



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
07.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 0703240583

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO,  
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.

Дата оценки: 07.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Холопова Ольга Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	VOLKSWAGEN POLO
	идентификационный номер (VIN)	XW8ZZZ61ZHG004617
	год (дата) выпуска	01.01.2016
	кузов / шасси	XW8ZZZ61ZHG004617 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 924 337,23 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 91 856 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 07.03.2024 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 832 481,23 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>832 481,23 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 23 копейки)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.03.2024 г. составляет:

**832 481,23 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 23 копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 07.03.2024 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		979 777,00	1 000 000,00	1 069 000,00	1 030 000,00	999 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>924 337,23</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-91 856
Итоговая денежная корректировка результата:						-91 856
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						832 481,23
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>832 481,23</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	6RU809606A	Боковая рама	1,00	шт.	60 255,00
2	6RF945106	Светоотражатель з пр	1,00	шт.	281,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>60 536</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	184,00
2	1482	Дверь п пр отремонтировать	3,00	2 760,00
3	44 05 1	Колесо (колеса) з - с/у	0,20	184,00
4	97 85 0	Кабель массы акб - отсоед-/закреп	0,10	92,00
5	72 47 1	Заднее многоместное сиденье спинка	0,30	276,00
6	72 48 1	Сиденье многоместн заднее в сборе с	0,20	184,00
7	55 37 1	Лючок топливного бака - с/у	0,20	184,00
8	63 69 1	Облицовка бампера задн. - с/у	0,30	276,00
9	94 31 1	Фонарь з пр - с/у	0,10	92,00
10	94 31 1	Фонарь з л - с/у	0,10	92,00
11	94 31 2	Задний фонарь л/пр с/у	0,10	92,00
12	70 28 1	Облицовка арка колеса з пр - с/у	0,20	184,00
13	66 76 1	Подкрылок з пр - с/у	0,20	184,00
14	68 05 1	Облицовку порога вну пр с/у	0,10	92,00
15	51 45 5	Нижний лонжерон наружн прав детали	0,20	184,00
16	51 45 5	Порог наружный пр - зам	8,00	7 360,00
17	51 45 5	Нижн лонжерон наружн прав детали сн	0,20	184,00
18	70 73 1	Обивка двери з пр - с/у	0,30	276,00
19	58 11 1	Ручка двери з пр - с/у	0,20	184,00
20	66 89 1	Наружное зеркало з/в пр - с/у	0,20	184,00
21	70 59 1	Облицовка двери п пр - с/у	0,40	368,00
22	57 11 1	Ручка двери п пр - с/у	0,20	184,00
23	50 55 1	Крыло п пр - с/у	0,50	460,00
24	63 29 1	Облицовка бампера п - с/у	0,40	368,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>15,90</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>14 628</b>

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	0,50	460,00
2	51 01 7	Подготовительная работа к окраске н	1,90	1 748,00
3	51 45 6	Время дополнит. к основной работе п	0,30	276,00
4	63 69 7	Облиц бампера З окр. рем.этап s	1,60	1 472,00
5	58 51 7	Дверь з пр окр. рем.этап s	1,10	1 012,00
6	57 51 7	Дверь п пр окр. рем.этап s	1,10	1 012,00
7	51 45 6	Порог с пр окраска нов дет	1,60	1 472,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>8,10</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>7 452</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>22 080</b>



<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	9 240,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>9 240</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>60 536</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>9 240</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>22 080</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>91 856</b>









