

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.12.2023 по делу № А43-27398/2023 Войкин Александр Валентинович (06.10.1972г.р., место рожд: гор. Красноярск, адрес рег: 607246, Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Ветошкино с, Центральная ул, дом № 84, СНИЛС00371471309, ИНН 524306909157) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 998м ² , адрес (местонахождение): 607246, Нижегородская обл, р-н Арзамасский, с Ветошкино, ул Центральная между д № 61 и 63, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для развития личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 52:41:1801003:307	242 084,86

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 998м², адрес (местонахождение): 607246, Нижегородская обл, р-н Арзамасский, с Ветошкино, ул Центральная между д № 61 и 63, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для развития личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 52:41:1801003:307 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 242 084,86 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Войкина Александра
Валентиновича



Мякишкова Юлия Николаевна