

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/08-02-2409
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м "FORD FOCUS" гос. номер X653EE72**

Дата выполнения: 2 августа 2024 г.

Москва, 2024 г.

1. Дата оценки: 2 августа 2024 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «ПКО «Коллект Солюшенс»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "FORD FOCUS"

6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	Z6F5XXEEC5GA14440
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	104 квт
6.11. Пробег (по одометру), км.	108490
6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик Черненко Евгений Юрьевич, РНБ-А-446497-22 от 10.08.2022 г.
6.3. Марка	FORD FOCUS
6.4. Дата выпуска	2016 г.
6.5. Цвет и тип краски	
6.6. Регистрационный знак	X653EE72
6.7. Технический паспорт	Серия 1600 номер 386445
6.12. Комплектация	Стандартная

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "FORD FOCUS" 2016 года выпуска гос. номер X653EE72 на момент проведения оценки составляет **1119600 (Один миллион сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "FORD FOCUS" 2016 года выпуска гос. номер X653EE72 на момент проведения оценки составляет **754900 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 13 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за июль-август 2024 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «FORD FOCUS», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1315000	2016	Аналогичная объекту оценки
2	1049000	2016	Аналогичная объекту оценки
3	1250000	2016	Аналогичная объекту оценки
4	1100000	2016	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX - среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ - вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X - одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2500 / 1	1315000	328750
0.2500 / 1	1049000	262250
0.2500 / 1	1250000	312500
0.2500 / 1	1100000	275000
Среднее значение (MX)	0	1178500

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «FORD FOCUS» 2016 года выпуска гос. номер Х653ЕЕ72 на 2 августа 2024 года составляет **1178500 (Один миллион сто семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «FORD FOCUS» 2016 года выпуска гос. номер Х653ЕЕ72 с учетом процента снижения цен при торге на 2 августа 2024 года составляет **1119575 (Один миллион сто девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «FORD FOCUS», гос. номер Х653ЕЕ72, 2016 года выпуска, в Московском регионе на 2 августа 2024 года составляет:

1119600 (Один миллион сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 18% (0.18)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,18/12)^{0,67 \times 12} = 0,674258783$$

$$VL = 1119600 \times 0,674258783 = 754900,13 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "FORD FOCUS" 2016 года выпуска гос. номер Х653ЕЕ72 на момент проведения оценки составляет **754900 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 13 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

Ford Focus, 2016

1 100 000 Р

25 мая 556 №1123506126

Ирина Ногинск

Показать телефон

Продавец редко берет трубку

- Наличие В наличии
Поклоение III Рестайлинг
Год выпуска 2016
Пробег 200 000 км
Кузов Хэтчбек 5 дв.
Цвет Серый
Двигатель 1.5 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация Titanium
Налог 5 066 Р / год
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3 или более
ПТС Дубликат



Advertisement for Sollers Argo featuring a steering wheel and text: 'SOLLERS ARGO Современный интерьер и отличная обзорность. ЗАПИСАТЬСЯ НА ТЕСТ-ДРАЙВ'.

Ford Focus, 2016

1 315 000 Р

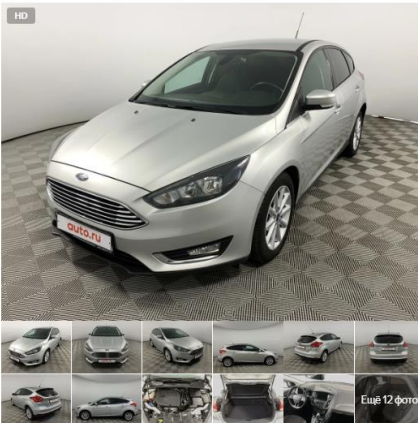
8 июля 594 (3 сегодня) №1124083155

СП БИЗНЕС КАР Каширский

Обратный звонок

Показать телефон

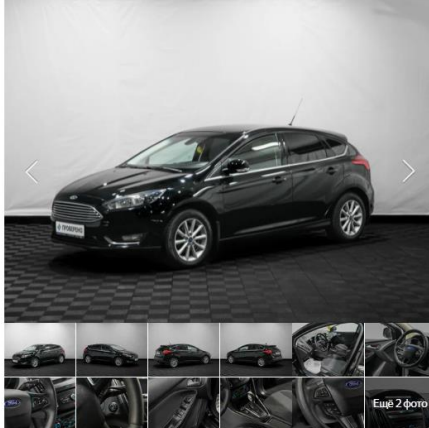
- Наличие В наличии
Поклоение III Рестайлинг
Год выпуска 2016
Пробег 93 789 км
Кузов Хэтчбек 5 дв.
Цвет Серый
Двигатель 1.5 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация Titanium
Налог 5 215 Р / год
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
VIN 26F*****
Показать в отчёте



Advertisement for a travel agency with text: 'Поехали посмотрим: Пройди квест и получи подарки для путешествий'.

Ford Focus, 2016
19 июля 1620 (21 сегодня) № 1123747073
1049 000 ₽ Низкие оценки на 9%
Показать телефон
История авто бесплатно

- Наличие: В наличии
- Поколение: III Рестайлинг
- Год выпуска: 2016
- Пробег: 101929 км
- Кузов: Хэтчбек 5 дв.
- Цвет: Чёрный
- Двигатель: 1.5 л / 150 л.с. / Бензин
- Комплектация: Titanium
- Налог: 5 215 ₽ / год
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 2 владельца
- ПТС: Оригинал
- Тампогон: Растаможен
- Обмен: Рассмотрю варианты
- VIN: Z6E*****



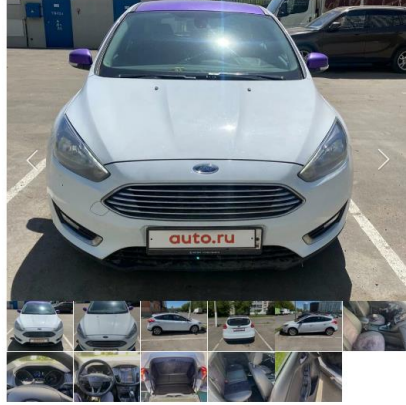
СБЕР БАНК

Все квитанции за ЖКХ уже в СберБанк Онлайн!

Можно оплатить всё сразу в разделе «Дом»

Ford Focus, 2016
26 мая 561 № 1123511587
1250 000 ₽ Ещё оценки на 3%
Показать телефон
История авто бесплатно

- Наличие: В наличии
- Поколение: III Рестайлинг
- Год выпуска: 2016
- Пробег: 140 551 км
- Кузов: Хэтчбек 5 дв.
- Цвет: Белый
- Двигатель: 1.5 л / 150 л.с. / Бензин
- Комплектация: Titanium
- Налог: 5 066 ₽ / год
- Коробка: Автоматическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 2 владельца
- ПТС: Оригинал
- Владение: 4 года и 5 месяцев
- Тампогон: Растаможен
- VIN: Z6E*****



LADA VESTA SW CROSS

АВТОМАТ ПРО ЦЕНЕ МЕХАНИКИ

Выгода до 300 000 РУБ.

АКТ
Осмotra и передачи транспортного средства, являющегося
предметом залога

г. Тобольск

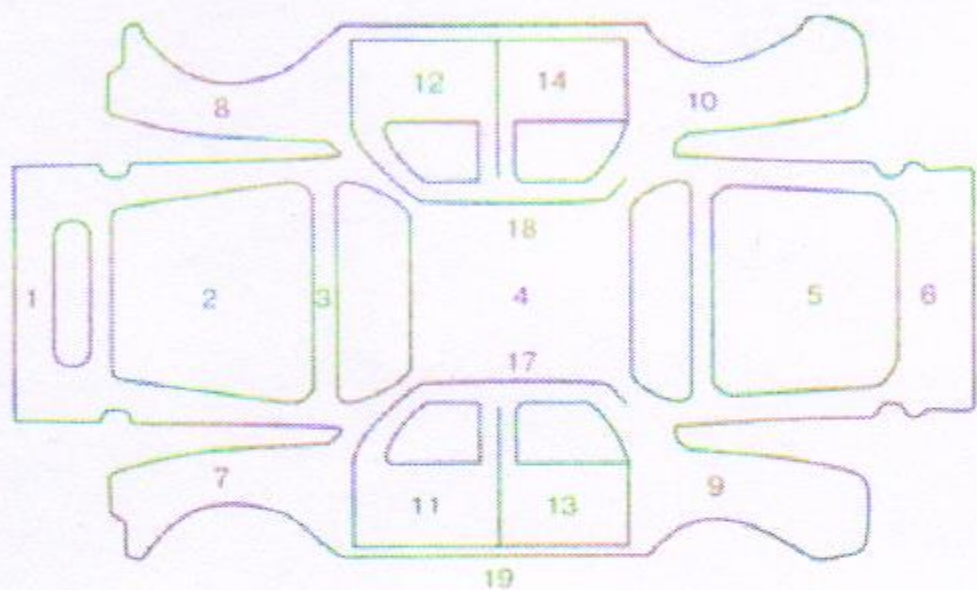
24.05.2024 г.

ООО ПКO «РИМБОРСО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Гончарова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 19 от 27.04.2024 года с одной стороны, и гражданин РФ Черненко Евгений Юрьевич 30.07.1965 года рождения, адрес регистрации: Тюменская обл, г Тобольск, мкр 10, дом 2, кв 20, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи транспортного средства (далее – Акт) по Кредитному договору № РНБ-А-446497-22 (далее – Кредитный договор) о нижеследующем:

1.1 В соответствии с Общими и Индивидуальными условиями предоставления кредита на приобретение автомобиля и передачи приобретаемого автомобиля в залог по Кредитному договору Залогодатель передает, а Исполнитель принимает следующее имущество:

Характеристика предмета залога	
Марка, модель ТС	FORD FOCUS
Идентификационный номер (VIN)	Z6F5XXEEC5GA14440
Наименование (тип ТС)	легковой
Государственный регистрационный номер	X653EE72
Год выпуска	2016
Пробег, км.	108 490
Трансмиссия: АКПП/МКПП	АКПП
Модель, № двигателя	GA14440
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (прицеп) №	Z6F5XXEEC5GA14440
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1,6
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	104
Организация-изготовитель ТС (страна)	Россия
ПТС серия, №	1600 386445
Отделка сидений	Кожа/Велюр/Ткань/Комбинированный (ненужное зачеркнуть)
Отделка салона	ткань
Место проведения осмотра ТС	Тобольск 10 мкрн д.2
Запуск двигателя	Произведен/Не произведен (ненужное зачеркнуть)
Причины, по которым запуск двигателя не производился	-

Внешний осмотр автомобиля: видимых повреждений не обнаружено, ТС в загрязненном виде, возможны скрытые повреждения.



v - вмятина
 - - царапина
 o - скол
 x - потёртость

№	Наименование элемента	Описание повреждений


1.2. следующие документы:

№	Наименование документа	Количество
	Свидетельство о регистрации ТС	1 штука, 9944 760288
	Паспорт транспортного средства	1 штука, 1600 386445
	Ключи зажигания, брелоки сигнализации	Один ключ и брелок от сигнализации

- Исполнитель подтверждает, что все имущество и документы, подлежащие передаче, получены им полностью.
- Исполнитель принимает вышеуказанное транспортное средство в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.
- При приеме-передаче стороны установили, что состояние и внешний вид имущества соответствует акту, оформленному при передаче залогового транспортного средства на хранение.
- Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющие равную юридическую силу.

Представитель Исполнителя по Доверенности

Залогодатель (доверенное лицо Залогодателя)

Гончаров В.В. ()

Черненко Е.Ю. ()



1





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Председатель
Государственной аттестационной комиссии



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер Р2161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано, и прошито на
15 листах и скреплено печатью

Руководитель Скрипко П. В.
02, августа 2024 г.

