**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «Арктур", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ратькова Евгения Павловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Костромской области от 07.10.2022 г. по делу №А31-1695/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества: Нежилое строение, назначение: нежилое, общая площадь 1272,4 кв.м., адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:108, Административное здание, пристроенное к существующей ювелирной мастерской, назначение: нежилое, общая площадь 1309,4 кв.м., адрес (местоположение): Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:104, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование для ювелирной мастерской, площадь 4824 кв.м., местоположение: Костромская область, Красносельский район, пгт Красное-на-Волге, пер. Заводской, д. 20, кад. №44:08:090321:103, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2 №2, Сплит-система DANTEX RK-18SDM2, Сплит-система DANTEX RK-18SDM2 м, Сплит-система DANTEX RK-24SDM2, Сплит-система DANTEX №1, Сплит-система DANTEX №2, Сплит-система DANTEX RK-09SDM2, Сплит-система DANTEX RK-09SDM2 с зимним вариантом, Сплит-система DANTEX RK-24SDM2, Сплит-система DANTEX RK-36SDM2, Сплит-система SAMSUNG внешний блок, Сплит-система SAMSUNG внутренний блок. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «23» сентября 2024 г. на электронной торговой площадке ЭТП АО «[Российский аукционный дом](https://auction-house.ru/)» (www.lot-online.ru), перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, способом обеспечивающим зачисление денежных средств на счёт должника к моменту окончания приёма заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Арктур»*,* лот №1, проводимых «23» сентября 2024 г. на электронной торговой площадке АО «[Российский аукционный дом](https://auction-house.ru/)» (www.lot-online.ru).
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Костромской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| ООО «Арктур" (ОГРН 1154437001883, ИНН 4415007956, адрес: 156000, Костромская область, город Кострома, ул. Свердлова, д. 34А, пом. 7),  сп./сч: 40702.810.7.29000001372 в КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК, к\с: 30101.810.2.00000000623, БИК 043469623 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |