



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.05.2023 г.

Выписка из отчета № 2605232099

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Ульяновская обл., Майнский р-н, с Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, д. 12,
площадь здания: 46,1 кв.м, кадастровый номер здания: 73:07:070303:359,
площадь участка: 1300 кв.м, кадастровый номер участка: 73:07:070303:358,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Рыкин Владимир Михайлович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	жилое
площадь здания	46,1 кв.м
кадастровый номер здания	73:07:070303:359
площадь участка	1300 кв.м
кадастровый номер участка	73:07:070303:358
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
адрес	Ульяновская обл., Майнский р-н, с Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, д. 12
физическое состояние здания	неудовлетворительное
материал стен здания	деревянные, обложенные кирпичом

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 397 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 30.05.2023 г. в размере:

397 000,00 руб. (триста девяносто семь тысяч рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка:

95 000,00 руб. (девяносто пять тысяч рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2857639815	https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_2238025754	https://ulyanovsk.cian.ru/sale/suburban/285663786/
Цена предложения, руб.		100 000,00	150 000,00	190 000,00
Площадь, кв.м	1 300,0	1 000,0	1 220,0	1 500,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
Скорректированная стоимость, руб.		79 900,00	119 850,00	151 810,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		80,00	98,00	101,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки
Корректировка на назначение, %		-18,0	-18,0	-18,0
Местоположение земельного участка	Ульяновская обл., Майнский р-н, с Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, д. 12	Ульяновская обл., Майнский р-н, р.п. Майна, Лесная ул., 55	Ульяновская обл., Майнский р-н, р.п. Майна, ул. Строителей, д. 8	Ульяновская обл., Майнский р-н, Игнатовское гор.пос., с Белое Озеро
Корректировка на местоположение, %		-5,0	-5,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-23,0	-23,0	-18,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		61,60	75,46	82,82
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	73,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	95 000,00			

Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna_dacha_kottedzhi/dom_25_m_na_uchastke_6_sot._1289801360	https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna_dacha_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_7sot._2932021136	https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_mayna_dacha_kottedzhi/dom_39_m_na_uchastke_5_sot._2919979638
Цена предложения, руб.		250 000,00	300 000,00	430 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
Скорректированная стоимость, руб.		213 750,00	256 500,00	367 650,00
Общая площадь, кв.м	46,1	25,0	40,0	39,0
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	1300,0	600,0	700,0	500,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-43 800,00	-51 100,00	-36 500,00
Скорректированная стоимость, руб.		169 950,00	205 400,00	331 150,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		6 798,00	5 135,00	8 491,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.	Май 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Ульяновская обл., Майнский р-н, с Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, д. 12	Ульяновская обл., Майнский р-н, Игнатовское гор.пос., с Поповка	Ульяновская обл., Майнский р-н, Игнатовское гор.пос., пгт Игнатовка, ул. 1-я Пятилетка, 44	Ульяновская обл., Майнский р-н, Игнатовское гор.пос., с Сосновка
Корректировка на местоположение, %		0,0	-2,0	0,0
Материал стен	Деревянные+кирпич	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		12,0	12,0	12,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Отсутствуют постройки	Имеются постройки	Отсутствуют постройки	Имеются постройки
Корректировка на наличие/отсутствие хоз.построек, %		-12,0	0,0	-12,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется печное	Имеется печное	Имеется газ	Имеется печное
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		0,0	-7,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Имеется скважина
Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		0,0	0,0	-11,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие/отсутствие канализации, %		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	3,0	-11,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		6 798,00	5 289,00	7 557,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	6 551,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	302 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	95 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	397 000,00			

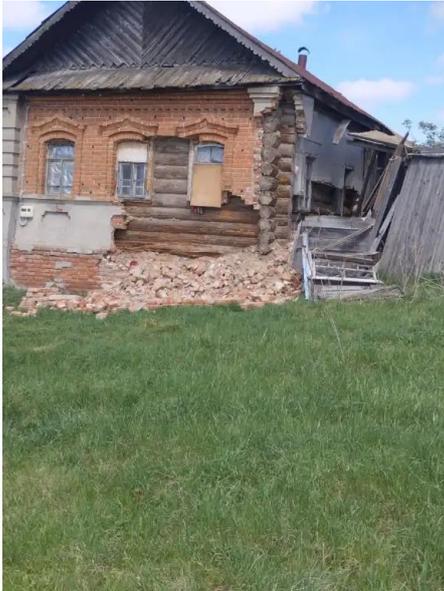


Фото №1. Общий вид дома на участке



Фото №2. Общий вид участка



Фото №3. Общий вид дома



Фото №4. Общий вид дома



Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома

Выписка из отчета №2605232099. Приложения, содержащие использованную информацию.



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:07:070303:359

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	73:07:070303
Дата присвоения кадастрового номера	31.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Ульяновская обл., Майнский р-н., МО "Майнское городское поселение", с. Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, д.12
Площадь, м²	46.1
Количество этажей, в том числе подземных	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1981
Год ввода в эксплуатацию	1981
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	70586.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 03.05.2023

Сведения из ЕГРН на жилой дом



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:07:070303:359

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Рыкин Владимир Михайлович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Рыкин Владимир Михайлович, 13.06.1968, Российская Федерация, СНИЛС 065-661-236 70. Паспорт гражданина Российской Федерации 73 13 969682 выдан 13.08.2013 ТП УФМС России по Ульяновской области в Майнском районе</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 73:07:070303:359-73/035/2019-1, 27.08.2019 08:26:56</p> <p>Документы-основания: Свидетельство на право собственности на землю, выданное на основании Договора купли-продажи от 17.06.1999 г. № 536, зарегистрированного в Майнском райкомземе 12.08.1999 г. № 2, регистрационная запись № 213 от 12.08.1999 г. 0594194 1999-08-12</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 03.05.2023

Сведения из ЕГРН на жилой дом

Выписка из отчета №2605232099. Приложения, содержащие использованную информацию.



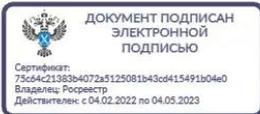
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:07:070303:358

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	73:07:070303
Дата присвоения кадастрового номера	29.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Ульяновская область, Майнский район, МО "Майнское городское поселение", с. Репьевка Колхозная, ул. Назарьева, 12
Площадь, м²	1300, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	114519.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Рыкин Владимир Михайлович



Лист 1 из 2

Данные актуальны на 03.05.2023

Сведения из ЕГРН на земельный участок



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

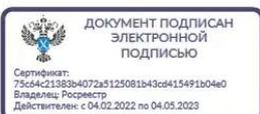
Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:07:070303:358

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Рыкин Владимир Михайлович, 13.06.1968, Российская Федерация, СНИЛС 065-661-236 70, Паспорт гражданина Российской Федерации 73 13 969682 выдан 13.08.2013 ТП УФМС России по Ульяновской области в Майнском районе</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 73:07:070303:358-73/035/2019-1, 27.08.2019 08:26:56</p> <p>Документы-основания: Свидетельство на право собственности на землю, выданное на основании Договора купли-продажи от 17.06.1999 г. № 536, зарегистрированного в Майнском райкомземе 12.08.1999 г. № 2, регистрационная запись № 213 от 12.08.1999 г. 0594194 1999-08-12</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 2 из 2

Данные актуальны на 03.05.2023

Сведения из ЕГРН на земельный участок

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 ₽
10 000 ₽ за соту или предложите свою цену
Решение: [Авито.ру](#)
Счёт для бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке [Подробнее](#)

8 909 355-04-36

Написать сообщение

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Ульяновская область, Майнский р-н, Майнское городское поселение, рабочий пос. Майна, Лесная ул., 55 [Скрыть карту](#)



Описание

Продам участок в ж/д майна, по улице лесная. Восемь соток, возможно под строительство дома.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Арина
Частное лицо
На Авито с февраля 2021
Завершено 3 объявления
[Экологический вклад -410 кг CO₂](#)

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Объект-аналог участка №1

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 ₽
12 500 ₽ за соту или предложите свою цену

8 986 735-85-96

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

valyusha
Частное лицо
На Авито с марта 2018

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Ульяновская область, посёлок городского типа Майна [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок 1220кв. м. по адресу в р.п.Майна Ульяновская обл, ул. Строителей в 100 метрах на северо-запад от дома 80, кадастровый номер 73.07.050314.243
Коммуникации (свет, газ) проведены по улице.

