

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Еврейской автономной области от 26.03.2024 по делу № А16-468/2024 Сумчинский Юрий Николаевич (12.11.1970г.р., место рожд: гор. Биробиджан Еврейская автоном. обл., адрес рег: 679016, Еврейская Аобл, Биробиджан г, Севастопольская ул, дом № 8А, СНИЛС02838713268, ИНН 790102773550) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость<br>единицы, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1      | ¼ доля в праве на жилое помещение, площадь: 44,1м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 81а, кв. 47, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 79:01:0200031:488 | 742 411,00                 |
| Итого  |  | 742 411,00                 |

Оценка стоимости ¼ доля в праве на жилое помещение, площадь: 44,1м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 81а, кв. 47, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 79:01:0200031:488 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 742 411,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов (жилое помещение)

**Финансовый управляющий**  
**Сумчинского Юрия**  
**Николаевича**

**Миронова Вероника Олеговна**