



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1212231028

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 41,0 кв.м, кадастровый номер: 32:28:0042609:299, адрес: Брянская область, г. Брянск, ул. Гомельская, д. 59, кв. 45. Доля в праве: 100. Дата оценки: 12.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Медведев Сергей Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	32:28:0042609:299
		общая площадь, кв.м	41,0
		адрес	Брянская область, г. Брянск, ул. Гомельская, д. 59, кв. 45
		этаж	1
		этажность	5
		материал стен дома	кирпич
год постройки	1995		
доля в праве	100		
Дата оценки	♦	12.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 380 700,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	2 380 700,00 рублей (два миллиона триста восемьдесят тысяч семьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 12.12.2023г., составляет:

2 380 700,00 рублей
(два миллиона триста восемьдесят тысяч семьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_35_et._3500774725	https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_35_et._3568470826	https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_15_et._3466943667
Стоимость кв.м		3 500 000	3 350 000	2 950 000
Общая площадь, кв.м	41,0	50	46	50
Стоимость, руб./кв.м		70 000,00	72 826,09	59 000,00
Адрес	Брянская область, г. Брянск, ул. Гомельская, д. 59, кв. 45	Брянская область, Брянск, Гомельская ул., 57 р-н Фокинский	Брянская область, Брянск, ул. Богдана Хмельницкого, 71 р-н Фокинский	Брянская область, Брянск, Новозыбковская ул., 11Б р-н Фокинский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		70 000,00	72 826,09	59 000,00
Дата действия цены	12.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		70 000,00	72 826,09	59 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		65 800,00	68 456,52	55 460,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		65 800,00	68 456,52	55 460,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		65 800,00	68 456,52	55 460,00
Общая площадь, кв.м	41,0	50,0	46,0	50,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,02	1,01	1,02
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		67 116,00	69 141,09	56 569,20
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	панель
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,06
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		67 116,00	69 141,09	59 963,35

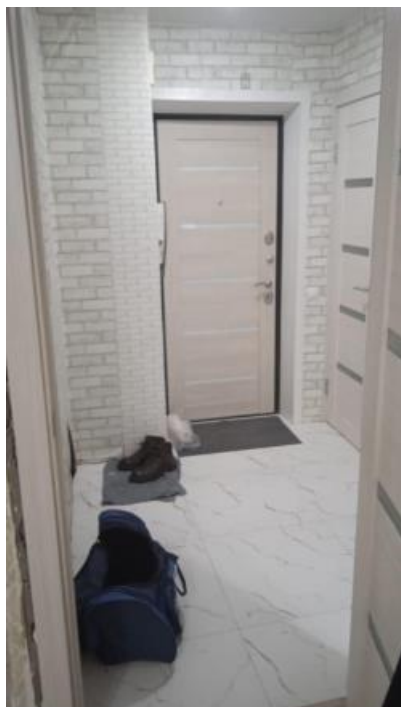


Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	1/5	3/5	3/5	1/5
Поправочный коэффициент на этаж		0,92	0,92	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>61 746,72</i>	<i>63 609,80</i>	<i>59 963,35</i>
Физическое состояние	требуется частичное проведение отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>58 041,92</i>	<i>59 793,21</i>	<i>56 365,55</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		0,3	0,3	0,3
Значение, рублей		19 347,31	19 931,07	18 788,52
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	58 066,89			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	2 380 700			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_35_et_3500774725

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 50 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



3 500 000 ₽

70 000 ₽ за м²
В ипотеку от 40 433 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 909 242-57-71

Рассчитать ипотеку

Агентство "Сфера
Недвижимости"
Агентство
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Наталья

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 50 м²
Площадь кухни: 7.5 м²
Жилая площадь: 28.2 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Брянская область, Брянск, Гомельская ул., 57
р-н Фокинский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_35_et_3500774725

Описание

Квартира в спальном районе города со всей доступной инфраструктурой. Конечная маршрутки №69 или 7 минут до остановки "Сельмаш" и "28 школа". Не угловая, теплая, удачная планировка.

3 500 000 ₽

70 000 ₽ за м²
В ипотеку от 40 433 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1995
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 909 242-57-71

Рассчитать ипотеку

Агентство "Сфера
Недвижимости"
Агентство
[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Наталья

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 3 500 000 ₽ ×
Первый взнос: 700 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

 Банк ВТБ 16,7% 17% 40 433 ₽	 Открытие 17% 41 049 ₽	 Промсвязьбанк 17% 17,6% 41 070 ₽	 Уралсиб 17,5% 42 117 ₽
---------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3500774725 - 22 ноября в 21:08 - 390 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_35_et_3568470826

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 46 м², 3/5 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

3 350 000 ₽

72 826 ₽ за м²
В ипотеку от 38 700 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 980 300-82-73

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Макромир_Брянск
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Симонова Анастасия

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 46 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 28 м²

Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: совмещенный

Окна: во двор

Ремонт: евро

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат



https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_35_et_3568470826

Расположение

Брянская область, Брянск, ул. Богдана Хмельницкого, 71
р-н Фокинский

[Показать карту](#)

3 350 000 Р

72 826 Р за м²
В ипотеку от 38 700 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Арт. 54934703

Продаётся двухкомнатная квартира распашонка, с качественным ремонтом, остается практически вся мебель, по договоренности. Сделан качественный ремонт "для себя", полы все вскрывались и менялись полностью, сверху постелен ламинат, в кухне на полу плитка и теплый пол, натяжные потолки во всех комнатах (несколько вариаций освещения в каждой комнате), совмещенный санузел в современном кафеле, полы электроподогрев, вся сантехника новая, установлены год назад новые биметаллические радиаторы отопления, счётчики учета воды и электричества. Двухкамерные стеклопакеты с утолщенным тёплым профилем, балкон застеклен и утеплен, межкомнатные двери дерево массив, новая входная металлическая дверь. В прихожей встроенная вместительная гардеробная, двери купе с зеркалами в пол.

Остается полностью вся мебель в спальни, встроенный шкаф-купе в прихожей, встроенная кухня с плитой газовой, стол, стулья, в зале диван угловой.

Чистый аккуратный подъезд. Вся цена в договоре, один взрослый собственник.

Развитая инфраструктура : в шаговой доступности (во дворе дома) большое количество детских садов, две школы №28, №55, магазины, аптеки, спортивный клуб "Агни", остановка общественного транспорта. Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы, показы по предварительной договоренности!

8 980 300-82-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Макромир_Брянск
Агентство



[Результаты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Симонова Анастасия

О доме

Тип дома: кирпичный

Грузовой лифт: нет

Этажей в доме: 5

В доме: газ

Пассажирский лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 350 000 Р	670 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% 17%	38 700 Р
Открытие	17%	39 290 Р
Промсвязьбанк	17% 17,6%	39 310 Р
Уралсиб	17,5%	40 312 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3568470826 - вчера в 19:28 - 1579 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_15_et_3466943667

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 50 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

2 950 000 Р

59 000 Р за м²
В ипотеку от 34 079 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 910 331-03-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Брянск
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ангела

О квартире

- Количество комнат: 2
- Общая площадь: 50 м²
- Площадь кухни: 7.5 м²
- Этаж: 1 из 5
- Балкон или лоджия: балкон
- Тип комнат: изолированные
- Санузел: совмещенный
- Окна: во двор
- Ремонт: косметический
- Способ продажи: свободная
- Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/bryansk/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_15_et_3466943667

Расположение

Брянская область, Брянск, Новозыбковская ул., 11Б
р-н Фокинский

[Показать карту](#)

2 950 000 Р

59 000 Р за м²
В ипотеку от 34 079 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 910 331-03-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Брянск
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ангела

Описание

Предлагаю вашему вниманию шикарную двухкомнатную квартиру в центре Фокинского района. Квартира с свободной планировкой, высота потолков 3,9м. Кухня правильной формы по желанию можно переделать под кухню-гостиную. Комнаты просторные, так же по желанию можно из одной комнаты сделать две. Есть балкон застекленный с большим встроенным шкафом. Ванная комната просторная стоит большая ванная. Квартира под охранной сигнализацией. Остается кухонный гарнитур, прикроватный диван. В шаговой доступности школа №55, детский сад, центр детского туризма, магазины. Остановка 28 школа и конечная 69. Подходит под любую форму оплаты, один собственник! Покупайте недвижимость с нами! Защищити Вашу сделку своими деньгами! Только компания Этажи гарантирует юридическую и финансовую защиту клиентов! Выдается гарантийный сертификат по завершению сделки купли-продажи! Номер в базе: 10242813. Район: Фокинский. Покупайте недвижимость с нами! Защищити Вашу сделку, своими деньгами! Только компания Этажи, гарантирует юридическую и финансовую защиту клиентов. Выдается гарантийный сертификат по завершению сделки купли-продажи!

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 5
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 950 000 Р ×
Первый взнос: 590 000 Р ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 17%	17%	17% 17,6%	17,5%
34 079 Р	34 599 Р	34 616 Р	35 499 Р

[Перейти к анкето](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3466943667 · 21 ноября в 01:35 · 393 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Центр Судебной Экспертизы	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Центр Судебной Экспертизы

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.