

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.02.2022 по делу № А73-16619/2021 Щепин Олег Владимирович (27.01.1970г.р., место рожд: с. Корфовка Уссурийского р-на Приморского края, адрес рег: 680547, Хабаровский край, Хабаровский р-н, Виноградовка с, Огородная ул, д. 5, кв. 1, СНИЛС06991231593, ИНН 272008537009) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 8 000м ² , адрес (местонахождение): Хабаровский край, р-н Хабаровский, приблизительно в 3100 м по направлению на северо-восток от с. Виноградовка., разрешенное использование: Пастбище, кадастровый номер: 27:17:0329001:1640	31 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 8 000м², адрес (местонахождение): Хабаровский край, р-н Хабаровский, приблизительно в 3100 м по направлению на северо-восток от с. Виноградовка., разрешенное использование: Пастбище, кадастровый номер: 27:17:0329001:1640 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 31 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Щепина Олега Владимировича**

Черных Анастасия Владимировна