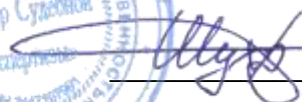




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
11.02.2024 г.

Выписка из отчета № 1102241152

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 25786088 кв.м, доля в праве: 2/263,
адрес: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:34:000000:385.
Дата оценки: 11.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Ямбаева Гульсум Рашитовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н
		общая площадь	25786088 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	02:34:000000:385
		доля в праве	2/263
Дата оценки	♦	11.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 219 697 469,76 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	219 697 469,76 руб. (двести девятнадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят	



объекта оценки на дату оценки	девять рублей семьдесят шесть копеек)
Итоговая рыночная стоимость 2/263 доли в праве на объект оценки	♦ 1 670 703,19 руб. (один миллион шестьсот семьдесят тысяч семьсот три рубля девятнадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.02.2024 г. составляет:

219 697 469,76 руб.

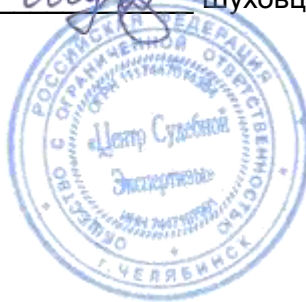
(двести девятнадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят девять рублей семьдесят шесть копеек),

включая стоимость 2/263 доли в праве на объект оценки:

1 670 703,19 руб.

(один миллион шестьсот семьдесят тысяч семьсот три рубля девятнадцать копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	адрес: Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н, общая площадь: 25786088 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:34:000000:385, доля в праве: 2/263.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 11.02.2024 г.	11.02.2024 г.	11.02.2024 г.	11.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_82_ga_snt_dnp_2417458694	https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot_1172945094	https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1653223103
Цена предложения, руб.:		850 000,00	500 000,00	1 020 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, Кугарчинский р-н	Республика Татарстан, Бавлинский р-н, д. Старые Чути	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с Булгаково	Республика Башкортостан, Дюртюлинский р-н, д. Верхнеалькашево
Параметр: общая площадь, кв.м	25786088	82000	37000	65500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		34,30	34,30	34,30
Цена после уторговывания, руб.:		558 450,00	328 500,00	670 140,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	25786088	82000	37000	65500
Цена за удельную единицу, руб.:		6,81	8,88	10,23
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		3,00	-4,00	-2,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		3,00	-4,00	-2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		7,01	8,52	10,03
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				8,52
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				219 697 469,76
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				219 697 469,76



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

13.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-45623383


На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что правообладателю Янбаева Гульсум Рашитовна; дата рождения: 26.06.1974; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8019 № 936108 от 10.07.2019 выдан: 020-053; СНИЛС: 015-434-282 21; адрес места жительства или места пребывания: 453337, Республика Башкортостан, р-н. Кугарчинский, д. Тюлебаево, ул. Родниковая, д. 37., в период с 01.01.2020 по 13.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:34:000000:385
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для возделывания сельскохозяйственных культур
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Республика Башкортостан, Кугарчинский район. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кугарчинский.
		Площадь:	25786088
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/263
		дата государственной регистрации:	16.06.2023
		номер государственной регистрации:	02:34:000000:385-02/136/2023-227
		основание государственной регистрации:	Соглашение о расторжении договора купли-продажи, № б/н, выдан 14.06.2023 Договор купли-продажи, № 2, выдан 30.01.2023 Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 3744552, выдан 13.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2016 Сулейманов Р.И. 1101 Постановление Администрации муниципального района Кугарчинский район, № 390, выдан 20.06.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB036B7401CB3ND2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	02:34:000000:385	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для возделывания сельскохозяйственных культур	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Республика Башкортостан, Кугарчинский район. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кугарчинский.	
		Площадь:	25786088	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/263	
		дата государственной регистрации:	21.09.2016	
		номер государственной регистрации:	02-04/149-04/349/001/2016-2057/2	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 3744552, выдан 13.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2016 Сулейманов Р.И. 1101	
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.02.2023	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	02:34:000000:385-02/136/2022-139
		2.3.2	вид:	Аренда
номер государственной регистрации:	02:34:000000:385-02/110/2017-2			
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	02:34:000000:385	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для возделывания сельскохозяйственных культур	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Республика Башкортостан, Кугарчинский район. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кугарчинский.	
		Площадь:	25786088	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/263	
		дата государственной регистрации:	14.03.2013	
		номер государственной регистрации:	02-04-49/002/2013-218	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




		основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, № 390, выдан 20.06.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.02.2023
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	02:34:000000:385-02/136/2022-139
	3.3.2	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	02:34:000000:385-02/110/2017-2
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:34:050401:132
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Кугарчинский, д. Тюлебаево, ул. Родниковая, д. 37
		Площадь:	51.5
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.11.2020
		номер государственной регистрации:	02:34:050401:132-02/136/2020-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 6/н, выдан 30.08.2016 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2016 Сулейманов Р.И. 1023
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.02.2023
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:34:050401:80
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кугарчинский, с/с. Иртыбжский, д. Тюлебаево, ул. Родниковая, д. 37.
		Площадь:	965

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3176ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.11.2020
		номер государственной регистрации:	02:34:050401:80-02/136/2020-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, № б/н, выдан 30.08.2016 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2016 Сулейманов Р.И. 1024
		дата государственной регистрации прекращения права:	21.03.2023
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6		Получатель выписки	Кудашева Елизавета Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00BB036B7401CB3ND2B317AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мачедона/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100109174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ОУИРОУ ВО «СБЭЛГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные поправки, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или иное нарушение прав законного владельца при заключении страхового договора, признания ущерба третьему лицу третьим лицом добросовестным (Бедобверное) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на протяжении срока действия договора, которыми признаны убытки. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

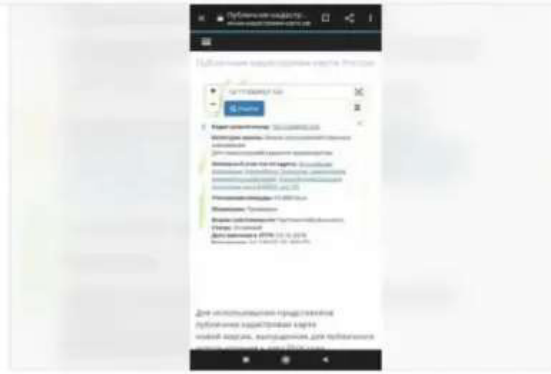
Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. / А.Р. Мяская</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>№ В. Шухомин</p>
--	--

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_82_ga_snt_dnp_2417458694



850 000 Р

1 037 Р за сотку

111 дней на любые покупки Подробнее

8 987 490-67-41

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марсель

Частное лицо

На Авито с июня 2019

Завершено 12 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 820 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Республика Татарстан, Бавлинский р-н, д. Старые Чути

Показать карту

Описание

Участок СНТ, ДНП сельхозназначения, 6,2 гектара+2 гектара бонусом (соседний участок), земля в Собственности. Земля обрабатывается (каждый год за аренду земли есть оплата наличными или зерном. Есть возможность подключения электроэнергии. Торг

№2417458694 - 50 января в 13:51 - 585 просмотров (+1 сегодня)

Пожалуйста

Объект-аналог №1

ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1172945094



Покупка

Аренда

Новостройки

Построить дом

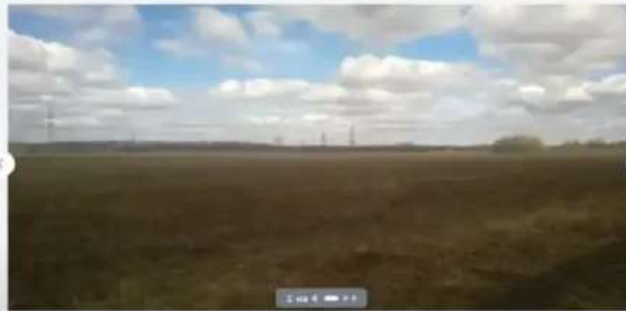
Ипотека

Услуги

Журнал

Риэлторы

PRIME



370 сот.

Площадь

Фермерский

Тип участка

Республика Башкортостан, Уфимский, село Булгаково

Обновлено 1 февраля 2020

Ипотека от Сбербанка

Рассчитайте свою ипотеку



Каталог проектов домов

Постройте дом с проверенной компанией



Описание

Продается левые земли с/х назначения в Уфимском районе рядом с п.Булгаково. Участки ровные, по границе участка проходит электричество и газ, до асфальта 500 метров, удобная транспортная доступность. Перспективное месторасположение для малоэтажного строительства. Кадастровый номер: 02-47-031201-124(125)

Продается участок, 370 сот., Фермерский

500 000 Р

1 351 Р/сот.

Хочу скидку!

Алия Ахмерова

228 объявлений

На Домклик 4 года 10 мес.

СмениКварти.Ру

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 370-94-37

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально?

Торг уместен?

Подойдет под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделись

Избранное

Коттеджные поселки от СК FREEDOM


Дома в едином европейском стиле от 52-130 м². Развитая инфраструктура.



Объект-аналог №2



ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1653223103



Продается участок, 655 сот., Фермерский
1 020 000 Р
1 357 ₽/сот.
Хочу скидку! →

Н. Назир
Не переводите предоплату продавцу до просмотра
Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (967) 038-86-57
Написать

Спросите у продавца
Начните сообщение

Еще актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

РОССИЯ
ПОСЕТИ ВЫСТАВКУ
ГЛАВНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ
СТРАНЫ
04.11.2023—12.04.2024
МОСКВА, ВДНХ
ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

655 сот.
Площадь

Фермерский
Тип участка

Республика Башкортостан, Дюртюлинский, деревня Верхнеалькашево

Обновлено 23 января

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Только на Домклик
Этот объект есть только у нас

Описание
Продан/Обмен/Аренда 6,55 гектаров земли сельхозназначения, разрешенное использование для пчеловодства, в живописном, экологичном Дюртюлинском районе республики Башкортостан, 300 метров до деревни Верхнеалькашево (Исмаиловский сельсовет), 10 км. от города Дюртюли, 110 км от города Уфы, удобный проезд круглый год. Земля в собственности. Подключение к газовой и электрическим сетям возможно. Торг при осмотре. Также обмен, бартер на недвижимость, автомобили, стройматериалы, и т.п. Не упустите шанс открыть свой фермерский бизнес.

Объект-аналог №3