



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
08.04.2024 г.

## Выписка из отчета №0804240924

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 61,4 кв.м, кадастровый номер здания: 64:42:020107:182, площадь участка: данные отсутствуют кадастровый номер участка: данные отсутствуют, адрес: Саратовская область, г Вольск, ул Шиханская, д 49.  
Дата оценки: 08.04.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Фотографии Объекта оценки предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
	назначение здания	жилое	
	фактическое использование	жилой дом	
	площадь здания	61,4 кв.м.	
	кадастровый номер здания	64:42:020107:182	
	площадь участка	данные отсутствуют	
	кадастровый номер участка	данные отсутствуют	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	данные отсутствуют	
	сведения о собственности	общая долевая собственность	
	ограничения/обременена	данные отсутствуют	
адрес	Саратовская область, г Вольск, ул Шиханская, д 49		
<b>Дата оценки</b>	◆ 08.04.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: <b>1 620 000,00</b> руб. – затратного подхода: не применялся		



**Согласование  
результатов**

♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 08.04.2024 г. составляет:

**1 620 000,00 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки по состоянию на 08.04.2024 г. составляет:

**324 000,00 (Триста двадцать четыре тысячи) рубля.**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/69131437">https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/69131437</a>	<a href="https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_5_sot_3546681726">https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_5_sot_3546681726</a>	<a href="https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/68482768">https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/68482768</a>
Продавец	контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Адрес	Саратовская область, Вольск, Силикатная улица	Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 1-й Пионерский пер., 11	Саратовская область, Вольск, Волгоградская улица, 8
Стоимость (предложения) продажи	1 550 000,00	1 680 000,00	1 450 000,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	54,0	58,6	50,1
Земельный участок, м <sup>2</sup>	500,0	500,0	800,0
Время продажи (предложения)	12 февраля 2024 г.	3 апреля 2024 г.	12 января 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Разводка коммуникаций	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/69131437">https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/69131437</a>	<a href="https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_5_sot_3546681726">https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_5_sot_3546681726</a>	<a href="https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/68482768">https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/68482768</a>
Продавец		контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Стоимость (предложения) продажи		1 550 000,00	1 680 000,00	1 450 000,00
Корректировка на торг, %		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		1 421 350,00	1 540 560,00	1 329 650,00



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Площадь дома, м <sup>2</sup>	61,4	54,0	58,6	50,1
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>26 321,00</b>	<b>26 289,00</b>	<b>26 540,00</b>
Земельный участок, м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	500,0	500,0	800,0
Корректировка на площадь ЗУ %		0,0	0,0	0,0
Адрес (местоположение)	Саратовская область, г Вольск, ул Шиханская, д 49	Саратовская область, Вольск, Силикатная улица	Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 1-й Пионерский пер., 11	Саратовская область, Вольск, Волгоградская улица, 8
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	8 апреля 2024 г.	12 февраля 2024 г.	3 апреля 2024 г.	12 января 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	ИЖС	ИЖС	ИЖС
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м <sup>2</sup>	61,4	54,0	58,6	50,1
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котел	Газовый котел	Газовый котел
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Дерево	Брус	Брус	Брус
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Разводка коммуникаций	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме
<i>Корректировка на наличие/отсутствия разводки коммуникаций, %, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0

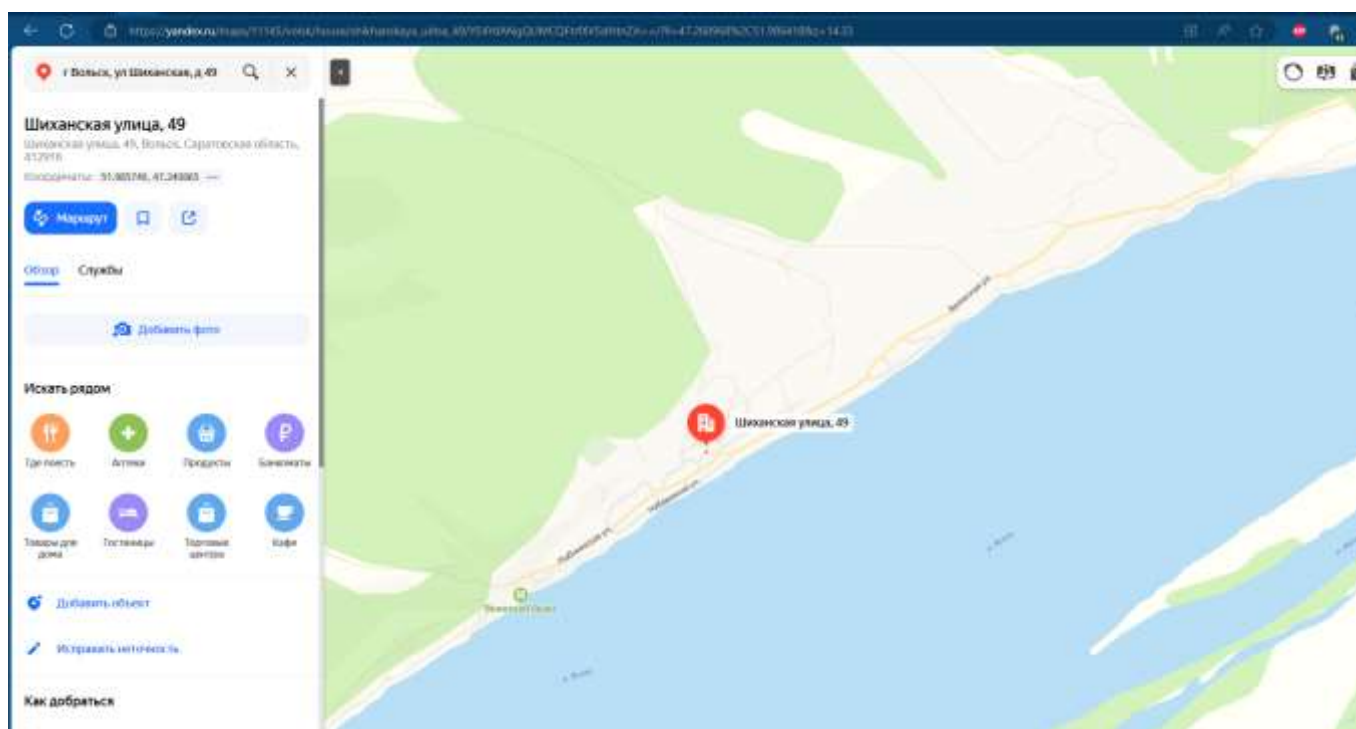
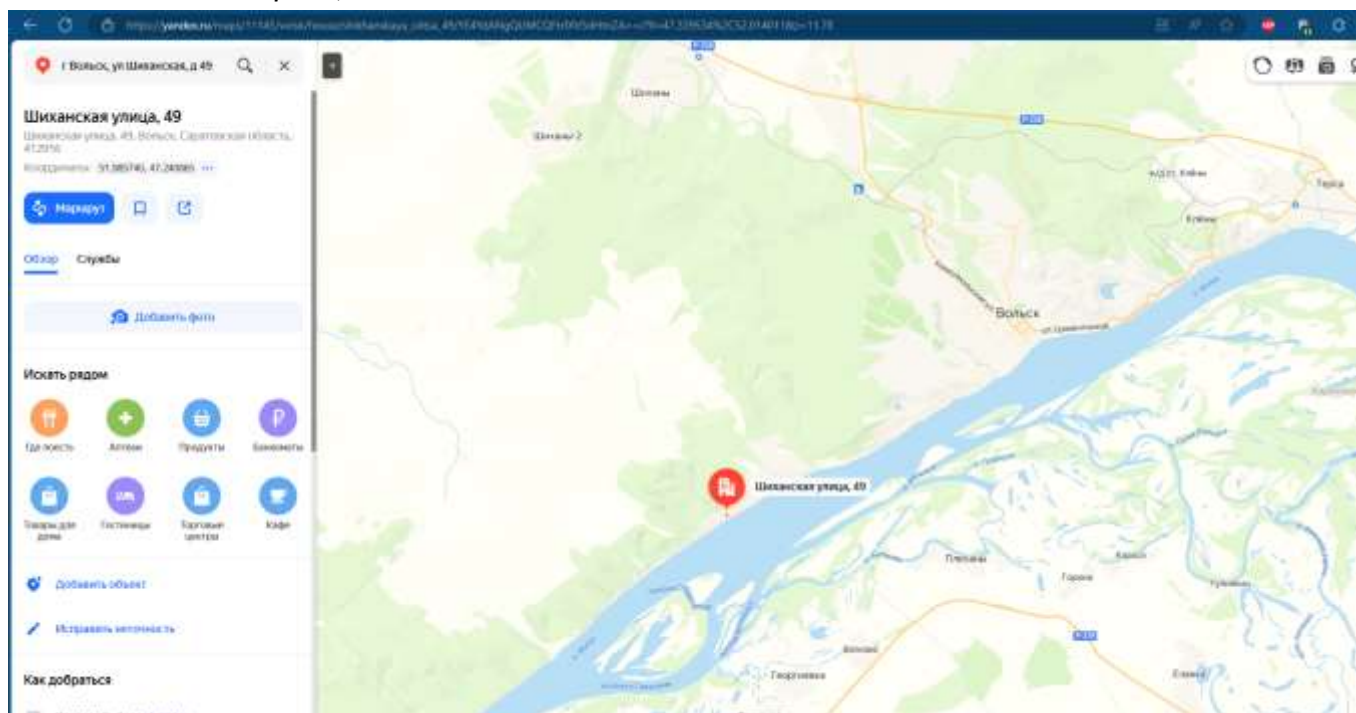


ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		26 321,00	26 289,00	26 540,00
<b>Тип отделки</b>	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Скорректированная стоимость аналогов, руб.</b>		<b>26 321,00</b>	<b>26 289,00</b>	<b>26 540,00</b>
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	26 383			
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	<b>1 620 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.	<b>340 200,00</b>			
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	<b>1 279 800,00</b>			

## Приложение

### ***ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ***









### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:42:020107:182
Дата присвоения кадастрового номера	05.07.2012

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, г Вольск, ул Шиханская, д 49
Площадь, кв.м	61.4
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные
Год завершения строительства	1960

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	400388.17
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	13.01.2024


### Ранее присвоенные номера

Условный номер	64-64-29/033/2010-153
Инвентарный номер	63:413:002:000126100:Аа
Инвентарный номер	63:413:002:000126100

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 64-64-06/018/2013-248 от 14.02.2013
	Общая долевая собственность № 64-64-06/018/2013-248 от 14.02.2013

Аналог 1 <https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/69131437>



ВОЛЬСК, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

**2-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 54 М2, НА ПРОДАЖУ В ВОЛЬСКЕ, СИЛИКАТНАЯ УЛИЦА**

Саратовская область, Вольск, Силикатная улица

добавлено 12 февраля в 9:36

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ


ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ОКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ






В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



+


1 / 17

ЦЕНА

1 550 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗЫВАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

**ОПИСАНИЕ**





Продается дом в районе Конечки!

- ✔ Идеально подходит для дома мечты + участка!
- Множество удобств!
- Начатый пристрой исключена в стоимости!
- Состояние жилое, ждет новых владельцев!
- Отличное расположение + асфальтированная дорога!
- Близко к конечной остановке! ✔
- ✔ В шаговой доступности:
- Магазины, Аптека, Гулливер, Магнит, КБ, Рынок, Маркет и многое др угое!
- Дом вашей мечты ждет! Не пропустите!
- Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! 📞


**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Количество комнат	3
Общая площадь	54 м <sup>2</sup>
Этажей	2
Ремонт	требует ремонта
Материал дома	брус
Площадь участка	5 сот.
Назначение земли	ИЖС
Расположение снаружи	в доме, на улице

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА**

 Электричество	 Отопление
 Газ	 Канализация

**ОБЪЕКТ НА КАРТЕ**



Аналог 2



[https://www.avito.ru/volsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_586\\_m\\_na\\_uchastke\\_5\\_sot.3546681726](https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_586_m_na_uchastke_5_sot.3546681726)


**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Вольск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 58,6 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.


Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**1 680 000 Р**   
28 669 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 17 339 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 987 810-53-57

Рассчитать ипотеку

Банк Недвижимости  
Агентство  
На Avito с апреля 2017   
[Есть бизнес-сообщество ВКонтакте](#)  
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Курькина Ирина

### О доме

Количество комнат: 2	Материал стен: брус
Площадь дома: 58,6 м <sup>2</sup>	Санузел: в доме
Площадь участка: 5 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Этажей в доме: 2	Ремонт: косметический
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Способ продажи: возможна ипотека


### Расположение

Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 1-й Пионерский пер., 11 [Показать карту](#)

### Описание

Предлагается к продаже уютный теплый дом в тихом районе города!  
Дом деревянный с кирпичным пристроем.  
Арт. 53418204

№ 3546681726 · 3 апреля в 14:16 · 1783 просмотра (+12 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления 

Аналог 3 <https://onreal.ru/volsk/kypit-dom/68482768>



ВОЛЬСК, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### 1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 50.1 М2, НА ПРОДАЖУ В ВОЛЬСКЕ, ВОЛГОГРАДСКАЯ УЛИЦА, 8

Саратовская область, Вольск, Волгоградская улица, 8

добавлено 12 января в 5:18

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА  
**1 450 000 ₹**

Рассчитать ипотеку



Сафонова Татьяна

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

#### ОПИСАНИЕ

Продается просторный дом на 3 комнаты в районе горнолыжной б. азе!

От дороги не далеко - третий дом.

Дом очень теплый, высокие потолки.

В доме проведен свет, газ (АГВ), вода.

На все установлены счетчики.

Есть возможность сделать слив и установить удобства в доме.

В собственности земля - 4,5 сотки, участок ровный. На территории есть большой сарай с погребом.

Забор и калитка из металлопрофиля.

В доме никто не живет, никто не прописан.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа №3, детские сады, магазины.

Один собственник! Долгов и обременений нет!

Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и устроим пок. аз!

Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека, матери. ный капитал, гос. поддержка.

В нашем офисе расположены представительства федеральных ба. нков. У нас Вы можете подать заявку без очереди и получить спец. иальную скидку для наших клиентов, даже с плохой кредитной ист. орией, без подтвержденного дохода и первоначального взноса, по самым низким ставкам.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Цена на объект указана без скрытых комиссий.

Дат. 53418219

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество комнат	3
Общая площадь	50.1 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8 м <sup>2</sup>
Этажей	1
Ремонт	требует ремонта
Материал дома	брус
Площадь участка	4.5 сот.
Назначение земли	ИЖС
Условия покупки	ипотека
Договор	свободная продажа

