**ДОГОВОР**

**купли-продажи \_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), **в лице финансового управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. №\_\_\_, адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), член \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_ по делу №А\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество должника: **Автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
	2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, в споре под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом залога, в аренду (краткосрочную или долгосрочную) не сдано, в качестве вкладов не внесено.
	3. Настоящий договор заключен с победителем торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_), проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: https://lot-online.ru/ в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г. и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Протокол»).
2. **Цена договора**

2.1. Общая стоимость Имущества соответствует предложению Покупателя, заявленному на торгах и равна \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата Имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. На расчетный счет Продавца, указанный в п.6 настоящего Договора.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем на основании Договора о задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя от обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

3.3. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя в момент подписания соответствующего передаточного акту.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента подписания передаточного акта лежит на Продавце, после подписания передаточного акта – на Покупателе.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2 и 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Покупатель подтверждает, что ознакомился с составом, техническим состоянием, качеством, комплектностью и иными характеристиками имущества, в связи с чем каких-либо претензий к Продавцу по указанными основаниям не имеет.

4.5. Покупатель самостоятельно осуществляет перемещение и демонтаж Имущества, в случае необходимости.

4.6. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с регистрацией имущества, в том числе снятие имущества с государственного учета и постановка на государственный учет.

4.7. Покупатель подтверждает, что осведомлен о наличии наложенных ограничениях на имущество и возможных временных потерях связанных со снятием данных ограничений.

1. **Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.4. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в арбитражном суде Свердловской области в соответствие с действующим законодательством РФ.

5.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6.Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |