



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
05.03.2024 г.

## Выписка из отчета №2712232757-1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot,  
идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.

Дата оценки: 05.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Богданов Андрей Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	УАЗ
		модель	Patriot
		идентификационный номер (VIN)	ХТТ316300F1024814
		год выпуска	2015
		техническое состояние	Требуется ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 169 415,00 руб. С износом и корректировками: 169 415,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	05.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 654 803,10 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 654 803,10 руб. (шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот три рубля десять копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.03.2024 г. составляет:

**654 803,10 руб.**  
**(шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот три рубля десять копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 05.03.2024 г.	06.02.2024 г.	15.02.2024 г.	28.02.2024 г.	15.02.2024 г.	01.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/uaz/patriot/450793411.html">https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/uaz/patriot/450793411.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/uaz/patriot/302069801.html">https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/uaz/patriot/302069801.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/uaz/patriot/403418019.html">https://auto.drom.ru/moscow/uaz/patriot/403418019.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/uaz/patriot/53322683.html">https://auto.drom.ru/moscow/uaz/patriot/53322683.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/voronezh/uaz/patriot/612502085.html">https://auto.drom.ru/voronezh/uaz/patriot/612502085.html</a>
Цена предложения, руб.:		819 000,00	829 990,00	850 000,00	910 000,00	929 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ	УАЗ
Параметр: модель	Patriot	Patriot	Patriot	Patriot	Patriot	Patriot
Параметр: год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015	2015
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		778 050,00	788 490,50	807 500,00	864 500,00	882 550,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>778 050,00</b>	<b>788 490,50</b>	<b>807 500,00</b>	<b>864 500,00</b>	<b>882 550,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>824 218,10</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-169 415,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-169 415,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						654 803,10
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>654 803,10</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Бампер задний*	31632804012	16 875,00
2	Стекло ветрового окна*	4532AGNH5	13 977,00
3	Дверь передняя правая*	31606100014	22 543,00
4	Дверь задняя левая*	3162006200013 00	34 709,00
5	Стекло окна двери задка*	3163006303030 02	11 977,00
6	Зеркало заднего вида наружное левое с электрическим приводом*	31638201071	6 483,00
7	Дверь передняя левая*	3160006100013 00	33 771,00
Итого, стоимость деталей:			<b>140 335,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Бампер задний - разборка сборка	28010	800,00	<b>0.43</b>	344,00
2	Бампер задний - замена	28009	800,00	<b>0.64</b>	512,00
3	Стекло ветрового окна - замена	52003	800,00	<b>1.6</b>	1 280,00
4	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	54021	800,00	<b>0.24</b>	192,00
5	Дверь передняя правая - замена	61001	800,00	<b>1.55</b>	1 240,00
6	Дверь передняя левая - замена	61002	800,00	<b>1.55</b>	1 240,00
7	Дверь задняя левая - замена	62002	800,00	<b>0.85</b>	680,00
8	Стекло окна двери задка - замена	63002	800,00	<b>1.4</b>	1 120,00
9	Зеркало заднего вида наружное левое с электрическим приводом - замена	82005	800,00	<b>0.41</b>	328,00
10	Автомобиль - мойка общая	7	800,00	<b>0.54</b>	432,00
11	Бампер задний - подготовка и наружная окраска	85010	800,00	<b>0.66</b>	528,00
12	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85023	800,00	<b>2</b>	1 600,00
13	Дверь передняя правая - подготовка и наружная окраска (на автомобиле)	85036	800,00	<b>3.26</b>	2 608,00
14	Дверь передняя левая - подготовка и наружная окраска (на автомобиле)	85038	800,00	<b>3.26</b>	2 608,00
15	Дверь задняя левая - подготовка и наружная окраска (на автомобиле)	85042	800,00	<b>2.96</b>	2 368,00
Итого, стоимость работ:					<b>17080</b>

Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					<b>12000</b>



<b>Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
Стоимость деталей:	<b>140 335,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>140 335,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>6 936,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>10 144,00</b>
Стоимость материалов:	<b>12 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>169 415,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>169 415,00</b>



## Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: УАЗ, модель: Patriot, идентификационный номер (VIN): ХТТ316300F1024814, год выпуска: 2015.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	Бампер задний*	31632804012	16 875,00	16 875,00
2	Стекло ветрового окна*	4532AGNH5	13 977,00	13 977,00
3	Дверь передняя правая*	31606100014	22 543,00	22 543,00
4	Дверь задняя левая*	3162006200013 00	34 709,00	34 709,00
5	Стекло окна двери задка*	3163006303030 02	11 977,00	11 977,00
6	Зеркало заднего вида наружное левое с электрическим приводом*	31638201071	6 483,00	6 483,00
7	Дверь передняя левая*	3160006100013 00	33 771,00	33 771,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Фото ТС



**Фото №2.** Фото ТС



**Фото №3.** Фото ТС



**Фото №4.** Фото ТС



**Фото №5.** Фото ТС



**Фото №6.** Фото ТС



**Фото №7.** Фото ТС



**Фото №8.** Фото ТС



1

Корзина

2

Способ  
получения

3

Служба

Наименование	Описание	Применение	Рейтинг	Срок	Кол-во	Стоимость
<a href="#">UAZ 316200620001300</a>	дверь задняя левая патриот до 2014 г в грунтовани		★ 1.0	8 дн.	- 1 +	34 709 Р
<a href="#">UAZ 316000610001300</a>	дверь передняя левая патриот до 2014 г в грунтовани		★ 1.0	8 дн.	- 1 +	33 771 Р
<a href="#">UAZ 31638201071</a>	зеркало уаз3163.патриот электро привод левосторонн		★ 4.5	6 дн.	- 1 +	6 483 Р
<a href="#">UAZ 316300630303002</a>	стекло зерн заднее патриот с 2014 г в электрообогре		★ 4.2	5 дн.	- 1 +	11 977 Р
<a href="#">UAZ 31606100014</a>	дверь передняя правая в сборе		★ 4.5	6 дн.	- 1 +	22 543 Р
<a href="#">KMK Glass 4532AGNH5</a>	лобовое уаз 3160 тз полный электрообогрев для баз		★ 1.0	17 дн.	- 1 +	13 977 Р
<a href="#">ПРОМДЕТАЛЬ 31632894012</a>	бампер уаз патриот задний с 2005 09.2014 пластик		★ 1.7	7 дн.	- 1 +	16 875 Р

Итого: **140 332 Р**

Самостоятельно от доставки заказов - бесплатно



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Действие профессиональной перматодатки № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): ОИРБОУ ВО «СБЭЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, инвестиционному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или иное нарушение прав законных субъектов гражданского права или причинение страхователем вреда третьим лицам вследствие нарушения оценщиком (Бюро/фирмой) оценки в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата(ы) производится: заявками по договору на основании вклада вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет ответственность за достоверность данных.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. Оренбург А.Р. Мясковой</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>Ю.В. Шухомин</p>
---	--

Полис страхования ответственности оценщика











★ Продажа УАЗ Патриот, 2015 год в Воронеже

**929 000 Р**

В наличии 10 000 000 км

Двигатель: Бензин, 2.7 л  
 Мощность: 128 л.с., левый  
 Коробка передач: механика  
 Цвет: черный  
 Тип: SUV  
 Пробег: 102 000 км  
 Руль: левый  
 Колесная база: 1 поколение, 2 поколение

**Отчет по VIN-коду**

- ✓ Бюджетное состояние с ПТС
- ✓ 4 колеса в сборе
- ✓ Не вписаны в розыск
- ✓ Отсутствуют обременения
- ✓ 4 колеса в сборе
- ✓ Плав ДТТ и рваные рваные
- ✓ Провода питания датчика
- ✓ Бод 10 проходов в разном месте

Деталировка: ЦЕНА АЗ/АЗ/АЗ при любых видах ремонта  
 ПРИБОР ИСТОРИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТО И ДИАГНОСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ВЕЩНОСТИ при заказе

**Мнения владельцев УАЗ Патриот**

Плюсы: Надежный, просторный салон, большой запас хода, хорошая проходимость, большой багажник.

Минусы: Высокий расход топлива, шумная работа двигателя, жесткая подвеска.

**Отзывы владельцев УАЗ Патриот**

Объект-аналог №5

**Похожие автомобили**

- Ниссан Арио (2015) - 899 700 Р
- ВАЗ 2107 (2015) - 899 000 Р
- ВАЗ 2109 (2015) - 897 000 Р
- ВАЗ 2109 (2015) - 830 000 Р
- ВАЗ 2109 (2015) - 799 000 Р
- ВАЗ 2109 (2015) - 829 000 Р

**Запчасти на УАЗ Патриот**

Резиновые: Сайлы, Сайлы часть, Сайлы, ШТТ, Датчики

Другие товары

**Отзывы владельцев УАЗ Патриот**

Патриот 2010

Патриот 2010

Объект-аналог №5