



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2102242504

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:

Амурская область, р-н Селемджинский, пгт Февральск, ул Саянская, д 2А, кв 19.

Дата оценки: 21.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ СМиронова Вероника Олеговна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 423008172650, рег. номер 22145)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	28:22:010642:36
		количество комнат	данные отсутствуют
		общая площадь	65,1
		адрес	Амурская область, р-н Селемджинский, пгт Февральск, ул Саянская, д 2А, кв 19
		этаж	2
		этажность	5
		материал стен дома	панель
		год постройки	1990
		сведения о правах	общая долевая собственность
		ограничения/обременения	данные отсутствуют
Дата оценки	◆ 21.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 865 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.02.2024 г. составляет:

4 865 000,00 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 21.02.2024 г. составляет:

1 621 666,00 (Один миллион шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

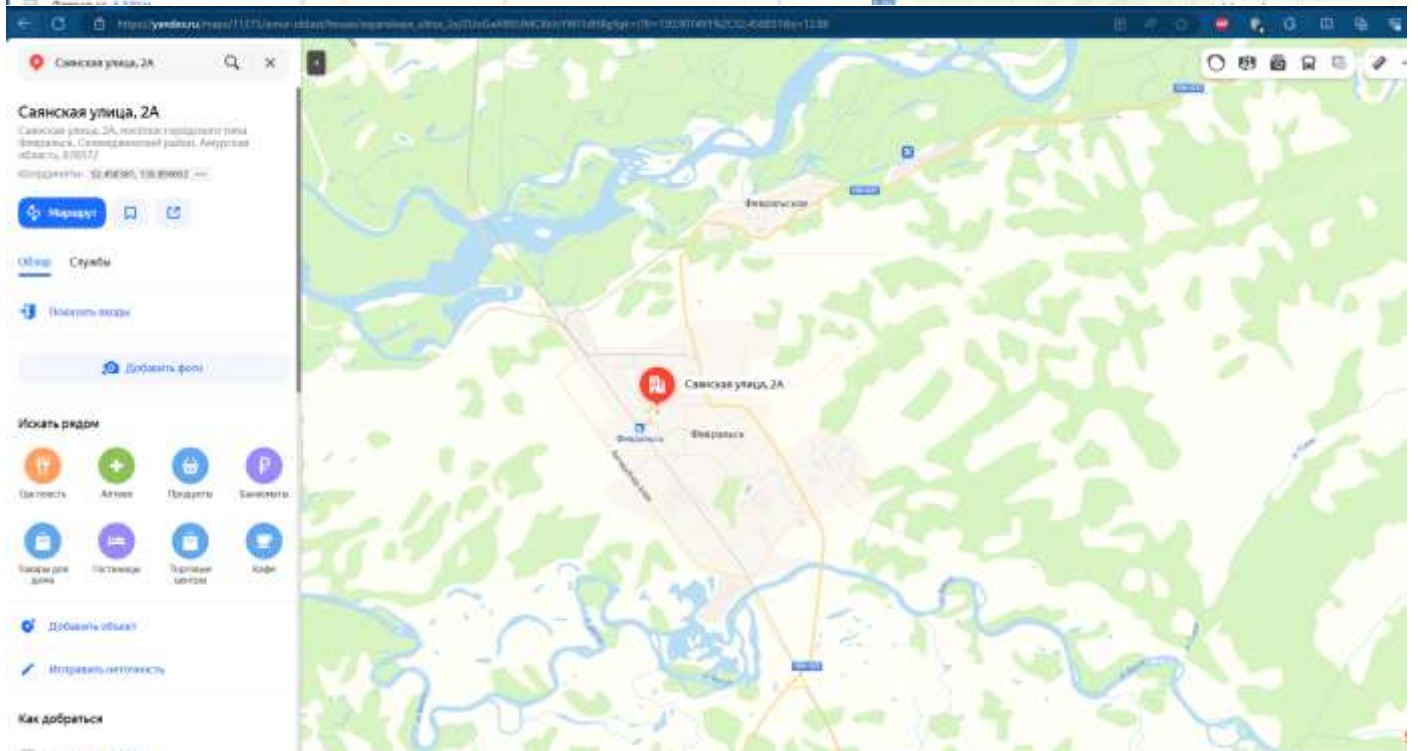
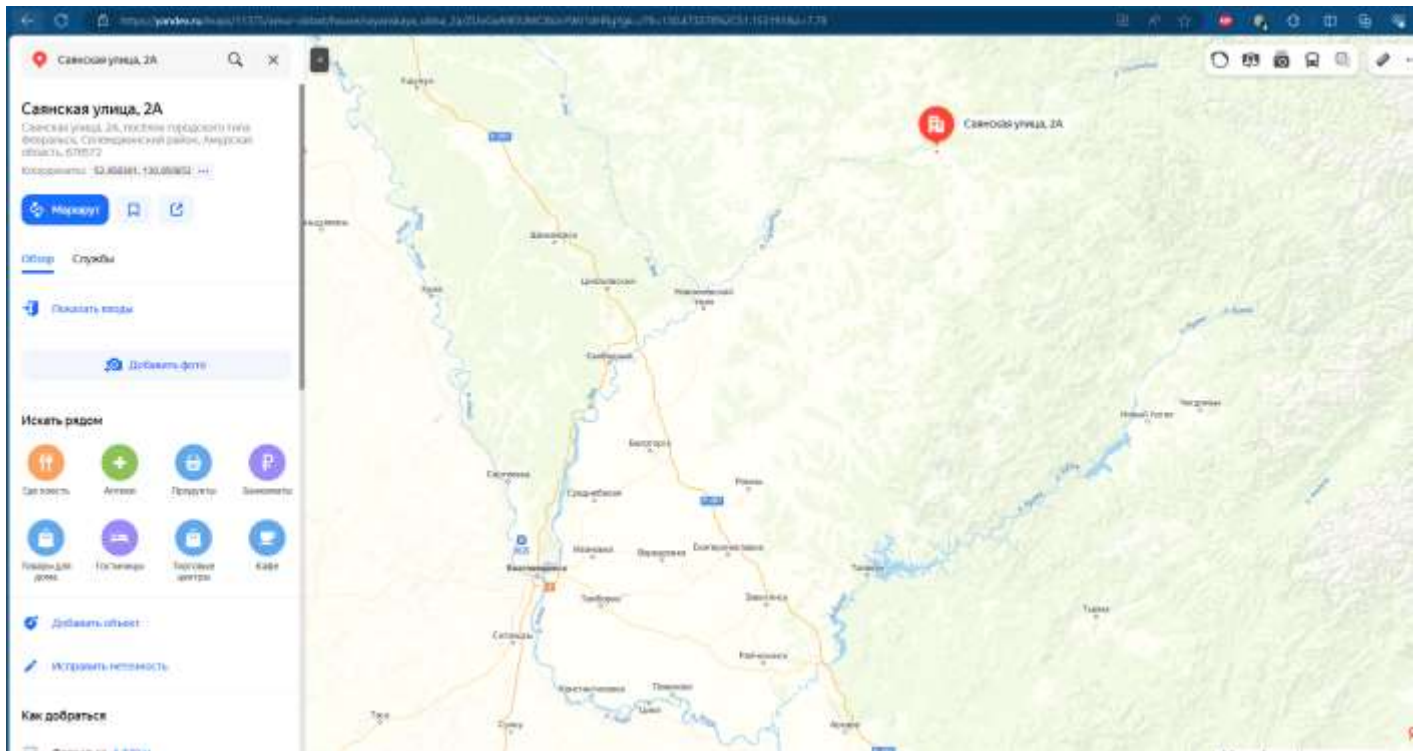


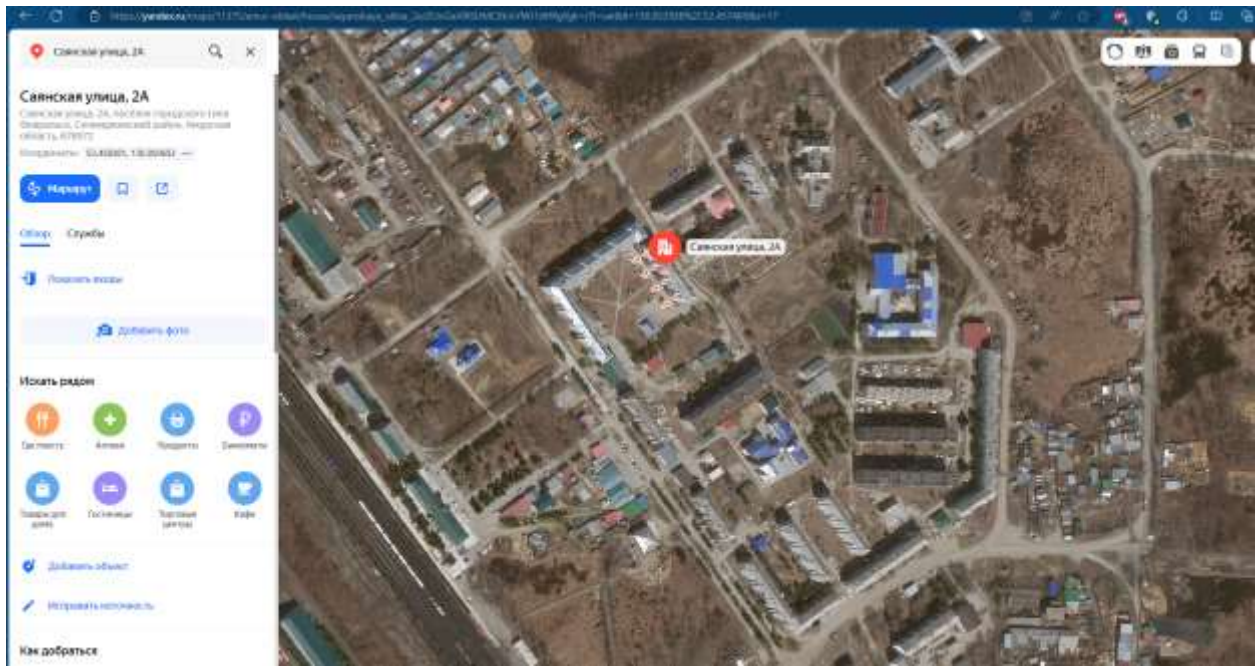


Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4				
Адрес	Амурская область, р-н Селемджинский, пгт Февральск, ул Саянская, д 2А, кв 19	Амурская область, посёлок городского типа Февральск, Магистральная улица, 3	0%	Амурская область, посёлок городского типа Февральск, Енисейская улица, 9	0%	Амурская область, посёлок городского типа Февральск, улица Ленина, 10	0%	Амурская область, посёлок городского типа Февральск, улица Ленина, 12	0%
Цена предложения, руб.		4 600 000		4 300 000		5 300 000		5 000 000	
Цена 1 кв.м, руб.		79 447		80 827		76 369		78 125	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		75 475		76 786		72 550		74 219	
Материал стен дома	панель	кирпич	0%	панель	0%	панель	0%	панель	0%
Этаж	2/5	3/5	0%	4/5	0%	4/5	0%	2/5	0%
Кол-во комнат	3	3	0%	2	0%	3	0%	3	0%
Общая площадь	65,1	57,9	0%	53,2	0%	69,4	0%	64,0	0%
Передаваемые права	собственность	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%
Сан. узел	раздельный	раздельный	0%	раздельный	0%	раздельный	0%	раздельный	0%
Летние помещения	балкон	балкон	0%	балкон	0%	балкон	0%	балкон	0%
Дополнительные улучшения		отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		75 475		76 786		72 550		74 219	
Количество внесенных корректировок		2		2		2		2	
Вес		75%		75%		75%		75%	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								74 758	
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.								4 866 746	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								4 867 000	

Приложение





Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	28:22:010642:36
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Амурская область, р-н Селемджинский, пгт Февральск, ул Саянская, д 2А, кв 19
Площадь, кв.м	65.1
Назначение	Жилое
Этаж	02

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1538054.56
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	10.01.2024


Ранее присвоенные номера

Условный номер	28:22:010639:0004:10:245:001:001802420:0000:10019
Кадастровый номер	28:22:010639:0004:10:245:001:001802420:0000:10019
Инвентарный номер	нет
Инвентарный номер	10:245:001:001802420:0000:10019

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 28-01/22-1/2004-296 от 23.11.2004
	Общая долевая собственность № 28-01/22-1/2004-296 от 23.11.2004
	Общая долевая собственность № 28:22:010642:36-28/007/2018-2 от 07.09.2018

Аналог 1 <https://onreal.ru/poselok-gorodskogo-tipa-fevral'sk/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/70598645>



ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК,
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ


ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА ПРОДАЖА

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 57.9 М2, ЭТАЖ 3 / 5, НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК, МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 3

Амурская область, посёлок городского типа Февральск, Магистральная улица, 3 добавлено 3 февраля в 19:37

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
4 600 000 ₪
79 400 ₪/м²
[Рассчитать ипотеку](#)

Ольга
ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ
3-х комнатная квартира в пятиэтажном доме (дом кирпичный, теплота)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА
 Детская площадка

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	3
Общая площадь	57.9 м ²
Этаж / Этажность	3 / 5
Тип дома	кирпичный
Год постройки	1990
Договор	свободная продажа

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Аналог 2 <https://onreal.ru/poselok-gorodskogo-tipa-fevral'sk/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/66561329>



ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК.
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 53.2 М2, ЭТАЖ 4 / 5, НА ПРОДАЖУ В ПОСЁЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК,
ЕНИСЕЙСКАЯ УЛИЦА, 9

Амурская область, посёлок городского типа Февральск, Енисейская улица, 9

добавлено 1 сентября в 10:41

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

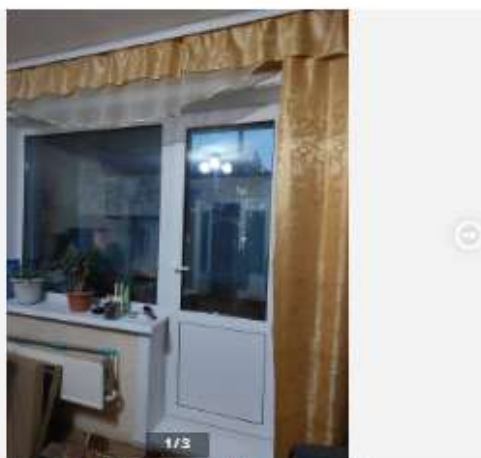
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/3



ЦЕНА
4 300 000 **₽**
80 800 **₽/м²**
[Рассчитать ипотеку](#)



Любовь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Дом расположен в тихом районе, в шаговой доступности школа, детский сад, больница. Хорошие соседи. Квартира теплая, солнечная.


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Детская площадка

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	53.2 м ²
Жилая площадь	30.2 м ²
Площадь кухни	9 м ²
Высота потолков	2.6 м
Этаж / Этажности	4 / 5
Ремонт	косметический
Санузел	1 раздельной
Балкон, лоджия	3 балкона
Вид из окна	двор, улица
Тип дома	панельный
Год постройки	1989

Аналог 3 <https://onreal.ru/poselok-gorodskogo-tipa-fevral'sk/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/68264639>



ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК,
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


АРЕНДА ПРОДАЖА

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 69.4 М2, ЭТАЖ 4 / 5, НА ПРОДАЖУ В ПОСЁЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 10

Амурская область, посёлок городского типа Февральск, улица Ленина, 10 добавлено 19 октября в 7:02

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1 / 8

ЦЕНА
5 300 000 ₽
76 400 $\text{₽}/\text{м}^2$
[Рассчитать ипотеку](#)

Евгения

ПОВЫСИТЬ ЦЕНУ НА ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

3-х комнатная квартира с ремонтом и мебелью


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

- Детская площадка


ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	3
Общая площадь	69.4 м ²
Жилая площадь	52 м ²
Площадь кухни	9 м ²
Высота потолков	2.8 м
Этаж / Этажность	4 / 5
Ремонт	косметический
Санузел	1 раздельный
Балкон, лоджия	1 балкон
Вид из окна	двор
Тип дома	панельный
Год постройки	1989

Аналог 4 <https://onreal.ru/poselok-gorodskogo-tipa-fevral'sk/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/69631737>



Ваш проводник в мире Недвижимости



ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК,
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

[ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)


[АРЕНДА](#) | [ПРОДАЖА](#)

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 64 М2, ЭТАЖ 2 / 5, НА ПРОДАЖУ В ПОСЁЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ФЕВРАЛЬСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 12




Амурская область, посёлок городского типа Февральск, улица Ленина, 12

добавлено 3 февраля в 19:38

[ОПИСАНИЕ](#) | [НА КАРТЕ](#) | [ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#) | [СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#) | [ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#) | [В ИЗБРАННОЕ](#)



1/3




ЦЕНА

5 000 000 ₹

78 100 ₹/м²

[Рассчитать ипотеку](#)



Григорий

[ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН](#) | [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

ОПИСАНИЕ

трех комнатная квартира, бытовая техника, мебель (частично), ремонт (частично)


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Детская площадка | Спортивная площадка

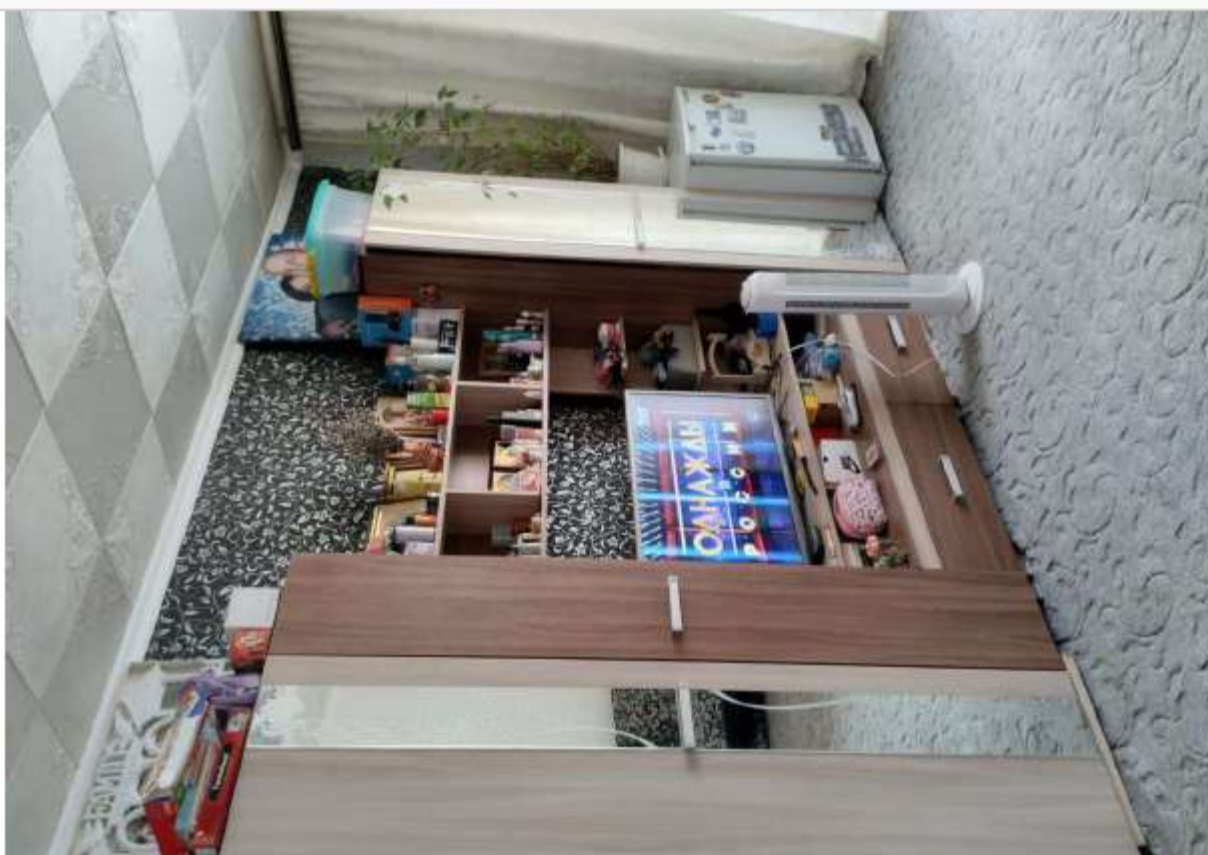
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	3
Общая площадь	64 м ²
Этаж / Этажности	2 / 5
Тип дома	панельный
Год постройки	1993
Договор	свободная продажа

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленные Заказчиком











Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

06.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-154306324

На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что правообладателем Сухова Галина Викторовна; дата рождения: 14.05.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1015 № 446508 от 09.06.2016 выдан: МП в п. Февральск УФМС России по Амурской области в Селемджинском районе; СНИЛС: 072-605-366 52., в период с 05.07.2020 по 05.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	28:10:013002:2937
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Красная, д 9, кв 21
		Площадь:	48.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.03.2020
		номер государственной регистрации:	28:10:013002:2937-28/007/2020-1
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи квартиры № 21 по договору № _/Л8 от 16.08.2018 в строительстве многоквартирных жилых домов в с. Чигири Благовещенского района, Лигер 8 заключенному между ООО "Хуа Дун" и Сухова Галина Викторовна, выдан 12.12.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 1022800529055-22, выдан 05.12.2019 Договор уступки права требования, выдан 30.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	28:22:010642:36
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская область, р-н Селемджинский, пгт Февральск, ул Саянская, д 2А, кв 19
		Площадь:	65.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
<p style="font-size: small;">Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	23.11.2004
		номер государственной регистрации:	28-01/22-1/2004-296
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА БЕЗВОЗМЕЗДНУЮ ПЕРЕДАЧУ КВАРТИРЫ (ДОМА) В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, № 1631, выдан 08.10.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3		Получатель выписки	Сухова Галина Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA6B1F07A347CFAD6FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.