

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2023, поступившего на рассмотрение 07.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939	
Кадастровый номер:	64:48:020630:27
Номер кадастрового квартала:	64:48:020630
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Огородная, д 33 "Б"
Площадь:	10597
Кадастровая стоимость, руб.:	4239468.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020630:186, 64:48:020630:214
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939			
Кадастровый номер:		64:48:020630:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Быков Александр Владимирович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939			
Кадастровый номер:		64:48:020630:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.12.2022 16:18:39
	номер государственной регистрации:		64:48:020630:27-64/087/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.08.2011 по 05.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Нижеволжский коммерческий банк", ИНН: 6454005120
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА САРАТОВА, № 877-117, выдан 18.09.2002  ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 1904, выдан 05.11.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-1349/2002-23  Соглашение о замене стороны в обязательстве по договору аренды №1904 от 05.11.2001г. земельного участка, выдан 13.07.2011, номер государственной регистрации: 64-64-11/437/2011-161  Договор замены стороны в обязательстве, выдан 05.06.2008, номер государственной регистрации: 64-64-11/448/2008-215



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939	
Кадастровый номер:	64:48:020630:27
	<p>ДОГОВОР ЗАМЕНЫ СТОРОН В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, выдан 05.04.2006, номер государственной регистрации: 64-64-01/107/2006-384</p> <p>СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 1, выдан 09.12.2005, номер государственной регистрации: 64-64-01/037/2006-473</p> <p>Решение Арбитражного суда Саратовской области, № А57-2651/2021, выдан 09.08.2021</p> <p>Протокол о заседании Комиссии по подведению итогов приема заявок на участие в электронном аукционе по продаже арестованного имущества и признании торгов несостоявшимися, № 2022/7747, выдан 17.08.2022</p> <p>Письмо, № №40-15 исх-83227, выдан 13.09.2022</p> <p>Передачный акт, серия: Акт о передаче нерализованного имущества должника взыскателю, выдан 14.10.2022</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939		
Кадастровый номер:	64:48:020630:27	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

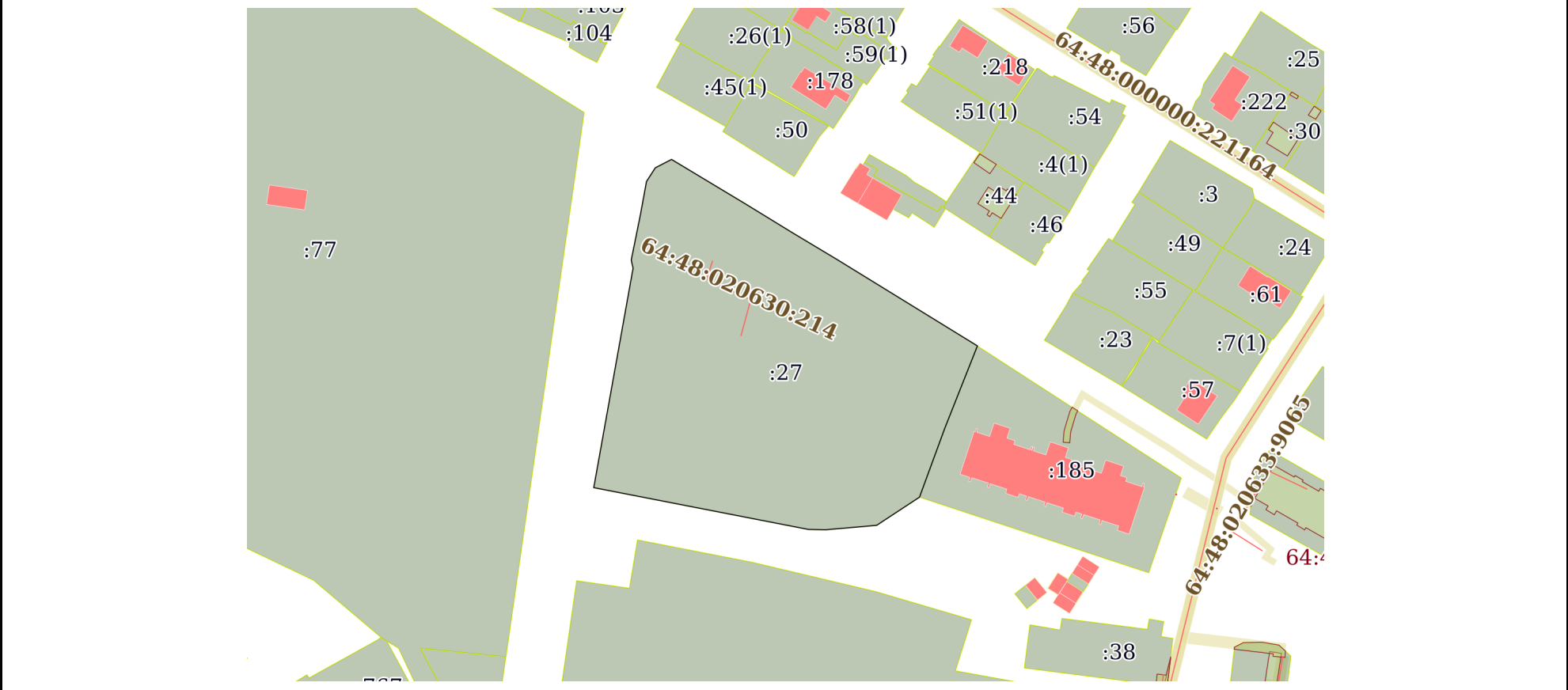
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939	
Кадастровый номер:	64:48:020630:27

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939			
Кадастровый номер:		64:48:020630:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10°9.4'	75.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°25.7'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	11°25.5'	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	10°23.9'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	32°46.0'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	62°41.4'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	121°3.1'	29.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°33.3'	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	120°56.8'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	121°37.6'	18.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	121°37.7'	37.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°35.9'	29.91	данные отсутствуют	64:48:020630:185	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	200°8.8'	25.0	данные отсутствуют	64:48:020630:185	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°40.6'	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	265°2.5'	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°10.5'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	281°1.6'	74.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56575939			
Кадастровый номер:		64:48:020630:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494831.47	2294155.9	-	0.1
2	494905.83	2294169.22	-	0.1
3	494908.61	2294168.6	-	0.1
4	494923.95	2294171.7	-	0.1
5	494935.23	2294173.77	-	0.1
6	494939.86	2294176.75	-	0.1
7	494942.7	2294182.25	-	0.1
8	494927.57	2294207.38	-	0.1
9	494917.48	2294223.81	-	0.1
10	494908.93	2294238.07	-	0.1
11	494898.99	2294254.21	-	0.1
12	494879.51	2294285.84	-	0.1
13	494851.7	2294274.83	-	0.1
14	494828.23	2294266.22	-	0.1
15	494818.69	2294251.71	-	0.1
16	494817.19	2294234.42	-	0.1
17	494817.31	2294228.57	-	0.1
1	494831.47	2294155.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия