



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0703240583

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO,
идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.

Дата оценки: 07.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Холопова Ольга Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	VOLKSWAGEN POLO
	идентификационный номер (VIN)	XW8ZZZ61ZHG004617
	год (дата) выпуска	01.01.2016
	кузов / шасси	XW8ZZZ61ZHG004617 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 924 337,23 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 91 856 руб.	
Дата оценки	♦ 07.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 832 481,23 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 832 481,23 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 23 копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.03.2024 г. составляет:

832 481,23 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 23 копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 07.03.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		979 777,00	1 000 000,00	1 069 000,00	1 030 000,00	999 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO	VOLKSWAGEN POLO
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						924 337,23
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-91 856
Итоговая денежная корректировка результата:						-91 856
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						832 481,23
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						832 481,23



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	6RU809606A	Боковая рама	1,00	шт.	60 255,00
2	6RF945106	Светоотражатель з пр	1,00	шт.	281,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					60 536

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	184,00
2	1482	Дверь п пр отремонтировать	3,00	2 760,00
3	44 05 1	Колесо (колеса) з - с/у	0,20	184,00
4	97 85 0	Кабель массы акб - отсоед-/закреп	0,10	92,00
5	72 47 1	Заднее многоместное сиденье спинка	0,30	276,00
6	72 48 1	Сиденье многоместн заднее в сборе с	0,20	184,00
7	55 37 1	Лючок топливного бака - с/у	0,20	184,00
8	63 69 1	Облицовка бампера задн. - с/у	0,30	276,00
9	94 31 1	Фонарь з пр - с/у	0,10	92,00
10	94 31 1	Фонарь з л - с/у	0,10	92,00
11	94 31 2	Задний фонарь л/пр с/у	0,10	92,00
12	70 28 1	Облицовка арка колеса з пр - с/у	0,20	184,00
13	66 76 1	Подкрылок з пр - с/у	0,20	184,00
14	68 05 1	Облицовку порога вну пр с/у	0,10	92,00
15	51 45 5	Нижний лонжерон наружн прав детали	0,20	184,00
16	51 45 5	Порог наружный пр - зам	8,00	7 360,00
17	51 45 5	Нижн лонжерон наружн прав детали сн	0,20	184,00
18	70 73 1	Обивка двери з пр - с/у	0,30	276,00
19	58 11 1	Ручка двери з пр - с/у	0,20	184,00
20	66 89 1	Наружное зеркало з/в пр - с/у	0,20	184,00
21	70 59 1	Облицовка двери п пр - с/у	0,40	368,00
22	57 11 1	Ручка двери п пр - с/у	0,20	184,00
23	50 55 1	Крыло п пр - с/у	0,50	460,00
24	63 29 1	Облицовка бампера п - с/у	0,40	368,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			15,90	
Итого, стоимость по виду работ составит:				14 628

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	51 01 7	Подготовительная работа к окраске	0,50	460,00
2	51 01 7	Подготовительная работа к окраске н	1,90	1 748,00
3	51 45 6	Время дополнит. к основной работе п	0,30	276,00
4	63 69 7	Облиц бампера З окр. рем.этап s	1,60	1 472,00
5	58 51 7	Дверь з пр окр. рем.этап s	1,10	1 012,00
6	57 51 7	Дверь п пр окр. рем.этап s	1,10	1 012,00
7	51 45 6	Порог с пр окраска нов дет	1,60	1 472,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			8,10	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 452
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				22 080



Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	9 240,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				9 240

Колесное транспортное средство: марка, модель: VOLKSWAGEN POLO, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZHG004617, год выпуска: 01.01.2016.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	60 536
Стоимость расходных материалов:	9 240
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	22 080
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	91 856



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512. № 0645060
Выдан: Отделом УФРС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 750-038
Заполнен в профессиональной переодической № 743100168174
Дата выдачи: 20.04.2020 г.
Виды (код): ФТБОУ ВО «БКСУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт принятия решения арбитражного суда или третейским судом (бездействующим) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой является сумма, указанная по договору на проведение оценки или третья сумма, которая причинит ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 800,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Итого выплачено частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ДПС Челябинск А.А.Р. Мамонтов	 М.П. ДПС Челябинск К.В. Шухомин

Дата выдачи: 20 апреля 2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРРЕКЦИОННОГО ЛИЦА.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яковлевых, д. 3, пом. 1, оф. 3
Выполнение работ/услуг:
ИНН 7447197891
ОКПО 345101001
ОКДИ 30981700
р/счет 407028109381300000409 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет 30101810100000000964
BICR 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является полученные материальные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за проведение ареста имущества третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия арбитражным судом решения арбитражного суда или третейским судом (бездействующим) факт принятия арбитражным судом, выходящим с заключением договора на проведение оценки арест имущества в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушения третьих лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выплатой является сумма, указанная по договору на проведение оценки или третья сумма, которая причинит ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02 ноября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Итого выплачено частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ДПС Челябинск А.А.Р. Мамонтов	 М.П. ДПС Челябинск К.В. Шухомин

Дата выдачи: 12 сентября 2023 г.