Объект-аналог участка №2

Участок, 15 сот.

Ульяновская область, Майнский район, Игнатовское городское поселение, Белое Озеро село. На карте

В избранное | Поделиться | Пожаловаться



3 фото

15.0 сот. **Индивидуальное жилищное строительство**
Площадь | Статус земли

Продам участок в красивом и спокойном месте. Участок ровный. В собственности. Сделано межевание. Дополнительной комиссии для покупателя не предусмотрено!

Белолобьяе озеро (Белое озеро) находится в верховьях реки Гищи, южнее рабочего поселка Игнатовка Майнского района. Это самое крупное озеро в Ульяновской области: его длина составляет 2,3 км, ширина 1,3 км. Зеркальная гладь простирается на 217,4 га, максимальная глубина - 5 м.

Озеро располагается на высоте 184 м и характеризуется непостоянством уровня воды. Дно илистое, в прибрежной части местами песчаное. Поверхность воды на 60 % покрыта растительностью. Зимой толщина льда достигает 1 м на открытых местах. В заросшей части лед тонкий и неплотный. В водах озера водится щука, карась и др.

190 000 ₹
12 667 ₹/сот.

Следить за изменением цены

+7 917 630-10-44

СМС и сообщения в выходные доставлены не будут. Звоните. В объявлении показан временный номер

Понравилось, скажите, что нашли его объявление на Циан. Отправьте посылку

Специалист работает с 9:00 по 20:00.
Напишите ему или позвоните в рабочее время.

Написать

Центр Групп
Агентство недвижимости
Документы проверены

Циан.ипотека
Один запрос в 10 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,5%

Бани из бруса от 200 000 руб
Без постр. от 200 000
Производство и доставка в Челябинске

Отделка в подарок. Лан ЛК «Львов» - Отделка White и другие 2-х комнатные в Челябинске
+7 (960) 372-00-72

Объект-аналог участка №3



10 фото

О доме

Количество комнат: 1	Год постройки: 1990
Площадь дома: 25 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 6 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Расстояние до центра города: 80 км

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Расположение
Ульяновская область, Майнский р-н, с. Поповка

Описание
Продам дом. Под дачу. Печное отопление. 80км до города Без торга.

250 000 ₹
10 000 ₹ за м²

8 909 359-30-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИР
Частное лицо
На Авито с февраля 2014

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог дома №1



300 000 Р ▾
7 500 Р за м²
или предложите свою цену
Рассказать объявление
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Platinum Подробнее

8 917 052-53-64

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Евгений
Частное лицо
На Авито с февраля 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 40 м ²	Коммуникации: электричество, газ
Площадь участка: 7 сот	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Расстояние до центра города: 19 км
Материал стен: бревно	

Расположение

Ульяновская область, Майнский р-н, Игнатовское городское поселение, пос. городского типа Игнатовка, ул. 1-я Пятилетка, 44 [Показать карту](#)

Описание

Продается дом в р.п.Игнатовка по всем вопросам по телефону

Объект-аналог дома №2



430 000 Р ▾
11 026 Р за м²
или предложите свою цену
Рассказать объявление
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Platinum Подробнее

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Виталий
Частное лицо
На Авито с декабря 2018

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1	Санузел: на улице
Площадь дома: 39 м ²	Коммуникации: электричество, отопление
Площадь участка: 5 сот	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Год постройки: 1978	Инфраструктура: магазин, школа
Материал стен: бревно	Расстояние до центра города: 14 км
Терраса или веранда: есть	

Расположение

Ульяновская область, 73К-1429 [Показать карту](#)

Описание

Одна комната,кухня,веранда,сени,38,39кв.м,жилая 25 кв.м,веранда 20,9кв.м., сени 5.5. Кухня 13.42 кв.м. Площадь участка 5соток. Категория земли-народное поселение . Деревянный дом, без ремонта 18 км до Районного центра. Год постройки 1978 год. Вода холодная в доме, баня, погреб, надворные постройки, рядом газовая труба, печное отопление. Остановка в шаговой доступности. Имеется прод.магазин, мед.пункт, клуб, рядом лес, река.

Объект-аналог дома №3