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.03.2024 г.

## Выписка из отчета №2803243180

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 18:08:016002:1369,  
общая площадь: 1088,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Удмуртская Республика,  
Завьяловский район, деревня Лудорвай, микрорайон «Ижевское раздолье», улица  
Никольская, 4, доля: 100

Дата оценки: 28.03.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Вологжанина Наталья Андреевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия</li></ul>



	<p>с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

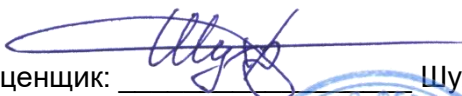
<b>Объект оценки</b>	◆	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Земельный участок</b></td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">1088,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для индивидуальной жилой застройки</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, микрорайон «Ижевское раздолье», улица Никольская, 4.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">18:08:016002:1369</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	<b>Земельный участок</b>		общая площадь, кв.м	1088,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки	адрес	Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, микрорайон «Ижевское раздолье», улица Никольская, 4.	кадастровый номер	18:08:016002:1369	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
	Наименование параметра	Значение параметра																				
	<b>Земельный участок</b>																					
	общая площадь, кв.м	1088,0																				
	категория земель	Земли населенных пунктов																				
	разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки																				
	адрес	Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, микрорайон «Ижевское раздолье», улица Никольская, 4.																				
	кадастровый номер	18:08:016002:1369																				
	дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	100																					
<b>Дата оценки</b>	◆ 28.03.2024г.																					



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 688 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>688 000 руб. (шестьсот восемьдесят восемь тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**688 000 руб. (шестьсот восемьдесят восемь тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/pirogovo/zemelnye_uchastki/uchastok_96_sot_izhs_3806385318">https://www.avito.ru/pirogovo/zemelnye_uchastki/uchastok_96_sot_izhs_3806385318</a>	<a href="https://www.avito.ru/pirogovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_166_1247304">https://www.avito.ru/pirogovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_166_1247304</a>	<a href="https://www.avito.ru/pirogovo/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_351045_3880">https://www.avito.ru/pirogovo/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_351045_3880</a>	<a href="https://www.avito.ru/izhevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3725375920">https://www.avito.ru/izhevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3725375920</a>
Цена продажи	руб.		700 000	730 000	420 000	900 000
Размер участка	кв. м.	1 088,00	960	1 000	700	1 200
Стоимость за сотку			729	730	600	750
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		656,3	657,0	540,0	675,0
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		656,3	657,0	540,0	675,0
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		656,3	657,0	540,0	675,0
<b>Местоположение</b>		Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, микрорайон «Ижевское раздолье», улица Никольская, 4	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, территория Новое Пирогово, Звёздная ул., 2	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Лудорвай, Охотничий пр.	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Лудорвай, Сельская ул.	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Лудорвай, Удмуртская ул., 9
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		656,3	657,0	540,0	675,0
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 088,00	960	1 000	700	1 200
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная	руб./м <sup>2</sup>		656,3	657,0	540,0	675,0



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
цена						
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		656,3	657,0	540,0	675,0
<b>Выводы:</b>						
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>632,1</b>				
Стоимость объекта	руб.	<b>688 000,0</b>				



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	_____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика





Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости







Снимки предложений аналогов

avito.ru/pirogovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_96\_sot\_izhs\_3806385318

Участок 9,6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

700 000 ₽

72 917 ₽ за сотку

8 912 331-40-36

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Агентство

На Авито с июля 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Уржумцева Наталья



Об участке

Площадь: 9,6 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, территория Новое Пирогово, Звёздная ул., 2

Показать карту

Описание

В прекрасном месте недалеко от пруда рядом с историческим поселком Лудорвай находится современный новый поселок со сказочным названием "Сказка".

Земельный участок, расположенный в этом поселке имеет ровный рельеф. Площадь участка, 9,6 соток, позволяет построить хороший, большой по площади дом в соответствии с вашими запросами. Вода из собственной скважины будет радовать вас качеством и чистотой!

Приглашаю на экскурсию!

Насладитесь преимуществами загородной жизни!

Арт. 61004853

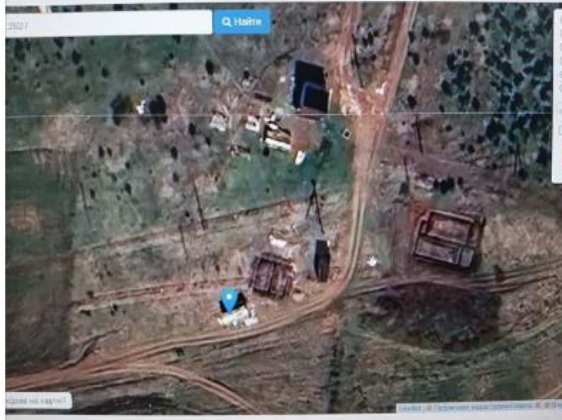
№ 3806385318 - 12 марта в 13:10 - 350 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться



## Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**730 000 ₽**

73 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 912 053-97-62

Написать сообщение

Оклайв

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алекс

Частное лицо

На Авито с ноября 2015

Документы проверены

Экоклад: -148 тонн CO<sub>2</sub>

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Лудорвай,  
Охотничий пр.

Показать карту

### Описание

Продам ЗУ в д. Лудорвай, КП "Ижевское раздолье" участок размечен.

Группа учета на 380в.

Большая бытовка жилая в подарок.

Размечен фундамент под дом 8x8(выкопана траншея).

По массиву свет, вода, газ, коммуникации.5 магазинов, детский

сад,больница,отсыпали новую дорогу через Ивушки. Недалеко от участка пруд и

речка.рассмотрю варианты обмена на автомобиль.

Кадастровый номер 18:08:016002:2627. Смотрите на ПКК

№ 1661247304 · 20 марта в 11:52 · 7020 просмотров (+11 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/pirogovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_7\_sot\_izhs\_3510453880

## Участок 7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

420 000 ₽

60 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 931 522-48-18

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ангелика Ягужинская

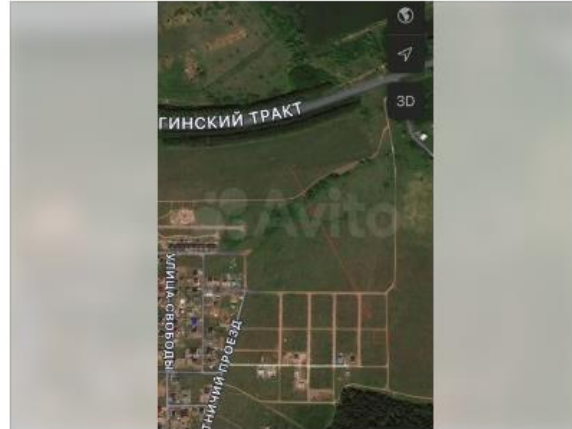
Частное лицо

На Авито с апреля 2023

Документы проверены

A

Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Лудорвай,  
Сельская ул.

Показать карту

### Описание

Продаю земельный участок.

Электричество и газ на территории. Близко от города 1,5 километра. Удобное и

уютное расположение. Плодородная почва. Естественная защита от ветра.

Живописная окружающая природа.

Рядом речка и пруд. Цена договорная.

Цена за 1 сотку от 60 000 руб. в рамках государственной поддержки возможна

ипотека (Постановление от 30 апреля

2022 года №806).

№ 3510453880 · 15 марта в 21:49 · 2497 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

900 000 ₽

75 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 936 699-27-60

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с 16 марта 2024



Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Лудорвай,  
Удмуртская ул., 9

Показать карту

### Описание

Продам земельный участок в д. Лудорвай, ул. Удмуртская 9. Участок расположен в отличном месте, есть подводка газа и воды.

№ 3725375920 · 16 марта в 13:25 · 329 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Правоустанавливающие документы

20774

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> :	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
27.10.2017 № 16-0-1-216/4002/2017-20774	
Кадастровый номер:	18:08:016002:1369
Номер кадастрового квартала:	18:08:016002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Лудорвай, микрорайон «Ижевское раздолье», улица Никольская, 4
Площадь:	1088 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	115219.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Вологжанина Наталья Андреевна
Инженер II категории	Габдрахманова А. Ф.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

