

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

15 сентября 2023г.

**Основные факты и выводы**

<b>Описание объекта оценки</b>	<b>Тип помещения:</b>	<b>Кол-во комнат</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>	<b>Кадастровый/условный номер</b>
	Жилое помещение	1	4	29,4	45:26:070714:300
	<b>Наличие неутвержденной перепланировки</b>		<b>Наличие обременений</b>	<b>Характер обременений</b>	
	Данные не предоставлены		Нет	Нет	
<b>Описание здания</b>	<b>Тип/серия здания</b>	<b>Этажность</b>	<b>Год постройки / Год ввода в эксплуатацию</b>	<b>Год капитального ремонта</b>	<b>Физический износ здания, %</b>
	Панельный	5	1985	Нет сведений	25
<b>Адрес объекта оценки</b>	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Мошкалева, дом №1, кв. 42				
<b>Цель и задачи оценки</b>	Определение рыночной стоимости имущества				
<b>Заказчик оценки</b>	Сергиенко Светлана Данисовна ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583				
<b>Исполнитель оценки</b>	<b>Форма</b>	<b>Наименование / Ф.И.О. (для ИП)</b>	<b>Место нахождения, контактная информация</b>	<b>ОГРН, дата присвоения ОГРН</b>	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	

Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (кол-во лет)	Номер в реестре членов СРОО	Краткое наименование СРОО	Реквизиты документов оценщика:		
				о членстве в СРОО	Полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		15.09.2023		15.09.2023	
Результаты расчета рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	1 435 000,0		Не применялся		Не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость, в рублях			Рыночная стоимость ¼ доли, в рублях		
	1 435 000,0 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч)			359 000,0 (Триста пятьдесят девять тысяч)		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Таблица 1 – Расчет стоимости ,

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Мошкалева, дом №1, кв. 42	<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.28m.25et.891129104">https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.28m.25et.891129104</a>		<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.412m.89et.2271882347">https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.412m.89et.2271882347</a>		<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.35m.25et.3328270696">https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.35m.25et.3328270696</a>		<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.293m.25et.3211085198">https://www.avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k.kvartira.293m.25et.3211085198</a>	
Адрес		Курганская область, Шадринск, Мальцевский тракт, 6	0%	Курганская область, Шадринск, ул. Автомобилистов, 44	0%	Курганская область, Шадринск, Красноармейская ул., 89	0%	Курганская область, Шадринск, ул. Мошкалева, дом №1	0%
Цена предложения, руб.		1 600 000		1 890 000		2 000 000		1 350 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>57 143</b>		<b>45 874</b>		<b>57 143</b>		<b>46 075</b>	
Уторговывание		-5,3%		-5,3%		-5,3%		-5,3%	
Скорректированная цена		54 114		43 442		54 114		43 633	
Материал стен дома	Панельный	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%
Этаж	4/5	2/5	0%	8/9	0%	2/5	0%	2/5	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	29,4	28	0%	41,2	0%	35	0%	29,3	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>54 114</b>		<b>43 442</b>		<b>54 114</b>		<b>43 633</b>	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>								<b>48 826</b>	
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>1 435 000</b>	
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>359 000</b>	

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

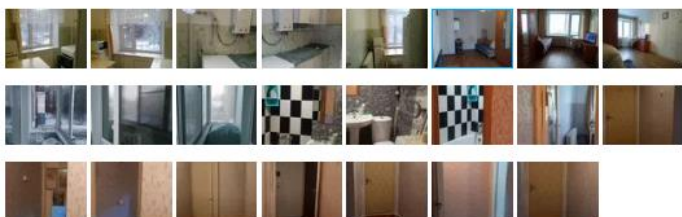
avito.ru/shadrinsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_28m\_25et\_891129104

**1-к. квартира, 28 м², 2/5 эт.**

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



**1 600 000 ₽**

57 143 ₽ за м²

В ипотеку от 15 731 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 912 210-19-89

**ЕЛЕНА**

Частное лицо

На Авито с октября 2014



Подписаться на продавца

**О квартире**

Количество комнат: 1

Общая площадь: 28 м²

Площадь кухни: 5.1 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.4 м

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

## Расположение

Курганская область, Шадринск, Мальцевский тракт, 6

[Показать карту](#)

**1 600 000 Р**

57 143 Р за м²

В ипотеку от 15 731 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Описание

Продается однокомнатная, благоустроенная квартира на 2эт. . Теплая, светлая. Установлены водо, газо, электро счетчики. Дверь входная металлическая вторая деревянная санузел совместный, в кафеле. Установлены пластиковые окна,балкон застеклённый. Возле дома имеется участок земли 1 сотка . Квартира находится на свободном рынке, «напрямую от собственника». Агенты и Посредники! Просьба не беспокоить.

8 912 210-19-89

ЕЛЕНА

Частное лицо

На Авито с октября 2014



[Подписаться на продавца](#)

## О доме

Тип дома: панельный

Двор: детская площадка

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 600 000 Р

X

320 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	13,8% <del>14,1%</del>	15 731 Р
УБРиР	13,8%	15 731 Р
Открытие	14,2%	16 094 Р
Альфа-Банк	14,4% <del>14,8%</del>	16 281 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 891129104 · 6 сентября в 12:08 · 2926 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## 1-к. квартира, 41,2 м², 8/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### 1 890 000 ₽

45 874 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 18 583 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 982 800-54-72

Написать сообщение  
Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Риелтор  
На Авито с августа 2016  
Завершено 208 объявлений

[Документы проверены](#)



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 1	Высота потолков: 2.6 м
Общая площадь: 41.2 м²	Санузел: <b>раздельный</b>
Площадь кухни: 8 м²	Окна: <b>во двор</b>
Жилая площадь: 21 м²	Ремонт: <b>косметический</b>
Этаж: <b>8 из 9</b>	Способ продажи: <b>свободная</b>
Балкон или лоджия: <b>лоджия</b>	

### Расположение

Курганская область, Шадринск, ул. Автомобилистов, 44

[Показать карту](#)

### 1 890 000 ₽

45 874 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 18 583 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 982 800-54-72

Написать сообщение  
Онлайн

### Описание

Просторная однокомнатная благоустроенная квартира в динамично развивающемся районе - п. Северный. Установлены стеклопакеты, входная сейф-дверь, произведена замена коммуникаций и сантехники. Для полного комфорта и уюта осталось переклеить новые современные обои. Квартира очень тёплая, светлая, отличный вид из окна.

В шаговой доступности: различные сетевые магазины, школа, детские сады, почта, ФОК «Парус», «Ледовая арена», остановка общественного транспорта.

### О доме

Тип дома: <b>панельный</b>	Грузовой лифт: 1
Год постройки: 2010	Двор: <b>детская площадка</b>
Этажей в доме: 9	Парковка: <b>открытая во дворе</b>
Пассажирский лифт: 1	

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

## 1-к. квартира, 35 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### 2 000 000 ₽

57 143 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 19 664 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 982 800-54-72

**Написать сообщение**  
Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?   Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Пользователь**  
Риелтор  
На Авито с августа 2016  
Завершено 208 объявлений  
[Документы проверены](#)



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 35 м²  
Площадь кухни: 8.5 м²  
Жилая площадь: 17 м²  
Этаж: 2 из 5  
Балкон или лоджия: лоджия

Высота потолков: 2.6 м  
Санузел: **раздельный**  
Окна: во двор, на солнечную сторону  
Ремонт: **требует ремонта**  
Способ продажи: **свободная**  
Вид сделки: **возможна ипотека**



## Расположение

Курганская область, Шадринск, Красноармейская ул., 89

[Показать карту](#)

**2 000 000 Р**

57 143 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 19 664 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



## Описание

Предлагается к продаже просторная однокомнатная благоустроенная квартира серии "Мобиль", расположенная в пяти минутах ходьбы от центральной части города, район железнодорожного вокзала. "Мобиль" - одна из лучших планировок, все помещения просторные - кухня, комната и коридор, санузел раздельный, вместительная лоджия.

Отсутствие ремонта даёт прекрасную возможность воплотить модные дизайнерские решения и сделать жилье привлекательным на свой вкус. Все коммуникации в квартире заменены на пластиковые, произведена замена системы отопления, установлены приборы учёта х/г воды, отопления, новая сейф-дверь. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, в тихую непроезжую часть двора, что значительно снижает поток шума и пыли.

Чистый подъезд, соседи спокойные, приветливые люди. Двор большой, ухоженный, с местами для парковки автомобилей. Близость соснового бора обеспечит свежий воздух, а регулярные прогулки по лесу - заряд бодрости на целый день.

Инфраструктура района хорошо развита: различные магазины, школа N 2, детские сады, ж/д поликлиника, ж/д и автовокзал, остановки общественного транспорта и др.

## О доме

Тип дома: **панельный**  
Год постройки: **1987**  
Этажей в доме: **5**

В доме: **газ**  
Парковка: **открытая во дворе**

8 982 800-54-72

[Написать сообщение](#)

[Онлайн](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пользователь](#)

Риелтор  
На Авито с августа 2016  
Завершено 208 объявлений

[Документы проверены](#)

10 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



## 1-к. квартира, 29,3 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

### 1 350 000 ₽

46 075 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 13 273 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 970-61-39

Написать сообщение

● Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо  
На Авито с января 2020



Экологический вклад -26 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды,  
спальные места

Техника: холодильник, стиральная  
машина

Способ продажи: свободная

### Расположение

Курганская область, Шадринск

[Показать карту](#) ▾

### Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на 2-ом этаже пяти этажного дома по адресу г. Шадринск ул Мошкалева дом 1, дом внутри частного сектора, поэтому всегда тихо и спокойно. Большой паркинг, хорошие соседи. В 5-ти минутах остановка общественного транспорта и продуктовый магазин.

**1 350 000 Р**

46 075 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 13 273 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### О доме

Тип дома: панельный      Двор: детская площадка  
Год постройки: 1985      Парковка: открытая во дворе  
Этажей в доме: 5

8 912 970-61-39

[Написать сообщение](#)

Онлайн

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1350 000 Р X	270 000 Р X	20 лет X

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	<b>13,8%</b> <del>14,1%</del>	13 273 Р
УБРиР	<b>13,8%</b>	13 273 Р
Открытие	<b>14,2%</b>	13 579 Р
Альфа-Банк	<b>14,4%</b> <del>14,8%</del>	13 737 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо  
На Авито с января 2020

Экологический вклад -26 кг CO<sub>2</sub>



[Подписаться на продавца](#)

№ 3211085198 · 28 августа в 08:51 · 1950 просмотров (+17 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности  
**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации



подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в  
"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Секретарь

Фотографии