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

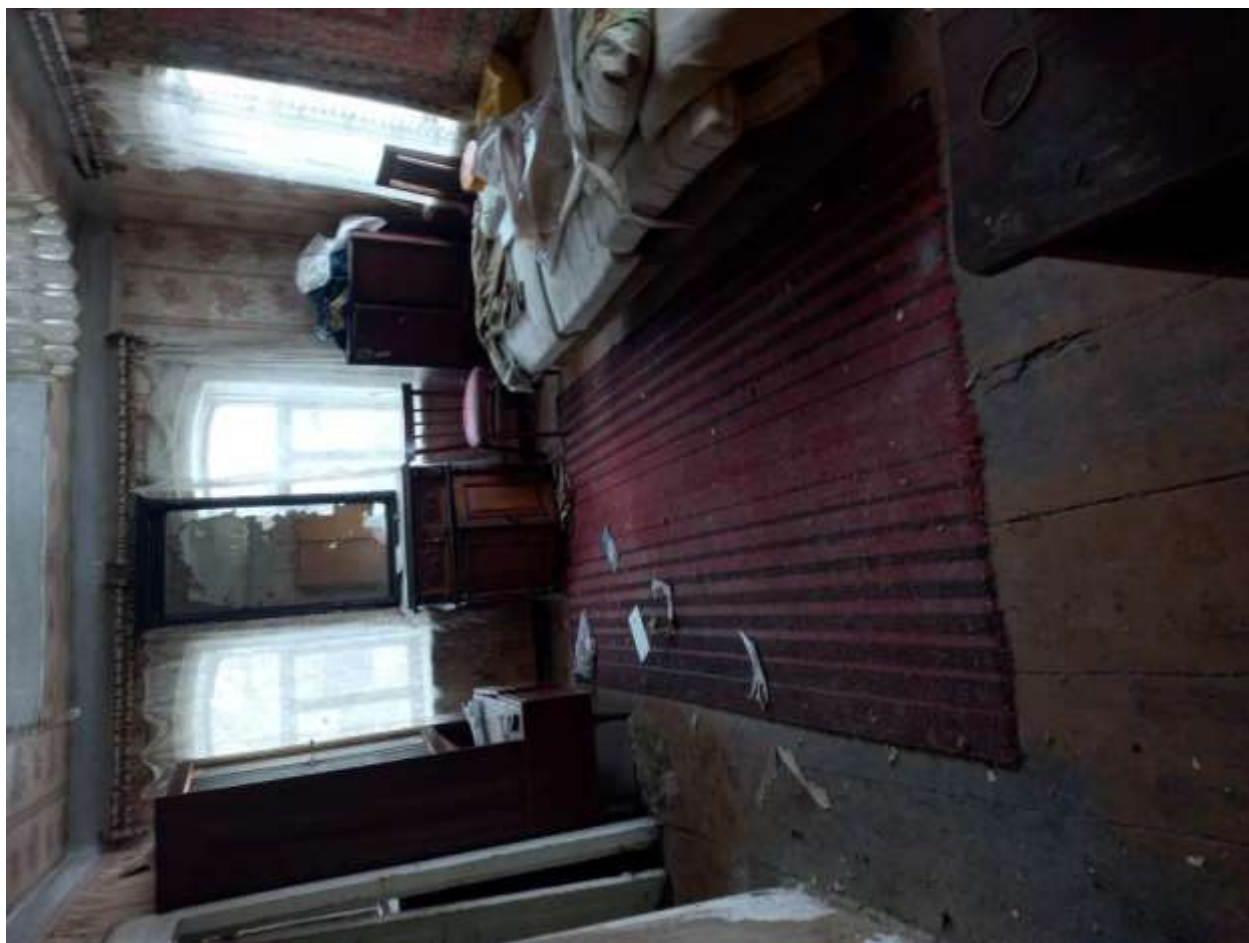
Электричество
  Отопление  
 Газ
  Водоснабжение

#### ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком











## Документы, предоставленные Заказчиком

**ГОСУСЛУГИ** **Сведения из Единого государственного реестра недвижимости** Заявление №3979171537  
 Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:42:020107:182

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	64:42:020107
Дата присвоения кадастрового номера	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 63:413:002:000126100 , Инвентарный номер 63:413:002:000126100:Ав , Условный номер 64-64-29/033/2010-153
Местоположение	Саратовская область, г Вольск, ул Шиханская, д 49
Площадь, м²	61.4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1960
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	400388.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:42:020107:182
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее угтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Ласточкина Галина Владимировна

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ласточкин Данила Романович, 03.01.2010                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 64-64-06/018/2013-248, 14.02.2013                  Документы-основания: Договор купли-продажи 09.02.2013                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ласточкин Роман Викторович, 27.03.1975                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 64-64-06/018/2013-248, 14.02.2013                  Документы-основания: Договор купли-продажи 09.02.2013                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



<p>Вид объекта</p>	<p>Здание</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>64:42:020107:182</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ласточкин Вячеслав Романович, 03.10.1999                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 64-64-06/018/2013-248, 14.02.2013                      Документы-основания: Договор купли-продажи 09.02.2013                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ласточкин Родион Романович, 17.10.2003                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 64-64-06/018/2013-248, 14.02.2013                      Документы-основания: Договор купли-продажи 09.02.2013                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ласточкина Галина Владимировна, 29.07.1977, Российская Федерация, СНИЛС 071-127-468 38, Паспорт гражданина</p>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:42:020107:182
Сведения о правах	<p>Российской Федерации 63 99 163319 выдан 02.02.2000 Отделом внутренних дел города Волска Саратовской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 64-64-06/018/2013-248, 14.02.2013</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 09.02.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действует</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Исаев Сергей Александрович, 20.04.1976</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 64-64-29/033/2010-153, 31.03.2010</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.02.2013</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:42:020107:182

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Этот документ является копией полиса: «12» сентября 2023 г.