



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
21.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 2103242334

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA KALINA,  
идентификационный номер (VIN): ХТА11193070003363, год выпуска: 01.01.2007.

Дата оценки: 21.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Сорокина Марина Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	LADA KALINA
	идентификационный номер (VIN)	ХТА11193070003363
	год (дата) выпуска	01.01.2007
	кузов / шасси	ХТА11193070003363 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 251 160,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 86 777 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 21.03.2024 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 164 383,00 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	

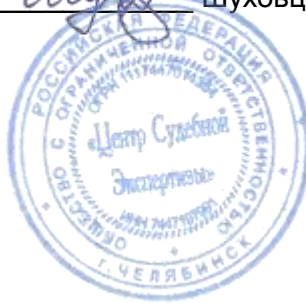


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>164 383,00 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 00 копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.03.2024 г. составляет:

**164 383,00 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три рубля 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA KALINA, идентификационный номер (VIN): ХТА11193070003363, год выпуска: 01.01.2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 21.03.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		250 000,00	263 000,00	290 000,00	297 000,00	280 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	LADA KALINA	LADA KALINA	LADA KALINA	LADA KALINA	LADA KALINA	LADA KALINA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>251 160,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-86 777
Итоговая денежная корректировка результата:						-86 777
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						164 383,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>164 383,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA KALINA, идентификационный номер (VIN): ХТА1193070003363, год выпуска: 01.01.2007.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	11180840301070	Крыло переднее правое	1,00	шт.	7 518,00
2	11180840301170	Крыло переднее левое	1,00	шт.	7 518,00
3	11190840401470	Крыло заднее правое	1,00	шт.	13 256,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>28 292</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA KALINA, идентификационный номер (VIN): ХТА1193070003363, год выпуска: 01.01.2007.				
Ремонтные и окрасочные работы СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,32	240,00
2	62008	Дверь задняя правая - ремонт 2	4,00	3 000,00
3	84115	Крыло заднее правое - частичная замена (без снятия панели крыши)	8,00	6 000,00
4	11001	Бак топливный в сборе - с/у	0,77	577,50
5	11003	Труба наливная топливного бака - с/у	0,55	412,50
6	11008	Облицовка горловины наливной трубы - с/у	0,08	60,00
7	28017	Бампер задний - с/у (при снятых фартуках)	0,30	225,00
8	31003	Колесо - с/у заднего правого колеса	0,13	97,50
9	31004	Колесо - с/у заднего левого колеса	0,13	97,50
10	37011	Батарея аккумуляторная - с/у	0,20	150,00
11	37052	Фонарь задний правый в сборе - с/у	0,15	112,50
12	37054	Фонарь задний левый в сборе - с/у	0,15	112,50
13	51073	Коврик пола багажника с ручкой в сборе - с/у	0,10	75,00
14	51076	Облицовка порога пола передняя правая - с/у	0,12	90,00
15	51077	Облицовка порога пола передняя левая - с/у	0,12	90,00
16	51078	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	0,10	75,00
17	51079	Облицовка порога пола задняя левая - с/у	0,10	75,00
18	54074	Обивка стойки задка правая в сборе - с/у	0,30	225,00
19	54075	Обивка стойки задка левая в сборе - с/у	0,30	225,00
20	54082	Стекло окна боковины правое - с/у	1,40	1 050,00
21	56019	Облицовка поперечины задка - с/у	0,12	90,00
22	61001	Дверь передняя в сборе правая - с/у арматуры	1,22	915,00
23	61002	Дверь передняя в сборе правая - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00
24	61004	Дверь передняя в сборе левая - с/у арматуры	1,22	915,00
25	61005	Дверь передняя в сборе левая - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00
26	61061	Уплотнитель проема передней двери правый в сборе - с/у (при снятой облицовке порога)	0,25	187,50
27	61062	Уплотнитель проема передней двери левый в сборе - с/у (при снятой облицовке порога)	0,25	187,50
28	62001	Дверь задняя правая в сборе - с/у арматуры	1,16	870,00
29	62002	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00
30	62004	Дверь задняя левая в сборе - с/у арматуры	1,16	870,00
31	62005	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00
32	62050	Уплотнитель проема задней двери - с/у на задней правой двери (при снятой облицовке порога правой	0,25	187,50



		двери)		
33	62051	Уплотнитель проема задней двери - с/у на задней левой двери (при снятой облицовке порога левой двери)	0,25	187,50
34	63021	Уплотнитель проема двери задка - с/у	0,20	150,00
35	68032	Сиденье заднее - с/у	0,50	375,00
36	82021	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая в сборе - с/у	0,15	112,50
37	82022	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая в сборе - с/у	0,15	112,50
38	84032	Крыло переднее правое - замена	0,70	525,00
39	84038	Крыло переднее левое - замена	0,70	525,00
40	84153	Фартук заднего крыла правый - с/у	0,32	240,00
41	84154	Фартук заднего крыла левый - с/у	0,32	240,00
42	84170	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	150,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>30,04</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>22 530</b>
<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Код операции</b>	<b>Наименование операции</b>	<b>Количество н/ч</b>	<b>Стоимость работ</b>
1	85 035	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	2,30	1 725,00
2	85 042	Панель боковины правая - окраска нижней части (порога)	1,50	1 125,00
3	85 045	Панель боковины левая - окраска нижней части (порога)	1,50	1 125,00
4	85 052	Дверь передняя правая - окраска (снятой) [коэф. 1,2]	2,40	1 800,00
5	85 054	Дверь передняя левая - окраска (снятой) [коэф. 1,2]	2,40	1 800,00
6	85 055	Дверь задняя правая - окраска (снятой) [коэф. 1,2]	2,76	2 070,00
7	85 058	Дверь задняя левая - окраска (снятой) [коэф. 1,2]	2,40	1 800,00
8	85 070	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	2,28	1 710,00
9	85 072	Крыло переднее левое - окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	2,28	1 710,00
10	85 076	Крыло заднее правое - окраска (с окраской желобка и надставки) [коэф. 1,2]	3,84	2 880,00
11	85 079	Крыло заднее левое - окраска (без окраски желобка и надставки) [коэф. 1,2]	3,12	2 340,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>26,78</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>20 085</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>42 615</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA KALINA, идентификационный номер (VIN): ХТА11193070003363, год выпуска: 01.01.2007.</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	14 870,00
2	Материалы для вклейки стекол	1,00	компл.	1 000,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>15 870</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA KALINA, идентификационный номер (VIN): ХТА11193070003363, год выпуска: 01.01.2007.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>28 292</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>15 870</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>42 615</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>86 777</b>



ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512.26.0645690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 750-038  
Данная информация передана по телефону № 743100168174  
Дата выдачи: 20.04.2020 г.  
Видная (полн): ФГБОУ ВО «СБЭЦЭ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются все имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является незаконный вступивший в законную силу судебный акт арбитражного суда или арбитражный арбитражный акт по решению суда или третейским лицам (бездействующим) оценщика в результате причинения ущерба, заключенного с третьим лицом (бездействующим) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении указанных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,608	4 400,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.



Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Инициальная часть настоящего Полиса является:  
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ДПС СБЭЦЭ А.Р. Мамонтов	 М.П. ДПС СБЭЦЭ К.В. Шухомин

Дата выдачи: 20 апреля 2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 2  
Выполнение работ/услуг:  
ИНН 744737891  
ОКПО 30981700  
ИНН 744737891  
р/счет 407028109381300000409 в Фирма «Экспертсервис» АО «Альфа-Банк»  
с/счет 30101810100000000964  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки, является все имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки, является незаконный вступивший в законную силу судебный акт арбитражного суда или третейский арбитражный акт по решению суда или третейским лицам (бездействующим) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении указанных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 02% сентября 2023 г. по 02% сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Инициальная часть настоящего Полиса является:  
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего и заключенного договора на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ДПС СБЭЦЭ А.Р. Мамонтов	 М.П. ДПС СБЭЦЭ К.В. Шухомин

Дата выдачи: 20 апреля 2023 г.









