



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2201241533

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: CHEVROLET LANOS,
идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y090214934, год выпуска: 01.01.2009.

Дата оценки: 15.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Разумов Алексей Сергеевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

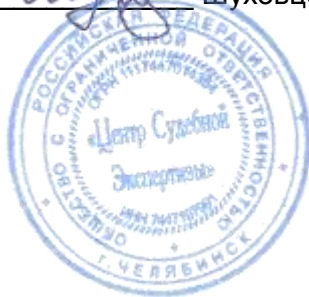
Объект оценки	◆ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	CHEVROLET LANOS
	идентификационный номер (VIN)	Y6DTF69Y090214934
	год (дата) выпуска	01.01.2009
	кузов / шасси	Y6DTF69Y090214934 /
Дата оценки	◆ 15.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 178 505,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 178 505,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.01.2024 г. составляет:

178 505,00 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: CHEVROLET LANOS, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y090214934, год выпуска: 01.01.2009					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		170 000,00	175 000,00	210 000,00	199 500,00	185 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	CHEVROLET LANOS	CHEVROLET LANOS	CHEVROLET LANOS	CHEVROLET LANOS	CHEVROLET LANOS	CHEVROLET LANOS
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						178 505,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						178 505,00



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512, № 0645609
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 750-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «МЭЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенный лотерейный билет, выигравшее с риском ответственности оценщика по обязательству, возмещение вследствие причинения ущерба задокументированным документам, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт решения арбитражного суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, заключенный актом третьим лицом, действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретатель: заявитель по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис действует факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

 М.П. ДПС ОБСЭУ А.Р. Мамедов	 А.Р. Мамедов
Дата выдачи: 04.08.2023 г.	Ж.В. Шушомов

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРРЕКЦИОННОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочный, д. 3, пом. 1, оф. 2
Выполнение работ/услуг:
ИНН 7447197891
ОКПО 30981700
ИНН 7447197891
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет 3010181010000000984
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт признания арбитражным судом решения арбитражного суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания кредитным учреждением, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, а также включенный в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушения третьим лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт признания арбитражным судом решения арбитражного суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания кредитным учреждением, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, а также включенный в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушения третьим лиц и результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заявитель по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 28 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

 М.П. ДПС ОБСЭУ А.Р. Мамедов	 А.Р. Мамедов
Дата выдачи: 04.08.2023 г.	Ж.В. Шушомов









4.2 252 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Lanos > I (2002–2009)

Chevrolet Lanos 1.5 MT, 2009, 180 000 км

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



170 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 3 550 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



Показать телефон
в 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2009

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 180 000 км

История пробега: [6 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Y6DT*****

Обмен: Не интересует

4.2 252 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Lanos > I (2002–2009)

Chevrolet Lanos 1.5 MT, 2009, 175 555 км

175 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 3 700 ₽/мес.
Рассчитать условия



Показать телефон
в 988 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?



Характеристики

Год выпуска: 2009

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 175 555 км

История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Y6DT*****

Обмен: Не интересует

4,2 252 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Lanos > I (2002–2009)

Chevrolet Lanos 1.5 MT, 2009, 125 360 км

210 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 4 400 ₽/мес.
Расчитать условия



♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 917 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2009
Поколение: I (2002–2009)
Пробег: 125 360 км
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: Седан
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: Y6DT*****
Обмен: Не интересует

4.2 252 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Lanos > I (2002–2009)

Chevrolet Lanos 1.5 MT, 2009, 230 000 км

199 500 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 4 200 ₽/мес.
Рассчитать условия



Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Характеристики

Год выпуска: 2009

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 230 000 км

История пробега: 11 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Y6DT*****

Обмен: Не интересует

4.2 252 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Lanos > I (2002–2009)

Chevrolet Lanos 1.5 MT, 2009, 209 000 км

185 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 3 900 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
8 917 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Характеристики

Год выпуска: 2009

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 209 000 км

История пробега: [4 записи в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 MT (86 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Y6DT*****

Обмен: Не интересует

