



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1412231390

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI GALANT ,
идентификационный номер (VIN): 4MBSRDM1A9E703945, год выпуска: 01.01.2008.

Дата оценки: 14.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Шестаков Пётр Юрьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	MITSUBISHI GALANT
	идентификационный номер (VIN)	4MBSRDM1A9E703945
	год (дата) выпуска	01.01.2008
	кузов / шасси	4MBSRDM1A9E703945 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 555 828,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 47 376 руб.	
Дата оценки	♦ 14.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 508 452,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 508 452,00 руб. (Пятьсот восемь тысяч четыреста пятьдесят два рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.12.2023 г. составляет:

508 452,00 руб. (Пятьсот восемь тысяч четыреста пятьдесят два рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI GALANT , идентификационный номер (VIN): 4MBSRDM1A9E703945, год выпуска: 01.01.2008					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 14.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		595 000,00	639 000,00	620 000,00	600 000,00	600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	MITSUBISHI GALANT	MITSUBISHI GALANT	MITSUBISHI GALANT	MITSUBISHI GALANT	MITSUBISHI GALANT	MITSUBISHI GALANT
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						555 828,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-47 376
Итоговая денежная корректировка результата:						-47 376
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						508 452,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						508 452,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI GALANT , идентификационный номер (VIN): 4MBSRDM1A9E703945, год выпуска: 01.01.2008.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	FW02428LFWX	Лобовое стекло	1,00	шт.	5 829,00
2	MB5352ER	Брызговик п пр	1,00	шт.	1 448,00
3	8321A153	Пр-тум фара пр	1,00	шт.	17 537,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					24 814

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI GALANT , идентификационный номер (VIN): 4MBSRDM1A9E703945, год выпуска: 01.01.2008.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	184,00
2	4253111	Лючок топливного бака - с/у	0,20	184,00
3	5413101	Комб фонарь з пр в сб - с/у	0,30	276,00
4	5413101	Комб фонарь з л в сб - с/у	0,30	276,00
5	5142101	Бампер з - с/у	0,90	828,00
6	4231211	Стекло ветровое - с/у	3,30	3 036,00
7	5410701	Фара противотуманная пр - с/у	0,50	460,00
8	БН	Резиновая накладка бампера п пр - с	0,50	460,00
9	БН	Резиновая накладка бампера п л - с/	0,50	460,00
10	5141101	Бамп передн в сб-с/у	1,20	1 104,00
11	БН	Подготовит время	0,20	184,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			8,10	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 452

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	БН	Подготовка к окраске	0,90	828,00
2	БН	Подготовка к окраске пластиковых	0,80	736,00
3	БН	Подготовка металлических деталей	0,80	736,00
4	4210342	Боковина з пр ремонтная окрас	1,70	1 564,00
5	4210343	Боковина з л ремонтная окрас	1,70	1 564,00
6	5141211	Облиц бампера пер ремонтная окрас	1,60	1 472,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,50	
Итого, стоимость по виду работ составит:				6 900
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				14 352

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI GALANT , идентификационный номер (VIN): 4MBSRDM1A9E703945, год выпуска: 01.01.2008.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски		1,00	компл.	7 210,00
2	Герметик лоб стекло		1,00	компл.	1 000,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					8 210

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI GALANT , идентификационный номер (VIN): 4MBSRDM1A9E703945, год выпуска: 01.01.2008.				
---	--	--	--	--



Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	24 814
Стоимость расходных материалов:	8 210
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	14 352
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	47 376







