



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 2003242110

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 46,8 кв.м, кадастровый номер здания: 53:07:0050201:46, назначение здания: жилое, площадь участка: 3300 кв.м, кадастровый номер участка: 53:07:0050201:4, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Новгородская область, р-н. Любытинский, д. Подлужье, д. 2, доля в праве: 100. Дата оценки: 20.03.2024г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
<b>Правообладатель</b>	♦ Сорокин Алексей Евгеньевич
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		кадастровый номер здания	53:07:0050201:46
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	46,8
		материал стен	Рубленые
		год постройки	1917
		доля в праве	100
		<b>Земельный участок</b>	
		кадастровый номер участка	53:07:0050201:4
		площадь участка, кв.м	3300
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		доля в праве	100
адрес	Новгородская область, р-н. Любытинский, д. Подлужье, д. 2		
<b>Дата оценки</b>	◆	20.03.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 682 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ 682 300,00 руб. (шестьсот восемьдесят две тысячи триста рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (здание с занимаемым земельным участком) на 20.03.2024г., составляет:

**682 300,00 руб.**

*(шестьсот восемьдесят две тысячи триста рублей)*

*В том числе,*

**Стоимость права собственности на здание, составляет:**

*244 200,00 (двести сорок четыре тысячи двести рублей),*

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:**

*438 100,00 (четыреста тридцать восемь тысяч сто рублей).*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_917630425">https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_917630425</a>	<a href="https://www.avito.ru/okulovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2189892900">https://www.avito.ru/okulovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2189892900</a>	<a href="https://www.avito.ru/kresttsy/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_1907097884">https://www.avito.ru/kresttsy/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_1907097884</a>
Стоимость кв.м	132,73	350 000,00	250 000,00	400 000,00
Общая площадь, кв.м	3 300,0	2500	1500	3000
Стоимость, руб./кв.м		140,00	166,67	133,33
Адрес	Новгородская область, р-н. Любытинский, д. Подлужье, д. 2	Новгородская обл., Маловишерский р-н, д. Влички	Новгородская обл., Окуловский р-н, Березовицкое сельское поселение	Новгородская обл., Шимский район ,деревня Верхний Прихо
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		140,00	166,67	133,33
Дата действия цены	20.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		140,00	166,67	133,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		131,60	156,67	125,33
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		131,60	156,67	125,33
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		131,60	156,67	125,33
Общая площадь, кв.м	3 300,0	2 500,0	1 500,0	3 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	0,96	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		131,60	149,93	125,33
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		131,60	149,93	125,33
Вид разрешенного использования	для ведения личного	для ведения личного	для ведения личного	для ведения личного



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
	подсобного хозяйства	подсобного хозяйства	подсобного хозяйства	подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>131,60</b>	<b>149,93</b>	<b>125,33</b>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>131,60</b>	<b>149,93</b>	<b>125,33</b>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>131,60</b>	<b>149,93</b>	<b>125,33</b>
Кол-во внесенных корректировок		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		52,64	29,99	50,13
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>132,76</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>438 100,00</b>			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/okulovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_17_sot._3048489036">https://www.avito.ru/okulovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_17_sot._3048489036</a>	<a href="https://www.avito.ru/okulovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_13_sot._3027109895">https://www.avito.ru/okulovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_13_sot._3027109895</a>	<a href="https://www.avito.ru/okulovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_30_sot._2534576284">https://www.avito.ru/okulovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_30_sot._2534576284</a>
Стоимость кв.м		920 000,00	500 000,00	1 000 000,00
Общая площадь, кв.м	46,8	50	48	62
Адрес	Новгородская область, р-н. Любытинский, д. Подлужье, д. 2	Новгородская обл., Окуловский р-н, Боровёнковское сельское поселение, пос. Боровёнка, ул. Калинина	Новгородская обл., Окуловский р-н, Боровёнковское сельское поселение, пос. Боровёнка, Лесная ул., 11	Новгородская обл., Окуловский р-н, Турбинное сельское поселение, д. Перевоз
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>920 000,00</i>	<i>500 000,00</i>	<i>1 000 000,00</i>
Дата действия цены	20.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>920 000,00</i>	<i>500 000,00</i>	<i>1 000 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>846 400,00</i>	<i>460 000,00</i>	<i>920 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	3 300,0	1700	1300	3000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		225 689	172 585	398 274
Стоимость улучшения, рублей		620 711	287 415	521 726
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>12 414,23</i>	<i>5 987,80</i>	<i>8 414,94</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 414,23</i>	<i>5 987,80</i>	<i>8 414,94</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 414,23</i>	<i>5 987,80</i>	<i>8 414,94</i>
Общая площадь, кв.м	46,8	50,0	48,0	62,0



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Поправочный коэффициент на масштаб		1,01	1,00	1,04
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 538,37</i>	<i>5 987,80</i>	<i>8 751,54</i>
Материал стен дома	Рубленые	Рубленые	Рубленые	Рубленые
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 538,37</i>	<i>5 987,80</i>	<i>8 751,54</i>
Состояние отделочных работ	требуется проведение ремонтных работ	простая отделка	требуется проведение ремонтных работ	требуется проведение ремонтных работ
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,81	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 156,08</i>	<i>5 987,80</i>	<i>8 751,54</i>
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,579	0,696	0,696
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>5 880,37</i>	<i>4 167,51</i>	<i>6 091,07</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>5</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/4	3/7	1/3
Значение, рублей		1 501,37	1 773,41	1 943,96
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>5 218,74</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>244 200,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>438 100,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>682 300,00</b>			





Фотографии







### Копии используемой информации

https://www.avito.ru/velikiy\_novgorod/zemelnye\_uchastki/uchastok\_25\_sot\_izhs\_917630425

Участок 25 сот. (ИЖС)

350 000 Р

8 958 414-35-17

Написать сообщение

Спросить у продавца

Драгоценный?

Попросить?

Получить уведомление?

История просмотров

Попросить фото

Попросить видео

**Об участке**

Площадь: 35 сот.      Расстояние до центра города: 100 км

**Расположение**

Новгородская обл., Маловишерский р-н, д. Бельки

**Описание**

Участок в деревне Бельки.  
 Расстояние от Великого Новгорода - 100км.  
 Расстояние от С-Петербурга - 220км.  
 Транспортная инфраструктура до М.Бисеров (а/п «Таловка»), автомобильная дорога.  
 Асфальтовая дорога до деревни в деревне.  
 По участку проведён линия электропередачи со столбами.  
 Для удобства подведены вода.  
 Участок окружён деревьями. Участок для тех, кто хочет тишину, спокойствие и чистоту.  
 Тем, кто хочет жить в деревне. В деревне прокатят р.Буды и р.Лубя.  
 Удобный подъезд к асф. Можно купаться и ловить рыбу.  
 Население деревни не велико, так и гороскоп деревни.

№ 917630425 - 22 марта 2025 14:05 просмотров: 111 человек



https://www.avito.ru/okulovka/zemelnye\_uchastki/uchastok\_15\_sot\_izhs\_2189892900

### Участок 15 сот. (ИЖС)

**250 000 Р**

Добавить описание Добавить Добавить описание



8 911 040-04-00  
Написать сообщение  
Отправить сообщение

Спросите у продавца  
Зарегистрируйтесь

Уже продавал? Уже купил?  
Дайте оценку объявлению?

Знакомьтесь с ООО  
46 Метро с 04-05-04-238  
Позвоните по телефону  
Подпишитесь на новости  
okulovka.ru

#### Об участке

Площадь: 3 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

#### Расположение

Новгородская обл., Окуловский р-н, Березовское сельское поселение

[Показать карту](#)

#### Описание

Уникальная возможность для тех кто хочет построить дом своей мечты (ИЖС) именно там, что мечтают о жизни или отдыхе в уголке природы, мы предлагаем приобрести на живописном озере Заварье (Новгородская область, Окуловский район, Березовское сельское поселение) земельный участок.  
Причем сюда, вы забудете о городской суете, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом удивительной природы. Наш участок расположен в экологически чистой местности, поэтому застройщик будет чувствовать себя уверенно в этом месте. Вы сможете себе на крайнее здоровье, а также наслаждаться удивительными видами озера Заварья, как и раньше.  
Позвоните, вы сможете посмотреть это необыкновенное место, когда захотите его цену. Сделать ей свое удовольствие - от 250 000р. Так давайте реализуем мечту в реальность вместе. Буду ждать именно Вас!  
Мы рады что готовы Вам ответить на все интересующие Вас вопросы.

42189892900 21 августа 03:43 4002 просмотра 115 сообщений **Позвоните**







https://www.avito.ru/okulovka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_48\_m\_na\_uchastke\_13\_sot\_3027109895

### Дом 48 м² на участке 13 сот.

Звонить в выходные | Страницы | Добавить в избранное



500 000 Р

30 м² в год  
Средняя цена за кв.м  
5 метров от МКАД  
Средняя цена

8 911 840-80-57

Написать сообщение

Позвонить в выходные

Расчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Написать сообщение | Позвонить

Когда можно посмотреть?

Имя

Мой номер  
на Avito с июля 2017

Ссылка на Avito

Скачать приложение

Подписаться на рассылку

#### О доме

Комплексный: С/б/о  
Материал: кирпич  
Площадь: 48 м²  
Площадь участка: 13 сот.  
Этаж: 1  
Благоустройство: ландшафтный дизайн, строительство (ИЖС)  
Инженерное: оранжерея  
Техническое состояние: отличное  
Состояние: в доме

Ремонт: требует ремонта  
Интерьер: нет, только дизайн  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: удобный подъезд к дороге, удобный общественный транспорт, железнодорожная станция  
Инфраструктура: магазины, аптека, детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 18 км

#### Расположение

Нагорный район, Октябрьский район, Борзовское сельское поселение, пос. Борзовка, Павлова ул., 11

Посмотреть на карте

https://www.avito.ru/okulovka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_48\_m\_na\_uchastke\_13\_sot\_3027109895

#### Описание

Отличное живописное место. Рядом много кафе, Магазины, аптека, клуб, детский сад, школа. 20 минут от метро М/П. Остановка ЖД транспорта. Видеть можно с высоты, панорамный вид. Если понравится, посмотрите отличный дом для дачного отдыха, там и дача и уютная оранжерея. Удобная транспортная развязка. Вид на реку. Уютная панорама на фоне живописной долины. Всегда продажа в ипотеку, на ограниченный срок!

500 000 Р

30 м² в год  
Средняя цена за кв.м  
5 метров от МКАД  
Средняя цена

8 911 840-80-57

Написать сообщение

Позвонить в выходные

Расчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Написать сообщение | Позвонить

Когда можно посмотреть?

Имя

Мой номер  
на Avito с июля 2017

Ссылка на Avito

Скачать приложение

Подписаться на рассылку

#### Ипотека со скидкой на Avito

Степень жилья: 400000 Р | Первый взнос: 150 000 Р | Срок платежа: 25 лет

#### Сравнение в нескольких банках

Сбербанк	Росбанк
16,6%	19,7%
5 029 Р	5 081 Р

Получить ипотеку | Узнать больше об ипотеке | Сравнить условия в нескольких банках

M 3027109895 | 2 недели | 14 | 400000 руб | 150 000 руб | 25 лет

Посмотреть на карте





https://www.avito.ru/okulovka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_62\_m\_na\_uchastke\_30\_sot\_2534576284

### Дом 62 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное | Сообщить | Добавить видео



Онлайн-оценка  
Минимум за 10 минут

1 000 000 Р

10 000 Р/мес  
В ипотеку от 10 000 Р/мес

8 911 601-15-15  
Рассчитать ипотеку

Тверь, Россия  
Частное лицо  
На Avito с января 2020  
Посмотреть профиль

#### О доме

Комплексуем: свободная планировка  
Площадь дома: 62 м²  
Площадь участка: 30 сот.  
Этажей: 1

Вопросы решаются индивидуально  
Жилищное строительство (ЖКЗ)  
Материал стен: брус  
Домовый фонд: ремонт  
Расположение: в центре города ТЕМ

#### Расположение

Новгородская обл., Окуловский р-н, Турьинское сельское поселение, д. Парва

Посмотреть карту

https://www.avito.ru/okulovka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_62\_m\_na\_uchastke\_30\_sot\_2534576284

#### Описание

Дом с участком 30 соток, рядом лес, озеро. Подробнейте телефону, торг уместен.

1 000 000 Р

10 000 Р/мес  
В ипотеку от 10 000 Р/мес

#### Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья: 1 000 000 Р  
Первый взнос: 300 000 Р  
Срок ипотеки: 20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Банк ВТБ	Абсолют	Альфа-банк
16,6%	17,2% (17-19%)	17,2%	17,6%
10 055 Р	10 321 Р	10 504 Р	10 581 Р

Получить заявку | Узнать больше о скидке на Avito

8 911 601-15-15  
Рассчитать ипотеку

Тверь, Россия  
Частное лицо  
На Avito с января 2020  
Посмотреть профиль

ИП: 5020170281 | ИНН: 5007010010 | ОГРН: 5020170281 | Юридический адрес: Новгородская обл., Окуловский р-н, Турьинское сельское поселение, д. Парва





Документы оценщика















## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухоцев Кирилл Вячеславович  
 Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
 Паспорт: 7512 № 064670  
 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинск, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174  
 Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
 Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Фирма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шухоцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС № 231906-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447107991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленная наступившим и законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт признания юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгоднравобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 231906-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор № 231906-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамзана/	 М.П. _____ /К.В. Шушпанов/

Дата: 09/12/2023 г. от «12» сентября 2023 г.