



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
07.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 0712230639

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, расположенное на земельном участке:  
адрес: Курганская обл., Шадринский р-н, д. Макарово, ул. Береговая, д. 1  
площадь здания: 23,8 кв.м, кадастровый номер здания: 45:20:040801:193,  
площадь участка: 2685 кв.м, кадастровый номер участка: 45:20:040801:17,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для ведения личного подсобного хозяйства.  
Дата оценки: 07.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Чашкин Александр Михайлович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		
	назначение здания	жилое	
	площадь здания	23,8 кв.м	
	кадастровый номер здания	45:20:040801:193	
	площадь участка	2685 кв.м	
	кадастровый номер участка	45:20:040801:17	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства	
	адрес	Курганская обл., Шадринский р-н, д. Макарово, ул. Береговая, д. 1	
	наличие мебели	без мебели	
	материал стен здания	деревянные	
	газоснабжение	отсутствует	
наличие хоз. построек	имеются		



Дата оценки	♦ 07.12.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 191 336,05 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>191 336,05 руб.</b> (сто девяносто одна тысяча триста тридцать шесть рублей пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.12.2023 г. составляет:

**191 336,05 руб.**

*(сто девяносто одна тысяча триста тридцать шесть рублей пять копеек).*

Стоимость здания:

**151 155,48 руб.**

*(сто пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять рублей сорок восемь копеек).*

Стоимость земельного участка:

**40 180,57 руб.**

*(сорок тысяч сто восемьдесят рублей пятьдесят семь копеек).*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 23,8 кв.м, кадастровый номер здания: 45:20:040801:193, площадь участка: 2685 кв.м, кадастровый номер участка: 45:20:040801:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская обл., Шадринский р-н, д. Макарово, ул. Береговая, д. 1.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 07.12.2023 г.	07.12.2023 г.	07.12.2023 г.	07.12.2023 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_30m_na_uchastke_7sot_2263063494">https://www.avito.ru/shadrinsk/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_30m_na_uchastke_7sot_2263063494</a>	<a href="https://kurgan.cian.ru/sale/suburban/288902175/">https://kurgan.cian.ru/sale/suburban/288902175/</a>	<a href="https://kurgan.domclick.ru/card/sale__house__1714948395">https://kurgan.domclick.ru/card/sale__house__1714948395</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		250 000,00	550 000,00	360 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	23,8	30	46,6	30
<b>Параметр: площадь участка</b>	2685	700	3000	2400
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства
<b>Параметр: адрес</b>	Курганская обл., Шадринский р-н, д. Макарово, ул. Береговая, д. 1	Курганская обл., Шадринский р-н, д. Шахматово, Речной пер.	Курганская обл., р-н Шадринский, д. Прыгова, ул. Речная	Курганская обл., Шадринский р-н, д. Качесово, Восточный пер.,4
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		19,60	19,60	19,60
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		201 000,00	442 200,00	289 440,00
<b>Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м</b>	23,8	30	46,6	30
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>6 700,00</b>	<b>9 489,27</b>	<b>9 648,00</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>корректировка на площадь участка</b>		-17,00	0,00	0,00
<b>корректировка на местоположение</b>		0,00	2,00	0,00
<b>Параметр: наличие мебели</b>	без мебели	без мебели	с мебелью	без мебели
<b>корректировка на наличие мебели</b>		0,00	-5,00	0,00
<b>Параметр: материал стен здания</b>	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
<b>корректировка на материал стен здания</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: газоснабжение</b>	отсутствует	отсутствует	имеется	отсутствует
<b>корректировка на газоснабжение</b>		0,00	-13,00	0,00
<b>Параметр: наличие хоз. построек</b>	имеются	отсутствуют	имеются	имеются
<b>корректировка на наличие хоз. построек</b>		14,00	0,00	0,00



Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-3,00	-16,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	6 499,00	7 970,99	9 648,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			8 039,33
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			191 336,05
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			191 336,05
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:			0,21
Стоимость земельного участка, руб.:			40 180,57
Стоимость здания, руб.:			151 155,48

\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



**Фото №1.** Общий вид дома на участке



**Фото №2.** Общий вид дома на участке



**Фото №3.** Общий вид дома на участке





Составил: Добрынина Елена Валерьевна Дата составления: 04.05.2023 10:22:19  
 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Свободная, дом 59



Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области  
 полное наименование органа регистрации прав

03.05.2023г.

№ КУВИ-001/2023-102377938

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что правообладателем Чашкин Александр Михайлович; дата рождения: 18.08.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 37 03 № 935362 от 21.06.2004 выдан: Отделом внутренних дел Шадринского района Курганской области; СНИЛС: 042-441-742 24; адрес места жительства или места пребывания: 641811, Курганская область, р-н. Шадринский, д. Макарово, ул. Береговая, д. 1., в период с 02.05.2020 по 02.05.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	45:20:040801:193
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Местоположение:	Россия, Курганская область, Шадринский район, д.Макарово, ул.Береговая, дом 1
		Площадь:	23,8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.06.2016
		номер государственной регистрации:	45-45/002-45/203/006/2016-559/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 15.06.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	45:20:040801:17
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шадринский район, д. Макарово, ул. Береговая, 1.
		Площадь:	2685
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.06.2016
		номер государственной регистрации:	45-45/002-45/203/006/2016-560/2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3994b7954b0ca6e1f07a347cfad6fa78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.09.2023			

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: №3694b7974b3ca9e1b07a347cfad6fa78, 10.08.2023  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 04.05.2023 10:22:10



Составил: Добрынина Элема Валерьевна Дата составления: 04.05.2023 10:22:10  
Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641000, Курганская обл., г. Шадринск, ул.С.С.Васильева, дом 59.



Лист 2

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 15.06.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3		Получатель выписки	Чашкин Александр Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974b3ca8e1f07a347efb466a78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавителем: с 17.05.2021 по 10.08.2023			

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: NF3094b7974b3ca8e1f07a347efb466a78, 10.08.2023  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 04.05.2023 10:22:10





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика





Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества





Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника





Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заславных, д. 49  
Паспорт: 7517 № 064600  
Выдает: Страховой УФМС, Россия по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, д/ра выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 4603058

Лицом и профессиональной переподготовке № 7431/00168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (полн): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим и подтвержден решением арбитражного суда или принятым страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодприобретателем: вывозчик по договору на проведение оценки и/или третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении деятельности вывозчика.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: авансовыми, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий Полис является частью настоящих Полисов выданных Страховщиком.

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи: 30.04.2020 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/shadrinsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_30m\_na\_uchastke\_7sot\_2263063494



250 000 Р  
8 333 Р за м²  
или предложите свою цену

8 912 050-19-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвиге?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда Ступова  
Частное лицо  
на Авито с июня 2019  
Экологический вклад - 16 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 30 м²  
Площадь участка: 7 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно  
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: требует ремонта  
Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Курганская область, Шадринский р-н, д. Шахматово, Речной пер.

Показать карту

### Описание

Продается дом с печным отоплением, в комнате сделан косметический ремонт, полностью перекрыта крыша в 2020г. есть овощная яма.

№ 2263063494 - 23 сентября в 21:46 - 984 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №1

kurgan.cian.ru/sale/suburban/288902175/



Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Кургане > Продажа > Продажа домов в Курганской области

Объекты: 13 мин, 12:55 99 фотографий, 0 в избранном

Только на Циан

## 1-этажный дом, 46,6 м²

Курганская область, Шадринский муниципальный округ На карте

В избранное Добавить фото Поделиться Пожаловаться



3 фото



Общая площадь: 46,6 м²

Участок: 30 сот.

Материал дома: Деревянный

Этажей в доме: 1

Продается дом с земельным участком, центральное газоснабжение, электричество, газовое отопление, скважина. На территории много построек (раньше в чик держали животных), маленькая баня и теплица. В доме уже можно жить, но для комфортного постоянного проживания требуется ремонт. Мебель, которая есть в доме, не забираем.

550 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 533 500

Скиньте на ипотеку до 30%

Цена за метр: 11 803 Р/м²

+7 909 172-12-23

Номер только для звонков, сообщения не дадут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 50595425

Банки.ру подобрал выгодный кредит за 5 минут




Как Банки.ру размещали рекламу в ПромоСтраницах. Кейс

## Объект-аналог №2



kurgan.domclick.ru/card/sale\_house\_1714948395?utm\_referrer=https%3A%2F%2Fnn.domclick.ru%2F



Продается дом, 30 м<sup>2</sup>  
**360 000 Р**  
12 000 Р/м<sup>2</sup>

Анатолий Гаворухин  
18 объявлений  
На Домклик: 4 года 6 мес.  
Центр недвижимости и ипотеки  
Квадратные метры

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (901) 790-89-03

Поделиться Избранное

**30 м<sup>2</sup>**  
Площадь

**24 сот.**  
Участок

**Деревянный**  
Тип дома

**ИЖС**  
Тип участка

Курганская область, Шадринский муниципальный округ, деревня Качесово, Восточный переулок, 4


Объявлена 24 сентября

Ипотека Сбербанка от 14,5%  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Описание  
В 20 минутах спокойной езды от центра города, продан отдельно стоящий дом. Шикарное расположение дома на повороте реки и это не время участок очень высоко, вам не страшен любой паводок. Вид с огорода на пойму реки и лес заслуживает отдельного внимания. Сам дом состоит из 2 комнат и кухни. По конструктиву особых претензий к дому нет. Ветка газопровода и центрального водопровода проходит перед домом. В селе есть работа, многие работают в соседнем с. Чистопрудное. Вся инфраструктура для комфортной жизни вас и ваших детей есть. Рассматриваем различные варианты расчетов в том числе прямой обмен на ваше жилье. Просмотр в любое время по предварительной договоренности.



Объект-аналог №3