

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 01.04.2024 по делу № А50-906/2024 Харин Василий Андреевич (05.07.1966г.р., место рожд: гор. Рыбачье Респ. Кыргызстан, адрес рег: 617748, Пермский край, Чайковский г, Марковский п, дом № 5, квартира 7, СНИЛС13341002693, ИНН 592008422030) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 42 кв.м, кадастровый номер здания: 59:12:0250000:809, назначение здания: нежилое, площадь участка: 910,0 кв.м, кадастровый номер участка: 59:12:0250000:220, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, г. Чайковский, д. Марково, ул. Северная-3, д. 11, доля в праве: 100. Дата оценки: 29.05.2024г.	145 500,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Харина Василия Андреевича**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/markovski-y/zemelnye_uchastki/uchastok_148_sot_izhs_2378711995">https://www.avito.ru/markovski-y/zemelnye_uchastki/uchastok_148_sot_izhs_2378711995</a>	<a href="https://www.avito.ru/markovski-y/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3397578951">https://www.avito.ru/markovski-y/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3397578951</a>	<a href="https://www.avito.ru/markovski-y/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3054155323">https://www.avito.ru/markovski-y/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3054155323</a>
Стоимость кв.м		230 000,00	200 000,00	190 000,00
Общая площадь, кв.м	910,0	1480	1500	1500
Стоимость, руб./кв.м		155,41	133,33	126,67
Адрес	Пермский край, г. Чайковский, д. Марково, ул. Северная-3, д. 11	Пермский край, Чайковский г.о., д. Марково	Пермский край, Чайковский г.о., д. Марково	Пермский край, Чайковский г.о., д. Дубовая
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		155,41	133,33	126,67
Дата действия цены	29.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		155,41	133,33	126,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		144,53	124,00	117,80
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		144,53	124,00	117,80
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		144,53	124,00	117,80
Общая площадь, кв.м	910,0	1 480,0	1 500,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,064	1,064	1,064
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		153,78	131,94	125,34
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		153,78	131,94	125,34

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		153,78	131,94	125,34
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		153,78	131,94	125,34
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		153,78	131,94	125,34
Кол-во внесенных корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		51,26	43,98	41,78
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>137,02</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>124 700,00</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здания с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/foki/doma_dachi_kottedzhi/dom_27_m_na_uchastke_16_sot_4016115255">https://www.avito.ru/foki/doma_dachi_kottedzhi/dom_27_m_na_uchastke_16_sot_4016115255</a>	<a href="https://www.avito.ru/markovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_155_sot_3550606776">https://www.avito.ru/markovskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_155_sot_3550606776</a>	<a href="https://www.avito.ru/foki/doma_dachi_kottedzhi/dom_425_m_na_uchastke_164_sot_3956589952">https://www.avito.ru/foki/doma_dachi_kottedzhi/dom_425_m_na_uchastke_164_sot_3956589952</a>
Стоимость кв.м		650 000,00	1 200 000,00	750 000,00
Общая площадь, кв.м	42,0	27	60	42,5
Адрес	Пермский край, г. Чайковский, д. Марково, ул. Северная-3, д. 11	Пермский край, Чайковский г.о., д. Жигалки, Зелёная ул., 5	Пермский край, Чайковский г.о., д. Дубовая, ул. Ветеранов, 13	Пермский край, Чайковский г.о., с. Большой Букор, Юбилейная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		650 000,00	1 200 000,00	750 000,00
Дата действия цены	29.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		650 000,00	1 200 000,00	750 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		585 000,00	1 080 000,00	675 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	910,0	1600	1550	1640
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		219 232	212 381	224 713
Стоимость улучшения, рублей		365 768	867 619	450 287
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		13 546,96	14 460,32	10 594,99
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		13 546,96	14 460,32	10 594,99
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность на часть здания без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,08
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		13 546,96	14 460,32	11 442,59
Общая площадь, кв.м	42,0	27,0	60,0	42,5
Поправочный коэффициент на масштаб		0,94	1,05	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 734,14	15 183,34	11 442,59
Материал стен дома	Каменные и деревянные	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здания с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 734,14	15 183,34	11 442,59
Назначение	нежилое здание	жилой дом	жилой дом	жилой дом
Поправочный коэффициент на назначение		0,20	0,20	0,20
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 546,83	3 036,67	2 288,52
Состояние отделочных работ	требуется проведение ремонтных работ	требуется проведение ремонтных работ	Простая отделка	требуется проведение ремонтных работ
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	0,76	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 546,83	2 307,87	2 288,52
Физическое состояние	Ветхое	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,208	0,208	0,208
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		529,21	479,56	475,54
Кол-во внесенных корректировок		5	6	5
Весовые коэффициенты		1/3	2/7	1/3
Значение, рублей		186,78	141,05	167,84
<b>Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м</b>	<b>495,66</b>			
<b>Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)</b>	<b>20 800,00</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>124 700,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>145 500,00</b>			

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

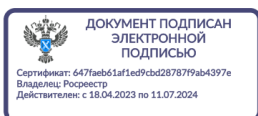
Заявление №3738666583

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:12:0250000:809

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	59:12:0250000
Дата присвоения кадастрового номера	27.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 59-59/016-59/016/102/2016-1498
Местоположение	Пермский край, г. Чайковский, д. Марково, ул. Северная-3, д. 11
Площадь, м <sup>2</sup>	42
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2016
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Каменные и деревянные
Назначение	Нежилое
Наименование:	Баня
Кадастровая стоимость, руб	741826.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:12:0250000:220
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 18.01.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

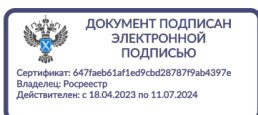
Заявление №3738666583

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:12:0250000:809
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Харин Василий Андреевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Харин Василий Андреевич, 05.07.1966, Российская Федерация, СНИЛС 133-410-026 93, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 11 778405 выдан 29.07.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в городе Чайковский</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-59/016-59/016/102/2016-1498/1, 28.10.2016</p> <p>Документы-основания: Постановление Администрации пгт Марковский Чайковского района Пермской обл. 16"з" 20.04.2000, Декларация об объекте недвижимого имущества 20.10.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

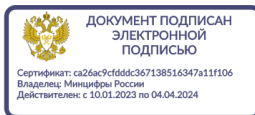
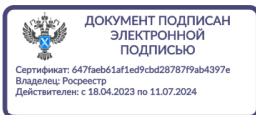


Лист 2 из 3

Данные актуальны на 18.01.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:12:0250000:809

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



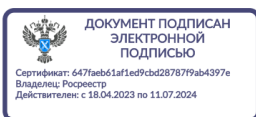
Лист 3 из 3

Данные актуальны на 18.01.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:12:0250000:220

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	59:12:0250000
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 59-09/1-001-001836
Местоположение	Пермский край, г. Чайковский, д. Марково, ул. Северная-3, д. 11
Площадь, м <sup>2</sup>	910. Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	91482.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:12:0250000:809
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	59:12:0250000:809
Сведения о кадастровом инженере	Хайруллина Мария Ринатовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Харин Василий Андреевич



Лист 1 из 2

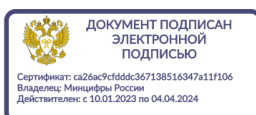
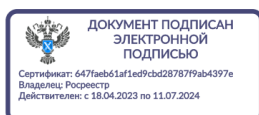
Данные актуальны на 18.01.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:12:0250000:220

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Харин Василий Андреевич, 05.07.1966, Российская Федерация, СНИЛС 133-410-026 93, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 11 778405 выдан 29.07.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в городе Чайковский</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-1/09-01/2001-445, 28.02.2001</p> <p>Документы-основания: Постановление Администрации пгт Марковский Чайковского района Пермской обл. 16"з" 20.04.2000</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





**Фотографии**



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/markovskiy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_148\_sot\_izhs\_2378711995

Публичная кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — Т... (39)



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 14,8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**230 000 Р**  
15 541 Р за сотку  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

8 934 478-10-57

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продайте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Игорь  
Частное лицо  
На Авито с октября 2014  
Эквивалент: -16 кг CO<sub>2</sub>

8 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 14,8 сот. Расстояние до центра города: 2 км

#### Расположение

Пермский край, Чайковский г.о., д. Марково [Показать карту](#)

#### Описание

Продам зем. участок  
Северный участок 2.

№ 2378711995 - 25 мая в 07:55 - 1452 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**200 000 ₽**

13 535 ₽ за сотку

Платежи avito.ru

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее



8 932 508-43-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Радик

Частное лицо

На Авито с февраля 2019

Эквивалент: -130 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Пермский край, Чайковский г.о., д. Марково

Показать карту

### Описание

Данный участок номер 30 прямоугольной формы расположен в лесном массиве в 15 км от города, прямо у дороги. Подъехать к нему очень удобно. Вдоль участка проходят линии электропередач. Участок расположен в окружении живописных холмов. Постройка на данной территории даст почувствовать себя в полной гармонии с природой, вдали от городской суеты.

№ 3397578951-19 мая в 18:56 - 540 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

190 000 ₽

12 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 934 478-14-71

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с августа 2018

Экоклад: -140 кг CO<sub>2</sub>



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

### Расположение

Пермский край, Чайковский г.о., д. Дубовая

Показать карту

### Описание

Продается участок ИЖС 15 сот. в д. Дубовая, по ул. Заречная, рядом речка, место тихое.

Есть яблони, смородина, хорошая земля. Участок не ухоженный. Есть электричество, на данный момент отключено. Есть скважина.

Несколько лет назад сгорели постройки. Остались сваи, фундаментные блоки и жб столбы.

Выкопан колодец.

Зимой дороги чистят.

2 взрослых собственника.

№ 3054155323 - 17 мая в 22:45 - 847 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

### Дом 27 м² на участке 16 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 Р

24 074 Р за м²  
В ипотеку от 7 519 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 939 110-76-75

Рассчитать ипотеку

Татьяна  
Частное лицо  
На Авито с 07 мая 2024

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 1	Электричество: есть
Площадь дома: 27 м²	Водоснабжение: нет
Площадь участка: 16 сот.	Газ: нет
Этажей в доме: 1	Канализация: выгребная яма
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Парковка: нет
Материал стен: бревно	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Санузел: на улице	Инфраструктура: магазин, аптека
Ремонт: требует ремонта	Расстояние до центра города: 13 км

#### Расположение

Пермский край, Чайковский г.о., д. Жигалки, Зелёная ул., 5 [Скрыть карту](#)

#### Описание

Участок выровненный, солнечный, огорожен. На участке есть небольшой прудик. Есть саженцы: Яблоня, груши, виноград, малина, слива, фундук, виктория. На участке стоит старый бревенчатый дом под шифером. В доме печное отопление и электроэнергия. Есть подвал. Тянут к деревне газ. Дом и участок зарегистрированы в МФЦ. Проходит дорога федерального значения, к участку круглогодичный подъезд. Есть магазины и постоянное автобусное движение.

650 000 Р

24 074 Р за м²  
В ипотеку от 7 519 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

8 939 110-76-75

Рассчитать ипотеку

Татьяна  
Частное лицо  
На Авито с 07 мая 2024

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 Р	195 000 Р	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк	Металлинвест...
17,1%	17,2%	17,4%	18,4%
7 519 Р	7 558 Р	7 636 Р	8 028 Р

Перейти к анкете Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4016115255 · 7 мая в 22:17 · 103 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

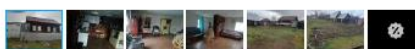
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 15,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 200 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 12 449 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 934 478-12-51

Рассчитать ипотеку

Сергей  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2019

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 60 м <sup>2</sup>	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь участка: 15,5 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Материал стен: бревно	Расстояние до центра города: 4 км
Терраса или веранда: есть	

### Расположение

Пермский край, Чайковский г.о., д. Дубовая, ул. Ветеранов, 13 [Скрыть карту](#)

### Описание

На участке есть баня размер 3\*3. Также есть хоз. Блок. Колодец.

1 200 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 12 449 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 ₽ ×	360 000 ₽ ×	20 лет ×

8 934 478-12-51

Рассчитать ипотеку

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Ак Барс	17,2%	12 449 ₽
Альфа-Банк	17,6%	12 699 ₽
Банк ВТБ	18,1% <del>18,4%</del>	13 028 ₽
АБ РОССИЯ	19,9%	14 204 ₽

Сергей  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2019

Подписаться на продавца

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3550606776 - 18 мая в 17:35 - 1608 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 42,5 м² на участке 16,4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 2	Электричество: есть
Площадь дома: 42,5 м²	Водоснабжение: центральное
Площадь участка: 16,4 сот.	Газ: по границе участка
Этажей в доме: 1	Канализация: нет
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Материал стен: брус	Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Санузел: на улице	Способ продажи: возможна ипотека
Ремонт: требует ремонта	Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Пермский край, Чайковский г.о., с. Большой Букор, Юбилейная ул.

[Скрыть карту](#)

750 000 ₽

17 647 ₽ за м²

В ипотеку от 7 781 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtbank.ru](#)  
-3% на онлайн покупки с картой МТС Банка [Подробнее](#)

8 912 781-09-41

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галя

Риелтор

На Авито с мая 2021

[Документы проверены](#)

Эквивалент: -1,06 тонн CO<sub>2</sub>

23 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

В продаже дом на двух хозяев, 43 кв.м, с земельным участком 16 соток. Д. Большой Букор. В доме есть централизованный водопровод, электричество, печное отопление, газ на участке. Дом требует реконструкции. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку, цена на дом и участок ниже оценочной.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽	225 000 ₽	20 лет

### Одна заявка в несколько банков

 АК БАРС 17,2% 7 781 ₽	 Банк ВТБ 18,1% 18,4% 8 143 ₽	 АВ РОССИЯ 19,9% 8 878 ₽
---------------------------------	--	-----------------------------------

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3956589952 · 12 мая в 19:37 · 442 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

750 000 ₽

17 647 ₽ за м²

В ипотеку от 7 781 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [mtbank.ru](#)  
-3% на онлайн покупки с картой МТС Банка [Подробнее](#)

8 912 781-09-41

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галя

Риелтор

На Авито с мая 2021