**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Акционерное общество «ГЕЯ»** (ОГРН 5067847235693, ИНН 7804343770, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 47, Литер А, офис 925) в лице конкурсного управляющего Яна Сергея Вадимовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2023 (рез. часть 09.11.2023) по делу А56-80016/2023, именуемое в дальнейшем "Продавец", и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Земельный участок для ведения сельхозпроизводства по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Ям-Тёсовское сельское, АОЗТ 'Ям-Тесовское', кадастровый номер 47:29:0574001:183, площадь 16 489 404 м2 (далее – имущество).

1.2. Покупатель ознакомлен со всеми характеристиками имущества, в том числе путем ознакомления с результатами инвентаризации имущества должника (акты инвентаризации, инвентаризационные описи), прикрепленными к сообщению на bankrot.fedresurs.ru № 13432546 от 19.01.2024.

1.3. Настоящий договор заключен в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Имущество продается по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата в соответствии с настоящим договором должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по реквизитам расчетного счета Продавца, указанным в разделе 9 настоящего договора.

2.3. Внесенная Покупателем сумма задатка для участия в торгах (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

2.4. Оставшаяся часть цены договора уплачивается Покупателем в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

**3. Порядок приема-передачи**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество и всю имеющуюся к нему документацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества в размере и порядке, определенными п.п. 2.1-2.4 настоящего договора.

3.2. Передача имущества производится в месте его нахождения и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи. Акт приема-передачи с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество после полной оплаты стоимости имущества.

**4. Заверения сторон**

4.1. Лица, подписывающие настоящий договор, подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. Покупатель гарантирует, что получено согласие на совершение сделки, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Во всех случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если исполнение (надлежащее исполнение) оказалось невозможным вследствие непреодолимый силы, под которой понимается, в том числе запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Одностороннее изменение условий договора либо односторонний отказа от исполнения обязательств по договору не допускается.

**7. Форма сделки**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

**8. Разрешение споров**

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8.2. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров.

**9. Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** Конкурсный управляющий АО «Гея» (ИНН 681868552599, СНИЛС 136-690-094 77, адрес для корреспонденции: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 7, кв. 176, член НП СРО АУ Развитие, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва Варшавское ш., д. 1, стр. 1- 2, комн. 36) |
|  | **Банковские реквизиты**р/с 40702810212020615688 в ПАО Совкомбанк, к\с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель - АО «Гея» (ИНН 7804343770, КПП 781301001) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.М. П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. В. Ян/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.М. П. |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва « » 2024 года

**Акционерное общество «ГЕЯ»** (ОГРН 5067847235693, ИНН 7804343770, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 47, Литер А, офис 925) в лице конкурсного управляющего Яна Сергея Вадимовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.11.2023 (рез. часть 09.11.2023) по делу А56-80016/2023, именуемое в дальнейшем "Продавец", и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял и оплатил следующее имущество: Земельный участок для ведения сельхозпроизводства по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Ям-Тёсовское сельское, АОЗТ 'Ям-Тесовское', кадастровый номер 47:29:0574001:183, площадь 16 489 404 м2.

2. Покупатель осуществил осмотр имущества, указанного в п. 1 настоящего Акта приема-передачи. Претензий по его состоянию к Продавцу не имеет.

3. Продавец подтверждает, что получил от Покупателя денежные средства в размере, указанном в п.п. 2.1. Договора купли-продажи имущества № 1 от 10.07.2024 года.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах.

**5. Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** Конкурсный управляющий АО «Гея» (ИНН 681868552599, СНИЛС 136-690-094 77, адрес для корреспонденции: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 7, кв. 176, член НП СРО АУ Развитие, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва Варшавское ш., д. 1, стр. 1- 2, комн. 36)**Банковские реквизиты**р/с 40702810212020615688 в ПАО Совкомбанк, к\с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель - АО «Гея» (ИНН 7804343770, КПП 781301001) |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Фамилия И. О.)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.М. П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С. В. Ян/ (подпись) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.М. П. |