




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
10.04.2024 г.

Выписка из отчета №1004241304

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем - Бодья, ул. Курская, 11, общая площадь: 700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 18:08:000000:9053, доля в праве: 100.

Дата оценки: 10.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Кузнецова Яна Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем - Бодья, ул. Курская, 11
		общая площадь	700 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	18:08:000000:9053
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	10.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 97 825,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 97 825,00 руб. (девятью семь тысяч восемьсот двадцать пять рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.04.2024 г. составляет:

97 825,00 руб.
(девятью семь тысяч восемьсот двадцать пять рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем - Бодья, ул. Курская, 11, общая площадь: 700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 18:08:000000:9053, доля в праве: 100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 10.04.2024 г.	27.03.2024 г.	03.04.2024 г.	09.04.2024 г.	03.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/izhevsk/zemeln_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3886412882	https://www.avito.ru/izhevsk/zemeln_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_1887487847	https://www.avito.ru/izhevsk/zemeln_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3739279025	https://www.avito.ru/izhevsk/zemeln_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3190339528
Телефон продавца:		89120215283	89821402130	номер скрыт	89120538455
Цена предложения, руб.:		120 000,00	100 000,00	100 000,00	110 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем - Бодья, ул. Курская, 11	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем Бодья	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем-Бодья	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем Бодья	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем Бодья, Кировская ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	700	700	700	700	700
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства	ижс	ижс	ижс	ижс
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		109 200,00	91 000,00	91 000,00	100 100,00



Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	700	700	700	700	700
Цена за удельную единицу, руб.:		156,00	130,00	130,00	143,00
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	139,75
				Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	97 825,00
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	139,75



Выписка из отчета. Фототаблица.



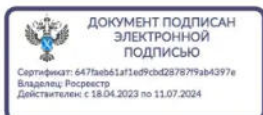
Фото №1. Общий вид



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:000000:9053

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	18:08:000000
Дата присвоения кадастрового номера	09.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем - Бодья, ул. Курская, 11
Площадь, м ²	700, Уточненная площадь, погрешность 9.26
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	151151
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям (Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Князев Дмитрий Петрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кузнецова Яна Александровна

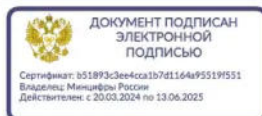
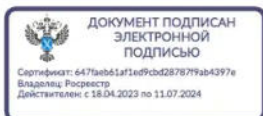


Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:000000:9053

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кузнецова Яна Александровна, 01.03.1998, Российская Федерация, СНИЛС 167-472-203 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 94 17 689863 выдан 15.03.2018 МВД по Удмуртской Республике Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18:08:000000:9053-18/059/2021-7, 22.11.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи 11.11.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шаклеин Елисей Владимирович, 21.09.1999 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 18:08:000000:9053-18/072/2021-1, 09.05.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.11.2021, 18:08:000000:9053-18/059/2021-6 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---

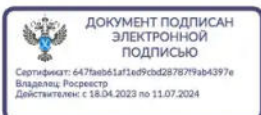


Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	18:08:000000:9053
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

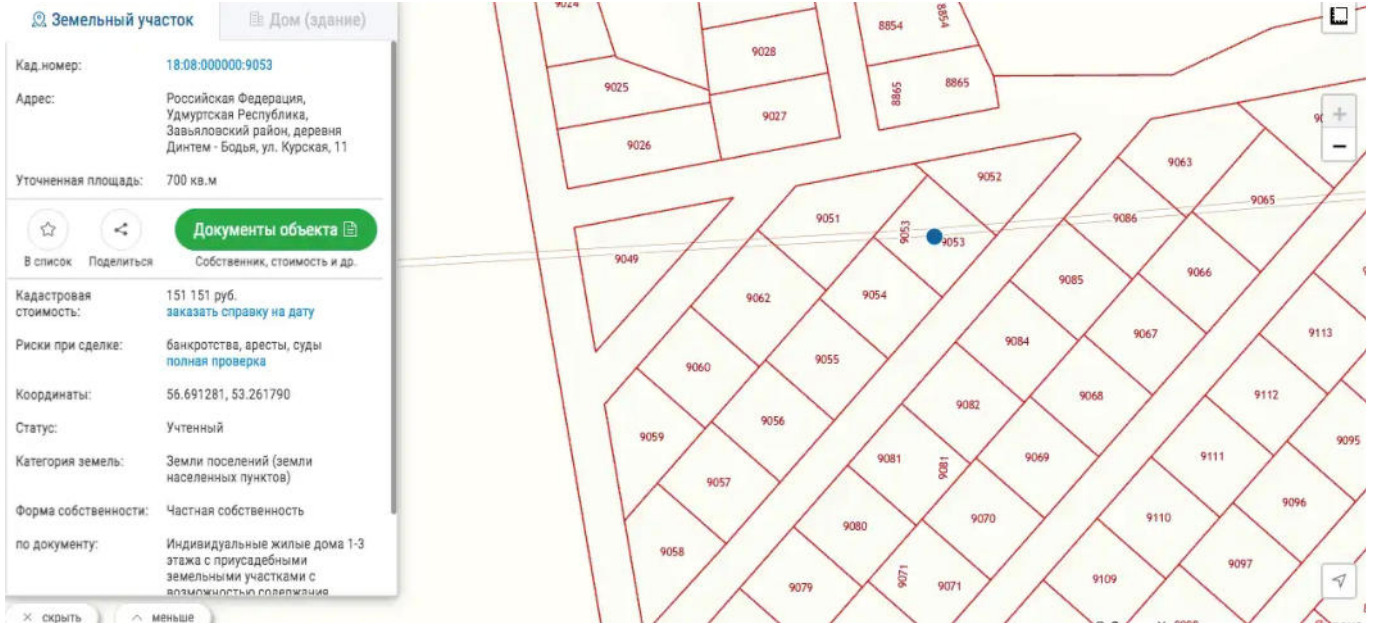


Онлайн-выписка земельный участок

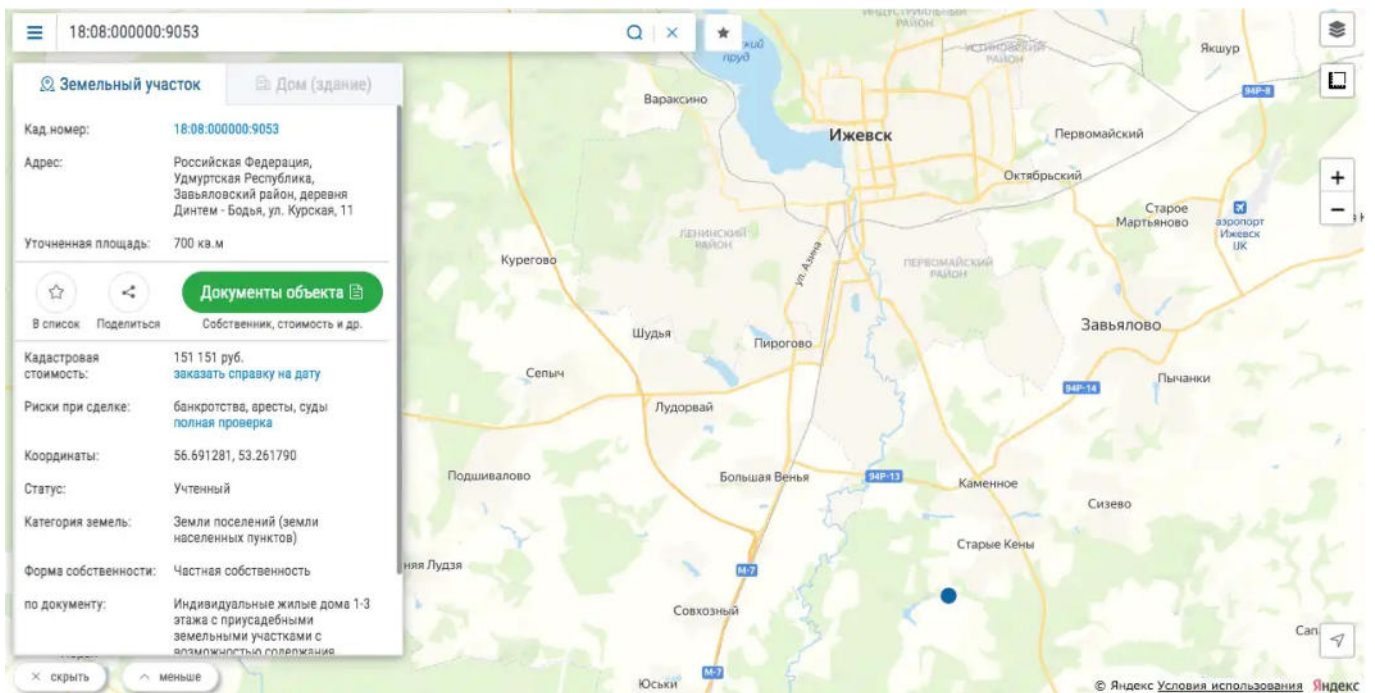
The screenshot displays the online cadastral map interface. The main map shows a grid of land parcels outlined in red, with parcel numbers such as 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9049, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9070, 9071, 9079, 9080, 9081, 9082, 9084, 9085, 9086, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200. The parcel 18:08:000000:9053 is highlighted with a blue dot. The sidebar on the left contains the following information:

- Кад. номер: 18:08:000000:9053
- Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Динтем - Бодья, ул. Курская, 11
- Уточненная площадь: 700 кв. м
- Кадастровая стоимость: 151 151 руб. [заказать справку на дату](#)
- Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)
- Координаты: 56.691281, 53.261790
- Статус: Учетный
- Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
- Форма собственности: Частная собственность
- по документу: Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с взаимной долевой собственностью

Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



10.04.2024, 16:17

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Участок 7 сот. (ИЖС) 120 000 Р

Антон Роберто...

8 912 021-52-83

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Удмуртия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

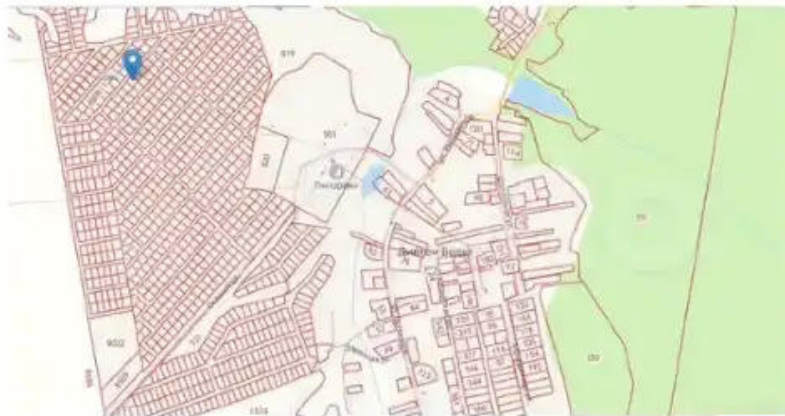
120 000 Р

17 143 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 912 021-52-83

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости Мама

Агентство

На Авито с февраля 2023

Завершено 10 объявлений

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Антон Робертович



Об участке

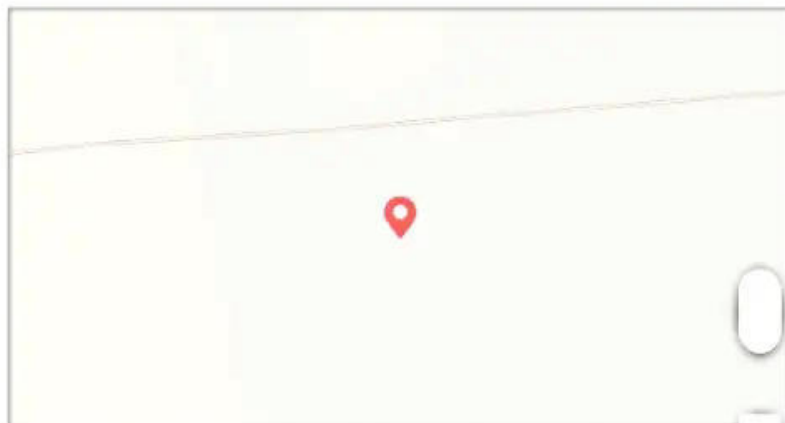
Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем Бодья

Скрыть карту



https://www.avito.ru/izhevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3886412882



РЕКЛАМА

Сообщения

1/2



10.04.2024, 16:17

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Участок 7 сот. (ИЖС) 120 000 Р

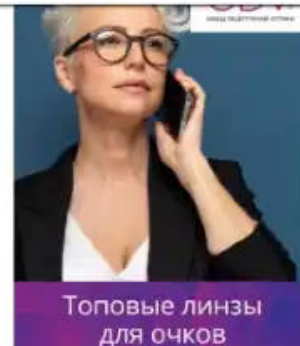
Антон Роберто...

Описание

Продам участок в д. Динтсм-Бодья, ул. Парковая, 24

20 км от Ижевска, живописное место, рядом находится пруд. Участок ровный место без построек. Один взрослый собственник. Кадастровый номер 18:08:000000:8851

Подойдет под субсидию 450 000 руб. за 3-го ребенка.



№ 3886412882 · 27 марта в 15:53 · 118 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [условия](#). Авито использует рекомендательные технологии.





10.04.2024, 16:18

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Участок 7 сот. (ИЖС) 100 000 Р

Чужой Среди-С...

8 982 140-21-30

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Удмуртия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

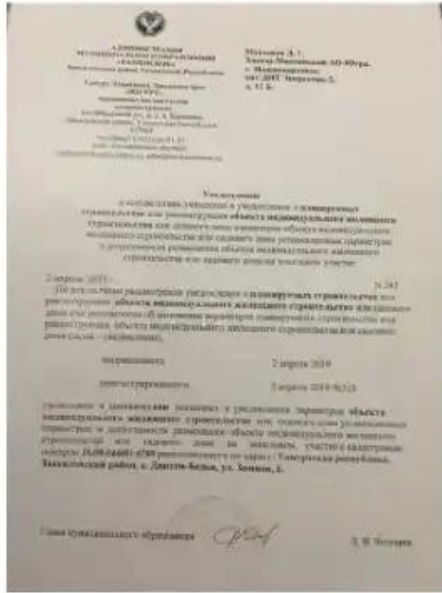
100 000 Р

14 286 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 982 140-21-30

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Чужой Среди-Своих

Частное лицо

На Авито с февраля 2017

2 объявления пользователя

Подписать на продавца

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

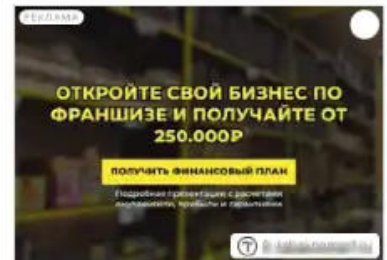
Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем-Бодья

Скрыть карту



https://www.avito.ru/izhevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_1887487847



Бизнес под ключ с доходом 250.000Р в месяц

РЕКЛАМА



Сообщения



10.04.2024, 16:18

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Участок 7 сот. (ИЖС) 100 000 Р

Чужой Среди-С...

Описание

Срочно Продам или обмен на автомобиль.

№ 1887487847 · 3 апреля в 02:02 · 1404 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

РЕКЛАМА

ПОЧТА БАНК

**КРЕДИТ
НАЛИЧНЫМИ**

ПЛАТЕЖ ВСЕГО ОТ

1000₽

РЕКЛАМА АО «ПОЧТА БАНК»

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ оКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





10.04.2024, 16:21

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Удмуртия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

14 286 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Александра Пономарёва](#)

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстоянио до центра города: 20 км

Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем Бодья

[Скрыть карту](#)





10.04.2024, 16:21

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Описание

Продам земельный участок,
18:08:044001:7969, аванс обязательно.
Все вопросы в чат авито.
СРОЧНО

№ 3739279025 - вчера в 20:33 - 2605 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#), [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.



10.04.2024, 16:20

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Участок 7 сот. (ИЖС) 110 000 Р

Рамиль Файзуллин

8 912 053-84-55

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Удмуртия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

110 000 Р

~~160 000 Р~~

15 714 Р за сотку

8 912 053-84-55

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Рамиль Файзуллин

Частное лицо

На Авито с ноября 2016

Документы проверены

Эковклад: ~200 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

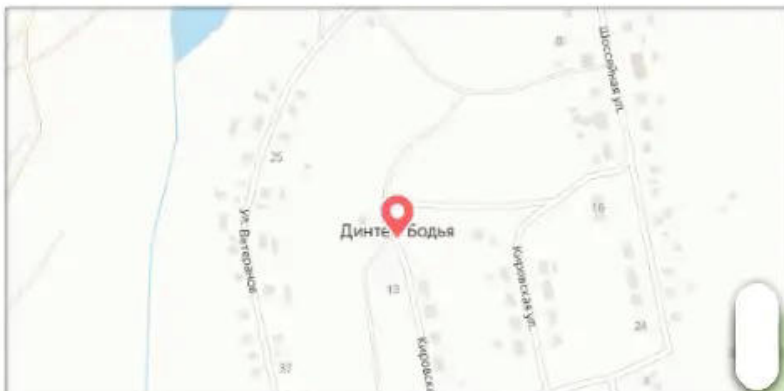
Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, д. Динтем Бодья, Кировская ул.

Скрыть карту



https://www.avito.ru/izhevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3190339528

РЕКЛАМА
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
ПО УСЛОВИЯМ 2023!

Первоначальный взнос от 20,1%
 Ставка от 5,8%

Сообщения





10.04.2024, 16:20

Участок 7 сот. (ИЖС) на продажу в Ижевске | Продажа земельных участков в Ижевске | Авито

Участок 7 сот. (ИЖС) 110 000 Р

Рамиль Файзул...

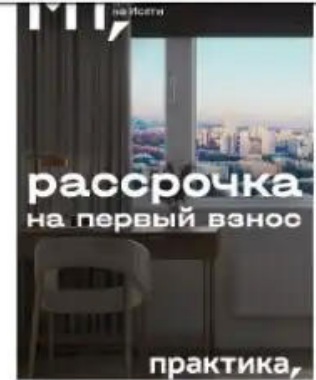
Описание

Участок ИЖС земля хорошая поселение заселено людьми, бери и стройся.

№ 3190339528 · 3 апреля в 13:43 · 4850 просмотров (+14 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Окружение](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p> <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p> <p align="right">/К.В. Шухошев/</p>
--	---

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушарин Кирилл Вячеславович
Адрес: 450000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Лиценом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщика факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: спланировано, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.Д. Долгосриазный Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 Ж.В. Шушарин

Полис страхования ответственности оценщика