



Отчёт об оценке № 110/2024/ОиК от 25 июля 2024 г.

порядковый №

дата составления

объекта движимого имущества – легкового автомобиля,
MERCEDES-BENZ S 350, VIN № WDD2211821A505326,
год выпуска **2012 г.**

Цель оценки:

Взыскание задолженности в судебном порядке

Дата оценки

25 июля 2024 г.

Основание для проведения оценки:

Договор на оказание услуг по оценке № 3001/2023 от 30.01.2023 г.

Заказчик:

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Исполнитель:

ООО «Оценка и Консалтинг»

РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 3001/2023 от 30.01.2023 г., и Заданием на оценку № 110/2024/ОиК от 18 июля 2024 г., проведена оценка объекта движимого имущества.

Цель оценки – Взыскание задолженности в судебном порядке. Иное использование результатов оценки не предусматривается, пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Выводы и результаты, содержащиеся в настоящем Отчёте об оценке, основаны на информации, предоставленной Заказчиком, результатах исследования рынка, анализе технической, финансовой и прочей документации, на расчётах, нашем опыте и профессиональных знаниях.

Разделы настоящего Отчёта об оценке не могут использоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в Отчёте допущения и ограничения.

Указание на стандарты оценки: определение рыночной стоимости Объекта оценки проведено в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральных стандартов оценки - ФСО № I-VI, утверждённых приказом N 200 от 14 апреля 2022 года Министерства экономического развития Российской Федерации, - ФСО № 10, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года, а также стандартов СРО, в которой состоит оценщик, применяемых в частях не противоречащих ФСО.

Итоговая стоимость объекта оценки:

Рыночная стоимость Объекта оценки – легкового автомобиля MERCEDES-BENZ S 350, VIN № WDD2211821A505326, по состоянию на дату оценки 25 июля 2024 г., с учётом округления составляет:¹

1 600 000

(Один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Ограничения и пределы применения полученного результата: величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в данном отчете, может быть рекомендована для совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев от даты составления отчета.

Всю информацию и анализ, использованные для определения величины рыночной стоимости Объекта оценки, Вы найдёте в следующих Практической и Методической частях настоящего Отчёта. Его оптимальная для ознакомления компоновка и объём наполнения содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту понять логику и объём проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной нами методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь, непосредственно, к нам.

Оценщик

Квалификационный аттестат по направлению
«Оценка движимого имущества» № 030799-2 от 15.10.2021 г.



Е. В. Федотова

Генеральный директор

ООО «Оценка и Консалтинг»



Е. П. Скобелева

¹ Согласно ст. 143 части II Налогового Кодекса Российской Федерации (№ 117-ФЗ от 05.08.2000 г.) физические лица не являются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ							
№ 110 /2023/ОиК от 18.07.2024							
В соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 29.07.1998 оценочной деятельности в Российской Федерации и на основании Договора оказания услуг по оценке № 3001/2023 от «30» января 2023 г настоящее Задание на оценку подготовлено Заказчиком - ПАО «Банк «Санкт-Петербург», для Исполнителя - ООО «Оценка и Консалтинг», с поручением произвести оценку по следующим данным:							
Состав и характеристики объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации							
Объект(ы) оценки:	- движимое имущество,		трансп. средство/спецтехника	в кол-ве	1	ед.	
№	инв. №	Наименование			Идентификационный № (VIN)		
1	-	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 350, 2012 года выпу			WDD2211821A505326		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости :				Право собственности			
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):		Взыскание задолженности в судебном порядке					
Вид стоимости:		Рыночная					
Дата оценки:		Оценка проводится на дату составления Отчёта и указывается оценщиком в Отчёте конкретной датой в рамках установленного срока проведения оценки					
Срок проведения оценки (с даты согласования Задания и предоставления информации для оценки), раб. дней, или к дате:				Проект Отчёта		24.07.2024	
				Отчёт (в бумажном виде)		00.00.0000	
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (кроме Заказчика): - заёмщик по кредитному договору где объект оценки является предметом залога, - залогодатель, - прочие лица в соответствии с целью оценки							
Указание на форму составления Отчета об оценке, кол-во экземпляров (в том числе оригинал):				в электронном виде 1			
Ограничения оценки, в т. ч. на использование результата оценки:							
- Ограничением в отношении источника информации по объекту оценки является невозможность проведения осмотра т.к. доступ для осмотра ограничен конфликтом интересов, - поэтому Оценщик не проводит осмотр объекта оценки. Результаты осмотра (при их наличии) могут быть предоставлены Заказчиком в виде фотоматериалов. - Ограничением использования результата оценки является возможность его использования исключительно в соответствии вышеуказанным предполагаемым вариантом, а также по временному интервалу - не позднее 6-ти месяцев от даты составления Отчета.							
Специальные допущения, иные существенные допущения, входящие в формулировку объекта оценки:							
- Оценщик лично не проводит осмотр объектов оценки, результаты осмотра предоставляются Заказчиком в виде описания и фотоматериалов; - Техническое состояние объекта оценки на дату оценки предполагается идентичным на дату осмотра и создания фотоматериалов (при их наличии); - При отсутствии сведений о техническом состоянии Оценщик проводит оценку из допущения о соответствии объекта оценки техническому состоянию согласно срока эксплуатации и справочному значению пробега по году выпуска (но в целом работоспособного), без учёта возможных скрытых повреждений; - При отсутствии сведений о величине пробега или наработки на дату оценки, для его определения используются справочные данные; - Оценка проводится без учёта каких-либо обременений, влияющих на свободный рыночный оборот; - Ограничение объема работ по анализу рынка: необходимо привести только описание факторов или причин, непосредственно оказывающих влияние на ценообразование в целевом сегменте рынка.							
Следующий предоставляемый Оценщику состав документов и материалов в скан-образе, соответствует известным Заказчику фактам по объекту оценки:							
ИТС №	77УА863973	дата:	10.09.2012	Св-во о рег. №	9 918 545 104	дата	18.12.2019
Заказчик				Исполнитель			
Начальник отдела реализации непрофильных активов ПАО «Банк «Санкт-Петербург»				Генеральный директор ООО «Оценка и Консалтинг»			
/Фалева Н. В./				/ Скобелева Е.П./			
М. П.				М. П.			
*В соответствии со ст. 349, 350 Гражданского Кодекса Российской Федерации, часть 1 (указывается на основании требований п. 19 Федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО IV)", утвержденного 14.04.2022 г., п. 3, 2 Федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)")							

РАЗДЕЛ 1. ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Данная Практическая часть настоящего Отчёта содержит описание объекта оценки по данным полученным из правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, открытых источников, а также расчёт Итоговой стоимости. Прочие необходимые сведения, послужившие практической и теоретической базой для произведённых расчётов, а также методология определения стоимости, приведены в Методической части настоящего Отчёта.

1.1. Описание объекта оценки

Таблица 1, Имущественные права на объект оценки и перечень документов

Характеристика	Описание
Зарегистрированное право:	Собственность
Оцениваемые права:	Право собственности
Заемщик и Правообладатель:	Физическое лицо
Обременения (ограничения) права:	Залог, запрет на регистрационные действия
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Правоустанавливающие документы:	-
Правоудостоверяющие документы:	Копия Свидетельства о регистрации ТС 99 18 545104 от 18.12.2019 г.
Прочие документы:	Копия Паспорта транспортного средства № 77 УА 863973 от 10.09.2012 г. Фотоматериалы

Таблица 2, Количественные и качественные характеристики оцениваемого автомобиля

Показатель	Характеристика
Наименование (тип ТС)	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 350
Категория	В, легковой седан
Идентификационный номер (VIN)	WDD2211821A505326
Регистрационный номерной знак	В 869 НХ 178
Год изготовления	2012
Цвет кузова	Коричневый
Мощность двигателя (л.с./кВт)	306/225
Рабочий объем двигателя, куб.м.	3 498 (3,5 л)
Тип двигателя	Бензиновый
Тип коробки передач	Автоматическая
Тип привода	Полный
Разрешенная максимальная масса, кг	2 630
Масса без нагрузки, кг	2 045
Пробег, км	219 551
Комплектация	Нет данных
Состояние	Рабочее состояние (пригодное к использованию, не требующее ремонтных работ, без существенных замечаний по кузову, трещина на лобовом стекле)
Возраст транспортного средства на момент оценки	12 года
Износ	64% (расчетное значение физического износа, определенное далее в п. 1.3, находящееся на границе диапазонов значений для транспортных средств со сроком эксплуатации до 15 лет, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации)
Участие в дорожно-транспортных происшествиях:	2 ДТП, подробнее в Приложении 1
Место регистрации транспортного средства:	Санкт-Петербург
Место хранения	Санкт-Петербург

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁸

Таблица 7.2.4

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5-10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затёртости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.

²⁸Источник: Методические рекомендации для судебных экспертов. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013 г.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л. А., 2023 г.

Результаты осмотра предоставляются Заказчиком в виде фотоматериалов. Техническое состояние объекта оценки на дату оценки предполагается идентичным на дату осмотра и создания фотоматериалов.

Фотографии объекта оценки



Фото 1. Общий вид объекта оценки



Фото 2. Общий вид объекта оценки



Фото 3. Общий вид объекта оценки



Фото 4. Общий вид объекта оценки



Фото 5. Общий вид объекта оценки



Фото 6. Состояние салона, автоматическая коробка передач



Фото 7. Пробег



Фото 8. Трещина на лобовом стекле

1.2. Процесс определения стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода

Все необходимые теоретические изложения, анализ и выводы, предопределившие применение данного подхода и метода оценки, приведены в Методологической части настоящего Отчёта. В настоящем разделе подробно отражена реализация выбранного Сравнительного подхода.

Выбор объектов-аналогов

Сравнительный подход при оценке стоимости автомобиля был реализован с применением метода прямого сравнения с объектами-аналогами («метод сравнения продаж»). Данный метод основывается на предпосылке, о том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. На этапе сбора информации оценщик столкнулся с тем, что сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки. Поэтому собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов не представляется возможным. При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных Интернет - сайтов и т.п.), именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Анализ предложений, позиционируемых в сегменте рынка автотранспортных средств, производился с использованием данных сайтов <https://www.drom.ru/>, <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/> и прочих. В целях оценки анализировалась совокупность аналогов, а далее на основе проведённого анализа была осуществлена выборка из них наиболее близких, в цены предложений которых вносились последовательные корректировки для достижения их сопоставимости с объектом оценки. Для определения стоимости Оценщиком была подобрана следующая группа аналогичных автомобилей, характеристики которых приведены в данной таблице:

Таблица 3, Основные ценообразующие характеристики объекта оценки и объектов-аналогов

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Наименование	MERCEDES-BENZ S 350	MERCEDES-BENZ S 350	MERCEDES-BENZ S 350	MERCEDES-BENZ S 350	MERCEDES-BENZ S 350
Год выпуска	2012	2012	2012	2011	2013
Источники информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1124000637-ba64a421/	https://auto.drom.ru/spb/mercedes-benz/s-class/759901991.html	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz_s_klass_3.5_at_2011_156_000_km_4049448258	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz_s_klass_3.5_at_2013_199_000_km_3939442512
Цена предложения, руб.	?	1 650 000	1 787 000	1 850 000	1 949 000
Пробег, км	219 551	241 962	200 918	156 000	199 000
Тип сделки (качество передаваемых прав)	Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ	Единовременный расчёт в рублях РФ
Условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Условия рынка (отличие цены предложения от цены сделки)	сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Состояние рынка (время совершения сделки)	25.07.2024	02.07.2024	18.07.2024	27.06.2024	22.07.2024
Тип объекта	легковой седан	легковой седан	легковой седан	легковой седан	легковой седан
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая
Привод	полный	полный	полный	полный	полный
Мощность двигателя, л.с.	306	306	306	306	306
Рабочий объем двигателя, куб. м	3 498 (округленно 3,5 л)	3 498 (округленно 3,5 л)	3 498 (округленно 3,5 л)	3 498 (округленно 3,5 л)	3 498 (округленно 3,5 л)
Состояние объекта (техническое, кузова, салона)	Рабочее состояние (пригодно для дальнейшей эксплуатации)	Рабочее состояние (пригодно для дальнейшей эксплуатации)	Рабочее состояние (пригодно для дальнейшей эксплуатации)	Рабочее состояние (пригодно для дальнейшей эксплуатации)	Рабочее состояние (пригодно для дальнейшей эксплуатации)
Необходимость замены агрегатов и ремонта	нет	нет	нет	нет	нет
Цвет	коричневый	черный	черный	черный	черный
Участие в ДТП	да	нет данных	нет данных	нет данных	нет
Местоположение	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург

1.3. Обоснование вносимых корректировок и порядок их внесения.

В соответствии п. 8 ФСО № 5, для выполнения расчётов используются сложившиеся на рынке оцениваемого объекта единицы сравнения.

Выбор единицы сравнения, используемой в расчётах. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования. Таким образом, единицей сравнения в рамках отчета выступает цена предложения автомобиля.

Внесение корректировок. Применяя сравнительный подход к оценке, Оценщик должен скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по учитываемому элементу сравнения. При расчёте все корректировки вносятся применительно только к объектам-аналогам. В результате корректировок происходит «сглаживание отличий» в характеристиках и ценах.

Корректировки к аналогам со знаком «-» являются понижающими, т.е. применяются в том случае, если объект оценки хуже по тем или иным показателям сравнения. Корректировки к аналогам со знаком «+» являются повышающими, т.е. применяются, когда оцениваемый объект лучше по какому-либо показателю сравнения. При отсутствии различий по элементам сравнения между оцениваемым объектом и объектом-аналогом корректировки не применяются, т.е. корректировка равна «0». Все применяющиеся далее корректировки по каждому ценообразующему фактору подробно рассмотрены в разделе «Анализ рынка».

Первая группа элементов сравнения.

Передаваемые имущественные права: учитывает влияние качества и объёма передаваемых прав на результат оценки. В связи с тем, что отобранные объекты сравнения также находятся в собственности, и передаются в полноте этого права, корректировка на тип передаваемых прав не проводилась.

Условия финансирования: особо важны к учёту, когда цены предложений для разных объектов движимого имущества отличаются по схемам финансирования будущей сделки. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня, либо с учётом какой-то скидки, или рассрочки. Отличаться цены могут и в том случае, если они предусматривают разные формы оплаты, - наличными или безналичными деньгами, или в различных валютах, бартером. Объект оценки и все объекты-аналоги сопоставимы по данному показателю, поэтому введение поправки по этому фактору не требуется.

Условия продажи: могут существенно влиять на цену сделки. При анализе сделок важно анализировать отсутствие заинтересованности сторон в нерыночной цене, аффилированность, финансовое давление обстоятельств, связанных с банкротством или реализацией обязательств, родственных связей, партнерских и других отношений, длительных договоров аренды. Что касается цен предложений, то сделка может быть заключена по цене ниже рыночной, если продавцу срочно требуются наличные денежные средства, поэтому их анализировать необходимо в первую очередь на срочность продажи. В данном случае все объекты реализуются на условиях свободной рыночной экспозиции, корректировка не требуется.

Условия рынка: важны к учёту, так как с течением времени цены на рынке изменяются под влиянием экономической, политической и социальной конъюнктуры. Корректировку на рыночные условия часто называют *корректировкой на дату продажи*, она вносится на основании выводов анализа ретроспективной динамики рынка. В данном случае корректировки не вносились, так как на дату оценки все аналоги находятся в экспозиции.

Этап сделки (скидка на торг): фактически обычно сделка состоит из трёх этапов – предложение продавца, далее, возможно – процесс торга, и в завершении – оформление сделки. Поэтому содержащиеся в нашем случае в объявлениях цены предложений должны быть приведены к завершающему этапу оформления сделки. По сложившейся рыночной практике и разности целей продавцов и покупателей, они окончательно договариваются, поторговавшись, и совершают сделку купли-продажи по цене, несколько меньшей, чем цена предложения продавца. Данную поправку в обиходе и называют «поправкой на торг».

В общем случае с течением времени экспозиции, цены предложений на рынке имеют тенденцию к снижению. При наличии данной информации (период экспозиции аналога и изменения цены) оценщик выбирал предложения не имеющие истории снижения, к величинам цен которых скидка на торг обоснованно может применяться в полном объёме своего среднестатистического значения.

По данным, приведённым в разделе «Анализ рынка», в расчётах использовалось среднее значение скидки на торг для данной ниши рынка, составляющая 6% (из справочного интервала 3%-9,6%).

Многие автодилеры, занимающиеся перекупкой подержанных автомобилей, при оценке состояния ходовой и кузова, пользуются собственной системой. Наличие дефектов на кузовных деталях автомобиля может привести к занижению стоимости авто от 3%, в случае незначительных повреждений, до 15%.

Насколько может повлиять наличие вмятины на стоимость машины, сможем понять, рассмотрев подход автодилеров к ценовому вопросу, исходя из марки, и модели продаваемого транспортного средства. При покупке недорогого подержанного авто, приобретаемого для коммерческих целей, наличие маленьких трещин или вмятин вряд ли смутит покупателя.

Абсолютно другой подход к наличию даже незначительных дефектов используют покупатели автомобилей престижных марок. Такие машины приобретаются для повышения престижа автовладельца и с целью подчеркнуть его статус и социальное положение. В этом случае даже самый незначительный изъян кузова может повлиять на решение потенциального покупателя или существенно снизить цену.²

² <https://feynlabdetailing.ru/2020/08/19/kak-vmyatiny-mogut-vliyat-na-stoimost-mashiny-pri-prodazhe/>

на ценник машины, практически волнует каждого продавца, и не без оснований.

Многие автодилеры, занимающиеся перекупкой подержанных автомобилей, при оценке состояния ходовой и кузова, пользуются собственной системой. Наличие дефектов на кузовных деталях автомобиля может привести к занижению стоимости авто от 3%, в случае незначительных повреждений, до 15%.

Поправка применяется к аналогам №№ 1-4 на уровне 6%, среднее значение.

Вторая группа элементов сравнения.

Аналогично, в соответствии с выявленными ценообразующими факторами (такие, как например, пробег и год выпуска), по которым имелись различия объекта оценки и объектов-аналогов проводились необходимые корректировки второй группы. Корректировка на марку/модель, мощность, объем двигателя, тип коробки передач, тип топлива не требовалось, так как все объекты представляют собой автомобили MERCEDES-BENZ S 350, с бензиновым двигателем мощностью 306 л.с., объемом 3,5 л, механической коробкой передач.

В соответствии с заданием на оценку стоимость объекта оценки определяется в г. Санкт-Петербург по причине возможной реализации только по месту хранения. По данной причине при наличии аналогов из других регионов необходимо учитывать затраты на доставку в регион оценки. Применение поправки не требуется.

Пробег и год выпуска

Корректировка применяется на основании методики, приведенной в «Положении Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства)"³

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) должен рассчитываться по следующей формуле:

$$I_{из} = 100 \times \left(1 - e^{-\left(\Delta_T \times T_{из} + \Delta_L \times L_{из} \right)} \right)$$

где:

$I_{из}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e - основание натурального логарифма ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{из}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (деталью, узлом, агрегатом);

$L_{из}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
		ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
1	Легковые автомобили	Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008

³ <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>

Так как оцениваемое транспортное средство относится к автомобилям немецкого производства марки MERCEDES-BENZ, то в расчетах используется следующая формула:

Омега = 0,042*фактический возраст + 0,0023*фактический пробег в тыс. км

Поправка на величину износа определяется по формуле

$$\frac{100\% - I_{00}}{100\% - I_a}$$

Где: I_{00} – износ объекта оценки;

I_a – износ объекта аналога.

Размер применяемых корректировок приведен в таблице далее.

Таблица 4, Результат расчета корректировки на износ

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Пробег, км	219 551	241 962	200 918	156 000	199 000
Год выпуска	2012	2012	2012	2011	2013
омега	1,00897	1,06051	0,96611	0,90480	0,91970
Износ	64%	65%	62%	60%	60%
Корректировка, %	-	2,9%	-5,3%	-10,0%	-10,0%

Данная корректировка учитывает недочеты по кузову и необходимость замены расходных материалов и ремонта узлов и агрегатов, обусловленных пробегом и возрастом автотранспортного средства.

Корректировка на наличие функционального устаревания

В общем случае расчет функционального устаревания транспортного средства проводится по формуле:

$I_m = I_{m1} + I_{m2} + I_{m3} + I_{m4}^4$,

3.2.6. В общем случае расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$I_m = \sum_{p=1}^4 I_{mp}, \quad (27)$$

где I_{mp} – p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$$I_{m1} = \begin{cases} 2\% \cdot T_{сн}, \% \text{ при } T_{сн} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\% \text{ при } T_{сн} > 10 \text{ лет} \end{cases}, \quad (28)$$

где $T_{сн}$ – срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Данные о снятии с производства транспортных средств приведены в приложении 14.

Значение фактора морального износа, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{m2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{m3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{m3} = 5\%$.

U_f – функциональное устаревание транспортного средства;

U_{f1} – фактор функционального устаревания, учитывающий снятие транспортного средства с производства ($U_{f1} = 2\% \cdot T_{сн}$, где $T_{сн}$ – срок со времени снятия с производства, лет).

Применение поправки не требуется.

Весовые коэффициенты аналогов

Стоимость C_0 оцениваемого объекта по сравнительному подходу определяется как средневзвешенное значение откорректированных цен объектов-аналогов:

$$C_0 = \sum (C_{np,i} \times N_i), \quad \text{где: } C_{np,i} \text{ – откорректированная цена аналога, } N_i \text{ – весовой коэффициент аналога.}$$

Весовой коэффициент определяется по принципу – чем меньше абсолютная валовая коррекция по второй группе элементов сравнения, тем больше вес. Таким образом, веса распределяются пропорционально сходству аналога с оцениваемым объектом. Расчет весовых коэффициентов производится по формуле:

$$N_i = \frac{1 - a^n A}{A}, \quad \text{где:}$$

N_i – весовой коэффициент n -го аналога;

a_n – абсолютная валовая коррекция аналога (сумма модулей корректировок);

A – сумма разниц $(1 - a_n)$ – должна составлять 100%.

⁴ <https://textarchive.ru/c-2254650-p4.html>, Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния р 03112194-0376-98 1 общие положения

1.4. Расчёт рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки, проведенный в рамках сравнительного подхода, представлен в нижеследующей таблице. В расчетной таблице приводятся только применённые корректировки, значения которых определены в разделе «Анализ рынка».

Таблица 5, Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена предложения, руб.	?	1 650 000	1 787 000	1 850 000	1 949 000
<i>Корректировки, учитывающие условия сделки (последовательные корректировки по независимым элементам сравнения)</i>					
Корректировка, %	-	-6,0%	-6,0%	-6,0%	-6,0%
Корректировка, руб./кв.м	-	-99 000	-107 220	-111 000	-116 940
Скорректированная цена, руб.	-	1 551 000	1 679 780	1 739 000	1 832 060
Скорректированная цена, руб.	-	1 551 000	1 679 780	1 739 000	1 832 060
<i>Корректировки, учитывающие параметры объекта оценки (кумулятивные корректировки)</i>					
Пробег, км	219 551	241 962	200 918	156 000	199 000
Год выпуска	2012	2012	2012	2011	2013
Ω (омега)	1,00897	1,06051	0,96611	0,90480	0,91970
Физический износ	64%	65%	62%	60%	60%
Корректировка, %	-	2,9%	-5,3%	-10,0%	-10,0%
Корректировка, руб.	-	44 979	-89 028	-173 900	-183 206
Суммарная корректировка, %	-	2,9%	-5,3%	-10,0%	-10,0%
Суммарная корректировка, руб.	-	44 979	-89 028	-173 900	-183 206
Скорректированная цена, руб.	-	1 595 979	1 590 752	1 565 100	1 648 854
Абсолютная валовая коррекция, %	-	2,9%	5,3%	10,0%	10,0%
Величина, обратная абсолютной валовой коррекции	-	0,971	0,947	0,900	0,900
Вклад в стоимость оцениваемого объекта	-	0,2610	0,2550	0,2420	0,2420
Вклад в стоимость оцениваемого объекта, руб.	-	416 551	405 642	378 754	399 023
Рыночная стоимость (расчетное значение), руб.	1 599 970				
Рыночная стоимость (округленное значение), руб.	1 600 000				

Так как при определении рыночной стоимости объекта оценки был использован только один Сравнительный подход, необходимость согласования результатов - отсутствует. Рыночная стоимость в рамках Сравнительного подхода с учётом допустимого округления полученная в настоящем разделе, принимается как Итоговая стоимость объекта оценки, и отражена на втором листе данного Отчёта.

РАЗДЕЛ 2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения.

- В рамках настоящего отчета Оценщик руководствовался информацией в документальном виде (копии предоставленных документов приведены в Приложении к настоящему отчету, перечень указан в Задании на оценку) и в устной форме, предоставленной Заказчиком. Оценщик предполагает, что вся информация, предоставленная Заказчиком, является достоверной и соответствует действительности. У Оценщика не было оснований подвергать сомнению предоставленную информацию. Таким образом, стоимость определённого права на Объект оценки является рыночной в тех условиях и при том объеме предоставленной информации, из которых исходил Оценщик на дату оценки. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из достоверности всех документов на Объект оценки, предоставленных Заказчиком.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость прав на оцениваемое имущество. На Исполнителя и Оценщика не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку и Договором между Исполнителем и Заказчиком.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
- В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения промежуточных расчётных величин. Итоговые же показатели получены при использовании точно исчисляемых данных в программе Microsoft Excel, поэтому, при пересчете итоговых значений по отражённым в таблицах округленным данным, результаты, в пределах погрешности могут не совпасть с данными, указанными в Отчете.
- В рамках настоящего Отчета Оценщик рассчитывает стоимость объекта без учета любых обременений, ограничивающих свободный рыночный оборот объекта оценки.
- Некоторые данные (например, пробег, данные о состоянии кузова и технической исправности автомобиля, участии в ДТП и другие) по объектам-аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати и от приложенных к отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе проведения оценки Оценщиком проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов. В отчете указываются уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.
- Результаты осмотра (при их наличии) могут быть предоставлены Заказчиком в виде фотоматериалов. Техническое состояние объекта оценки на дату оценки предполагается идентичным на дату осмотра и создания фотоматериалов (при их наличии).
- Ограничением использования результата оценки является возможность его использования исключительно в соответствии вышеуказанным предполагаемым вариантом, а также по временному интервалу - не позднее 6-ти месяцев от даты составления Отчета.
- Ограничение объема работ по анализу рынка: необходимо привести только описание факторов или причин, непосредственно оказывающих влияние на ценообразование в целевом сегменте рынка.
- Все указанные по тексту Отчета источники информации, использованной в процессе оценки, актуальны на момент проведения оценки, информация в указанных источниках существовала, копии источников с ценовой информацией зафиксированы в виде картинок, в Приложении к Отчету. Однако, Оценщик не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников, после даты оценки.

2.2. Аналитические ОБЗОРЫ

На рыночную стоимость Объекта оценки существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения Объекта. В соответствии с Заданием на оценку далее приводится только анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

2.3. Анализ рынка подержанных легковых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 499,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,6% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2024-го), и оказывается еще на 0,5% ниже результата июня прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в первый месяц лета было куплено 122,8 тыс. таких подержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 51,5 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,8 тыс. шт.).

В первой десятке только одна марка демонстрирует рост по отношению к уровню месячной давности – Volkswagen (+0,3%). При этом наибольшее снижение здесь зафиксировано у LADA (-5,8%). В годовом сравнении у отечественного бренда, напротив, наблюдается лучший рост (+15,7%). «В плюсе» тут находятся еще Kia и Renault (+1,5% и +0,3% соответственно). Остальные марки показывают падение, а сильнее всего оно у Toyota (-14,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	122 844	130 452	106 175	-5,8	15,7	683 529	594 642	14,9
2	Toyota	51 487	52 226	60 325	-1,4	-14,7	287 185	325 656	-11,8
3	Kia	29 086	29 425	28 652	-1,2	1,5	156 288	155 982	0,2
4	Hyundai	27 729	27 748	28 431	-0,1	-2,5	149 859	154 958	-3,3
5	Nissan	23 756	23 761	26 600	0,0	-10,7	130 285	144 211	-9,7
6	Volkswagen	20 999	20 941	22 170	0,3	-5,3	114 608	122 387	-6,4
7	Chevrolet	18 095	18 609	18 590	-2,8	-2,7	99 997	103 156	-3,1
8	Renault	17 358	17 579	17 309	-1,3	0,3	95 568	96 866	-1,3
9	Honda	16 607	17 047	18 243	-2,6	-9,0	88 467	96 170	-8,0
10	Ford	15 551	15 741	17 845	-1,2	-12,9	85 299	97 468	-12,5
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета остался седан LADA 2107, причём это происходит уже пятый месяц подряд. В июне жители РФ приобрели 11,2 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (10,5 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, июньский результат которого составил 9,3 тыс. единиц.

В сравнении с маем только «Фокус» смог избежать отрицательной динамики – его рыночные объемы остались прежними. Остальные модели в ТОП-10 демонстрируют снижение, самый сильный показатель которого отмечен у седана LADA 2170 «Приоры» (-11,7%). По отношению к июню прошлого года лучше других дела обстоят у «семерки» (+34,4%), а хуже всего – у Ford Focus (-12,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 192	12 252	8 325	-8,7	34,4	62 740	46 101	36,1
2	Kia Rio	10 506	10 595	9 615	-0,8	9,3	55 793	53 992	3,3
3	Hyundai Solaris	10 145	10 226	9 717	-0,8	4,4	54 313	54 271	0,1
4	LADA 2114	9 961	10 946	9 817	-9,0	1,5	59 083	55 616	6,2
5	Ford Focus	9 335	9 333	10 631	0,0	-12,2	51 092	58 646	-12,9
6	Toyota Corolla	8 354	8 383	9 246	-0,3	-9,6	45 239	49 197	-8,0
7	LADA 2170	8 049	9 117	8 133	-11,7	-1,0	48 601	46 967	3,5
8	LADA 4x4	7 898	8 772	7 278	-10,0	8,5	47 344	42 057	12,6
9	LADA 2190	7 036	7 244	6 640	-2,9	6,0	38 250	37 608	1,7
10	Volkswagen Polo	6 694	6 514	6 501	2,8	3,0	35 873	36 862	-2,7
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

Если рассматривать итоги первого полугодия 2024 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 748,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,2% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период имеют лишь LADA и Kia (+14,9% и +0,2%). Среди моделей таких семь, а лучшей из них стала вазовская «семерка» (+36,1%).⁵

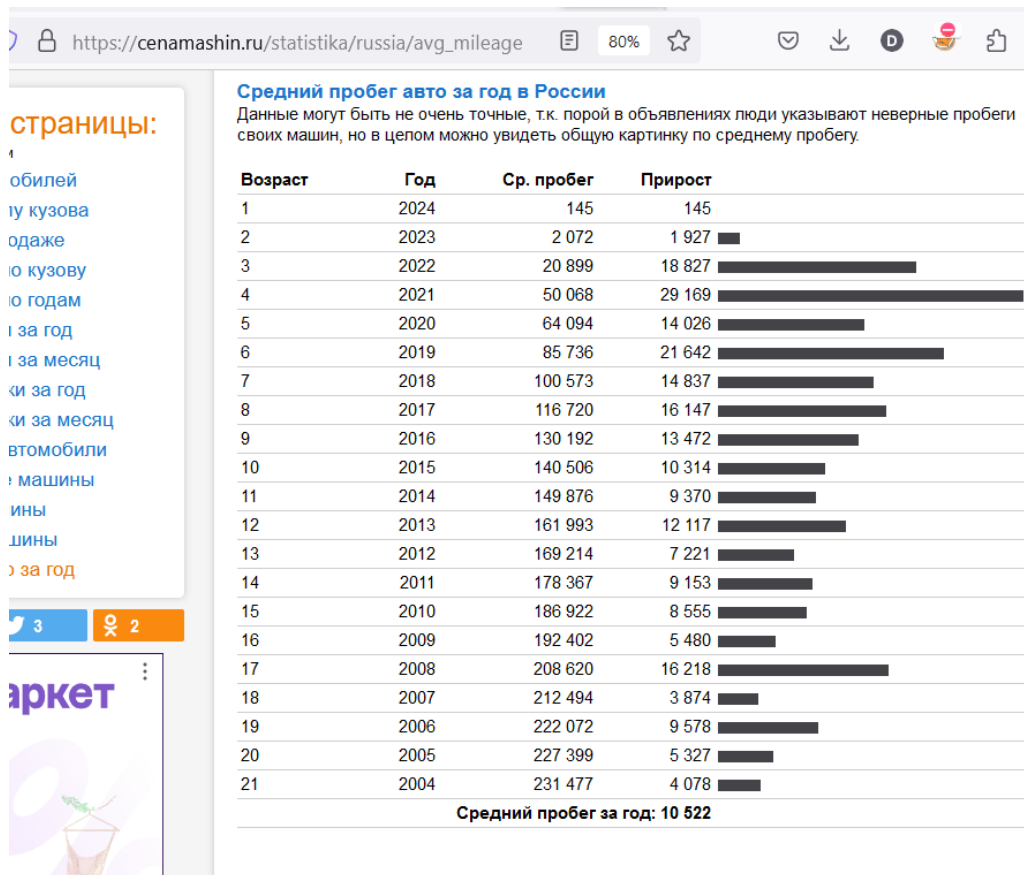
В конце июня 2024 года средняя цена подержанного легкового автомобиля в нашей стране составила 1 млн 552 тыс. рублей, что на 4,5% меньше, чем полгода назад.

Так, в конце декабря 2023-го средняя цена автомобиля с пробегом находилась на отметке 1 млн 625 тыс. рублей. Таким образом, за полгода она уменьшилась на 73 тыс. рублей или на 4,5%.

Руководитель пресс-служба агентства «АВТОСТАТ» Азат Тимерханов отмечает, что подержанные машины в нашей стране дешевеют уже четвертый месяц подряд, т.е. с марта. Например, в июне по отношению к маю они стали дешевле на 14 тыс. рублей (-0,9%).

Впрочем, если сравнивать нынешний результат с тем, что был год назад (1 млн 471 тыс. рублей – в июне 2023-го), то в этом случае наблюдается удорожание автомобилей с пробегом. За год оно составило 81 тыс. рублей, что эквивалентно 5,5%.⁶

Основатель проекта «Автомаркетолог» Олег Мосеев рассказывает, что ликвидные подержанные машины не дешевеют, а снижение средней цены объясняется изменением структуры рынка. Поменялся ассортимент: свежих иномарок стало меньше, большую долю заняли старые. Все меньше и меньше тех водителей, кто хочет продать свежую иномарку. Если раньше люди легко меняли машины через три года, то сейчас они этого не делают и через пять лет. Несколько лет назад подержанные автомобили дорожали через 6-9 месяцев после роста новых, сейчас этот лаг снизился до трех месяцев. «Цены новых машин и так для многих неподъемные. С 1 июля усилились требования Центробанка по автокредитованию, все ждут повышения учетной ставки, также ожидается повышение утильсбора. На фоне этого часть покупателей уйдет на вторичный рынок», — прогнозирует Олег Мосеев. К резкому подорожанию новых машин, которое отразится и на стоимости подержанных, существуют серьезные предпосылки, соглашается Моржаретто. «Я опасюсь того, что поднимут учетную ставку. И кредит, который является двигателем авторынка, станет недоступным для многих людей. Также если очень резко поднимут утильсбор, рынок новых машин встанет, и начнет расти рынок подержанных», — заключил он.⁷

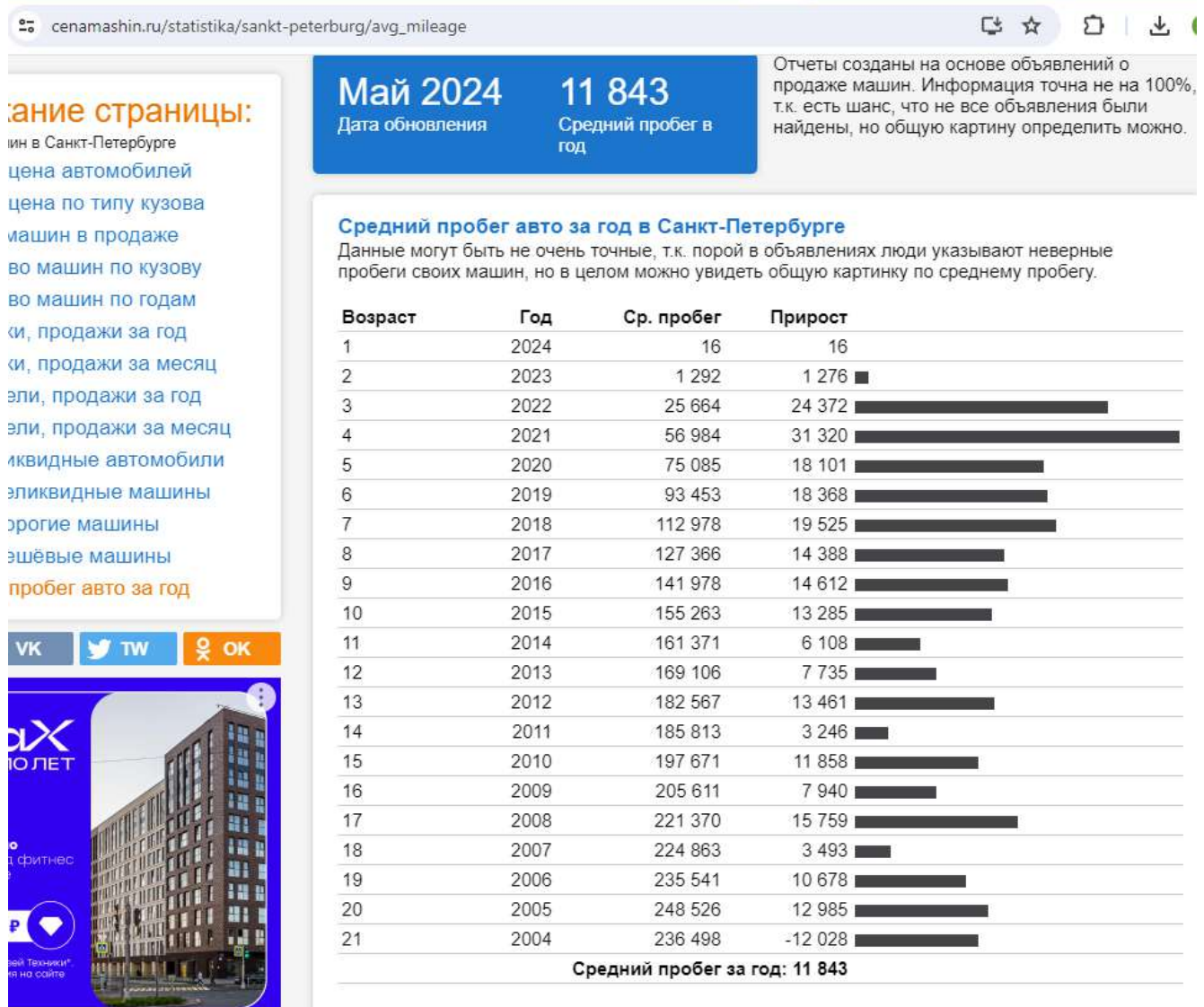


Средний пробег автомобиля в России, https://cenamashin.ru/statistika/russia/avg_mileage

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/58069/>

⁶ <https://www.autostat.ru/news/58081/>

⁷ <https://www.gazeta.ru/auto/2024/07/17/19418749.shtml>



Средний пробег автомобиля в Санкт-Петербурге, https://cenamashin.ru/statistika/sankt-peterburg/avg_mileage

2.4. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Объектом оценки является объект движимого имущества – легковой автомобиль, имеющий накопленный износ и срок эксплуатации. Исходя из этого, далее Оценщиком был проанализирован рынок подержанных автомобилей России.

– На данный момент в странах мира существуют различные системы классификации автомобилей, все они используют в качестве основания следующие параметры: размеры (габариты) кузова и мощность и объём двигателя, объём пассажирского салона, рыночный сегмент, среднюю стоимость.

– Автомобили по типу кузовного исполнения (категории) делятся на:

- Кроссоверы («CUV», «SUV») – автомобили повышенной проходимости (можно сказать, что это современный компромисс между «внедорожником» и «обычным автомобилем»). Условно делятся на: субкомпактные, компактные, среднеразмерные и полноразмерные.
- Внедорожники – это автомобили, созданные для езды по бездорожью («классический внедорожник» – это «рама, полный привод с возможностью блокировки дифференциалов и клиренс >250 мм»). Сегодня граница между «внедорожником» и «кроссовер» весьма размыта – одна и та же модель может быть либо внедорожником, либо кроссовером – в зависимости от уровня оснащения.
- Пикапы – грузопассажирские автомобили с минимальными грузовыми возможностями и комфортом легкового автомобиля. Пикапы, зачастую, создаются на одной платформе с полноразмерными внедорожниками (поэтому они «по совместительству» внедорожники, но встречаются и моноприводные модели).
- Минивэны – семейные автомобили повышенной вместимости (как в плане пассажиров, так и в плане багажа – т.е. и с особыми возможностями трансформации салонного пространства). Отдельно стоит упомянуть компактвэны – это автомобили для тех кому «обычного минивэна» слишком много.
- Седаны – это, как правило, четырёхдверные модели автомобилей (но встречаются и «двухдверные седаны»), где багажное отделение структурно отделено от пассажирского салона.
- Хэтчбеки – это, можно сказать, «компромисс» между седаном и универсалом. Хэтчбек, как правило, короче седана (той же модели), но имеет большие возможности багажного отделения (благодаря большему

проёму «двери» багажного отсека и возможности «преобразовать» часть пассажирского пространства в место для багажа. Существует так же похожий тип кузова – лифтбэки (отличие от хэтчбеков в том, что длина аналогична седану, очертания профиля напоминают седан, но доступ в багажное отделение обеспечивает «пятая дверь» как у хэтчбека).

- Универсалы – грузопассажирские варианты исполнения легковых автомобилей (крыша универсала максимально продлена до заднего габарита, а «пятая дверь» предоставляет максимальный проём для доступа в багажный отсек, максимальная вместимость универсала достигается благодаря возможности трансформации пассажирской части салона).

- Купе – по определению это автомобили с «укороченной» базой, двумя дверьми, двумя «полноценными» местами в первом ряду и необязательным вторым рядом сидений «2+2» (но если таковые присутствуют, то их пространство и комфортность весьма ограничены). Сегодня термин «купе» применительно к автомобилю чаще используется в маркетинговых целях и/или чтобы подчеркнуть спортивную направленность автомобиля.

- Кабриолеты и родстеры – это, соответственно, четырёх- и двухдверные автомобили с усиленным кузовом и складываемым мягким или жестким верхом.

- Спортивные автомобили хочется выделить отдельно – это, независимо от типа кузовного исполнения, специальные модификации «обычных автомобилей», где основной акцент делается на достижение лучших/максимальных динамических качеств и управляемости. Отдельный сегмент в широком классе спортивных авто – «суперкары» (это не модификации «обычных авто», а самостоятельные модели, с исключительной мощностью двигателей (динамикой, максимальной скоростью), эксклюзивным оснащением и, соответственно, ценой.⁸

– Европейская классификация автомобилей больше строится на сегментах целевого рынка, чем на технических параметрах и характеристиках автомобилей; здесь нет четких рамок между сегментами, используются не только тех. параметры но и рыночная стоимость, различные наборы опций. Классификация включает 9 основных классов: А, В, С, D, E, F, J, M, S.⁹

Классы	Название	Описание	Примеры
А класс	Mini cars	Европейский особо малый класс или микроавтомобили. Очень маленькие до 3,6 метров, в основном дамские авто. Экономичные, очень малый расход бензина.	Ока, Matiz, Spark, Chery QQ ...
В класс	Small cars	Европейский малый класс, компактный класс. Его габариты до 4,2 метров длины, недорогие и экономичные, наиболее популярный и доступный по цене.	Лада Веста, Гранта, Solaris, Logan, Nexia, Aveo, Yaris ...
С класс	Medium cars	Европейский низший средний класс; "гольф-класс". Выускаются длиной до 4,5 метров. Просторный салон и большой багажник.	Golf, i30, ceed, Cruze, Corolla, Civic, Лада Приора ...
Д класс	Larger cars	Европейский средний класс; семейный класс. ТС длиной до 4,6 метров. Подходят для семейных людей с большим комфортным салоном, большим багажником, также сюда относят дорогие авто с множеством опций.	Accord, Волга, Audi A4, Mondeo, Passat, Sonata, Camry, bmw 3 ...
Е класс	Executive cars	Европейский высший средний класс; "бизнес-класс". ТС длиной не более 5 метров. Авто для состоятельных людей. подчеркивающие свой соц. статус.	Audi A6, bmw 5, Iexus ES, Genesis, Jaguar XF, Mercedes-Benz E-class ...
Ф класс	Luxury cars	Европейский верхний класс; представительский класс. ТС с длиной кузова более 5 метров. Самые мощные двигатели, дорогой салон (кожа, редкое дерево), максимальные опции. подчеркивают самый высокий соц. статус владельца.	Mercedes-Benz E-class, Rolls-Royce Phantom, Maybach 62, bmw7, Iexus LS ...
Ж класс	Sport utility	SUV, "внедорожники". ТС увеличенной проходимости, просторные, имеют полный привод, в основном имеют рамную конструкцию.	Santa Fe, Kuga, X-Trail, RAV-4, bmw x1, x3, x5, Land Cruiser Prado ...
М класс	Multi purpose cars	Минивэны, компактвэны, микровэны. Для большой семьи, очень вместительны, посадочных мест до 9 штук.	C-max, Carens, Verso, Zafira, Carnival, Hyundai H-1
С класс	Sport coupe	Спорткупе, спорткары и суперкары. Мощный двигатель, развивают очень высокую скорость, оптикаемый кузов. В основном дорогие авто, есть очень дорогие!	911, Zonda, Lamborghini, Ferrari 488, FF, Nissan GT-R ...

Вывод:

Объект оценки может быть отнесен к классу S.

⁸ <https://auto.ironhorse.ru/car-classification>

⁹ <https://infotables.ru/avtomobili/1141-klassifikatsiya-avtomobilej-po-klassam>

2.5. Анализ фактических данных о ценах предложений на вторичном рынке автомобилей, интервалы цен

Оценщик анализировал фактические данные о ценах предложений MERCEDES-BENZ S 350, с автоматической коробкой передач, мощностью 306 л.с., объемом 3,5 л, полным приводом.

Источником информации послужили одни из массовых ресурсов по продаже автомобилей. Объекты задавались к поиску на данных агрегаторах по наименованию модели и марки автомобиля и характеристикам объекта оценки.

→ ↻ https://www.avito.ru/sankt_peterburg_i_lo/avtomobili?f=ASgBAQE 70% ☆

Иномарки: Китай Корея Япония

Показать ещё

Марка **Сбросить**
Mercedes-Benz

Модель **Сбросить**
S-класс

Поколение **Сбросить**
W221 рестайлинг (2009–2013)

Цена, ₽
От до

Год выпуска
От 2 010 до 2 013

Пробег
190 000 до 270 000

По возрастанию цены

Сначала из Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Сохранить поиск

Просмотрено

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2011, 267 000 км 1580 000 ₽

Соответствует оценке Только на Авито

267 000 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Перед тем как позвонить, пишите в сообщения на авито! Владею машиной 3 года, покупал в ролфе в слб выбирал именно с этим надежным мотором 306 сил. Обслуживал с момента покупки в МБ сервисе на Васильевском острове на Шкиперском протске. Из раб...
Санкт-Петербург
2 недели назад

Александр
Нет завершённых объявлений
На Авито с 24 мая 2024

Просмотрено

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2012, 241 936 км 1650 000 ₽

Соответствует оценке

241 936 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Торг, осмотр по договорённости.
Санкт-Петербург
3 недели назад

Тимур
7 завершённых объявлений
На Авито с июня 2011

Просмотрено

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2010, 249 403 км 1750 000 ₽

Только на Авито

249 403 км, 3.5 AT (272 л.с.), седан, полный, бензин
Срочно! Продам автомобиль в отличном состоянии, не большие недочеты по кузову. Звоните пишите ответчу на любые ваши вопросы. Приезжайте смотрите. Торг присутствует при осмотре. Автослоном И Перекупам Просьба Не Звонить И Не Слатъ См...
городской пос. Новоселье
3 недели назад

АвтоФорд
5,0 7 отзывов

→ ↻ https://www.avito.ru/sankt_peterburg_i_lo/avtomobili?f=ASgBAQE 70% ☆

Тип двигателя
 Бензин Газ Гибрид Дизель Электро

Турбина
Неважно Есть Нет

Объём двигателя
3.5 л до 3.5 л

Мощность
От до

Расход топлива на 100 км
От до

Разгон до 100 км
От до

Владельцев по ПТС

Просмотрено

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2012, 200 918 км 1787 000 ₽

Соответствует оценке

200 918 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Данный автомобиль в наличии в Санкт-Петербурге! Мы продаем автомобиль без доп. Опций по цене интернет-ресурса и принимаем оплату любой формы – наличные, безналичные, кредит. S class – автомобиль, который не нуждается в лишних представлениях...
Санкт-Петербург
1 неделю назад

AUTONOME
4,4 563 отзыва
Проверенный партнёр

Просмотрено

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2011, 220 405 км 1799 999 ₽

Соответствует оценке Только на Авито

220 405 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Любая Форма Оплаты Наличные/Безналичные! Автокредит. Цены Фиксированы На Любой Вид Оплаты. Автокредит На Выгодных Условиях Без Справок И Каско По Двум Документам. (Паспорт/ Водительское Удостоверение Или Паспорт/ Снилс) Есть...
Петрозаводск
1 неделю назад

АВТО ДОМ
4,9 515 отзывов
Проверенный партнёр

Просмотрено

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2012, 234 132 км 1818 000 ₽

Гарантия на ремонт Автозаказ звонок

234 132 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Выбирайте автомобиль и покупайте как Вам удобно! Свыше 10 000 проверенных автомобилей с пробегом с выгодой от 100 000 руб. Кредит 10,5% годовых. Выкуп автомобиля в день обращения. Скидка 20% на Каско*. Если Вы еще сомневаетесь, то Вам непременно...
Санкт-Петербург
5 дней назад

РОЛЬФ Октябрьская | Автомоби...
4,0 865 отзывов
Проверенный партнёр

→ ↻ https://www.avito.ru/sankt_peterburg_i_lo/avtomobili?f=ASgBAQE 70% ☆

Любое количество

Регистрация авто в ГИБДД РФ

Неважно Есть Нет

Состояние

Все Кроме битых Битые

Тип кузова

Седан Внедорожник 5-дверный Внедорожник 3-дверный

Универсал Хетчбек 5-дверный Хетчбек 3-дверный

Показать ещё

Количество мест

2 места 4 места 5 мест 7 мест 8 мест

Объём багажника

От до

Клиренс

От до

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2011, 251 000 км

1 850 000 Р

Собственник Только на Авито Онлайн-показ

251 000 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Торгаша идут. Лесом. 2 ключа, ГПС оригинал и третий владатель купал у знакомого авто на каско могу пересформить и его не дорого. По факту 3 владельца еще пару это были поровасы номеров. Было пару аварий все делали по каско на диллере...
Санкт-Петербург
1 неделю назад

Евгений
Нет завершённых объявлений
На Авито с января 2014

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2013, 199 000 км

1 949 000 Р

199 000 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Богатая комплектация! Зарегистрированных Дтп Нет и расчетов ремонт! Полный привод. BlueEfficiency – технология которая позволяет максимально оптимизировать расход топлива! (Расход топлива в смешанном цикле 8.1л на 100км). Система облегчения...
Санкт-Петербург
2 дня назад

Автомобильная компания SKA
4.5 40 отзывов
Проверенный партнер

Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2012, 211 000 км

2 050 000 Р

Только на Авито Онлайн-показ

211 000 км, 3.5 AT (306 л.с.), седан, полный, бензин
Купить автомобиль с пробегом у Multi Cars – это безопасно, быстро и комфортно. Цена указана за наличный расчет! Автомобиль в наличии! В отличном состоянии! Один собственник. Полный привод. Комплектация: Доводчики дверей. Круиз-контроль...
Санкт-Петербург
3 недели назад

Multi Cars
4.2 91 отзыв
Проверенный партнер

Данные о ценах предложений на MERCEDES-BENZ S 350, с автоматической коробкой передач, объемом двигателя 3,5 л, 306 л.с., <https://www.avito.ru>

→ ↻ https://auto.ru/sankt-peterburg/cars/mercedes/s_klasse-350/all/?year_fr 80% ☆

Купить Mercedes-Benz S-Класс 350

в Санкт-Петербурге

ЭЛЕКТРОМОБИЛИ
Как и зачем их покупать

Все Новые С пробегом В кредит Без пробега по РФ

Mercedes-Benz S-Класс 350 Поколение




Кузов Коробка Двигатель Привод Объем от, л до




2009 2013 Пробег от, км до Цена от, Р до

Все параметры Сбросить

← → ↻ https://auto.ru/sankt-peterburg/cars/mercedes/s_klasse-350/all/?year_fro 80% ☆

Mercedes-Benz S-Класс, 2 параметра 3 объявления Сохранить поиск

Сортировка ▾ За месяц ▾ Продажа с НДС ⓘ Показать скидки   

	Mercedes-Benz S-Класс 350 V (W221) Рестайлинг 3.5 л/306 л.с./Бензин Полный Автомат Коричневый Седан	1 839 000 ₽ Справедливая цена Купить в кредит	2011 147 001 км Проверенный дилер КЛЮЧАВТО Автомобили с пробегом Санкт-Петербург Охта Молл
История авто бесплатно Отчёт Авто.ру Новочеркасская, Ладожская, Санкт-Петербург			
	Mercedes-Benz S-Класс 350 V (W221) Рестайлинг 3.0 л/258 л.с./Дизель Полный Автомат Чёрный Седан	1 880 000 ₽ Справедливая цена Купить в кредит	2011 191 000 км Проверенный дилер КЛЮЧАВТО Автомобили с пробегом Пулково
История авто бесплатно Отчёт Авто.ру Звездная, Санкт-Петербург			
	Mercedes-Benz S-Класс 350 V (W221) Рестайлинг 3.5 л/306 л.с./Бензин Полный Автомат Чёрный Седан	1 650 000 ₽ Справедливая цена Купить в кредит	
Отчёт Авто.ру Санкт-Петербург			

Данные о ценах предложений на MERCEDES-BENZ S 350, с автоматической коробкой передач, объемом двигателя 3,5 л, 306 л.с., <https://auto.ru/>

https://spb.drom.ru/mercedes-benz/s-class/generation5/restyling1/?tra 70% ☆


Mercedes-Benz (906) S-Class (60) 5 поколение, 2009 - 2013, рес... +

Цена от, Р до Год от до Автомат Топливо

3.5 л 3.5 л 4WD Непроданные С фото


✕ Сбросить все Расширенный поиск **Показать**

3 объявления Сначала новые объявления




Mercedes-Benz S-Class, 2012
3.5 л (306 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 234 132 км
1 818 000 Р ☆
нормальная цена

РОЛЬФ Октябрьская |
Автомобили с пробегом
Санкт-Петербург
21 июля



Mercedes-Benz S-Class, 2012
3.5 л (306 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 200 918 км
1 787 000 Р ☆
хорошая цена

АвтоHome
Санкт-Петербург
18 июля



Mercedes-Benz S-Class, 2011
S350 4MATIC
3.5 л (306 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 147 001 км
1 839 000 Р ☆
хорошая цена

КЛЮЧАВТО | Автомобили с
пробегом Санкт-Петербур...
Санкт-Петербург
15 июля

Данные о ценах предложений на MERCEDES-BENZ S 350, с автоматической коробкой передач, объемом двигателя 3,5 л, 306 л.с., <https://auto.drom.ru>

По данным сайтов агрегаторов цены предложений на MERCEDES-BENZ S 350, с автоматической коробкой передач, объемом двигателя 3,5 л, 306 л.с., составляют 1 580 000 – 2 050 000 руб., без учета ценообразующих факторов и комплектаций, состояния автотранспортного средства и пробега, с исключением битых автомобилей.

2.6. Анализ основных факторов, влияющих на ценообразование в сегменте рынка автотранспортных средств

Фактор длительности экспозиции, не относящийся к характеристикам объекта оценки напрямую, но достаточно важный, характеризует влияние на цены предложений срока фактической экспозиции объектов-аналогов. Так как оптимистично завышенные ожидания продавцов приближаются с течением времени к уровню реальных сделок, цены предложений в общем случае ниже по объектам, объявления которых экспонируются всё дольше. Так как несмотря на известный средний срок экспозиции автомобилей лишь некоторые площадки объявлений о продаже отражают срок экспонирования, и он бывает известен не по всем подбираемым аналогам, корректировка по этому фактору сложно осуществима на практике.

При применении скидки на торг к объектам, которые практически достигли уровня реальной сделки на малой выборке аналогов, это может привести к значительным искажениям результата. Варьировать же скидку на торг в зависимости от срока экспозиции, как уже упомянуто, не всегда есть возможность за недостатком данных. Явным отсутствием возможности применения скидки на торг к аналогу является указание в объявлении условия «без торга», или это же возможно подразумевается и при пометке «срочная продажа», но это нужно уточнять.

По сути, этот фактор является обратной величиной фактора «этап сделки», описанным в следующем абзаце, но в более подробном рассмотрении, при этом имеет тот же интервал. Исходя из этого корректно в расчёт отбирать аналоги с недавними сроками публикации. Однако этот фактор значимым образом не отражается на средних статистических данных по анализу рынка - как правило, средние значения по этому фактору на больших выборках значительно сглажены и не отражают сильных искажений. Т.е. если выборка очищается от групп экстремальных значений, и в ней присутствуют верхние и нижние экстремумы, взаимно нивелирующие своё влияние, среднеарифметическое значение существенно не изменяется.

Этап сделки (скидка на торг). Данную поправку в обиходе обычно называют «скидкой на торг». Эта корректировка исследуется и фиксируется в обзорах многими статистическими изданиями, и по массивным агломерациям с большим объёмом выборки предложений и экспертов имеет достаточно близкие значения по результатам различных исследований.

В «Справочнике расчетных данных для оценки и консалтинга». СРД № 34, 2024 г., под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, значение корректирующего коэффициента находится в следующем диапазоне 4-7% по состоянию на май 2024 г.:

№п/п	Наименование	Номер СРД, СРК, время											
		СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 ноябрь 2021 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 ноябрь 2022 г.	СРК-2023, март 2023 г.	СРД-32, май 2023 г.	СРД-33, октябрь 2023 г.	СРК-2024 март 2024 г.	СРД-34, май 2024 г.
41.	Кондиционеры		5-7	6-8		7-9	8-10	9-11	10-11	8-9		9-11	7-10
42.	Котельное оборудование отечественное		8-11		9-12	8-10	9-12		8-10		6-7	5-6	5-7
43.	Кофемашины импортные			7-9		6-7	5-7	6-8	4-7	5-7	8-10	6-9	
44.	Крановое оборудование		4-6		3-6	3-5	4-6		5-7		4-6	5-7	4-7
45.	Кухонная мебель импортного производства		6-9	8-10		9-11	10-12	9-11	8-10		6-8	5-7	7-10
46.	Легковой автотранспорт импортного производства			3-5	4-7	5-8	4-8	5-8	3-5		4-7	5-8	5-8

<https://feynlabdetailing.ru/2020/08/19/kak-vmyatiny-mogut-vliyat-na-stoimost-mashiny-pri-prodazhe/>
на ценник машины, практически волнует каждого продавца, и не без оснований.

Многие автодилеры, занимающиеся перекупкой подержанных автомобилей, при оценке состояния ходовой и кузова, пользуются собственной системой. Наличие дефектов на кузовных деталях автомобиля может привести к занижению стоимости авто от 3%, в случае незначительных повреждений, до 15%.

В случае наличия дефектов по кузову или необходимости дополнительного тех. обслуживания автомобиля, скидка на торг может увеличиться до 15%.¹⁰

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

По данным Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л. А., 2023 г. на стандартные транспортные средства скидка на торг составляет в среднем 9,6%.

Количество ценообразующих факторов, напрямую относящихся к физическим параметрам объектов движимого имущества, достаточно велико, но их влияние весьма различно. Наиболее значимые из этих факторов обычно учитываются в процессе оценки – по ним подбираются объекты-аналоги, и принимаются решения о необходимости корректировки цены, если по этим параметрам есть отличия.

Критерии, на которые стоит обратить внимание перед выставлением цены автомобиля:

- марка автомобиля;
- трансмиссия;
- привод;
- электроника;
- дополнительные технологии;
- внешний вид;
- состояние салона;
- техническое состояние;
- пробег;
- оригинальность ПТС.

Марка отражает главное качество авто – надежность. Например, японские машины (Honda, Mazda, Subaru, Toyota) в течение первых трёх лет теряют в стоимости 65%, также как некоторые английские и немецкие модели. В то же время на определенные авто цена снижается гораздо медленнее. Такие как Infiniti, Acura, Mercedes, Audi и Lexus ценятся в течение нескольких лет – в первые 3 года цена падает не больше, чем на 35%.

Трансмиссия

Стоимость автотранспортного средства зависит от типа коробки передач (механическая самая доступная, автоматизированная, вариаторная – более высокобюджетные).

Привод

Полный привод всегда поднимет машину в цене, в отличие от одного переднего/заднего.

Технологии

Современная электроника увеличивает стоимость автотранспорта. Аудиосистема, навигационные системы, кондиционирование/климат-контроль, круиз-контроль добавляют комфорта, но увеличивают стоимость машины.

Состояние кузова

Наличие царапин, сколов, вмятин, повреждений, следы ржавчины, ухудшают внешний вид автомобиля, снижают его эксплуатационные характеристики, а значит, существенно влияют на стоимость.

Состояние салона

Опрятный внешний вид повысит шансы на выгодную продажу автомобиля. В то время как запах табака, грязные пятна, потертости и т.п. снижают ликвидность автотранспортного средства и его стоимость.

Техническое состояние

Своевременная проверка автомобиля, а также фиксирование истории сервисного ремонта у официального дилера добавит немного стоимости к авто. Объем информации о вашем транспорте, известный представителю, прямо пропорционален стоимости, которую можно добавить перед продажей машины. Даже на десяток тысяч рублей увеличить ценник позволит информация о замене масла, ремней, смене тормозных колодок или элементов подвески.

¹⁰ <https://feynlabdetailing.ru/2020/08/19/kak-vmyatiny-mogut-vliyat-na-stoimost-mashiny-pri-prodazhe>

Пробег

Показатель одометра как ничто другое влияет на цену транспортного средства. Этот фактор устанавливает рыночную ценовую политику подержанных автомобилей. Чем выше показатель одометра, тем ниже цена автомобиля.¹¹

2.7. Основные выводы относительно рынка автомобилей

- Величина скидки на торг находится в интервале 3% - 9,6%, среднее значение составляет 6%, при стандартных условиях продажи. При наличии дефектов и необходимости проведения ремонтных работ скидка на торг может увеличиться до 15-16%.
 - Объём фактических предложений в сегменте автомобилей MERCEDES-BENZ S 350, аналогичных объекту оценки, позволяет ориентироваться по следующим интервалам цен предложений: 1 580 000 – 2 050 000 руб., без учета корректировки на торг.
- Основными ценообразующими факторами на рынке автомобилей являются: марка/модель транспортного средства, возраст и пробег, мощность и объём двигателя, тип коробки передач, состояние, и прочие, менее значимые факторы.

¹¹ <https://avtocod.ru/chto-vliyaet-na-stoimost-avtomobilya>

2.8. Последовательность определения стоимости

Последовательность определения стоимости включает в себя следующие этапы:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

2.9. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов оценки

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: Затратный, Доходный и Сравнительный.

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В рамках настоящего Отчета затратный подход не применялся, так как согласно ФСО № 10 п. 13 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения сравнительного подхода.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, говорящий о том, что стоимость имущества определяется величиной будущих выгод ее владельца. Формализуется данный подход путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки. Общепринятой и наиболее широко используемой базой для определения доходности является арендная плата.

Доходный подход также не использовался, поскольку автомобиль предназначен для индивидуального использования, не используется в качестве такси и не приносит доход своему владельцу. Также автомобиль не приносит доход своему владельцу путем использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах, экспонирования на выставках и т.п.

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщик учитывал объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- высокую активность рынка с большим количеством сделок и предложений;
- широкую доступность информации о ценах предложений в открытых источниках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- постоянную актуальность рыночной ценовой информации – многие профильные ресурсы публикуют даты начала экспозиции объектов, а также даты снятия с продажи;
- высокую степень сопоставимости аналогов с объектом оценки по основным ценообразующим факторам.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом к оценке автомобиля из трёх существующих подходов можно считать Сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты. При вышперечисленном объёме рыночной информации, и виде объекта движимого имущества (автомобиля) оптимальным для применения в рамках Сравнительного подхода будет являться метод прямого сравнения с объектом-аналогом, «метод сравнения продаж».

Копии Интернет-страниц объявлений о продаже объектов-аналогов, используемых при расчете рыночной стоимости в рамках Сравнительного подхода

Объект-аналог № 1 https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1124000637-ba64a421/

← → ↻

🔒 https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1124000637-ba64a421/

80% ☆

Mercedes-Benz S-Класс 350, 2012

2 июля 👁 513 (4 сегодня) № 1124000637

1 650 000 ₽

Справедливая цена ▼

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Юр Лицо

Санкт-Петербург

✉

Написать

📞

+7 931 632-82-40

Круглосуточно

📺

Онлайн-показ

По видеосвязи

Ещё 14 фото

Статус	В наличии
Поколение	V (W221) Рестайлинг
Год выпуска	2012
Пробег	241 962 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.5 л / 306 л.с. / Бензин
Налог	45 900 ₽ / год 👁
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца !🚫
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	WDD*****
Госномер	*****198

[Показать в отчёте](#)

← → ↻

🔒 https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1124000637-ba64a421/

80% ☆

Юр Лицо

Санкт-Петербург

✉

Написать

📞

+7 931 632-82-40

Круглосуточно

1 650 000 ₽

Комментарий продавца

Торг уместен, осмотр по договоренности.

РЕКЛАМА

СБЕР ИНВЕСТИЦИИ

Мы собрали их для вас

Инвестируйте в готовое

29



★ Продажа Mercedes-Benz S-Class, 2012 год в Санкт-Петербурге



1 787 000 ₽

хорошая цена ⓘ

В кредит от 42 419 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3.5 л
Мощность	306 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	200 918 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявления 759901991 от 18.07.2024 👁️ 132

Отчет по VIN-коду

WDD*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ⚠️ Не стоит на учете в ГИБДД
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 4 записи в истории пробега
- 🔒 154 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Mercedes S-класс

оценка поколения
9.4

Статистика цен Mercedes S-класс на японских аукционах

Отзывы владельцев Mercedes S-класс

Тест-драйвы Mercedes S-класс

Технические характеристики Mercedes S-класс

Запчасти на Mercedes S-класс в Санкт-Петербурге

Мнения владельцев Mercedes-Benz S-Class

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 151
- надежный 37
- внешний вид 33
- динамичный 24
- мощный 21 быстрый 14
- высокий клиренс 9
- хорошая управляемость 6
- низкий расход топлива 5
- резвый 4



Mercedes-Benz S-Class,
2009
800 000 ₽



Mercedes-Benz S-Class,
2011
1 839 000 ₽



Mercedes-Benz S-Class,
2012
1 818 000 ₽



BMW X6, 2012
659 000 ₽



BMW 5-Series, 2014
1 625 000 ₽



BMW 7-Series, 2014
1 665 900 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Mercedes-Benz S-Class

Расходники

Шины

Диски

Ходовая часть

Оптика

КПП

Двигатели

Детали кузова



ампер задний Mercedes-Benz S-Class в Санкт-Петербурге
2 000 ₽



КПП автоматическая (акпп) 7229080 Mercedes-Benz C W205



Мотор Mercedes M273 GL-class X164 4.7 GL450 273923



мотор Mercedes M273 GL-class X164 4.7 GL450 73923
19 998 ₽



Контрактная АКПП Mercedes-Benz проверенная



КПП автоматическая (акпп) 7229080 Mercedes-Benz C W205

Дополнительно: S class - автомобиль, который не нуждается в лишнем представлении.

Техническая часть в отличном состоянии.

Двигатель работает ровно, без посторонних шумов.

АКПП не пинается, переключает плавно.

Пневма полностью обслужена, работает во всех положениях.

Богатая комплектация:

- бесключевой доступ

- адаптивное освещение

- адаптивный круиз контроль

- все сиденья с вентиляцией и подогревом

- память всех сидений

- люк

- и куча всего для комфортной эксплуатации авто

Электрика полностью рабочая, ни единой ошибки нет.

Кондиционер заправлен и отлично работает.

Кузов без намека на ржавчину, в отличном состоянии.

Оригинальный пробег.

2 ключа.

Автомобиль полностью обслужен и готов к эксплуатации

Документы в наличии, оформление 15 минут.

Складской номер: 21949=

Город: Санкт-Петербург

AutoHome

6 лет на Дроме

290 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (812) 507-6406

Адрес: Южное шоссе, д.50

Объект-аналог № 3

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz-s-klass_3.5_at_2011_156_000_km_4049448258

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz-s-klass_3.5_at_2011_156_000_km_4049448258


70%



Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2011, 156 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 850 000 ₽

или предложите свою цену

 В кредит от 38 600 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)


8 958 599-66-66

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

продавец

3,7 ★★★★★ 12 отзывов

Частное лицо

На Авито с марта 2018



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!


[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
[Пришлите видео?](#)


Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: [W221 рестайлинг \(2009–2013\)](#)

Пробег: 156 000 км

История пробега: [20 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: S 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (306 л.с.)

Объём двигателя: 3.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Base

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WDD2*****

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)



Расположение

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 140Б

- Проспект Просвещения 🚶 до 5 мин.
- Озерки 🚶 21-30 мин.
- Парнас 🚶 21-30 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Продаю личный автомобиль! Я 5 владелец. Авито показывает неправильно. Без всяких замут схем и тд.

Амг пакет заводской. Версия extra long.

Мотор я думаю никому представлять не нужно, самый лучший в линейке с чугунным напылением с индексом M276. коробка, подвеска без нареканий.

Пневма стоит как вкопанная, поднимает опускает без проблем. Не падает, не кренит машину ни на одну из сторон. Много всего сделано по подвеске за последний месяц:

Верхние рычаги

Передние опоры задней балки

Стойки заднего стабилизатора

Толкающие рычаги

Правая растяжка

Левый нижний рычаг

Заменен один амортизатор.

Заменен стабилизатор.

Тормозные диски колодки в круг.

Помпа и все прокладки под термостат.

В салоне работает каждая кнопка.

Подогревы, вентиляции, массажи и так далее.

Бесключевой доступ, доводчики дверей, электробагажник. Слепые зоны, дистроник, чтение дорожных знаков, удержание в полосе (вироруль), амг прошивка на приборную панель, музыка Harman Kardon, блютуз, диски от 222 разноширокие оригинал. Зоны риска крылья задние и под ручками заклеены пленкой.

Машину обслуживал в специализированном сервисе, колхоза не видела никакого.

Готов к любым поверкам за ваш счет в нормальном сервисе.

Автомобиль без вложений, сел поехал. Отрываю от сердца. Торг только у капота с деньгами на руках. Сказочки, писатели мимо. Обмен на w 218, w 212, Салоны мимо.

Дополнительные опции

Усилитель руля

Электрогидравлический

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Атермальное остекление

Противоугонная система

Сигнализация

Центральный замок

Имобилайзер

[Все опции](#)

1 850 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 38 600 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



8 958 599-66-66

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

продавец

3,7 ★★★★★ 12 отзывов

Частное лицо

На Авито с марта 2018



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлётё видео?](#)

№ 4049448258 · 27 июня в 12:53 · 1838 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог № 4

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz_s-class_3.5_at_2013_199_000_km_3939442512https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mercedes-benz_s-

70%



Mercedes-Benz S-класс 3.5 AT, 2013, 199 000 км

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**1 949 000 ₽**

Фиксированная цена

В кредит от 40 700 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)

8 965 754-41-31

Автомобильная компания SKA

4,5 ★★★★★ 40 отзывов



Автодилер

На Авито с августа 2017

Проверенный партнёр

16 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Характеристики

Год выпуска: 2013

Поколение: [W221 рестайлинг \(2009–2013\)](#)

Пробег: 199 000 км

История пробега: [23 записи в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: S 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (306 л.с.)

Объём двигателя: 3.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Base

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WDD2*****

Обмен: Возможен



Расположение

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 44к2

● Комендантский проспект 🚶 21-30 мин.

[Показать карту](#) ▾

1 949 000 ₽

Фиксированная цена

В кредит от 40 700 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



Описание

Богатая комплектация!!!

Зарегистрированных ДТП НЕТ и расчетов ремонтов!

Полный привод

Blueefficiency – технология которая позволяет максимально оптимизировать расход топлива! (Расход топлива в смешанном цикле 8.1л на 100км)

Система облегчения парковки

Отделка салона мягкой кожей наппа

Система распознавание дорожных знаков

Система управления дальним светом

SplitView система на смежных пикселях, она одновременно дает два разных изображения

Бесключевой доступ в автомобиль Keyless-Go

Доводчики дверей

Память, подогревы и вентиляция всех сидений

Мультимедиа премиум класс Harman Kardon logic 7

Камера заднего вида

TV/DVD/Navі

4-х зонный климат контроль

Декоративные элементы деревянные – Черный ясень

Солнцезащитные шторки в задних дверях и на заднем стекле

Парктроники по кругу

Возможен обмен, кредит

8 965 754-41-31

Автомобильная компания SKA

4,5 ★★★★★ 40 отзывов



Автодилер

На Авито с августа 2017

[Проверенный партнёр](#)

16 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Дополнительные опции

Помощь при вождении

Датчик дождя

Датчик света

Парктроник задний

Парктроник передний

Система контроля слепых зон

Камера заднего вида

Круиз-контроль

Бортовой компьютер

Усилитель руля

Гидравлический

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Атермальное остекление

[Все опции](#)

№ 3939442512 · 22 июля в 15:28 · 1679 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Проверка автомобиля

WDD2211821A505326

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по **WDD2211821A505326**

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 25 июля 2024 г. в 9:15:57 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	548045274
Марка и(или) модель:	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S 350 4 MATIC
Год выпуска:	2012
Идентификационный номер (VIN):	WDD2211821A505326
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):-	WDD2211821A505326
Цвет кузова (кабины):	Коричневый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	3498
Мощность (кВт/л.с.):	225.000/306.0
Экологический класс:	ЧЕТВЁРТЫЙ
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 03.12.2012 по 16.01.2014: юридическое лицо

с 16.01.2014 по 21.11.2019: физическое лицо

с 18.12.2019 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

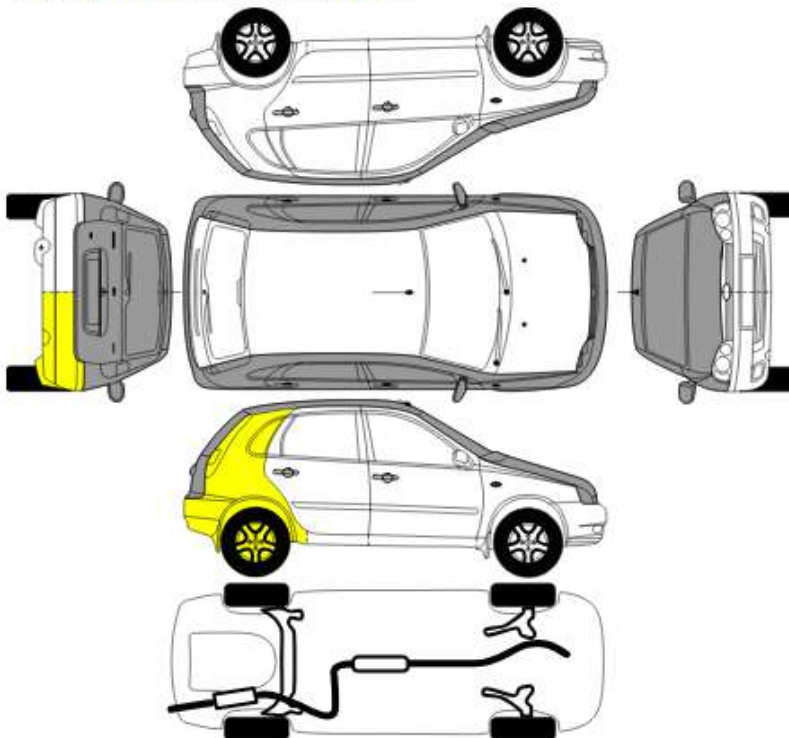
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 25 июля 2024 г. в 9:17:40

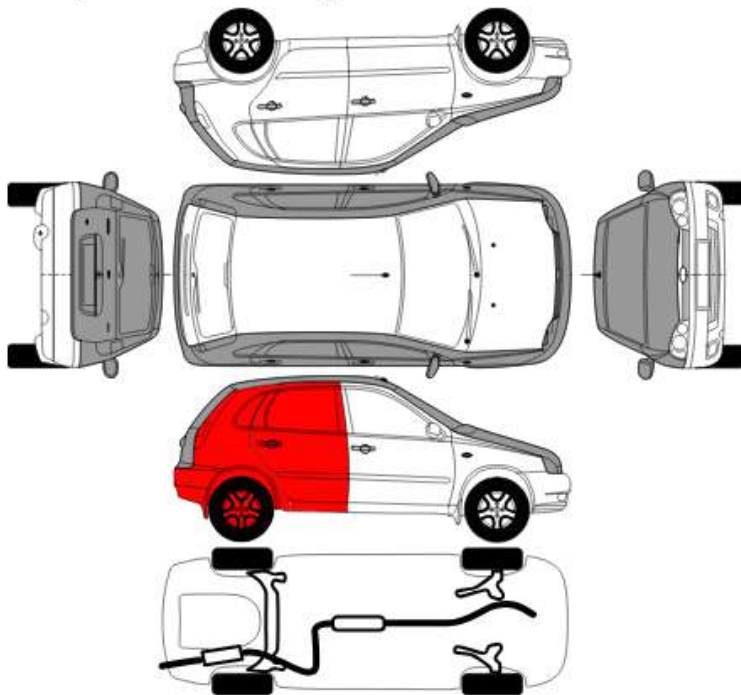
Информация о происшествии №400033070

Дата и время происшествия:	30.03.2022 13:30
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Санкт-Петербург
Место происшествия:	Адмиралтейский, Санкт-Петербург, СЗФО
Марка (модель) ТС:	MERCEDES(S-класс)
Год выпуска ТС:	2012
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2




Информация о происшествии №410012190

Дата и время происшествия:	09.06.2019 12:10
Тип происшествия:	Наезд на препятствие
Регион происшествия:	Ленинградская область
Место происшествия:	Роцино, Выборгский район, Ленинградская область, СЗФО
Марка (модель) ТС:	MERCEDES(S-класс)
Год выпуска ТС:	2012
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/1



- Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- повреждения различного характера

 <https://госавтоинспекция.рф/check/auto#WDD2211821A505326>

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются совпадения с государственным регистрационным номером, идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или номером шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 25 июля 2024 г. в 9:21:47

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

Проверка проведена 25 июля 2024 г. в 9:17:52

Информация о наложении ограничения


Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2012 г.
Дата наложения ограничения:	27.09.2023 г.
Регион инициатора ограничения:	город Санкт-Петербург
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	Документ: 689400478/7812 от 27.09.2023, Лозовая Дарья Константиновна, СПИ: 40121044700245, ИП: 431123/23/78012-ИП от 26.09.2023
Телефон инициатора:	+7(812)318-22-89
Ключ ГИБДД:	78#SP668254519

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2012 г.
Дата наложения ограничения:	10.07.2023 г.
Регион инициатора ограничения:	Ленинградская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	Документ: 102755986/4730 от 10.07.2023, Логинова Светлана Викторовна, СПИ: 41300100000072, ИП: 63540/23/47030-ИП от 07.07.2023
Телефон инициатора:	+7(81365)2-03-57
Ключ ГИБДД:	47#SP643473183

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

 <https://госавтоинспекция.рф/check/auto#WDD2211821A505326>

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных
 Год выпуска ТС: 2012 г.
 Дата наложения ограничения: 27.06.2023 г.
 Регион инициатора ограничения: Ленинградская область
 Кем наложено ограничение: Судебный пристав
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 Документ: 102424255/4730 от 27.06.2023, Логинова Светлана Викторовна, СПИ: 41300100000072, ИП: [59929/23/47030-ИП](#) от 23.06.2023
 Телефон инициатора: +7(81365)2-03-57
 Ключ ГИБДД: 47#SP639631578

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных
 Год выпуска ТС: 2012 г.
 Дата наложения ограничения: 03.10.2022 г.
 Регион инициатора ограничения: Ленинградская область
 Кем наложено ограничение: Судебный пристав
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 Документ: 94730589/4730 от 03.10.2022, Логинова Светлана Викторовна, СПИ: 41300100000072, ИП: [54359/22/47030-ИП](#) от 06.09.2022
 Телефон инициатора: +7(81365)2-03-57
 Ключ ГИБДД: 47#SP549069277

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных
 Год выпуска ТС: 2012 г.
 Дата наложения ограничения: 22.06.2022 г.
 Регион инициатора ограничения: Ленинградская область
 Кем наложено ограничение: Судебный пристав
 Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
 Основание:
 Документ: 92548707/4730 от 22.06.2022, Логинова Светлана Викторовна, СПИ: 41300100000072, ИП: [33673/22/47030-ИП](#) от 21.06.2022
 Телефон инициатора: +7(81365)2-03-57
 Ключ ГИБДД: 47#SP511156435

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

https://госавтоинспекция.рф/check/auto#WDD2211821A505326

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: **МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S 350 4 МАТIC**
 Год выпуска ТС: **2012 г.**
 Дата наложения ограничения: **06.08.2021 г.**
 Регион инициатора ограничения: **Ленинградская область**
 Кем наложено ограничение: **Судебные органы**
 Вид ограничения: **Запрет на регистрационные действия**
 Основание:
Определение Московского районного суда г. Санкт-Петербурга от 22.04.2021 года об обеспечении иска по делу №2-5511/2021
 Телефон инициатора: **88136522095**
 Ключ ГИБДД: **47#FF006697**

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 25 июля 2024 г. в 9:17:08

https://www.reestr-zalogov.ru/search/index

https://www.reestr-zalogov.ru/search/index 80%



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: WDD2211821A505326, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата

Федресурс

	Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	13.12.2019	2019-004-291304-743 История изменений	VIN: WDD2211821A505326 VIN: WDD2211821A505326		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"



Mercedes-Benz S-Класс

V (W221) Рестайлинг · Седан · 2009 — 2013

Комплектация S 350 4MATIC · 3.5 AT · 306 л.с. 4x4 · автомат

Технические характеристики, комплектации и цены

Седан F-класса, задний и полный привод. Автомат. Бензиновые, дизельные и гибридные двигатели мощностью от 204 до 435 лошадиных сил.

В продаже - 9

Комплектации

Подробнее о модели



Бензин

S 300

3.0 AT 231 л.с. автомат +

S 350 4MATIC

3.5 AT 306 л.с. 4x4 автомат ✓

S 500

4.7 AT 435 л.с. автомат +

S 500 4MATIC

4.7 AT 435 л.с. 4x4 автомат +

—

3.5 AT 272 л.с. автомат +

3.5 AT 272 л.с. 4x4 автомат +

3.5 AT 306 л.с. автомат +

4.7 AT 340 л.с. автомат +

4.7 AT 340 л.с. 4x4 автомат +

5.5 AT 388 л.с. автомат +

5.5 AT 388 л.с. 4x4 автомат +

Дизель

—

2.1 AT 204 л.с. автомат +

3.0 AT 235 л.с. 4x4 автомат +

3.0 AT 235 л.с. автомат +

3.0 AT 258 л.с. автомат +

3.0 AT 258 л.с. 4x4 автомат +

4.0 AT 320 л.с. автомат +

Гибрид

—

3.5 AT 279 л.с. автомат +

Модификация 3.5 AT

С пробегом 1 650 000–2 390 000 ₽



Общая информация

Страна марки	Германия
Класс автомобиля	F
Количество дверей	4
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

Размеры

Длина	5096 мм
Ширина	1871 мм
Высота	1485 мм
Колёсная база	3035 мм
Клиренс	150 мм
Ширина передней колеи	1600 мм
Ширина задней колеи	1606 мм
Размер колёс	235/55/R17
Сверловка	DIA66.6 5x112 мм
Размеры дисков	8.5x18 ET43, 8.5x19 ET43, 8.5x20 ET43 9.5 20 43, 8x17 ET43

Объем

3.5 л

Мощность

306 л.с.

Коробка

Автомат

Тип двигателя

бензиновый

Топливо

АИ-95

Привод

полный

Разгон

6.9 с

Расход

8.1 л

Подвеска и тормоза

Тип передней подвески	независимая, пневмоэлемент
Тип задней подвески	независимая, пневмоэлемент
Передние тормоза	дисковые вентилируемые
Задние тормоза	дисковые

Эксплуатационные показатели

Максимальная скорость	250 км/ч
Разгон до 100 км/ч	6.9 с
Расход топлива, город/трасса/смешанный	10.8/6.5/8.1 л/100 км
Марка топлива	АИ-95
Экологический класс	Евро 5
Выбросы CO2	193 г/км

Двигатель

Тип двигателя	бензиновый
Расположение двигателя	переднее, продольное

Реклама

**Merc X117)**Седан.
л.с.). У:**986 €**
cars-p

Реклама

**Merc X117)**Седан.
л.с.). У:**1 069**
клеве

Гибрид

—

3.5 AT

279 л.с.

автомат



На странице использованы материалы, предоставленные «Даймлер АГ».

Показаны ориентировочные цены на легковые автомобили в салонах официальных дилеров.

Сверловка

DIA66.6 5x112 мм

Размеры дисков

8.5x18 ET43, 8.5x19 ET43, 8.5x20 ET43 9.5 20 43, 8x17 ET43

Объём и масса

Объём багажника мин/ макс 560 л

Объём топливного бака 90 л

Снаряженная масса 1980 кг

Полная масса 2580 кг

Трансмиссия

Коробка передач Автомат

Количество передач 7

Тип привода полный

Двигатель

Тип двигателя бензиновый

Расположение двигателя переднее, продольное

Объём двигателя 3498 см³

Тип наддува нет

Максимальная мощность 306 л.с. (225 кВт) при 6500 об/мин

Максимальный крутящий момент 370 Н*м при 3500 об/мин

Расположение цилиндров V-образное

Количество цилиндров 6

Число клапанов на цилиндр 4

Система питания двигателя распределенный впрыск (многоточечный)

Степень сжатия 12

Диаметр цилиндра и ход поршня 92.9x86.0 мм

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника
Уман А.А.

Адрес
г. Москва, ул. Тургенева, д. 4, корп. 1

Дата продажи (передачи)
25.10.2019

Документ на право собственности
№ 500053330 от 25.10.2019

Подпись прежнего собственника
[Подпись]

М. П.
ООО «АВТОДОМ»
г. Москва, ул. Тульская, д. 100

Идентификационный номер (VIN)
77 УА 863973

Марка, модель ТС
MERCEDES-BENZ S350 4MATIC

Наименование (тип ТС)
ЛЕКОВОЙ

Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В

Год изготовления ТС
2012

Модель, № двигателя
27695030213727

Шасси (рам.) №
ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
WDD2211821A505326

Цвет кузова (кабина, прицепп)
КОРИЧНЕВЫЙ

Мощность двигателя, л. с. (кВт)
306 (225)

Рабочий объем двигателя, куб. см.
3498

Тип двигателя
БЕНЗИНОВЫЙ

Экологический класс
ЕВРОПЕЙСКИЙ

Разрешенная максимальная масса, кг
2630

Масса без нагрузки, кг
2045

Организация – изготовитель ТС (страна)
DAIMLER AG (Германия)

Особые отметки

Уровневый сбор утилиз. т/л №
100912/ВБ-7038369

М. П.
МВД

1. Одобренное типа ТС №
Е DEMD2 В 00214 от 23.09.2011

2. Страна вывоза ТС
УКРАИНА

3. Серия, № Ч.А. ППО
10009210/100912/0003770

4. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

5. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
УАН «ИПРИУС»

6. Адрес
М. П. МОСКВА, СТ. ПЕРВАЯ ПЕРЕКРЕСТОК ЗНАМЕНСКОГО ЗНАМЕНИ, Д. 39 А

7. Назначение (подходит для размещения в административном плане)
ОБЪЕКТ СТОИЛИЩА

8. Адрес
МОСКВА, УЛИЦА ТЮЛЬСКО-САИНСКО-ЯЗЫЦКАЯ, Д. 8

9. Дата
09.09.2012

Наименование (ф. и. о.) собственника
Уман А.А.

Адрес
г. Москва, ул. Тургенева, д. 4, корп. 1

Дата продажи (передачи)
25.10.2019

Документ на право собственности
№ 500053330 от 25.10.2019

Подпись прежнего собственника
[Подпись]

М. П.
ООО «АВТОДОМ»
г. Москва, ул. Тульская, д. 100

Идентификационный номер (VIN)
77 УА 863973

Марка, модель ТС
MERCEDES-BENZ S350 4MATIC

Наименование (тип ТС)
ЛЕКОВОЙ

Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В

Год изготовления ТС
2012

Модель, № двигателя
27695030213727

Шасси (рам.) №
ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
WDD2211821A505326

Цвет кузова (кабина, прицепп)
КОРИЧНЕВЫЙ

Мощность двигателя, л. с. (кВт)
306 (225)

Рабочий объем двигателя, куб. см.
3498

Тип двигателя
БЕНЗИНОВЫЙ

Экологический класс
ЕВРОПЕЙСКИЙ

Разрешенная максимальная масса, кг
2630

Масса без нагрузки, кг
2045

Организация – изготовитель ТС (страна)
DAIMLER AG (Германия)

Особые отметки

Уровневый сбор утилиз. т/л №
100912/ВБ-7038369

М. П.
МВД

1. Одобренное типа ТС №
Е DEMD2 В 00214 от 23.09.2011

2. Страна вывоза ТС
УКРАИНА

3. Серия, № Ч.А. ППО
10009210/100912/0003770

4. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

5. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
УАН «ИПРИУС»

6. Адрес
М. П. МОСКВА, СТ. ПЕРВАЯ ПЕРЕКРЕСТОК ЗНАМЕНСКОГО ЗНАМЕНИ, Д. 39 А

7. Назначение (подходит для размещения в административном плане)
ОБЪЕКТ СТОИЛИЩА

8. Адрес
МОСКВА, УЛИЦА ТЮЛЬСКО-САИНСКО-ЯЗЫЦКАЯ, Д. 8

9. Дата
09.09.2012

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «Б/О Технополис»
 Адрес 199178, г. Санкт-Петербург, Лианозовский пр. 15, лит А, пом 14
 Дата продажи (передачи) 14.01.2012
 Документ на право собственности 191167-01/01/2012
 Подпись прежнего собственника
 М. П. ООО «Б/О Технополис»
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

Общие отметки

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Олимп"
 Адрес 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 15, литер А
 Дата продажи (передачи) 01.01.2007
 Документ на право собственности Дилерский договор от 01.01.2007
 Подпись прежнего собственника
 М. П. ООО "Олимп"
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

Общие отметки

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"
 Адрес 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Херсонская, дом 20, лит Б
 Дата продажи (передачи) 30.11.2011
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 30.11.2011
 Подпись прежнего собственника
 М. П. ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

Общие отметки

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"
 Адрес 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Херсонская, дом 20, лит Б
 Дата продажи (передачи) 30.11.2011
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 30.11.2011
 Подпись прежнего собственника
 М. П. ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус"
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

Общие отметки

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак ВВ69НХ178
 Идентификационный номер (VIN) WDR2211821A503326
 Марка, модель MERCEDES-BENZ S 350 4 M
 Тип ТС Легковой седан
 Категория ТС (ABCD, прицеи) В/М1
 Год выпуска ТС 2012
 Шасси (рама) № ПИСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеи) № WDR2211821A503326
 Цвет Коричневый
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 225/306
 Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
 Технически допустимая шах масса, кг 2630
 Масса в снаряженном состоянии, кг 2045
 Срок временной регистрации

ПТС: 77УАВ63973

99 18 545104

99 18 545104
 СОБСТВЕННИК (владелец)

Особые отметки
 В Л. 2019 г.г. ВЛАДЕЛЬЦА Л
 П. ДКП № 5004 1701 от 12.12.2019 г.

Код подразделения ГИБДД 1140784

" 18 " декабря 20 19 г.
99 18 545104

Сведения об Оценщике и Заказчике

Сведения об Оценщике	
Оценщик	Федотова Евгения Владимировна
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер:	Федотова Евгения Владимировна, является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», что подтверждается Свидетельством от 20 ноября 2009г. Регистрационный № 0281 оценщика в реестре СРО, дата внесения в реестр 20 ноября 2009 года.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101
Сведения о страховом полисе оценщика:	Полис № 466/2023/СП134/765 от 13 декабря 2023 г. страхования ответственности оценщика, выданный ПАО СК «Росгосстрах», сроком действия с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. Страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности:	15 лет
Квалификационный аттестат	№ 030799-2 от 15.10.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Почтовый адрес оценщика	111396, Москва, Свободный проспект, дом 20/58, офис 100
Адрес электронной почты оценщика	okocenka-kvartir1@yandex.ru
Сведения об Исполнителе	
Исполнитель:	ООО «Оценка и Консалтинг»
Свидетельство о государственной регистрации Исполнителя:	ОГРН 5087746301210, дата присвоения 24 октября 2008 г.
Место нахождения Исполнителя:	111396, г. Москва, Свободный пр-кт, д. 20/58, офис 100
Почтовый адрес Исполнителя:	111396, г. Москва, Свободный пр-кт, д. 20/58, офис 100
Контактная информация Исполнителя:	Е-mail: okocenka@yandex.ru
Банковские реквизиты Исполнителя:	АО «Тинькофф Банк» Москва, 123060, 1-й Волоколамский, проезд, д. 10, стр. 1 Расчетный счет 40702810910000234027 БИК 044525974
Информация о членстве Исполнителя в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», (место нахождения: ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, Москва, 107023). Свидетельство регистрационный номер 1517, дата выдачи: 03.10.2017 г.
Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:	ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ». Полис №230005-035-000122 страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки от 11.09.2023 г. Срок действия: с «30» сентября 2023 г. по «29» сентября 2024 г. Страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Сведения о независимости Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил договор	
Соответствует ст. 16 ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик, выполнивший оценку и подготовивший данный отчет, не является учредителем, собственником, акционером, кредитором, должностным лицом или работником заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. В отношении объекта оценки оценщик не имеет каких-либо вещных или обязательственных прав. Оценщик не имел интереса в объекте оценки, его вознаграждение не зависит от какого-либо аспекта отчета.	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета специалистах	
Сторонние организации и специалисты непосредственно к проведению оценки и составлению Отчета не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам могло происходить лишь в ходе сбора рыночной информации для оценки и, таким образом, их следует рассматривать как один из источников используемой в оценке информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в Отчете, указаны по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной — соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.	
Сведения о Заказчике:	
Заказчик:	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Место-положение:	195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит. А
Реквизиты:	ИНН:7831000027, КПП:780601001; ОГРН:1027800000140, дата присвоения ОГРН – 06.08.2002 г.; БИК 044030790; к/сч: 30101810900000000790 Северо-Западное ГУ Банка России
Контакты:	Тел./факс: +7(812)329-50-50



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 230005-035-000122 от 11.09.2023 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru. Согласно Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 р/с 40701810238360104005 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
2. Страхователь	ООО «Оценка и Консалтинг» 111396, г. Москва, Свободный пр-кт, д. 20/58 офис 100 ИНН 7720633680 р/с 40701810400000005686 в АО «Тинькофф Банк», Москва, 127287, ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26 к/с 30101810145250000974 БИК 044525974
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в по настоящему договору составляет 12 500,00 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. 5.3. Страховая премия уплачивается Страхователем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 30.09.2023г. 5.4. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

	<p>5.5. Если внесение очередного страхового взноса просрочено, то страхование, обусловленное договором страхования, не распространяется на страховые случаи, произошедшие с того момента, когда страховой взнос должен быть уплачен и до момента фактической уплаты всех просроченных взносов в полном объеме.</p> <p>Если внесение очередного страхового взноса просрочено более чем на 30 календарных дней, Страховщик может принять решение о прекращении договора страхования с 24 часов последнего из предоставленных Страхователем дней на оплату просроченных взносов. Уплаченная Страховщику часть страховой премии возврату не подлежит.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора с 30 сентября 2023 г. по 29 сентября 2024 г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления первого страхового взноса в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождения условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор подготовлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



Рудский С.Г.

На основании Доверенности № 02-15/505-22-с от 26.11.2022 г.

ПОЛИС №466/2023/СП134765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика №466/2023/СП134765 от 13.12.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Федотова Евгения Владимировна (ИНН 540131103457)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно. Безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему Договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины вышесказанной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие) привело к причинению ущерба. Было достигнуто в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территория страхования считается территорией Российской Федерации. 2. Датою действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб высокопробитративными в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Высокопробитративными предьявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик уполномочен требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. <p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЦК/П ДБМР

И.п.  Комаритская И.И.)



Страхователь:
Федотова Евгения Владимировна

 (Федотова Е.В.)

