Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист		
	Земельный	й участок			
	вид объекта не	едвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034					
Кадастровый номер:	64:38:210101:15				
Номер кадастрового квартала:	64:38:210101				
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2006				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-0				
Местоположение:		г Энгельс, п Прибрежный, ул Набер	ежная, д 3		
Площадь:	1500				
Кадастровая стоимость, руб.:	1118445.79				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1312, 64	1:38:113201:130, 64:38:210101:127			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пу	НКТОВ			
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
		Г ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ 33576ACDC8425108			

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

			Лист 2
	Земельный	•	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего лис	гов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
8.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034			
адастровый номер:	64:38:210101:15		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границособо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории, вайкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом веленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:			
Сведения о расположении земельного участка и (или) насположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о незервировании земель для государственных или нуниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межеван ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного вамоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Введения о том, что земельный участок или земельные участи бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимост ля государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель в емельного участка, государственная собственность на которы ве разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:			'актуальные, ранее учтенные"
особые отметки:	зарегистрированных і	в реестре прав, ограничений п подписан	имости, обременениях данного объекта, не прав и обременений недвижимого имущества: вид
попиое паименование получности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B		инициалы, фамилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилих

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034					
Кадастровый номер:	64:38:210101:15				
	Земельного кодеко документа-основа ограничения (обро Земельного кодеко документа-основа хозяйства от 29.12 по экологическом ограничения прав Российской Федер ЕГРН об объекте публично-правово	са Российской Федерации; срок действи ния: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-геменения): ограничения прав на земельнога Российской Федерации; срок действи ния: решение о согласовании границ ох 2.2021 № 578-охр-14/21 выдан: Средне-Гу, технологическому и атомному надзору на земельный участок, предусмотренны рации; срок действия: с 29.07.2023; рекв недвижимости от 17.01.2023 № КУВИ-Ой компании "Роскадастр" по Саратовском	1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ный участок, предусмотренные статьей 56 я: с 27.01.2022; реквизиты ранной зоны объекта электросетевого Товолжское управление Федеральной службы у. вид ограничения (обременения): ые статьей 56 Земельного кодекса изиты документа-основания: выписка из 001/2023-8387844 выдан: Филиал		
Получатель выписки:	Быков Александр	Владимирович			



Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздела	a 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
18.07.2	2024г. № КУВИ-001/2024-18667503	34					
Кадаст	гровый номер:		64:38:	210101:15			
1	Правообладатель (правообладател).	1.1	Акционерное	общество "Нижневолжский коммерчес	гий банг." ИНН: 6454005120	
1	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	авления третьим лицам	1.1.1	данные отсутс	1	Min Oank , 11111. 0434003120	
2	Вид, номер, дата и время государоправа:	твенной регистрации	2.1	Собственності 64:38:210101:1 09.08.2019 16:	15-64/001/2019-3		
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутс	твуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			
5	Договоры участия в долевом стро		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физического	авления третьим лицам го лица	данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют				
9	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			е отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	е отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034						
Кадастровый номер: 64:38:210101:15						
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ния земельного участка				
	Земельны					
	вид объекта н	едвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
8.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034						
Садастровый номер:	64:38:210101:15					
План (чертеж, схема) земельного участка						
54:38:210101:22/1 :22	64:38:210101:15/2	137 :15	:3			
эсловны	N/A NA		I			
		Г ПОДПИСАН				
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В	Й ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————				
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ036В740ТСВ38D2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР	A ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2					

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034					
Кадастровый номер: 64:38:210101:15					

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°27.1`	43.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°42.0`	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°32.0`	36.95	данные отсутствуют	64:38:210101:16	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	348°23.9`	34.66	данные отсутствуют	64:38:210101:22	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034					
Кадастровый номер: 64:38:210101:15					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
			Система координат МСЬ	С-64, зона 2		
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	494804	2311166.57	-	0.1		
2	494814.15	2311208.69	-	0.1		
3	494773.57	2311210.32	-	0.1		
4	494770.05	2311173.54	-	0.1		
1	494804	2311166.57	-	0.1		



Сведения о частях земельного участка

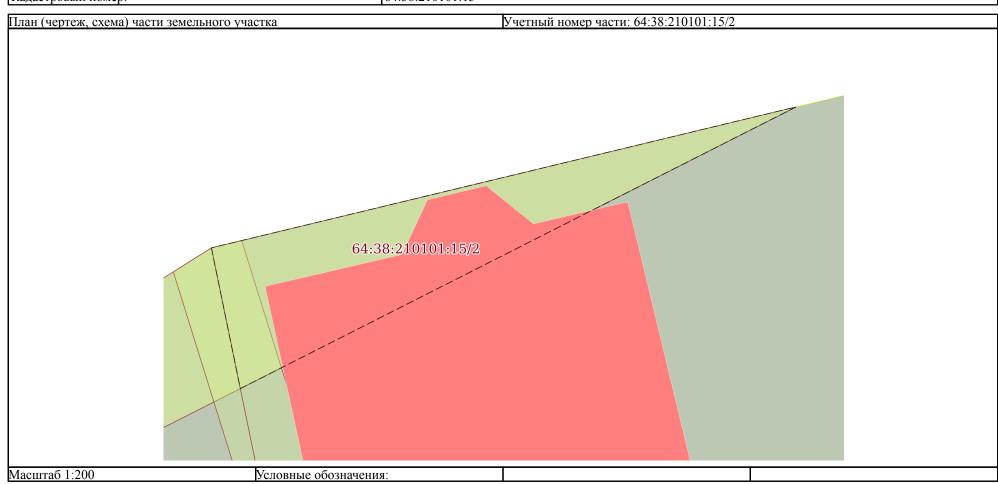
	Сведения о частях з	вемельного участка	
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
8.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034	,		
адастровый номер:	64:38:210101:15		
лан (чертеж, схема) части земельного уча	істка	Учетный номер части: 64:38:210101:15/	1
Гасштаб 1:200	64:38:210101:15/1 Условные обозначения:		
	arioNata		'
		Г ПОДПИСАН	
	D HEIGHDOILLE		
		ОЙ ПОДПИСЬЮ В3576ACDC8425108	
полное наименование дол	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2	В3576ACDC8425108 А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

	JIHOT TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16

18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034

Кадастровый номер: 64:38:210101:15

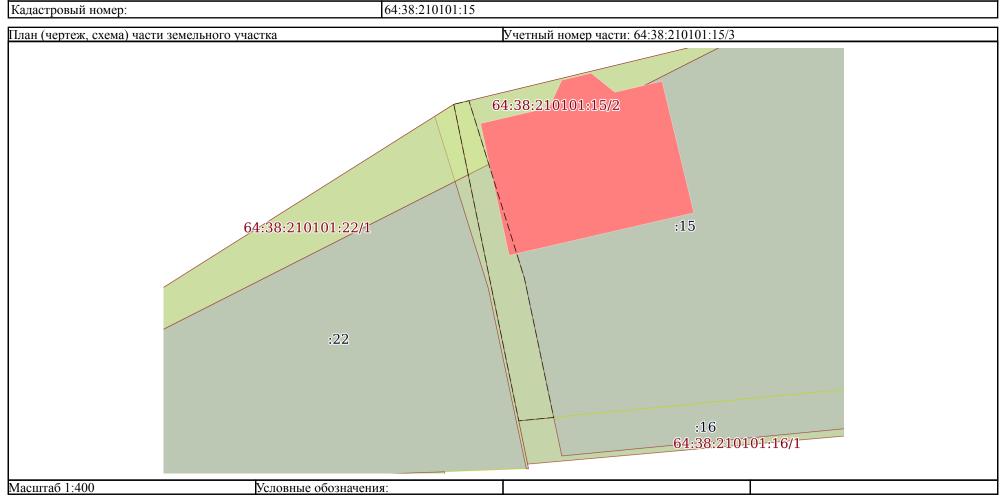




	JIHOT II
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16

18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034							
Кадастровый номер: 64:38:210101:15							

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:38:210101:15/1	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г., №160.; Реестровый номер границы: 64.38.2.24
64:38:210101:15/2	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.12.2021 № 578-охр-14/21 выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленые п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:38-6.48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - электросетевого комплекса высоковольтной линии 110кВ "ТЭЦ-3 - Красный Яр"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:38:210101:15/3	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.01.2023 № КУВИ-001/2023-8387844 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 8-15 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:00-6.796; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории -



			JINCI 13				
	Земельный участок						
	вид объекта неді	вижимости					
Лист № 2 раздела 4.1	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186673	5034						
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 64:38:210101:15						
охранная зона сооружения электроэнергетики - комплекс электросетевого назначения Фид. 25 в состав которого входят трансформаторные подстанции №298,281,240/1 с кабельными линиями КЛЭП-6 кВ и воздушными линиями ВЛЭП-6 кВ, ВЛЭП-6 кВ протяженностью 14107 м., адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Энгельс; Тип зоны: Охранная зона							
	инженерных коммуникаций						

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186675034							
Кадастровый номер: 64:38:210101:15							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
			Учетный	й номер части: 64:38:210101:15/1			
			Систе	ема координат МСК-64, зона 2			
Номер точки	ки Координаты, м Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешность определения						
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	494804	2311166.57	-	0.1			
2	494796.45	2311168.12	-	-			
3	494811.56	4811.56 2311197.92					
1	494804	2311166.57	-	0.1			

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

						ЛИСТ 15
				Земельный уча	сток	
			В	ид объекта недвих	кимости	
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
18.07.2024г. Л	№ КУВИ-001/2	2024-18667503	4			
Кадастровый	номер:		64:38:210	0101:15		
				гочках границы ча й номер части: 64:	сти (частей) земельного участка 38:210101:15/2	
				Система коорді		
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная пог координат характерных точек гр	
1	2	3	4		5	
1	1 494804 2311166.57					
2	494811.56	2311197.92				
3	494796.45	2311168.12	-		-	
1	494804	2311166.57	-		-	



						Лист 16
				Земельный	участок	
			Bl	ид объекта нед	вижимости	
Лис	Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
18.07.2024г. Л	№ КУВИ-001/2	2024-18667503	4			
Кадастровый			64:38:210)101:15		
			Сведения о характерных т	гочках границь	и части (частей) земельного участка	
					64:38:210101:15/3	
				Система кос	рдинат	
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	1 494804 2311166.57					
2	494804.39 2311168.19					
3	3 494785.35 2311174.14					
4	494770.41	2311177.28	-		-	

5

6

494770.05

494804

2311173.54

2311166.57