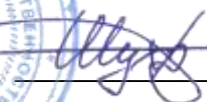




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
13.02.2024 г.

Выписка из отчета №1302241443

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Набережная 1 Мая, 24, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 30:04:090301:1225.
Дата оценки: 13.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Мухамбетова Анна Борисовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Набережная 1 Мая, 24
		общая площадь	600 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	индивидуальное жилищное строительство
		кадастровый номер	30:04:090301:1225
Дата оценки	♦	13.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 81 216,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	81 216,00 руб. (восемьдесят одна тысяча двести шестнадцать рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

81 216,00 руб.

(восемьдесят одна тысяча двести шестнадцать рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Набережная 1 Мая, 24, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 30:04:090301:1225.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 13.02.2024 г.	14.01.2024 г.	15.01.2024 г.	09.02.2024 г.	06.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_2857198998	https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_2679052050	https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3626100114	https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_3719233033
Цена предложения, руб.:		70 000,00	70 000,00	80 000,00	80 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Набережная 1 Мая, 24	Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зюзино, Октябрьская ул.	Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зюзино, Советская ул.	Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зюзино, Набережная ул., 72Б	Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зюзино, ул. Ленина
Параметр: общая площадь, кв.м	600	500	500	500	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	индивидуальное жилищное строительство	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		6,00	6,00	6,00	6,00
Цена после уторговывания, руб.:		65 800,00	65 800,00	75 200,00	75 200,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	600	500	500	500	500
Цена за удельную единицу, руб.:		131,60	131,60	150,40	150,40
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					



Корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
Корректировка на категорию земель	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	126,34	126,34	144,38	144,38
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				135,36
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				81 216,00



Выписка из отчета №1302241443. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
защита интеллектуальных прав и геоинформационных систем

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2023, поступившего на рассмотрение 18.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

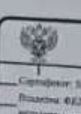
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164794146			
Кадастровый номер:		30.04.090301.1225	
Номер кадастрового квартала:	30.04.090301		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Набережная 1 Мая, 24		
Площадь, м2:	600 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб:	93240.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мухамбетова Анна Борисовна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164794146			
Кадастровый номер:		30.04.090301.1225	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мухамбетова Анна Борисовна, 31.01.1985, гор.Харабали Астраханской области, Российская Федерация, СНИЛС: 117-604-098 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 06 №123950, выдан 15.05.2007, ОУФМС России по Астраханской области в Харабалинском районе Астраханская область, Харабалинский район, г. Харабали, 8 квартал, дом № 30, кв. 138
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30.04.090301.1225-30/061/2022-5 19.10.2022 16:38:29
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.06.2023 10:56:13
	номер государственной регистрации:		30.04.090301.1225-30.078/2023-9
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Харабалинского РОСП УФССП России по Астраханской области, № 173322983/3015 (8915/21/30015-ИП), выдан 26.05.2023, Харабалинский РОСП УФССП России по Астраханской области


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Свидетель: ЭЦП МУХАМБЕТОВА АННА БОРИСОВНА
 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из ЕГРН



Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164794146

Кадастровый номер: 30:04:090301:1225

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации 03.06.2023 10:27:27 30:04:090301:1225-30/078/2023-8 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Харabalдинский РОСП УФССП России по Астраханской области, № 173322907/2015 (40353/22/30015-ИП), выдан 26.05.2023, Харabalдинский РОСП УФССП России по Астраханской области данные отсутствуют данные отсутствуют

ПОДПИСЬ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164794146

Кадастровый номер: 30:04:090301:1225

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации 24.05.2023 15:50:46 30:04:090301:1225-30/078/2023-7 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Харabalдинский РОСП УФССП России по Астраханской области, № 173176969/3015 (40353/22/30015-ИП), выдан 22.05.2023, Харabalдинский РОСП УФССП России по Астраханской области данные отсутствуют данные отсутствуют
5.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека 19.10.2022 16:38:29 30:04:090301:1225-30/061/2022-6 Срок действия с 19.10.2022 на 60 (Шестьдесят) календарных месяцев, начиная с даты фактического предоставления займа. Общество с ограниченной ответственностью "Семейный капитал", ИНН: 201402185, ОГРН: 1212900006437

ПОДПИСЬ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164794146		Кадастровый номер: 30:04:090301:1225	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.10.2022		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба: ЗАМУНУЧИСКОЕ ПРАВОСУДНОЕ АГЕНТСТВО

Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Должность: с 17.09.2022 по 18.09.2023

Инициалы, фамилия

Часть 1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164794146		Кадастровый номер: 30:04:090301:1225	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Масштаб обременения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба: ЗАМУНУЧИСКОЕ ПРАВОСУДНОЕ АГЕНТСТВО

Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Должность: с 17.09.2022 по 18.09.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
---	--

Дата: 2023.09.12 от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 064300
Выдано: Оренбург УИФРС Росреестр по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100109174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба заказчику и/или третьим лицам добросовестным (бездефектным) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый экземпляр Полиса выдан:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p>  <p align="center">А.Р. Мясковой</p>	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p align="center">Ю.В. Шухомин</p>
---	--

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

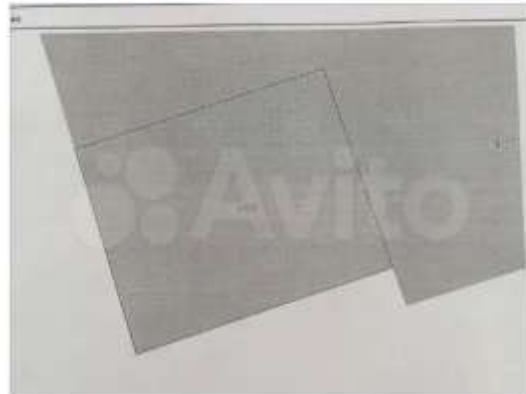
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Продажи (ИЖС)

Участок 5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



70 000 Р

14 000 Р за сотку

8 917 090-02-63

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Агентство
На Avito с сентября 2012

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контакты лица
Продавец

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зюзино, Октябрьская ул. [Показать карту](#)

Описание

Земельный участок в рыбном селе. Продажа от собственника!

№ 2407198928 - 14 января в 20:28 - 311 просмотров (+0 отзывов)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1

Участок 5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



70 000 Р

14 000 Р за сотку

8 967 396-23-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Агент
Частное лицо
На Avito с апреля 2015

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зюзино, Советская ул. [Показать карту](#)

Описание

Собственник

№ 2679050501 - 15 января в 10:48 - 303 просмотра (+0 отзывов)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2



Участок 5 сот. (ИЖС)

80 000 Р

16 000 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Получивать уведомления о сообщениях

Написать сообщение
Отправить за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

12.11
Частное лицо
На Авито с августа 2021
Звонки: +272 41 000

Объявление пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зоино, Набережная ул., 72Б

Показать карту*

Описание

продан землю в икрянинском район
лесить в леску

№ 2820102014 - 5 февраля в 10:09 - 201 просмотр (+0 сегмент)

Пожалуйста

Объект-аналог №3

Главная > недвижимость > земельные участки > купить > Астраханская обл.

Участок 5 сот. (ИЖС)

80 000 Р

16 000 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 988 595-13-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Рустам
Частное лицо
На Авито с декабря 2021

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Зоино, ул. Ленина

Показать карту*

Описание

Или абон. авто

№ 3719233033 - 6 февраля в 20:20 - 17 просмотров (+0 сегмент)

Пожалуйста

Объект-аналог №4

