Договор купли-продажи № 1

г. Санкт-Петербург «» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Мельникова Дениса Анатольевича (дата и место рождения: гор.Подпорожье Ленинградской обл., 14.04.1982, ИНН: 471102849249, СНИЛС не известен; Ленинградская обл., Подпорожье, ул.Комсомольская, д.6а, кв.14 ), Аксеник Дарья Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец» , действующая на основании Решения Арбитражного Суда г.СПб и ЛО по делу № А56-86764/2023 от 16.07.2024г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № 1375 от «05» октября 2024 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота № 1: Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S 350 4 Matic, 2012 ГОДА ВЫПУСКА, коричневый, VIN № WDD2211821A505326 (далее «Имущество»), являющееся предметом залога ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
      2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
      3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
   1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
   3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
   4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
   1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу
   2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
   3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
   4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий имуществом Мельникова Дениса Анатольевича  Аксеник Дарья Сергеевна  (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01)  191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62,  [aksenik@yandex.ru](mailto:aksenik@yandex.ru)  Банковские реквизиты:  Мельников Денис Анатольевич  ИНН 471102849249  ПАО «Сбербанк России» БИК 044030653 к/с 30101810500000000653  р/с 40817810955865798324  Финансовый  управляющий /Д.С. Аксеник/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |