

Приложение. Расчетная таблица.

Гараж				
Описание объекта оценки	Гараж: общая площадь: 21,3 кв.м, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 18, кадастровый номер: 22:65:013715:569.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 31.05.2024 г.	09.03.2024 г.	27.03.2024 г.	20.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_3394897570	https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3644630243	https://www.avito.ru/biysk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_3775917730
Цена предложения, руб.:		90 000,00	85 000,00	95 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	21,3	21	20	18
Параметр: адрес	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 18	Алтайский край, Бийск	Алтайский край, Бийск, поселок Сорокино, Мирная ул.	Алтайский край, Бийск, ул. Дмитрия Пожарского
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		11,00	11,00	11,00
Цена после уторговывания, руб.:		80 100,00	75 650,00	84 550,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	21,3	21	20	18
Цена за удельную единицу, руб.:		3 814,29	3 782,50	4 697,22
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	4 098,00
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	87 287,40
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	4 098,00

Приложения к решению об оценке.


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

29.05.2024г.

№ КУВИ-001/2024-143522363


На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что правообладателю Буренкина Наталья Дмитриевна; дата рождения: 12.04.1962; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0106 № 991271 от 02.05.2007 выдан: Межрайонным отделом №2 УФМС России по Алтайскому краю; СНИЛС: 052-650-696 56; адрес места жительства или места пребывания: 659302, Алтайский край, г. Бийск, ул. Василия Докучаева, д. 1, кв. кв 101., в период с 13.03.2021 по 28.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013710:293
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Алтайский край, г Бийск, ул Гайдара, д 14, кв 8
		Площадь:	50.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.02.2022
		номер государственной регистрации:	22:65:013710:293-22/136/2022-5
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 08.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2022 Наумов К.А. 22/156-н/22-2022-1-213 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 10.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 10.12.2020 Наумов К.А. 22/156-н/22-2020-4-349
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.02.2022
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013710:293
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Алтайский край, г Бийск, ул Гайдара, д 14, кв 8
		Площадь:	50.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 7/8
		дата государственной регистрации:	14.12.2020
		номер государственной регистрации:	22:65:013710:293-22/115/2020-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB054B7401CB3MD2B3576ACDC0425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 10.12.2020
			Документ нотариально удостоверен: 10.12.2020 Наумов К.А. 22/156-н/22-2020-4-349
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.02.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013715:569
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(Нежилое помещение)
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 18
		Площадь:	21.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.05.2024
		номер государственной регистрации:	22:65:013715:569-22/111/2024-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов Константин Александрович, нотариус Бийского нотариального округа Алтайского края 22/156-н/22-2022-4-34 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов Константин Александрович, нотариус Бийского нотариального округа Алтайского края 22/156-н/22-2022-4-32
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB3ND2B3576ACD09425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:65:013715:570
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(Нежилое помещение)
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, в 200 метрах западнее стороны от ограждения БОЛПК, гараж 17
		Площадь:	21
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2022
		номер государственной регистрации:	22:65:013715:570-22/115/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов К.А. 22/156-н/22-2022-4-33 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 03.02.2022 Документ нотариально удостоверен: 03.02.2022 Наумов К.А. 22/156-н/22-2022-4-31
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.02.2022
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		конева дарья александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB054B7401CB34D2B3576ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Гараж, 21 м²

90 000 ₽

или предложите свою цену



8 960 961-40-85

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с апреля 2012

A

20 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 21 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Алтайский край, Бийск

Показать карту

Описание

Гараж находится в ГСК Котельщик. Длительное время не использовался. В октябре 2023 года проведён капитальный ремонт кровли, фасада. Полностью пустой т.к. освобождён от хлама и прочего "богатства". Внутри требует ремонта: пол, частично штукатурка стен. Есть погреб и смотровая яма. Продаю без посредников.

№ 3394897570 · 9 марта в 06:17 · 13054 просмотра (+27 сегодня)

Пожаловаться

аналог 1

Гараж, 20 м²

85 000 ₽

или предложите свою цену



8 932 512-97-37

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с июля 2020

Д

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Алтайский край, Бийск, поселок Сорокино, Мирная ул.
р-н Сорокино

Показать карту

Описание

Есть яма, погреб, с торгом.

№ 3644630243 · сегодня в 09:16 · 1017 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

Гараж, 18 м²

90 000 ₽

или предложите свою цену



8 967 817-20-97

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Геннадий Шабалин

Частное лицо

На Авито с мая 2018

Эковклад: -128 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 18 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Алтайский край, Бийск, ул. Дмитрия Пожарского
р-н Спичка

Показать карту

Описание

Гск 13. Цена указана за 1 гараж. Нет ни погреба, ни ямы. Цена второго чуть выше, есть погреб, ямы нет. На фото всё видно. Находятся у Глобуса в логу.

№ 3775917730 · 20 марта в 08:42 · 833 просмотра (+36 сегодня)

Пожаловаться