




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
29.03.2024 г.

Выписка из отчета №2903243383

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж: общая площадь: 27,4 кв.м, адрес: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Слюдяная, блок 1 Е, гараж 6, кадастровый номер: 51:05:0010203:3332, доля в праве: 100.

Дата оценки: 27.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Таловеров Сергей Васильевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж	
		общая площадь	27,4 кв.м
		адрес	Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Слюдяная, блок 1 Е, гараж 6
		кадастровый номер	51:05:0010203:3332
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	27.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 252 206,04 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	252 206,04 руб. (двести пятьдесят две тысячи двести шесть рублей четыре копейки)	

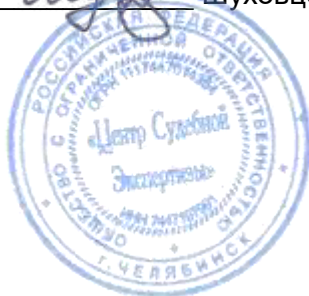


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.03.2024 г. составляет:

252 206,04 руб.

(двести пятьдесят две тысячи двести шесть рублей четыре копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Гараж				
Описание объекта оценки	Гараж: общая площадь: 27,4 кв.м, адрес: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Слюдяная, блок 1 Е, гараж 6, кадастровый номер: 51:05:0010203:3332, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 27.03.2024 г.	29.02.2024 г.	18.03.2024 г.	29.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kovdor/garazhi_i_mashinom_esta/garazh_30_m_3827044691	https://www.avito.ru/polyarnye_zori/garazhi_i_mashinomesta/garazh_29_m_3275197978	https://murmansk.move.ru/objects/prodaetsya_garaj_ploschadyu_30_kv_m_murmanskaya_kovdor_rskiy_kovdor_ul_kirova_6921381771/
Телефон продавца:		89587224998	номер скрыт	8958 412-68-55
Цена предложения, руб.:		320 000,00	300 000,00	280 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	27,4	30	29	30
Параметр: адрес	Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Слюдяная, блок 1 Е, гараж 6	Мурманская обл., Ковдорский муниципальный округ, Ковдор	Мурманская обл., Полярные Зори, мкр-н Северный	Мурманская область, Ковдорский район, Ковдор, ул. Кирова
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		291 200,00	273 000,00	254 800,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	27,4	30	29	30
Цена за удельную единицу, руб.:		9 706,67	9 413,79	8 493,33
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9 204,60
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				252 206,04
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				9 204,60



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид

Фото №2. Общий вид

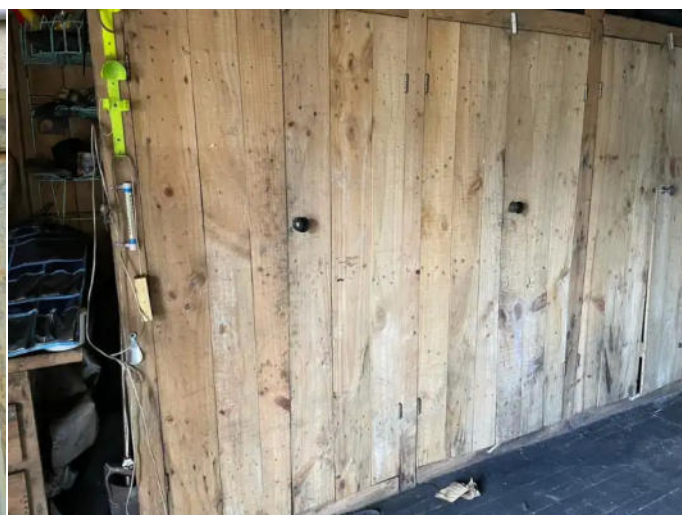
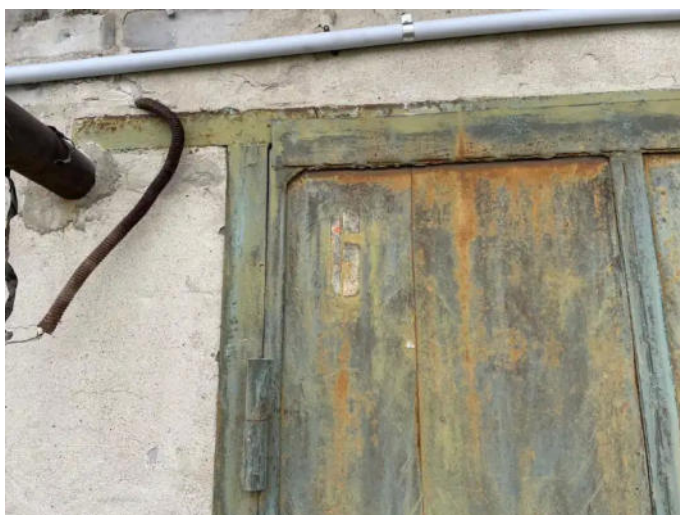


Фото №3. Общий вид

Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Личный кабинет налогоплательщика

Чем Вам помочь?

ТАЛОНОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ 523612875973

Физическое лицо

Налоги Имущество Доходы и вычеты Чеки Каталог обращений

Предприниматель

Самозанятый

Имущество

Все виды имущества Снятое с учета и действующее

Квартиры

184143, РОССИЯ, Мурманская обл., г Ковдор., ул Ленина, 24, 50
Площадь (кв.м.): 44.19
Доля владения: 1/4
Дата возникновения права: 04-02-2022

Гаражи

184143, РОССИЯ, Мурманская обл., г Ковдор., ул Слюдная, 1Е, в
Площадь (кв.м.): 27.40
Доля владения: 1/1
Дата возникновения права: 05-01-2022

Автомобили легковые

RENAULT MEGANE V1 9AMT51
Объем двигателя: 1598.00
Мощность двигателя: 114.00
Дата постановки на учет: 11-04-2019
Дата снятия с учета: 21-04-2022
Снят с учета

Помощь

Подать обращения

- Объект отсутствует в личном кабинете
- Объект мне не принадлежит
- Оформить льготу
- Уведомить о льготном объекте

Личный кабинет налогоплательщика



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	51:05:0010201
Дата присвоения кадастрового номера	22.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 51:05:010201:0097
Местоположение	Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Слюдная, на земельном участке расположен гаражный блок № 1 "Е"
Площадь, м ²	1774, Уточненная площадь, погрешность 14.74
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1935327.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	51:05:0010203:288751:05:0010204:25651:05:0010201:34551:05:0000000:365351:05:0010203:265951:05:0010203:262651:05:0010201:353
Виды разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	51:05:0010203:288751:05:0010204:25651:05:0010201:34551:05:0000000:365351:05:0010203:265951:05:0010203:262651:05:0010201:353
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки	Талонеров Сергей Васильевич





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 20.08.2019 01:38:05 Номер государственной регистрации: 51:05:0010201:97-51/031/2019-16 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2019 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Мещеряков Александр Геннадьевич Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/10 06.08.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 18.03.2019 09:40:11 Номер государственной регистрации: 51:05:0010201:97-51/031/2019-12 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.02.2019 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Дороничева Лариса Валерьевна Зимина Лариса Юрьевна Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/1А 15.02.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 11.01.2019 02:13:32</p>



Лист 2 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97

	<p>Номер государственной регистрации: 51:05:0010201:97-51/031/2019-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.01.2019 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Проничев Александр Валентинович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/28 18.12.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 26.12.2018 03:29:16 Номер государственной регистрации: 51:05:0010201:97-51/031/2018-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.12.2018 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Зибров Никита Константинович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/3 04.12.2018 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 14.07.2016 02:02:01 Номер государственной регистрации: 51-51/011-51/006/002/2016-716/2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.07.2016 по 01.03.2057 срок: с 01.07.2016 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Назаркин Геннадий Алексеевич Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды 1352/23 17.06.2016</p>



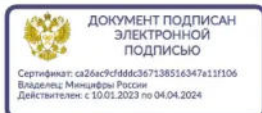
Лист 3 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 06.10.2015 09:40:43 Номер государственной регистрации: 51-51/011-51/006/003/2015-1549/2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.09.2015 по 01.03.2057 срок: с 01.09.2015 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Иванов Владимир Альбертович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка 1352/15 02.09.2015 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 02.09.2013 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-06/003/2013-633 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.11.2008 по 01.03.2057 срок: с 01.11.2008 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Масавев Юрий Николаевич Основание государственной регистрации: соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/3 25.11.2008, Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 20.08.2013 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 15.08.2011 12:00:00</p>

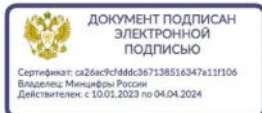


Лист 4 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Номер государственной регистрации: 51-51-02/003/2011-798 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.08.2011 по 01.03.2057 срок: с 15.08.2011 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Цибуляк Валерий Викторович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/2а 04.08.2011 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 27.04.2010 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/005/2010-738 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.04.2010 по 01.03.2057 срок: с 27.04.2010 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Быстров Владимир Николаевич Быстрова Анна Илларионовна Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1325/1А 22.01.2010 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 24.03.2010 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/004/2010-333 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.03.2010 по 01.03.2058 срок: с 24.03.2010г. по 01.03.2058г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Колчанов Андрей Геннадьевич Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного</p>



Лист 5 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/5 05.02.2010 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 30.12.2009 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/018/2009-207 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.12.2009 по 01.03.2057 срок: с 30.12.2009г. по 01.03.2057г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Касаткин Николай Александрович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/13 16.12.2009 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 20.10.2009 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/013/2009-641 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 20.10.2009 по 01.03.2057 срок: с 20.10.2009 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Евстигнеев Александр Викторович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/19 24.09.2009 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 09.07.2009 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/012/2009-071 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



Лист 6 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: с 09.07.2009 по 01.03.2057 срок: с 09.07.2009 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Жукас Алик Альгимантасевич Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1325/20 08.06.2009 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 01.06.2009 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/006/2009-671 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.06.2009 по 01.03.2057 срок: с 01.06.2009 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Шонохова Таисья Афанасьевна Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1325/12 04.05.2009 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 19.05.2009 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/006/2009-596 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.05.2009 по 01.03.2057 срок: с 19.05.2009 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1325/24 08.04.2009 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



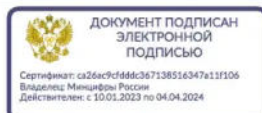
Лист 7 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 13.01.2009 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/018/2008-190 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.01.2009 по 01.03.2057 срок: с 13.01.2009 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Яковлева Клавдия Ивановна Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/7 01.12.2008 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 23.12.2008 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/018/2008-089 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.12.2008 по 01.03.2057 срок: с 23.12.2008 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хотлубей Виктор Анатольевич Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/2 01.12.2008 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 23.09.2008 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/013/2008-203 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.09.2008 по 01.03.2057 срок: с 23.09.2008 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Таловеров Сергей Васильевич Проничев Николай</p>



Лист 8 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Валентинович Болуков Вячеслав Александрович Жаравин Максим Владиславович Назаркина Анна Ивановна Основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора 1352 24.03.2008, Дополнительное соглашение к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 24.03.2008 №1352 03.12.2018, Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/17 24.10.2022, Соглашение о присоединении к договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1352/6 31.01.2022, Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора от 24.03.2008 № 1352 1352/23 17.03.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 23.09.2008 12:00:00 Номер государственной регистрации: 51-51-02/009/2008-414 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.09.2008 по 01.03.2057 срок: с 23.09.2008 по 01.03.2057 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Латин Илья Викторович Основание государственной регистрации: Соглашение о присоединении к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 1325/25 25.03.2008 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 24.12.2003 12:00:00</p>



Лист 9 из 10

Данные актуальны на 28.04.2023

Выписка из ЕГРН

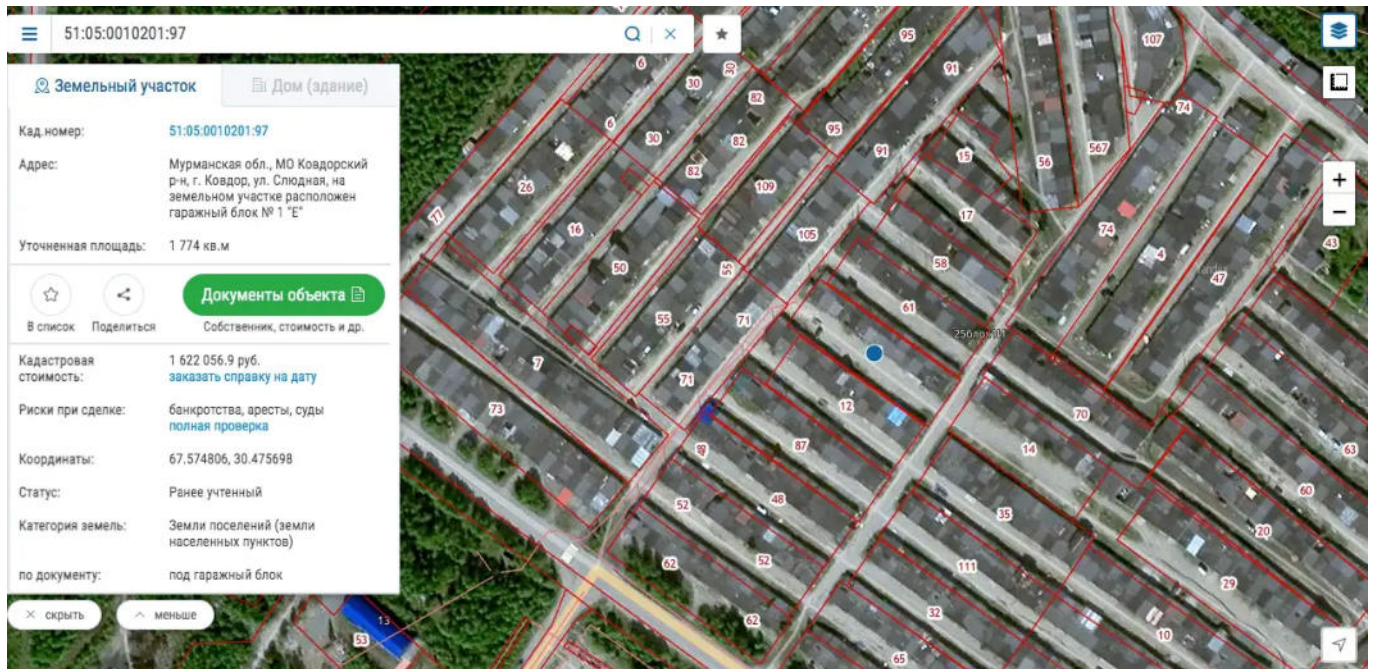


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	51:05:0010201:97
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Номер государственной регистрации: 51-01/02-9/2003-915 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.12.2003 по 01.03.2004 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ильясова Алла Исламовна Основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора 913 22.12.2003 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

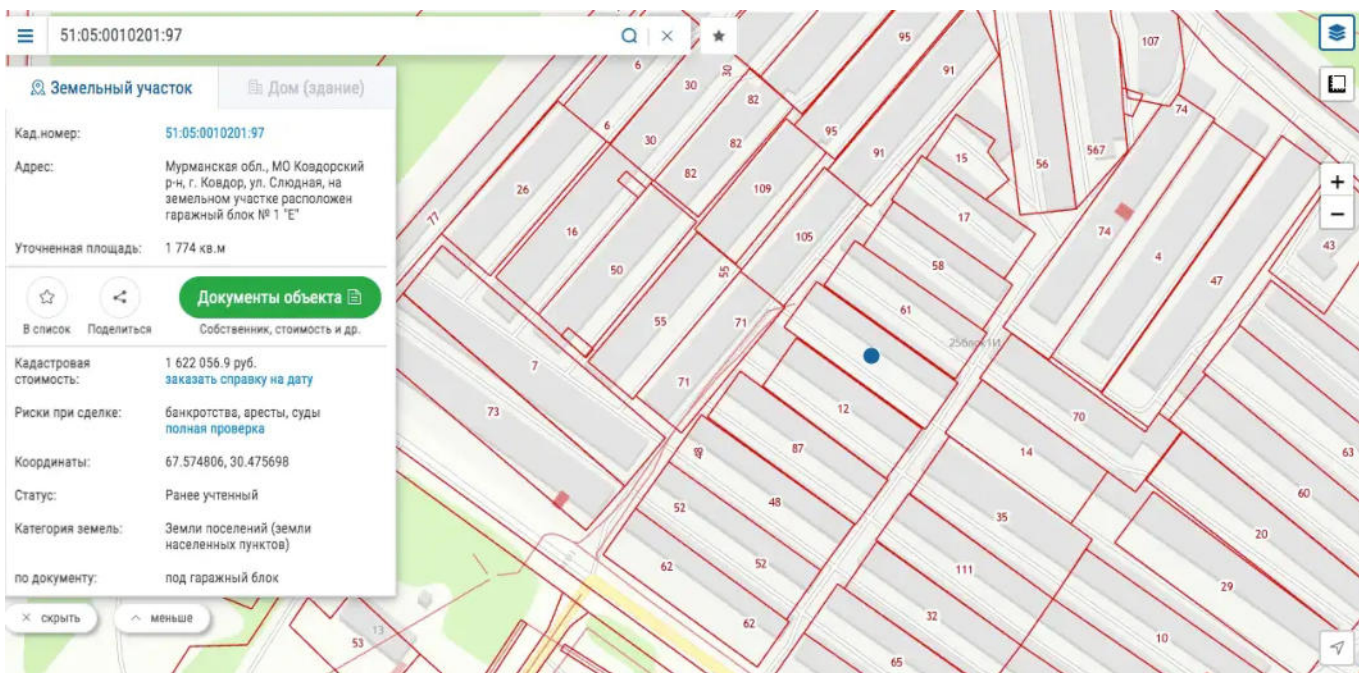
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



51:05:0010201:97

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 51:05:0010201:97

Адрес: Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Слюдная, на земельном участке расположен гаражный блок № 1 "Е"

Уточненная площадь: 1 774 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 1 622 056.9 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 67.574806, 30.475698

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

по документу: под гаражный блок

скрыть меньше

© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

Место расположения объекта оценки



29.03.2024, 20:28

Гараж, 30 м² на продажу в Ковдоре | Гаражи и машиноместа в Ковдоре | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Ковдор

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 30 м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



320 000 Р

или [предложите свою цену](#)

8 958 722-49-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйто!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Максим

5,0

7 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2012

Документы проверены

Эковклад: -127 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама [sberbankins.ru](#)

Сберстрахование

Защита на любой случай

Подробнее

от 329 мес Р

Страховка квартиры
Защита на любой случай в
СберСтраховании

от 317 мес Р

Защита от травм
Защита на любой случай в
СберСтраховании

от 163 мес Р

Защита денег
Защита на любой случай в
СберСтраховании

Подробнее

О гараже

Площадь: 30 м²

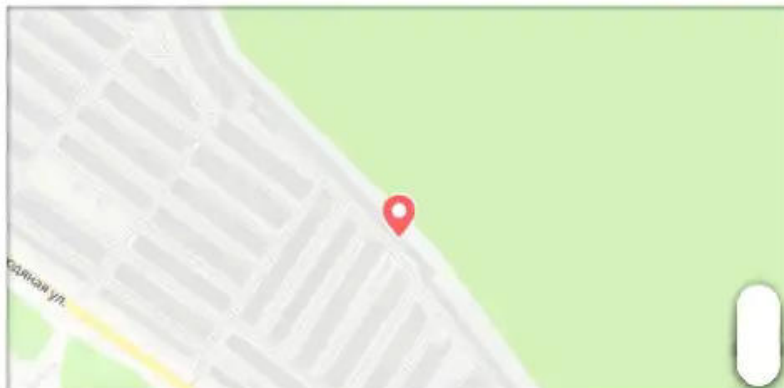
Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Мурманская обл., Ковдорский муниципальный округ, Ковдор

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/kovdor/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_3827044691

Сообщения





29.03.2024, 20:28

Гараж, 30 м² на продажу в Ковдоре | Гаражи и машиноместа в Ковдоре | Авито



Рейтинг

Описание

Продам гараж 30 кв.м. из кирпича рядом
с ГАИ, солнечная сторона
Китайская стена Блок 7Е с документами

№ 3827044691 · 29 февраля в 14:46 · 677 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

tinkoff.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





29.03.2024, 20:29

Гараж, 29 м² на продажу в Полярных Зорях | Гаражи и машиноместа в Полярных Зорях | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Ковдор

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 29 м²

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



300 000 ₽

или предложите свою цену

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина Владимировна

Частное лицо

На Авито с марта 2016

Эковклад: -6,06 тонн CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 29 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Мурманская обл., Полярные Зори, мкр-н Северный

Скрыть карту

Реклама: sberbankns.ru

Сберстрахование

Защита на любой случай

Подробнее

от 329 мес ₽

Страховка квартиры
Защита на любой случай в
СберСтраховании

от 317 мес ₽

Защита от травм
Защита на любой случай в
СберСтраховании

от 163 мес ₽

Защита денег
Защита на любой случай в
СберСтраховании

Подробнее

Реклама: 01

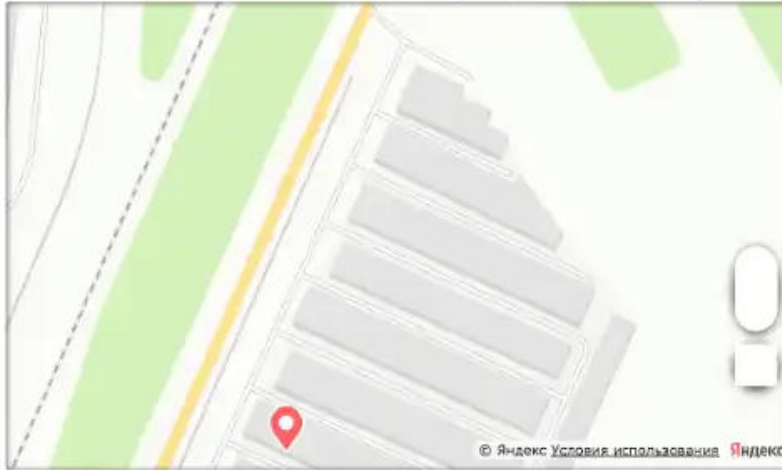
Сообщения





29.03.2024, 20:29

Гараж, 29 м² на продажу в Полярных Зорях | Гаражи и машиноместа в Полярных Зорях | Авито



Описание

Продам гараж на Северном, без документов, проведено межевание земли (Земля в аренде). Хорошие ворота, новая крыша, козырёк на ширину ворот, есть электричество, погреб сухой. Конвекционная почва
. РАЗМЕР 6.5×4.5
Нужно менять полы. Торг есть при осмотре.

brkoff.ru

№ 3275197978 · 18 марта в 00:26 · 4409 просмотров (+13 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Окружения](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





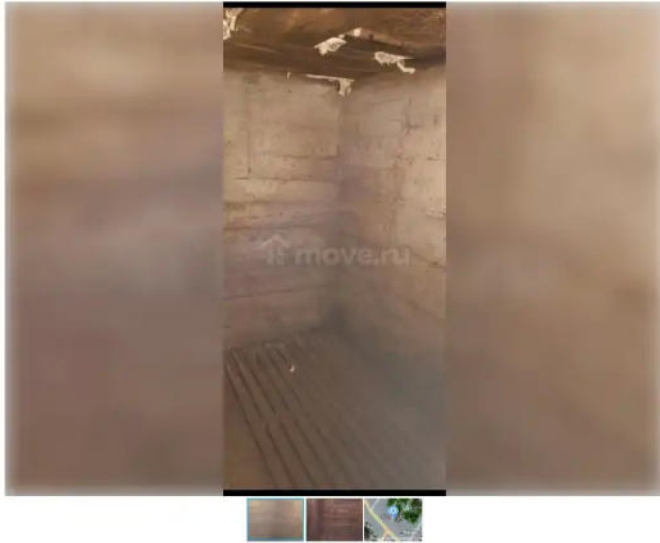
move.ru Мурманск Купить Снять Новостройки Коммерческая Полезное [Разместить объявление](#) Войти

Продаю гараж, 30 м², Ковдор, ул. Кирова

280 000 Р цена за м² 9 333 Р [Ковдорский р-н г. Ковдор ул. Кирова](#)
Мурманская область, Ковдорский район, Ковдор, ул. Кирова

[Добавить в избранное](#)

21 марта <> 10 (+1 за сегодня) Обновлено сегодня в 03:34 [Понравилось](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)



Катерина
Собственник
+7 (958) 412-68-55
Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru
Продавайте деньги только после просмотра объекта! Остерегайтесь ссудителей-рекламщиков, чтобы не потерять на руках ваши деньги!



ЦБ РФ

USD	92.37 Р	0.1 Р	▲
EUR	99.53 Р	-0.18 Р	▼



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов зня. следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шухошев/ М.П.

дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454060, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (вс): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заказывавшему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или примирительного страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: лица, имеющие по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика