**Договор купли-продажи имущества**

**(уступки прав требования)**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Уваров Михаил Петрович (ИНН 611187087509), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кандаурова Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.12.2019 г. по делу № А53-8863/19, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые в дальнейшем - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Уварова Михаила Петровича к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., установленное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Уступка прав требования, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. Стоимость уступаемого права требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., которую Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола о результатах проведения [открытых торгов](http://pandia.ru/text/category/otkritie_torgi/) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Подлежащая выплате оставшаяся стоимость Имущества (за вычетом оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.4 Цессионарий в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора перечисляет на расчетный счет Цедента [денежные средства](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.5. С момента оплаты суммы, указанной в [п. 2.2](#Par32) настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

3. Переход прав требования от Цедента к Цессионарию осуществляется только после полной оплаты прав требования.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 10-дневный срок после полной оплаты стоимости настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие права требования (копия судебного акта).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

5.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

5.4. В случае прекращения действия Договора по вине Цессионария задаток не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и произведения полного взаиморасчета.

6.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Ростовской области.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Цедент: Цессионарий:

|  |  |
| --- | --- |
| **Уваров Михаил Петрович**  **ИНН 611187087509**  Номер счета: 40817810752098434915 в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк  БИК: 046015602  Корреспондентский счет: 30101810600000000602  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Кандауров/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |