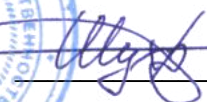




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
14.03.2024 г.

## Выписка из отчета №2802243335

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 20,1 кв.м, кадастровый номер здания: 16:47:010806:3572, площадь участка: 23 кв.м, кадастровый номер участка: 16:47:010806:3566, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей, адрес: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, гаражное общество "Факел", гараж №19-14, доля в праве: 100.  
Дата оценки: 14.03.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
<b>Правообладатель</b>	♦ Зайцева Валентина Николаевна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	20,1 кв.м
		кадастровый номер здания	16:47:010806:3572
		площадь участка	23 кв.м
		кадастровый номер участка	16:47:010806:3566
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для размещения индивидуальных гаражей
		адрес	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, гаражное общество "Факел", гараж №19-14
доля в праве	100		
<b>Дата оценки</b>		◆ 14.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки,</b>		◆ – доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 129 393,75 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>129 393,75 руб. (сто двадцать девять тысяч триста девяносто три рубля семьдесят пять копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

**129 393,75 руб.**

**(сто двадцать девять тысяч триста девяносто три рубля семьдесят пять копеек)**

**В том числе, стоимость здания**

115 160,44 руб. (сто пятнадцать тысяч сто шестьдесят рублей сорок четыре копейки).

**Стоимость земельного участка**

14 233,31 руб. (четырнадцать тысяч двести тридцать три рубля тридцать одна копейка).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 20,1 кв.м, кадастровый номер здания: 16:47:010806:3572, площадь участка: 23 кв.м, кадастровый номер участка: 16:47:010806:3566, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей, адрес: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, гаражное общество "Факел", гараж №19-14, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 14.03.2024 г.	25.02.2024 г.	05.02.2024 г.	11.02.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/elabuga/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_24_m_3521428793">https://www.avito.ru/elabuga/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_24_m_3521428793</a>	<a href="https://www.avito.ru/elabuga/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_24_m_3422080531">https://www.avito.ru/elabuga/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_24_m_3422080531</a>	<a href="https://www.avito.ru/elabuga/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_24_m_3859568507">https://www.avito.ru/elabuga/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_24_m_3859568507</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89876004128	89179203184	89172714142
<b>Цена предложения, руб.:</b>		175 000,00	185 000,00	155 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	20,1	24	24	24
<b>Параметр: площадь участка</b>	23	24	24	24
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей
<b>Параметр: адрес</b>	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, гаражное общество "Факел", гараж №19-14	Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга	Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга	Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		157 500,00	166 500,00	139 500,00



Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	20,1	24	24	24
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>6 562,50</b>	<b>6 937,50</b>	<b>5 812,50</b>
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	<b>6 437,50</b>
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	<b>129 393,75</b>
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	<b>6 437,50</b>
			Рыночная стоимость земельного участка в стоимости комплекса, руб. (11% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.	<b>14 233,31</b>
			Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	<b>115 160,44</b>





Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4
Дата: 22.02.2024			
Сведения об объекте недвижимости: земельный участок			

Масштаб: 1:70

Участок: 4/04/001/001/001/001

22.02 2024 08:10

Выписка из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024:			
Кадастровый номер:	16:47:010806:3566		
Номер кадастрового квартала:	16:47:010806		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, гаражное общество "Феда", гараж №19-14		
Площадь, м2:	23 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб:	31617.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение гаражей для собственных нужд		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Специальные отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зайцева Валентина Николаевна		

ПОЛНОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиромов: ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка получена из Единого государственного реестра недвижимости

22.02 2024 08:10

ШАРФУЛЛИНА А.А.

Выписка из ЕГРН




Лист 3

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г.			
Кадастровый номер		16:47:010806:3572	
10	Привнесены ли сведения о наличии установленных, но не рассмотренных, заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/или обременения объекта недвижимости, сделки и залога объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания Исполнитель: ШАРДУЛДАХ АА ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛЛАТКА РАЙОННОГО ЦЕНТРА Почтовый адрес: 170000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Советская, д. 10	В: Москва, Ленинский район, г. СЗТ Смоленский район ГБУ - М.в. ШР-1- ЕДЛАТА, ОК-КТ №6018800.446 Уполномоченный сотрудник ШАРДУЛДАХ АА Инициалы, фамилия Дата 22.02.2024 Время 08:00
-------------------------------	--	---	--

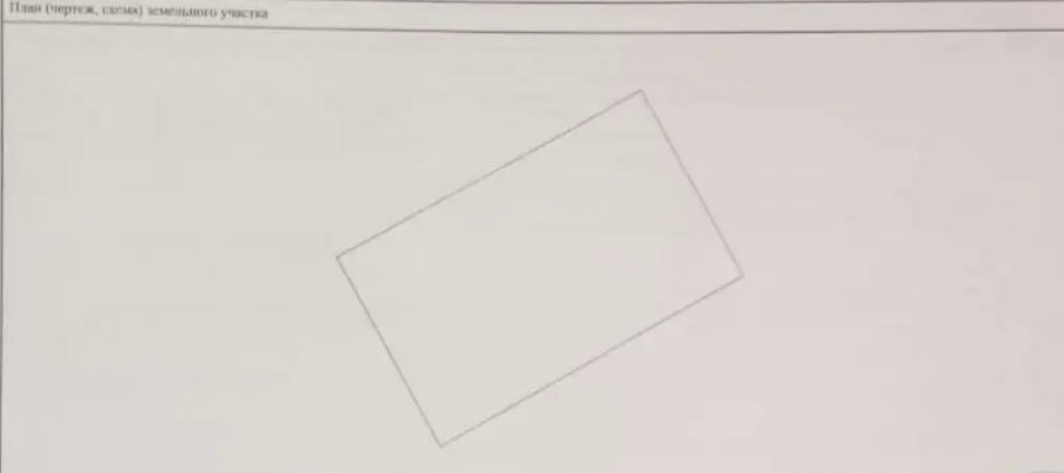



Выписка из ЕГРН

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г.			
Кадастровый номер		16:47:010806:3566	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:	В: Москва, Ленинский район, г. СЗТ Смоленский район ГБУ - М.в. ШР-1- ЕДЛАТА, ОК-КТ №6018800.446 Уполномоченный сотрудник ШАРДУЛДАХ АА Инициалы, фамилия Дата 22.02.2024 Время 08:00	
полное наименование должности		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания Исполнитель: ШАРДУЛДАХ АА ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛЛАТКА РАЙОННОГО ЦЕНТРА Почтовый адрес: 170000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Советская, д. 10	

Выписка из ЕГРН





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан  
Управление государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 4	
12.02.2024:	
Кадастровый номер:	16:47:010806:3572
Номер кадастрового квартала:	16:47-010906
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местонахождение:	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, гаражное общество "Фабри", гараж №19-14
Площадь, м²:	20,1
Назначение:	Нежилое
Назначение/вид:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	1991
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах матерых расположен объект недвижимости:	16:47:010806:3566
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Планирование помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Зайцева Валентина Николаевна

ВЫДАЧА ДОКУМЕНТА ОЦП С/Т  
Елабужский отдел ГБУ «МФЦ»  
г. Елабуга, пр-кт Невитников, 44Б  
Уполномоченный сотрудник

Шарова Ирина Александровна  
инициалы, фамилия

22.02      2024      09:00

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2						
Всего разделов: 3							
Всего листов выписки: 4							
12.02.2024:							
Кадастровый номер:	16:47:010806:3572						
1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Зайцева Валентина Николаевна, 03.11.1971, с. Бутырка Лясковского р-на Саргатской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №141988, выдан 02.12.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зайцева Валентина Николаевна, 03.11.1971, с. Бутырка Лясковского р-на Саргатской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №141988, выдан 02.12.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зайцева Валентина Николаевна, 03.11.1971, с. Бутырка Лясковского р-на Саргатской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №141988, выдан 02.12.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 16:47:010806:3572-16/262/2024-1 12.02.2024 10:30:06</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:47:010806:3572-16/262/2024-1 12.02.2024 10:30:06			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:47:010806:3572-16/262/2024-1 12.02.2024 10:30:06					
3	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Документы-основания</td> <td>3.1</td> <td>Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № 6/а, выдан 29.01.2024, Дупонченко Наталья Владимировна Распоряжение о предоставлении в собственность земельного участка Зайцевой Валентине Николаевне, № 01-44, выдан 24.01.2024</td> </tr> </table>	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № 6/а, выдан 29.01.2024, Дупонченко Наталья Владимировна Распоряжение о предоставлении в собственность земельного участка Зайцевой Валентине Николаевне, № 01-44, выдан 24.01.2024			
Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № 6/а, выдан 29.01.2024, Дупонченко Наталья Владимировна Распоряжение о предоставлении в собственность земельного участка Зайцевой Валентине Николаевне, № 01-44, выдан 24.01.2024					
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
5	Заявление в судебном порядке права требования: данные отсутствуют						
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют						
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют						
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют						

ВЫДАЧА ДОКУМЕНТА ОЦП С/Т  
Елабужский отдел ГБУ «МФЦ»  
г. Елабуга, пр-кт Невитников, 44Б  
Уполномоченный сотрудник

Шарова Ирина Александровна  
инициалы, фамилия

22.02      2024      09:00

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г.			
Кадастровый номер:		16:47:010806:3566	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зайцева Валентина Николаевна, 03.11.1971, с. Бузарец Лысогорского р-на Саргатовской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №141988, выдан 02.12.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:47:010806:3566-16/137/2024-1 12.02.2024 09:27:13
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение "О предоставлении в собственность земельного участка Зайцеву Валентину Николаевичу", № 01-44, выдан 24.01.2024, Муниципальное казенное учреждение земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Закладные и судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ВЫИСКА ПОЛУЧЕН ИЗ АИС ФГУП «ЕЛАБУЖСКИЙ ЦЕНТР ГБУ «МФЦ» - ЕЛАБУГА, ПР-ХТ НЕФТЯНИКОВ ДД» Уполномоченный специалист: Шароилова Д.А.
-------------------------------	--	---

ШАРОИЛОВА Д.А.  
Дата 22.02.2024  
Время 08:00

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/</p> <p>М.П.</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>_____ /К.В. Шухопцев/</p> <p>М.П. Центр Судебной Экспертизы</p>
--	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушоваев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зензалин, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: назначение по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

## Гараж, 24 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное

175 000 Р

или предложить свою цену

8 987 600-41-28

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продано? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Ада Гайка

Частное лицо

На Авто с марта 2021

Экокласс: -8.09 тонн CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1

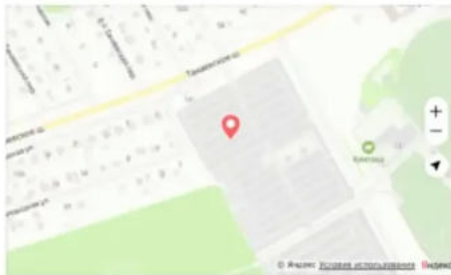
### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга

Скрыть карту



### Описание

Продается гараж в гаражном кооперативе "Спутник" после капитального ремонта полностью замонена кровля, полы, логроба нет, есть освещение и ворота с замком всегда под охраной и видео наблюдению. Стандартный гараж 4х6, 24 квадрата. Торг. Все улицы товарищества Спутник доступны для проезда но смотря обилие снега в нынешнем году.

№ 3521428793 25 февраля в 11:40 3738 просмотров (+15 сегодня)

Пожаловаться

175 000 Р

или предложить свою цену

8 987 600-41-28

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продано? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Ада Гайка

Частное лицо

На Авто с марта 2021

Экокласс: -8.09 тонн CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №1



Главная » Недвижимость » Гаражи и машиноместа » Купить » Гаражи » Кирпичный

### Гараж, 24 м<sup>2</sup>

185 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить закладку](#)



8 917 920-31-84

**Евгений**  
Частное лицо  
На Avito с июля 2018

E

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

#### Расположение

Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга

[Скрыть карту\\*](#)



Сообщения ^

## Объект-аналог №2

#### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

185 000 Р

8 917 920-31-84

**Евгений**  
Частное лицо  
На Avito с июля 2018

E

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Расположение

Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга

[Скрыть карту\\*](#)



#### Описание

Продается гараж капитальный в ГТК «Факел». Гараж кирпичный, ворота металлические. Территория охраняется. В гараже ость глубокий, сухой погреб из бутового камня. Ни гараж, ни погреб никогда не подтапливаются. Проведена электроэнергия.

№ 5422080531 - 5 фотом в 20:33 2130 просмотров (+4 сегодня)

[Пожалуйста](#)

[Пожожие объявления](#) ^

Сообщения ^

## Объект-аналог №2





Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

### Гараж, 24 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



#### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

#### Расположение

Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга [Скрыть карту\\*](#)



155 000 Р

или предложите свою цену

8 917 271-41-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

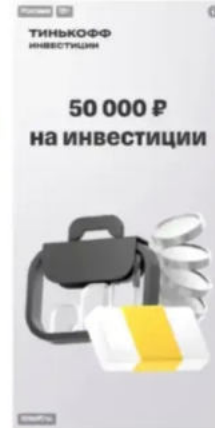
Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

Дочис  
Частное лицо  
На Авто с апреля 2021



Подписаться на продавца



Сообщения

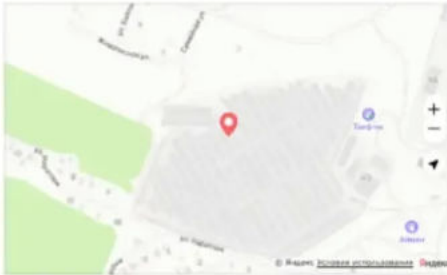
### Объект-аналог №3

#### О гараже

Площадь: 24 м<sup>2</sup> Охрана: Да  
Тип гаража: Кирпичный

#### Расположение

Республика Татарстан, Елабужский р-н, муниципальное образование Елабуга, Елабуга [Скрыть карту\\*](#)



#### Описание

Продаю гараж в факело не протозирован. Срочно

№ 3859568507 11 февраля в 21:09 956 просмотров (-16 создани)

Пожаловаться

Похожие объявления

155 000 Р

или предложите свою цену

8 917 271-41-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

Дочис  
Частное лицо  
На Авто с апреля 2021



Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №3