



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
24.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 2503242635

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 02:08:000000:1574, общая площадь: 52881 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Башкортостан, Балтачевский р-н, сельское поселение Богдановский сельсовет, на расстоянии 7400м к юго-востоку от д.Старотимкино, доля: 100. Дата оценки: 24.03.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Тимербаев Радиф Нафилович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	52 881,00
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		адрес	Республика Башкортостан, Балтачевский р-н, сельское поселение Богдановский сельсовет, на расстоянии 7400м к юго-востоку от д.Старотимкино
		кадастровый номер	02:08:000000:1574
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	24.03.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 389 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	389 900,00 руб. (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 24.03.2024г., составляет:

**389 900,00 руб.**

*(триста восемьдесят девять тысяч девятьсот рублей)*

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://ufa.cian.ru/sale/suburban/297700748/">https://ufa.cian.ru/sale/suburban/297700748/</a>	<a href="https://www.avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_82_ga_snt_dnp_2417458694">https://www.avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_82_ga_snt_dnp_2417458694</a>	<a href="https://www.avito.ru/verhneyarkeevo/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_3774290253">https://www.avito.ru/verhneyarkeevo/zemelnye_uchastki/uchastok_9_ga_snt_dnp_3774290253</a>
Стоимость кв.м		800 000,00	850 000,00	1 000 000,00
Общая площадь, кв.м	52 881,0	86 600,00	82 000,00	90 000,00
Стоимость, руб./кв.м		9,24	10,37	11,11
Адрес	Республика Башкортостан, Балтачевский р-н, сельское поселение Богдановский сельсовет, на расстоянии 7400м к юго-востоку от д.Старотимкино	Башкортостан респ., Кушнаренковский район, Старокамышлинский сельсовет, Петропавлово село	Республика Татарстан, Бавлинский р-н, д. Старые Чути	Республика Татарстан, Актанышский р-н, Старобайсаровское сельское поселение, с. Старое Байсарово, Советская ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,24	10,37	11,11
Дата действия цены	24.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,24	10,37	11,11
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,72	0,72	0,72
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6,65	7,47	8,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6,65	7,47	8,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6,65	7,47	8,00
Общая площадь, кв.м	52 881,0	86 600,0	82 000,0	90 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		6,65	7,47	8,00
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
	назначения	назначения	назначения	назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6,65</i>	<i>7,47</i>	<i>8,00</i>
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6,65</i>	<i>7,47</i>	<i>8,00</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6,65</i>	<i>7,47</i>	<i>8,00</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>6,65</i>	<i>7,47</i>	<i>8,00</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		2,22	2,49	2,67
<b>Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>7,37</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>389 900</b>			

## Копии используемой информации

<https://ufa.cian.ru/sale/suburban/297700748/>

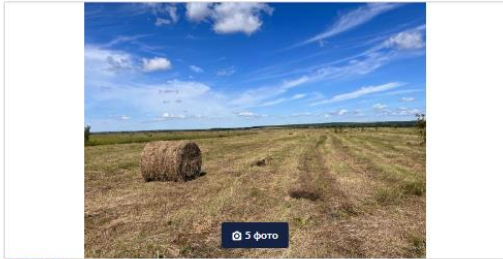
Недвижимость в Уфе > Продажа > Продажа земельных участков в Республике Башкортостан > Кушнаренковский район > Старокамышлинский сельсовет

Обновлено: 25 фев. 12:33 • 11 просмотров, 0 за сегодня

### Участок, 8,66 га

Башкортостан реп., Кушнаренковский район, Старокамышлинский сельсовет, Петропавлово село [На карте](#)

[🔊](#) [📷](#) [📄](#) [📱](#) [🔔](#) [Пожаловаться](#)



5 фото

Площадь участка: 8,66 га | Статус участка: Фермерское хозяйство

Продается Земельный участок в Кушнаренковском районе, деревня Петропавлово. Участки расположены на границе с деревней, через границу проходят все необходимые коммуникации. Земельная категория - сельскохозяйственного назначения (для фермы или другого использования). От города Уфы расстояние около 30 км, с удобным подъездом. Рядом находится аэродром Перевушино, живописное место с лесом и озером на границе участка. Отличное место для жизни и отдыха! Продаются сразу два земельных участка. Кадастровые номера участков: 02:36:110401:186 и

[Узнать больше](#)

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продаёте?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)

[Об участке](#) [Коммуникации и удобства](#)

**800 000 Р**

[Следить за изменением цены](#)  
[Предложите свою цену](#)

Например, 776 000 [➔](#)

Цена за метр ..... 92 379 руб/га

**+7 987 100-47-74**

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ТЕОРЕМА**  
Документы проверены

**ВЫЛЕЧИМ**  
• ТАЗОБЕДРЕННЫЙ СУСТАВ •  
**БЕЗ БОЛИ И ОПЕРАЦИЙ**

Лечим тазобедренный сустав!  
Без операций  
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПОСОВЕТУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

Организер ПРО с поддержкой протокола EWS: обзор

Машины для производства

<https://ufa.cian.ru/sale/suburban/297700748/>





Фотографии (5) Описание Расположение Ипотека Похожие объявления Участок, 8,66 га

### Об участке

Площадь	8,66 га	Канализация	Нет
Категория земель	Земли сельхозназначения	Электричество	Есть
Статус участка	Фермерское хозяйство	Газ	Нет

### Постройте дом на этом участке

Проекты проверенных строительных компаний

			
<b>КАНТОН 1-этажный</b> от 15 000 000 руб 136 м²	<b>КАНТОН 2-к-этажный</b> от 35 000 000 руб 245 м²	<b>Ривьера</b> от 18 980 500 руб 316,2 м²	<b>Пегас</b> от 6 440 000 руб 104 м²

[Смотреть все проекты](#)

**800 000 Р**

[Следить за изменением цены](#)  
[Предложите свою цену](#)

Например, 776 000 [➔](#)

Цена за метр ..... 92 379 руб/га

**+7 987 100-47-74**

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
📧 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ТЕОРЕМА**  
Документы проверены

**ВЫЛЕЧИМ**  
• ТАЗОБЕДРЕННЫЙ СУСТАВ •  
**БЕЗ БОЛИ И ОПЕРАЦИЙ**



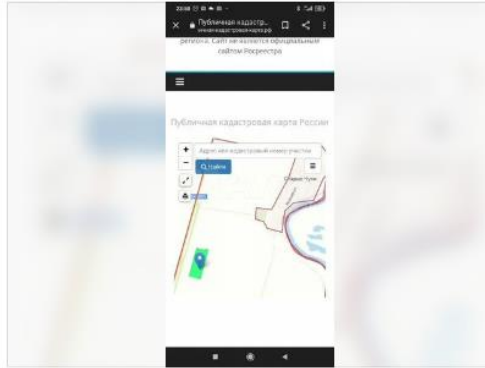
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 8,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 820 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

### Расположение

Республика Татарстан, Бавлинский р-н, д. Старые Чути

[Показать карту](#)

### Описание

Участок СНТ, ДНП-сельхозназначения, 6,2 гектара+2 гектара бонусом (соседний участок), земля в Собственности. Земля обрабатывается (каждый год за аренду земли есть оплата наличными или зерном. Есть возможность подключения электроэнергии. Торг

**850 000 ₽**

1 037 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Пластичум [Подробнее](#)

8 987 490-67-41

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуеместан?

Когда можно посмотреть?

Марсель

Частное лицо  
На Авито с июня 2019  
Завершено 12 объявлений

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2417458694 · 5 марта в 14:55 · 776 просмотров (10 сегодня)

[Пожаловаться](#)





https://www.avito.ru/verhneyarkevo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_9\_ga\_snt\_dnp\_3774290253

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 9 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 000 000 ₽

1111 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 917 261-05-79

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Флорит  
Частное лицо  
На Авито с мая 2013

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 900 сот.

Расстояние до центра города: 28 км

### Расположение

Республика Татарстан, Актанышский р-н, Старобайсаровское  
сельское поселение, с. Старое Байсарово, Советская ул.

Показать карту

### Описание

Продам землю для сельхоз назначения для выращивания разных культур  
продукции земля плодородная чернозем

Фото не это

Чернозём ровное поле есть возможность расширяться

9 гектаров земля

Проживание то-же можно найти дешего

№ 3774290253 - 29 февраля в 22:12 - 36 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Секретарь

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.