АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Строительное управление «Стиль-М» (**ИНН 7814371448, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего Сулягина С.Д.** (ИНН 784806283601, далее-КУ), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на осн. АС г. Санкт-Петербурга и ЛО от 09.03.2023 (резол. часть от 28.02.2023) по делу № А56-17844/2022, сообщает **о проведении** **17.09.2024 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 11.08.2024 по 15.09.2024 до 23:00**. Определение участников торгов–**16.09.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **17.09.2024**, Лоты не реализованы, ОТ сообщает о проведении **06.11.2024 в 10:00** **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее–повторные Торги) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены (далее-НЦ) Лотов на 10%. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с **09:00 29.09.2024 по 04.11.2024 до 23:00**. Определение участников повторных Торгов–**05.11.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае признания Торгов, повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги **посредством публичного предложения** (далее–**Торги ППП**). **Начало приема заявок–18.11.2024 с 17:00 (Мск)**. Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения НЦ, со 2-го по 6-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит **движимое имущество в составе 23 Лотов** (основные средства и товарно-материальные ценности), находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Всеволожский р-н, д. Старая (далее–Лоты):

Лот 1: НЦ–6 480 300 руб.; Лот 2: НЦ-766 901 руб.; Лот 3: НЦ-10 056 000руб.; Лот 4: НЦ-374 100 руб.; Лот 5: НЦ-518 400 руб.; Лот 6: НЦ-148 200 руб.; Лот 7: НЦ-361 900 руб.; Лот 8: НЦ-732 560 руб.; Лот 9: НЦ-1 194 028 руб.; Лот 10: НЦ-2 825 662 руб.; Лот 11: НЦ-7 988 800 руб.; Лот 12: НЦ-2 482 730 руб.; Лот 13: НЦ-1 551 534 руб.; Лот 14: НЦ-1 948 650 руб.; Лот 15: НЦ-15 655 540руб.; Лот 16: НЦ-264 220 руб.; Лот 17: НЦ-6 844 440 руб.; Лот 18: НЦ-2 699 330 руб.; Лот 19: НЦ-342 929 руб.; Лот 20: НЦ-801 980 руб.; Лот 21: НЦ-1 714 820 руб.; Лот 22: НЦ-4 872 500 руб.; Лот 23: НЦ-7 005 650 руб. Полный перечень, подробное описание и состав Лотов размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 16:00 у КУ: тел. +7-981-981-82-77, эл. почта: [suliagin.sem@gmail.com](mailto:suliagin.sem@gmail.com), у ОТ: тел. 7921-994-41-82, эл. почта: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов, повторных Торгов–10% от НЦ Лота; шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** **Задаток для Торгов ППП–10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов, повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: Р/с № 40702810832130003766 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810600000000786, БИК 044030786.