



**Приложение. Расчетная таблица.**

<b>Гараж</b>				
<b>Описание объекта оценки</b>	Гараж: общая площадь: 21,3 кв.м, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 18, кадастровый номер: 22:65:013715:569.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 31.05.2024 г.	09.03.2024 г.	27.03.2024 г.	20.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_3394897570">https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_3394897570</a>	<a href="https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3644630243">https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3644630243</a>	<a href="https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3775917730">https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3775917730</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		90 000,00	85 000,00	95 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	21,3	21	20	18
<b>Параметр: адрес</b>	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 18	Алтайский край, Бийск	Алтайский край, Бийск, поселок Сорокино, Мирная ул.	Алтайский край, Бийск, ул. Дмитрия Пожарского
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		11,00	11,00	11,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		80 100,00	75 650,00	84 550,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	21,3	21	20	18
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>3 814,29</b>	<b>3 782,50</b>	<b>4 697,22</b>
			<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>	<b>4 098,00</b>
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	<b>87 287,40</b>
			<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>4 098,00</b>

Приложения к решению об оценке.

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области**  
полное наименование органа регистрации прав

29.05.2024г.

№ КУВИ-001/2024-143522363

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что правообладателю Буренкина Наталья Дмитриевна; дата рождения: 12.04.1962; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0106 № 991271 от 02.05.2007 выдан: Межрайонным отделом №2 УФМС России по Алтайскому краю; СНИЛС: 052-650-696 56; адрес места жительства или места пребывания: 659302, Алтайский край, г. Бийск, ул. Василия Докучаева, д. 1, кв. кв 101., в период с 13.03.2021 по 28.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013710:293
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Алтайский край, г Бийск, ул Гайдара, д 14, кв 8
		Площадь:	50.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.02.2022
		номер государственной регистрации:	22:65:013710:293-22/136/2022-5
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 08.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2022 Наумов К.А. 22/156-н/22-2022-1-213  Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 10.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 10.12.2020 Наумов К.А. 22/156-н/22-2020-4-349
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.02.2022
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013710:293
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Алтайский край, г Бийск, ул Гайдара, д 14, кв 8
		Площадь:	50.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 7/8
		дата государственной регистрации:	14.12.2020
		номер государственной регистрации:	22:65:013710:293-22/115/2020-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB054E7401CB3MD2B3576ACDC0425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 10.12.2020
			Документ нотариально удостоверен: 10.12.2020 Наумов К.А. 22/156-н/22-2020-4-349
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.02.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013715:569
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(Нежилое помещение)
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 18
		Площадь:	21.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.05.2024
		номер государственной регистрации:	22:65:013715:569-22/111/2024-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов Константин Александрович, нотариус Бийского нотариального округа Алтайского края 22/156-н/22-2022-4-34  Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов Константин Александрович, нотариус Бийского нотариального округа Алтайского края 22/156-н/22-2022-4-32
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB3ND2B3576ACD09425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013715:570
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(Нежилое помещение)
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 17
		Площадь:	21
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2022
		номер государственной регистрации:	22:65:013715:570-22/115/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов К.А. 22/156-н/22-2022-4-33  Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов К.А. 22/156-н/22-2022-4-31
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.02.2022
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		конева дарья александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB34D2B3576ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

# Гараж, 21 м<sup>2</sup>

90 000 Р

или предложите свою цену



8 960 961-40-85

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с апреля 2012

A

20 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

## О гараже

Площадь: 21 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

## Расположение

Алтайский край, Бийск

Показать карту

## Описание

Гараж находится в ГСК Котельщик. Длительное время не использовался. В октябре 2023 года проведён капитальный ремонт кровли, фасада. Полностью пустой т.к. освобождён от хлама и прочего "богатства". Внутри требует ремонта: пол, частично штукатурка стен. Есть погреб и смотровая яма. Продаю без посредников.

№ 3394897570 · 9 марта в 06:17 · 13054 просмотра (+27 сегодня)

Пожаловаться

аналог 1

## Гараж, 20 м<sup>2</sup>

85 000 ₽

или предложите свою цену



8 932 512-97-37

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с июля 2020

Д

Подписаться на продавца

## О гараже

Площадь: 20 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

## Расположение

Алтайский край, Бийск, поселок Сорокино, Мирная ул.  
р-н Сорокино

Показать карту

## Описание

Есть яма, погреб, с торгом.

№ 3644630243 · сегодня в 09:16 · 1017 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

## Гараж, 18 м<sup>2</sup>

90 000 Р

или предложите свою цену



8 967 817-20-97

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Геннадий Шабалин

Частное лицо

На Авито с мая 2018

Эковклад: -128 кг CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 18 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Алтайский край, Бийск, ул. Дмитрия Пожарского  
р-н Спичка

Показать карту

### Описание

Гск 13. Цена указана за 1 гараж. Нет ни погреба, ни ямы. Цена второго чуть выше, есть погреб, ямы нет. На фото всё видно. Находятся у Глобуса в логу.

№ 3775917730 · 20 марта в 08:42 · 833 просмотра (+36 сегодня)

Пожаловаться