



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 138580/24

рыночной стоимости транспортного средства
АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper),
VIN: X9H372110H8000094

Дата оценки: 5 августа 2024 г.

**Дата составления
отчета:** 5 августа 2024 г.

Заказчик: ПАО «ВТБ»

Исполнитель: ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2024 г.



5 августа 2024 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 478/2022/ДРВ от 17.08.2022 г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper), VIN: Х9Н372110Н8000094, по состоянию на 5 августа 2024 г.

Результаты анализа имеющейся информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper), VIN: Х9Н372110Н8000094, по состоянию на 5 августа 2024 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

1 511 000 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015г. №328, а также Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (ССО РОО 2020), утвержден Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО»



Русаков П.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	4
1.1 Основные факты и выводы.....	4
1.2 Задание на оценку.....	5
1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7	
1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7 Основные термины, определения и сокращения.....	8
1.8 Описание последовательности проведения оценки.....	9
2. Описание объекта оценки	11
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных.....	11
2.2 Общие сведения об объекте оценки	12
2.3 Характеристики Объекта оценки.....	12
2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки.....	12
3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.....	13
3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости.....	16
3.3 Основные выводы относительно рынка объекта оценки	17
Описание процесса оценки Объекта оценки.....	18
3.4 Подходы к оценке.....	18
3.5 Анализ применимости подходов к оценке.....	18
4. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	20
4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper) сравнительным подходом.....	20
5. Согласование результатов расчета рыночной стоимости.....	23
6. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки.....	24
Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	25
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	25
Приложение №1. Документы оценщика.....	25
Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета.....	32
Приложение №3. Фотографии объекта оценки	38
Приложение №4. Информация, использованная в расчетах.....	45

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Объекты оценки	Транспортное средство АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper), VIN: X9H372110H8000094
Местоположение объекта оценки	г. Москва
Собственник объекта оценки	Тарасов Эдуард Геннадьевич
Основание для проведения оценки	Договором № 478/2022/ДРВ от 17.08.2022
Заказчик отчета	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН: 1027739609391, дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 1 511 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки (если собственник ТС – юр.лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС)	1 511 000 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч) рублей

Оценщик



Коголь М.М.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки	Транспортное средство АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper), VIN: X9H372110H8000094
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт транспортного средства; • Информация с сайта ГИБДД по VIN; • Визуальный осмотр.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объектов оценки	Ограничения/обременения права не учитываются при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда/Банкротства
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	5 августа 2024 г.
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки	Осмотр произведен
Специальные допущения / иные существенные допущения	Не применялись

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	ВТБ (ПАО)
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Коголь Мария Михайловна
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquery@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков». Коголь М.М. Свидетельство № 703 от 28.03.2014 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	образование в области оценки специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», что подтверждается дипломом о профессиональной переподготовке №240005813 от 10.02.2014 года, выданным ГОО ДПО «Институт повышения квалификации - РМЦПК»
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032376-2 от 17 декабря 2021 года, направление: «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2296276721 от 13.12.2022, срок действия полиса с 10.01.2023 по 09.01.2024, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2008 г.
ИНН	7702809451

Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №992/2020883487, срок действия договора с 02.09.2022 г. по 01.09.2023 г., страховая сумма: 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	Осмотр объекта оценки – Коголь М.М. Проведение расчетов – Коголь М.М. Составление отчета – Коголь М.М.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
<p>Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</p> <p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	
<p>Независимость оценщика:</p> <p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставлял за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объекта на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
- В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 12 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость

1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Не применялись.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков»».

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией «Ассоциация «Русское общество оценщиков»» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6, ФСО № 10).

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату настоящего отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20 «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией, расширяют и конкретизируют законодательную базу.

1.7 Основные термины, определения и сокращения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет¹.

Автомобилотранспортное средство - разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации - дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или позлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавцы предлагают покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

ХТС – стоимость АМТС в хорошем рабочем состоянии.

1.8 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку

¹п.3 ФСО №3.

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.

4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчета.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	<ul style="list-style-type: none">• ПТС (см. в Приложении).

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Транспортное средство АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper), VIN: X9H372110H8000094
Имущественные права на объекты оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Местоположение объекта оценки	Москва
Собственник объекта оценки	Тарасов Эдуард Геннадьевич
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и, не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем отчете объект оценки характеризуется как залог с обременениями в силу закона.

2.3 Характеристики Объекта оценки

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper)

Наименование	АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper)
VIN	X9H372110H8000094
Марка, модель ТС	АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper)
Тип ТС	Легковой
Категория ТС	В
Год изготовления ТС	2017
Модель двигателя	см. в Приложении
Шасси (рама) №	Нет данных
Кузов (кабина, прицеп) №	X9H372110H8000094
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с.	131
Рабочий объем двигателя, куб. см	2198
Тип двигателя	см. в Приложении
История регистрации владельцев ТС	см. в Приложении Источник: https://гибдд.рф/
Участие в ДТП	см. в Приложении Источник: https://гибдд.рф/
Техническое состояние	См. результаты осмотра в Приложении
Паспорт ТС	см. в Приложении
Регистрационный знак	H727XB190

Характеристики объекта приняты на основании документов, предоставленных заказчиком, информации из открытых источников в интернете, либо получены при проведении осмотра ТС.

2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Результаты осмотра указаны в Приложении.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.

В январе 2024 года в России продано 80,3 тыс. новых легковых автомобилей что на 80% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕБ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в январе 2024 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 22,3 тыс. авто (+26,4%), расположились: Haval - 9,6 тыс. (+133,7%) и Geely - 9,0 тыс. (+159,7%).

Все китайские и российские ведущие бреды показали положительную динамику, в минусе только корейская KIA.

На долю сегмента SUV приходится 70,6% от общего количества новых легковых машин. Доля кроссоверов и внедорожников на российском рынке в предыдущие годы составила: 2007 г. - 16,7%, 2010 г. - 24,3%, 2012 г. - 30,27%, 2017 г. - 40,1%, 2021 г. - 50,7%, 2023 г. - 66,5%.

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 10,2 тыс. авто (+26,3%), далее следуют Lada Vesta - 5,4 тыс. авто (+1248,9%) и Haval Jolion - 4,3 тыс. авто (+173,9%).

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в январе 2024 года составили 325 тыс. авто, это на 10,1% меньше января предыдущего года.

Об автомобилях и ценах - новости кратко

В 2023 году автомобили в России дорожали почти на четверть - средняя цена новой легковушки приблизилась к 3 миллионам. Почему растут цены, и что будет с ними дальше читать подробнее...

Нынешние правила параллельного импорта автомобилей действуют до 1 февраля 2024 года, если его не продлят, упрощенная схема легализации перестанет действовать для юрлиц. При этом параллельный импорт физлицам ограничили еще в августе прошлого года за счет регулирования утильсборов. Читать подробнее...

Самые популярные электромобили в 2023 году: Zeekr 001 (2932 единицы), Evolute i-Pro (1417), Volkswagen ID.4 (1308), Tesla Model Y (771), Volkswagen ID.6 (640), Hongqi E-HS9 (610), Evolute i-Joy (604), Москвич 3e (575), Voyah Free (536) и Zeekr X (488).

В целом спрос на автомобили такого типа за год вырос в 4,5 раза до 14408 единиц.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в январе 2024 года

Место	Марка	Январь 2024 год	Январь 2023 год	± %
1	Lada	22 200	17 635	26,4
2	Haval	9 621	4 117	133,7
3	Geely	8 990	3 465	159,7
4	Chery	8 802	5 410	59,5
5	Changan	4 003	297	-
6	Exeed	2 757	1 806	52,6
7	Omoda	2 608	1 187	124,8
8	Lixiang	1 741	-	-
9	Tank	1 733	-	-
10	KIA	1 299	12 295	-43,4

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в январе 2024 года

Место	Модель	Январь 2024 год	Январь 2023 год	± %
1	Lada Granta	10 223	11 910	-14,1
2	Lada Vesta	5 381	400	-
3	Haval Jolion	4 344	1 508	173,9
4	Geely Monjara	3 649	-	-
5	Lada Niva	3 333	2 087	59,6
6	Chery Tiggo 7	3 282	382	739,4
7	Niva Travel	3 221	2 952	9,1
8	Geely Coolray	2 673	1 793	49,1
9	Chery Tiggo 4	2 673	519	397,7
10	Onoda C5	2 331	1 187	96,4



Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в январе 2024 года

№	Марка	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	78 228	24,09	79 375	21,97	-1,4
2	TOYOTA	36 922	11,37	42 897	11,87	-13,9
3	KIA	18 022	5,55	20 431	5,65	-11,8
4	HYUNDAI	17 741	5,46	20 706	5,73	-14,3
5	NISSAN	16 017	4,93	18 285	5,06	-12,4
6	VOLKSWAGEN	13 398	4,13	16 348	4,52	-18,0
7	CHEVROLET	12 090	3,72	13 461	3,73	-10,2
8	RENAULT	11 390	3,51	12 793	3,54	-11,0
9	FORD	10 840	3,34	12 777	3,54	-15,2
10	HONDA	10 632	3,27	12 081	3,34	-12,0
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в январе 2024 год

№	Модель	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2114	7 313	2,25	7 585	2,10	-3,6
2	FORD FOCUS	6 624	2,04	7 863	2,18	-15,8
3	KIA RIO	6 583	2,03	7 415	2,05	-11,2
4	HYUNDAI SOLARIS	6 492	2,00	7 596	2,10	-14,5
5	LADA 2170	6 457	1,99	6 824	1,89	-5,4
6	LADA 4X4	5 891	1,81	5 384	1,49	9,4
7	LADA 2107	5 822	1,79	5 815	1,61	0,1
8	TOYOTA COROLLA	5 760	1,77	6 447	1,78	-10,7
9	TOYOTA CAMRY	5 087	1,57	6 377	1,77	-20,2
10	LADA 2190	4 767	1,47	5 078	1,41	-6,1
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Динамика продаж авто с пробегом в России в 2021/2022/2023 годах по месяцам (тыс.)



Источники: <https://www.autostat.ru> , <https://greenway.icnet.ru/>

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Для анализа рынка подбирались предложения о продаже автомобилей, сопоставимых по модели, году выпуска и основным характеристикам. В Приложении вложена выборка предложений на дату оценки.

3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости¹

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.



На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФФ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

¹Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.И. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену автомобиля, являются:

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска.
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

3.3 Основные выводы относительно рынка объекта оценки

Прогнозы и перспективы. Насколько оправдались прогнозы по итогам продаж за 2023 год смотрите ниже. Напомним, в 2023 году было продано порядка 1 млн. авто, что на 54% больше чем годом ранее.

- Продажи новых легковых автомобилей вырастут на 12% до 770 тыс. такой прогноз дают в Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ).
- По базовым оценкам агентства "Авгостат", в 2023 году продажи автомобилей на российском рынке составят 630 – 640 тыс., это минус 6,7%.
- В группе компаний "Петровский" говорят о 700 тысячах, т.е. о росте на 1,9%.

3.4 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

3.5 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемого объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможность использования каждого из трех подходов, и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода для оценки в данном случае, т.к., произошел рестайлинг рассматриваемых моделей автомобилей, технические характеристики с момента выпуска объекта исследования изменились по сравнению с новыми автомобилями тех же моделей на дату оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие входные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. В рамках доходного подхода используется множество предпосылок, соблюдение которых в реальности практически невозможно. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ вторичного рынка автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом.

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m - C_{эд.} - (C_{агр.} \times K_y) - УТС$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

K_1, K_2, \dots, K_m – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эд.}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр.}$ – поправка учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

K_y – коэффициент устаревания;

$УТС$ – дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper) сравнительным подходом

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные в сети интернет. Ссылки на объявления о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении.

Информация о ценах сделок в открытом доступе отсутствует, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.}$$

Описание корректировок.

Корректировки на:

Торг. Учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. Корректировка подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки.

Марку/модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами одной и той же марки, модели. Корректировка не требуется.

Отличие в основных технических характеристиках. Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. В том случае, когда объекты-аналоги отличаются от объекта оценки по каким-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот технический параметр. Объекты аналоги сопоставимы по техническим характеристикам с объектом оценки. Корректировка не требуется.

Год выпуска. Все аналоги одного года выпуска. Корректировка не применялась.

Пробег. Все аналоги сопоставимы по величине пробега. Корректировка не применялась.

Скрытые дефекты. Корректировка не применялась.

Ремонт (стоимость). Корректировка на основании калькуляции ремонта (см. Приложение).

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 3. Расчет стоимости транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper) сравнительным подходом.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	2 050 000	2 190 000	2 470 000
Торг (корректировка)	10%	10%	10%
Скорректированная стоимость	1 845 000	1 971 000	2 223 000
ХТС (стоимость)	2 013 000		
Ремонт с уч. изн. (стоимость)	502 000		
Итоговая стоимость объекта оценки	1 511 000		

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки в рамках данного отчета рассчитана только сравнительным подходом, согласование не требуется, результату, полученному сравнительным подходом, присваивается вес, равный 1.

Таблица 4. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Транспортное средство АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper)	0,00	1 511 000	0,00	0,0	1	0,0	1 511 000

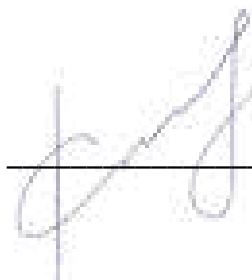
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость транспортного средства АФ 372110 (фургон на базе Citroen Jumper), по состоянию на 5 августа 2024 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

1 511 000 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета.

Оценщик



Коголь М.М.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ПТС (см. в Приложении)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
 - б. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
 - с. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
 - б. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ
3. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).
13. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Методическая литература

1. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
3. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2008 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. 2-е изд., испр. / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2003. – 488 с.

Справочная литература

1. <https://www.drom.ru/>
2. <https://auto.ru/>
3. <https://www.avito.ru/>

Приложение №1. Документы оценщика

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032336-2 от 17 декабря 2024

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Коголь Марии Михайловне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный реестровый центр»

от 17 декабря 2024 № 231

Директор  А.С. Бразин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 17 декабря 2024



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Исполнитель
Марианн Михайловна

Исполнительное задание: **Оценочная работа по договору**
№ 10/13 от 13.03.13 г.

Договор № 10/13 от 13.03.13 г.

Председатель Программы
Саморегулируемой организации
ИП «Деловой Союз Оценщиков»
Варвара Д.В.

Исполнительное задание
№ 10/13 от 13.03.13 г.

Срок действия: 30 марта 2014 г.





Министерство образования и науки Российской Федерации

ДИПЛОМ

№ 230001113

230001113



Диплом выдан за заслуги в области профессионального образования

(Подпись) _____

III

Титул

Первая

г. 10 - Москва 20 14

Имя (фамилия) получателя

**БОГОЛЕВА
МАРИХ МИХАЙЛОВНА**

в том числе (и) имени (ей)

связанное со специализацией (наименованием)

«Области специализации профессионального образования»

(наименование) профессионального образования (наименование)

Государственный образовательный профессиональный университет
«Институт профессионального образования» - РМЭО

Дата выдачи

10 января 2014 года

Подпись (наименование) заместителя

Касьян Мария Михайловна

наименование профессионального образования в сфере

«Области специализации профессионального образования»

Подпись (наименование)

Губов Александр (Сергеевич)

Секретарь

Сидорова Ольга



Министерство образования и науки Российской Федерации

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2509537508

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между САО «PESCO-Гарантии» (с 2016г. - ПАО «PESCO-Гарантии», ОГРН 5027760421/), ИНН 770301328) и заказчиком полиса Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Советом директоров 21 июля 2011 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «15» декабря 2023г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Косовы Мария Михайловна Переселовский край, г.г.Пермь, ул. Гривина, д.19 кв. 24 Паспорт: серия 3317 номер 384789 Выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе г.г. Пермь
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 18.01.2024г. по 24 часа 00 минут 09.01.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом заказчика Страхователя, связанное с реализацией его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба здоровью, заключенному со Страхователем договору на проведение оценки (исключая административную оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиком, и соответствия с квалификацией, подтвержденной дипломом (сертификатом) об образовании, в базе данных заказчиком в период, начиная с 18.01.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный виновником в законную силу решением арбитражного суда или решением Страхователя факт причинения ущерба действителю (будущему) Страхователю (заказчику) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных федеральной организацией оценки, членом которой является Страхователь (заказчик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (основ), возникших следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	18 000 000,00 (Семнадцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2509537508 от «15» декабря 2023г. - Правила страхования.
Представитель страхователя: Кравченко А.Е.	Едк 19334724

Заказчик Полиса страхования несет ответственность за достоверность информации, предоставленной страхователем и заказчиком.

Страхователь

 И.И. _____



ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
 заключенной договором на проведение оценки № 922/244894617**

Настоящий полис является фактом наступления в силу договора страхования, заключенного между ГАИ «РЕСО-Гарантии» (127145, Москва, Ленинский пр., 1, офисный корпус), именуемая в дальнейшем «Страхователь», и ГАИ «РЕСО-Гарантии» (127145, Москва, Ленинский пр., 1, офисный корпус), именуемая в дальнейшем «Страховщик», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности организации» Страховщика от 28 июля 2022 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса: «28» августа 2022 г. Выходя страхования: Российские рубли

Страхователь:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ" 109548, г. Москва, ул.вишневский, дом 1, корпус 1, помещение III, этаж 2, кабинет 29 р/с 40702838930000136655 в Фирма "ЦЕНТРАЛБАНК" Банк ПТК ПАУТ. МОСКВА к/с 30101831437000011111 БИК 044525411 ИНН 7707084191
1. Срок действия полиса:	с 02 июля 00 минут 02.09.2022г. по 24 часа 00 минут 01.09.2022г.
2. Область страхования:	2.1. Не пренебрегая законодательству Российской Федерации и/или иным законодательством Российской Федерации, действующим в области гражданской ответственности, в соответствии с условиями настоящего договора на проведение оценки, и связанных с этим ответственности и претензий, путем выплаты третьим лицам в результате наступления гражданской ответственности застрахованного лица, регулирующего организаторскую деятельность в Российской Федерации, федеральным стандартом оценки, либо нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (включая регистрацию на сайте государственного реестра оценки), которое было заключено Страхователем и было принято Выплатителем Страхователя в сервис, начиная с 02.09.2022г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является наступивший и/или планируемый в отношении застрахованного лица или принадлежащих Страхователю, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и/или ущерба, причиненный наступившему третьим лицам в результате наступления гражданской ответственности застрахованного лица, регулирующего организаторскую деятельность в Российской Федерации, федеральным стандартом оценки, либо нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. При наступлении страхового случая, возникшего вследствие исполнения обязанности застрахованного лица по регистрации в реестре оценки страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 000 000 000,00 (Одна миллиарда и 000 000 000 000/100) рублей, сумма ответственности по условиям Договора страхования
5. Форматы:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок уплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявка на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/244894617 от «28» августа 2022г. - Правила страхования
Представитель страхователя: Крайченко А.Е.	№ 19134524



Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета



Дата осмотра ТС: 31 мая 2024 г.

Место осмотра: ул. З. Гуреев, будинки, д. 6

Вид осмотра:

- Внешний
 Салон
 Багажник (руч. ящик)
 Подкапотное пространство
 С код-метками
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

- Был выполнен одометр
 Был проверен датчик ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

X	9	H	3	7	2	1	1	0	H	8	0	0	0	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № государственной машины. Оставить комментарий или вынести заключение эксперта/экспертной группы на ТС предоставленным документом на ТС.

Марка, модель: Citroen A9 - 324110 Год выпуска: 2017 КПП (тип): M

ПТС (нет/есть/дубликат): 62 CP 471100 Ключи от ТС (нет/есть/количество): 1

Двигатель:

- Тип: Бензиновый Дизельный Газовое оборудование Иное _____
 Объем: 4.2 куб. см _____ л/с Мощность: 131 л.с. _____ кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра): нет возможности разобрать км/миль
Оставить комментарий, если пробег по винно оценщику отличный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Тарасов Эдуард Геннадьевич

Количество владельцев: 2 (указать количество владельцев, не считая автодальнопродолжателей)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выделены следы ремонта, следы подкрашивания элементов, или при осмотре использовалась толщинамер

Шины (состояние): 5890

При проведении замера геометрии – указать значения. При необходимости записи указать марку/модель и размерность.

Модификации: _____

указать название заводской комплектации (если имеется)

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер | <input checked="" type="checkbox"/> сплит, зеркала | <input checked="" type="checkbox"/> камера заднего вида | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальный вод./пас. |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПТС | <input checked="" type="checkbox"/> электростеклоподъемники | <input checked="" type="checkbox"/> датчик паркт. пер./зад | <input checked="" type="checkbox"/> иммобилайзер | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag Сос. и складная задняя |
| <input checked="" type="checkbox"/> ГУР | <input checked="" type="checkbox"/> датчик дождя | <input checked="" type="checkbox"/> эк. стеклопод. пер./зад | <input checked="" type="checkbox"/> рейлинг | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag Сос. для головы (детские) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ЭУР | <input checked="" type="checkbox"/> датчик света | <input checked="" type="checkbox"/> подлок. перед./зад | <input checked="" type="checkbox"/> педаль газа | <input checked="" type="checkbox"/> Тип фар <u>двухлучевые</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиденья, пер./зад | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев руля | <input checked="" type="checkbox"/> Тип обшивки сид. <u>тканевая</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP | <input checked="" type="checkbox"/> эк. пар. задняя | <input checked="" type="checkbox"/> иммобилайзер (двух) | <input checked="" type="checkbox"/> Экз. обшивка руля | <input checked="" type="checkbox"/> Салон-дизайн |
| <input checked="" type="checkbox"/> ДХО | <input checked="" type="checkbox"/> Панорама, крыша | <input checked="" type="checkbox"/> навигация, система | <input checked="" type="checkbox"/> Ходов-контроль | <input checked="" type="checkbox"/> Тип колес, диски <u>алюмин</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Иное | <input checked="" type="checkbox"/> эк. монитор | <input checked="" type="checkbox"/> крыльницы | <input checked="" type="checkbox"/> Фары, светодиод | <input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков <u>15</u> |

При отсутствии – поставить минус, при наличии – плюсом (нужно подчеркнуть, либо дописать). Указать только те элементы комплектации, которые выделены на осмотре и подтверждены фотографией (если не указаны – пункт не заполнять). Если для оборудования (не штатное) – сделать пометку (механику или другое).

Представитель Оценочной организации
 ФИО: Иванов Александр Сергеевич Подпись: _____
 Присутствовали:

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись
<u>Тарасов Эдуард Геннадьевич</u>		<u>[Подпись]</u>

Дополнительно для коммерческого транспорта:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Кабина оборудована/укомплектована | <input checked="" type="checkbox"/> Еврофорт | <input checked="" type="checkbox"/> Препятствующий фургоном |
| <input checked="" type="checkbox"/> С отопителем | <input checked="" type="checkbox"/> Евротекст | <input checked="" type="checkbox"/> Изотермич. фургон |
| <input checked="" type="checkbox"/> С вентиляцией | <input checked="" type="checkbox"/> Сэндвич-панель/и | <input checked="" type="checkbox"/> Рефрижератор |
| <input checked="" type="checkbox"/> Двигатель кузов | <input checked="" type="checkbox"/> Экран кузов | <input type="checkbox"/> Высота кузова |

Габариты кузова указать в левом и правом направлении

При отсутствии - поставить минус, при наличии - указать функцию подмаршруть, либо датчик

Указать только те элементы конструкции, которые выделены на фотографиях и подтверждены фотографиями (если не уверены - лучше не указывать). Если дат. оборудование (на шасси) - указать модель (марку/тип/данные)

Кол-во сидячих мест: 3 _____
Объемы для модификации/укомплектования ТС

Модификация кабины: _____
Объемы для грузового ТС (указываются только в случае наличия модификации кабины «Д. В.»)

Другое (в части модификации/комплектации):

 Представитель, Оценка организации
 ФНО Автомобильная Ассоциация Сервис Подпись: [Подпись]
 Присутствующие:

ФНО	Роль участника осмотра	Подпись
<u>Автомобильная Ассоциация Сервис</u>		<u>[Подпись]</u>

При осмотре установлена:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствия детали	Оср.	Рем.	Зам.	Друго е
	Двигатель	Валы из строя			✓	
	Цилиндровый блок	Проклевывание			✓	
	Блок клапанов	Проклевывание			✓	
	Кривошипно-шатунный механизм					

Отметить (жирной или др.) дефекты, характерные для (или вытекшие из) пробного разбора/разбора ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

суды и заявки в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегата, узлы ТС.)

Представитель Отвеченной организации
ФИО: Александр Александрович Сергеев Подпись: *[Подпись]*
Присутствовали:

ФИО	Роль участия осмотра	Подпись
Александр Александрович Сергеев		<i>[Подпись]</i>

Расчёт ремонта:

№	Деталь (узел, агрегат)	зч с изн	замена	ремонт	окраска	комментарии
1	<i>ДВС</i>	322 549	60 000			
2	<i>Стекло лобовое</i>	16 449	6 500			
3	<i>Зеркало наруж лее</i>	15 735	2 800			
4	<i>Маховик ДВС</i>	21 466				<i>глубоко изъеден коррозией</i>
5	<i>Сцепление</i>	1 345				<i>глубоко изъедено коррозией</i>
6	<i>Бампе пер (центр часть)</i>	6 337	3 500			<i>сломана справа</i>
7	<i>Капот</i>				12 000	<i>многочисл сколы с коррозией</i>
8	<i>Дефектовка снятых деталей</i>			3 000		
9	<i>Монтаж годных, снятых деталей</i>		10 000			
10	<i>Тех обслуживание после сборки</i>			20 000		
	Итого	502 000				

AGC **Маховик для Citroen jumper (Citroen 2006) с разбора**

★★★★★ 4.9

Номер: 9676233880
 Описание товара: ПО ЗАПРОСУ ПОКАЖЕМ СОСТОЯНИЕ ЗАПЧАСТИ ПО ВИДЕО: 9676233880
 В наличии на складе: 1 в другом городе
 Доставка ТК: РН, Беларусь, Казахстан
 Артикул на складе: 52246154
 Страна-производитель: Франция

22 990 P
 08.07.19

Состояние товара: отличное

от 50 000 P

Заказать на OZON

AGC **Маховик для Citroen jumper (Citroen 2006) с разбора**

★★★★★ 4.9

Номер: 9676233880
 Описание товара: ПО ЗАПРОСУ ПОКАЖЕМ СОСТОЯНИЕ ЗАПЧАСТИ ПО ВИДЕО: 9676233880
 В наличии на складе: 1 в другом городе
 Доставка ТК: РН, Беларусь, Казахстан
 Артикул на складе: 52246154
 Страна-производитель: Франция

19 990 P
 07.07.19

Состояние товара: отличное

от 6 000 P

Заказать на OZON

AGC **Маховик для Citroen jumper (Citroen 2006) с разбора**

★★★★★ 4.9

Номер: 9676233880
 Описание товара: ПО ЗАПРОСУ ПОКАЖЕМ СОСТОЯНИЕ ЗАПЧАСТИ ПО ВИДЕО: 9676233880
 В наличии на складе: 1 в другом городе
 Доставка ТК: РН, Беларусь, Казахстан
 Артикул на складе: 52246154
 Страна-производитель: Франция

19 990 P
 08.07.19

Состояние товара: отличное

от 2 400 P

Заказать на OZON

AGC **Маховик для Citroen jumper (Citroen 2006) с разбора**

★★★★★ 4.9

Номер: 9676233880
 Описание товара: ПО ЗАПРОСУ ПОКАЖЕМ СОСТОЯНИЕ ЗАПЧАСТИ ПО ВИДЕО: 9676233880
 В наличии на складе: 1 в другом городе
 Доставка ТК: РН, Беларусь, Казахстан
 Артикул на складе: 52246154
 Страна-производитель: Франция

4 300 P
 07.07.19

Состояние товара: отличное

от 3 000 P

Заказать на OZON

AGC **Маховик для Citroen jumper 250/290 2006> с разбора состояние отличное**

★★★★★ 4.9

Номер: Citroen-Рендж 9676233880, Деталь не снята
 Описание товара: ПО ЗАПРОСУ ПОКАЖЕМ СОСТОЯНИЕ ЗАПЧАСТИ ПО ВИДЕО: 9676233880
 В наличии на складе: 1 в другом городе
 Доставка ТК: РН, Беларусь, Казахстан
 Артикул на складе: 52246154
 Страна-производитель: Франция

21 466 P
 08.07.19

AGC **Корзина сцепления для Citroen jumper 250/290 2006> с разбора состояние отличное**

★★★★★ 4.8

Описание товара: 2 2 НОИ РУМА ДЛЯ КОРОБКИ 52246154
 В наличии на складе: 1 в другом городе
 Доставка ТК: РН, Беларусь, Казахстан
 Артикул на складе: 2540005E

1 345 P
 08.07.19

Приложение №3. Фотографии объекта оценки



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14



Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20

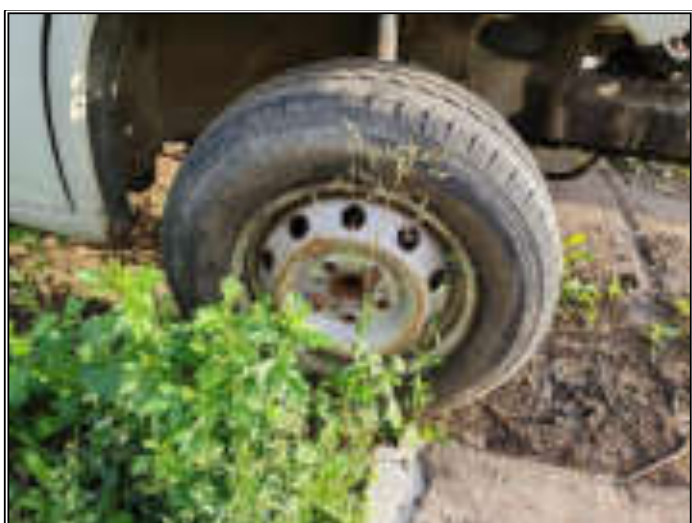


Фото №21



Фото №22



Фото №23



Фото №24



Фото №25



Фото №26



Фото №27



Фото №28



Фото №29



Фото №30



Фото №31



Фото №32



Фото №33



Фото №34



Фото №35



Фото №36



Фото №37



Фото №38



Фото №39



Фото №40

Приложение №4. Информация, использованная в расчетах

Данные с сайта ГИБДД:

по X9H372110H8000094

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 5 августа 2024 г. в 11:39:10 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	982751618
Марка и(или) модель:	АФ 372110
Год выпуска:	2017
Идентификационный номер (VIN):	X9H372110H8000094
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	VF7YCSZMAU12E75795
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2198
Мощность (кВт/л.с.):	96.4/131.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ
Тип транспортного средства:	Грузовой фургон

с 15.09.2017 по 29.10.2020: юридическое лицо

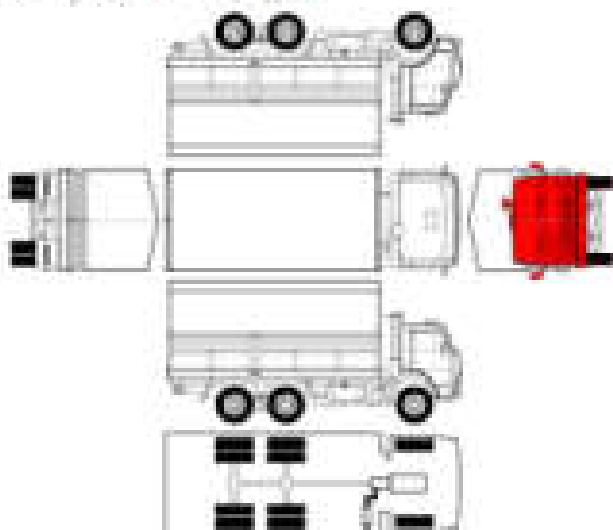
с 29.10.2020 по 23.05.2022: юридическое лицо

с 01.03.2023 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)

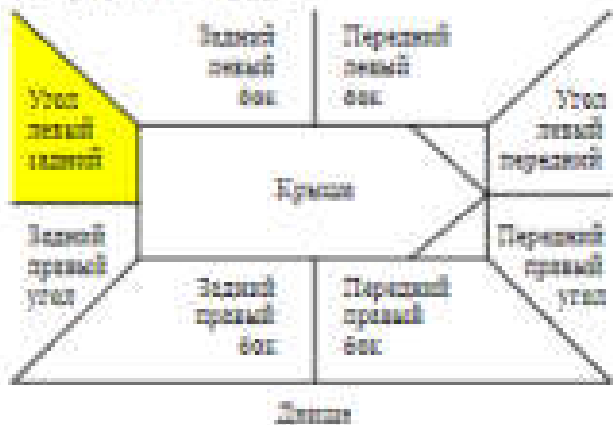
Информация о происшествии №00042990

Дата и время происшествия: 21.08.2018 18:20
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Краснодарский край
Место происшествия: Тимирязевский район, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС: СГТРОКО/Прочие Модели СГТРОКО
Год выпуска ТС: 2017
СПИ (собственник): ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ВКЛЮЧАЮЩЕСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
Номер ТС/номера ТС и ДПП: 12



Информация о происшествии №430048364

Дата и время происшествия: 06.05.2018 17:52
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Москва
Место происшествия: Ляфортава, Юго-Восточный АО, Москва, ЦФО
Марка (модель) ТС: Прочие марки ТС/Прочие модели ТС
Год выпуска ТС: 2017
СПИ (соб. техника): ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/номера ТС и ДПП: 32



VF7YCSZMAU12E79796



JUMPER III ШАССИ ДЛИННОЕ С КАБИНОЙ ТИПА 16 2.2 HDI 130 PUMA С КПГ 6

Отзывные компании

Для данных откликов отзывные компании отсутствуют

Гарантийный ремонт

Для данных откликов гарантийные ремонтные организации отсутствуют

Характеристики автомобиля	
Группа товаров	ДВИЖИТЕЛИ
№ АРГУС	1402
Дата начала гарантии	2016-01-01
Дата окончания гарантии	2016-01-01
Специальный номер двигателя	4179410000000
ОПВ	000

Общая информация	
Тип двигателя	ИЗМЕНЕН НА РЕМОНТНОЙ ЗАВОДА
Способы монтажа двигателя	СТАНДАРТ
Агрегатный №	1402000
Марка	ИЗМЕНЕН ДВИЖИТЕЛЬ С ДВИЖИТЕЛЕМ ТИПА 16
Тип двигателя	СТАНДАРТ - ЧИСТЫЙ ДИЗЕЛЬ
Способы монтажа двигателя	ИЗМЕНЕННЫЙ ДВИЖИТЕЛЬ С ТУРБОКОМПРЕССОМ И ИНТЕРКУЛЕР
Классификация двигателя	0000
Тип топлива	ДИЗЕЛЬ/ДИЗЕЛЬ/ДИЗЕЛЬ
Средняя мощность (кВт)	90 кВт (123 л.с.) при 1800 об/мин (1500)
Средняя мощность (л.с.)	123
Средняя мощность (кВт) (с учетом потерь в трансмиссии)	80 кВт (109 л.с.)
Средняя мощность (л.с.) (с учетом потерь в трансмиссии)	109
Средняя скорость (км/ч)	100 км/ч при 1800 об/мин
Средняя скорость (км/ч) (с учетом потерь в трансмиссии)	100 км/ч при 1800 об/мин

Характеристики автомобиля	
Тип топлива	ДИЗЕЛЬ/ДИЗЕЛЬ/ДИЗЕЛЬ
Средняя мощность (кВт)	90 кВт (123 л.с.) при 1800 об/мин (1500)
Средняя мощность (л.с.)	123
Средняя мощность (кВт) (с учетом потерь в трансмиссии)	80 кВт (109 л.с.)
Средняя мощность (л.с.) (с учетом потерь в трансмиссии)	109
Средняя скорость (км/ч)	100 км/ч при 1800 об/мин
Средняя скорость (км/ч) (с учетом потерь в трансмиссии)	100 км/ч при 1800 об/мин

Синонимы

абсолютная достоверность	абсолютная уверенность
активная позиция	активное взаимодействие
актуальность информации	актуальность сведений
анализировать ситуацию	анализировать факты
аргументы	аргументы факты
взаимная выгода; взаимовыгодный шаг	взаимная польза; взаимовыгодный шаг
время	время проведения мероприятия
высшая ответственность	высшая ответственность

Меры обеспечения

Риски

информация о состоянии	информация
информация об уровне готовности	информация об уровне готовности
интерес	интерес
использование информации по назначению	использование информации по назначению
объемы	объемы работ
квалификация	квалификация персонала
адаптация для группы	адаптация для группы
экономия	экономия средств
экономия для повышения эффективности	экономия для повышения эффективности
длительность	длительность работ

Выборка предложений на дату оценки.

Марка Ситроен

Модель Джампер

Полосатка Полная

Цена, ₽
от 1 900 000 до 2 300 000

Год выпуска
от 2019 до 2020

Пробег
от 0 до 100 000

Коробка передач Механика

Привод Передний

Тип двигателя Дизель

<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 200 000 км</p> <p>1 900 000 ₽</p> <p>2019 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>	<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 367 000 км</p> <p>2 050 000 ₽</p> <p>2017 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>	<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 387 000 км</p> <p>2 100 000 ₽</p> <p>2017 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>
<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 207 000 км</p> <p>2 210 000 ₽</p> <p>2017 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>	<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 271 000 км</p> <p>2 250 000 ₽</p> <p>2017 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>	<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 177 000 км</p> <p>2 280 000 ₽</p> <p>2017 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>
<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 306 000 км</p> <p>2 250 000 ₽</p> <p>2014 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>	<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 267 000 км</p> <p>2 280 000 ₽</p> <p>2017 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>	<p>Ситроен Джампер 2.2 MT 2019. 200 000 км</p> <p>2 300 000 ₽</p> <p>2015 г.в. 2.2 MT (170) и с.1. Двигатель, передний привод, 5-ступенчатая МКПП, 2-дверный фургон.</p>



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2017,
76 720 км**

2 470 000 ₽

76 720 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Москва

Телефон: +7 (495) 212-05-77

Написать

Телефон



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2018,
172 837 км**

2 490 000 ₽

172 837 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Москва

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2017,
130 000 км**

2 580 000 ₽

130 000 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Тверь

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2016,
194 000 км**

3 600 000 ₽

194 000 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Вологда

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2017,
135 200 км**

2 700 000 ₽

135 200 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Москва

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2016,
207 000 км**

2 900 000 ₽

207 000 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Тюмень

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2017,
171 000 км**

2 917 000 ₽

171 000 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

д.п. Бутово

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2017,
147 000 км**

3 100 000 ₽

147 000 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

Москва

Телефон: +7 (495) 212-05-77



**Citroen Jumper 2.2 MT, 2017,
43 576 км**

3 200 000 ₽

43 576 км, 2.2 MT (130 л.с.), фургон,
передний привод

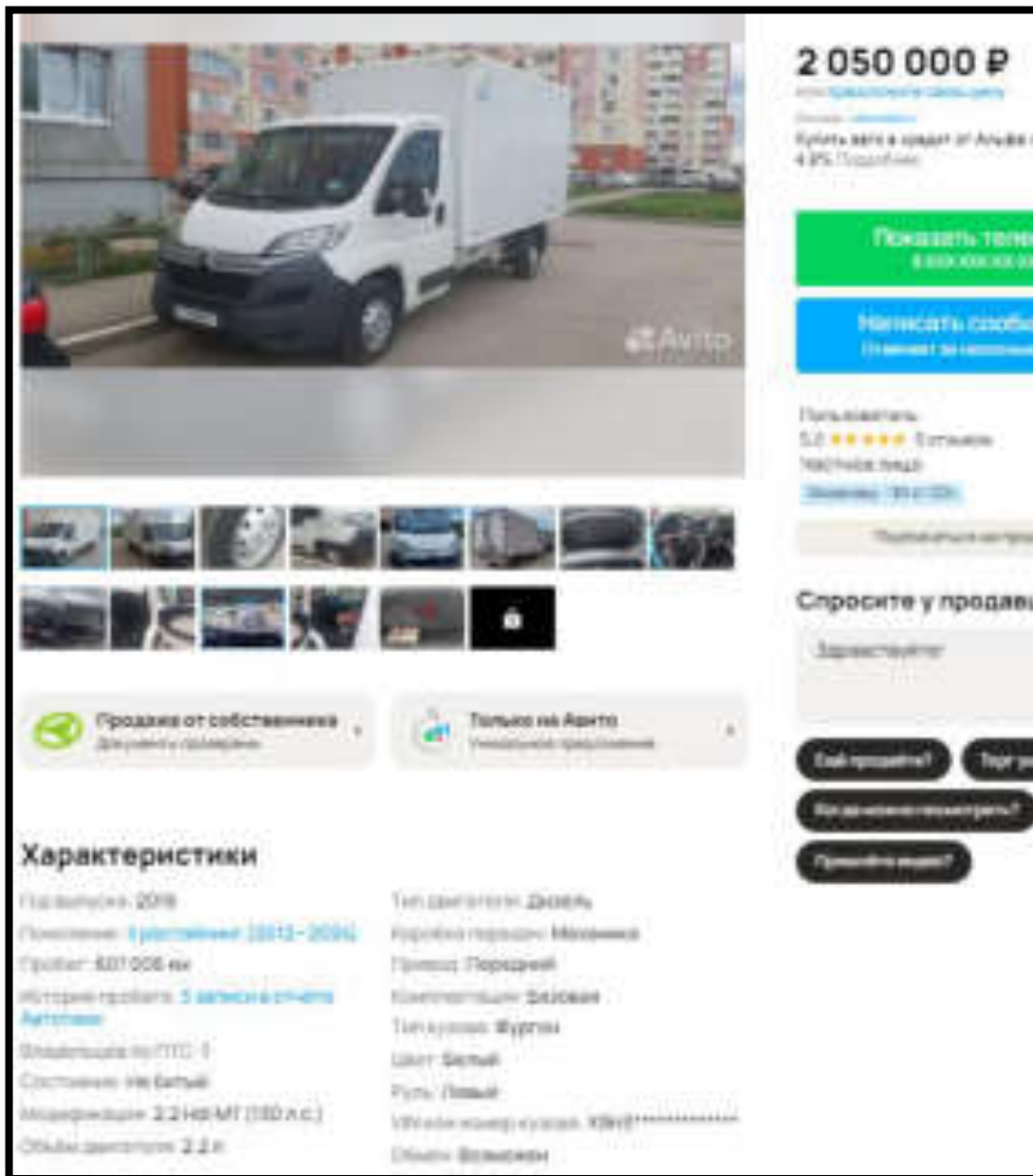
Иркутск

Телефон: +7 (495) 212-05-77

Аналоги для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/citroen_jumper_2.2_mt_2016_607_006_km_2414729237



The screenshot shows a white Citroen Jumper van parked in front of a residential building. The price is listed as 2,050,000 RUB. The advertisement includes a grid of smaller images showing different views of the vehicle. On the right side, there are buttons for 'Показать товар', 'Написать объявление', and 'Спросите у продавца'. Below the main image, there are two badges: 'Продажа от собственника' and 'Только на Avito'. The 'Характеристики' section provides detailed information about the vehicle's specifications.

Характеристики	
Год выпуска: 2016	Тип двигателя: Дизель
Показания: 1 установка (2013-2016)	Коробка передач: Механика
Пробег: 607 006 км	Привод: Передний
История продаж: 3 владельца в стране	Комплектация: Бизнес
Автомобиль	Тип кузова: Фургон
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Путь: Новый
Модификация: 2.2 HDI MT (130 л.с.)	Уровень комплектации: КМВ
Объем двигателя: 2.2 л	Страна: Франция

Расположение

Рязанская обл., Рязань, Песчановский ул., 16
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Автомобиль, приобретенный концом 2016 г в декабре поставлен на учет.
Эксплуатировал сам. Современное обслуживание, за собой 8 лет не разу не
ездил в сервис, все и починил на на любом расстоянии, на раскодреме не казал во время
этой поездки.

2 470 000 Р

Позвоните нам
или напишите

Написать сообщение
или позвонить

Получить
наличные деньги

Спросите у продавца

Зарегистрироваться

Сайт продавца

Скачать приложение

Продать сейчас

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 100 000 км 76 720 км	Коробка передач: Механика
Цвет: Белый	Грузовая платформа: Без платформы
История продаж: 3 владельца	Комплектация: Базовая
ТТХ: Средний	Техническое состояние: Хорошее
Идентификационный номер: 22148 MT 030 A 01	Цвет: Белый
Идентификационный номер двигателя: 22148 MT 030 A 01	Год: 2017
Идентификационный номер кузова: 22148 MT 030 A 01	Идентификационный номер двигателя: 22148 MT 030 A 01
Идентификационный номер шасси: 22148 MT 030 A 01	Идентификационный номер кузова: 22148 MT 030 A 01

Расположение

Москва, Чертковский пр., 82

- Бульвар Яковлева 5, 11-15 мин.
- Улица Горького 5, 10-20 мин.
- Бульвар Александра Пушкина 8, 20-30 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Продано квадратный автомобиль для работы Citroen Jumper с максимальной грузоподъемностью (длина 470, ширина 210 высота 220) выделенная в себя в виде платформы. Автомобиль оборудован парктроником, датчиками давления в шинах, 5-ти ступенчатой коробкой передач, резина которого составляет всю длину. За на 100 км пути. Машина в идеальном состоянии как внешне, так и внутренне, все агрегаты полностью обслужены. Все обслуживаемое проходит ТО/МТО у официального дилера. Коробка, задняя часть, работает плавно и без посторонних звуков. При просмотре, не только при осмотре авто, по телефону не берем. Предоставляем услуги не предоставлять.

2 190 000 Р
Без комиссии при покупке

Позвонить продавцу

Посмотреть статистику продаж

Модель: Citroen Jumper
Год выпуска: 2016
Пробег: 207 000 км
Категория: Грузовые автомобили

Характеристики

Год выпуска: 2016	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 207 000 км	Уровень износа: Низкий
Двигатель: 2.2 (136 л.с.)	Коробка передач: Механика
Мощность: 136 л.с.	Тип кузова: Фургон
Объем бака: 60 л	Объем груза: 1200 кг
Максимальная скорость: 140 км/ч	Объем груза: 1200 кг
Расход топлива: 10 л/100 км	Объем груза: 1200 кг

Расположение

Москва, Перовский ул., №22

- шоссе Антуановская: 6 10-20 мин.
- Перово: 8 20-30 мин.
- Андроновка: 6 от 30 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Автомобиль в хорошем состоянии. Двигатель, коробка без проблем. Все ТО проходили вовремя по регламенту. Габариты фургона 4.2/2.1/2.1. Вместимость 6 паллет. Категория прав B. Пропускная в центр без пропуски 990 кг.

Этот автомобиль можно купить в кредит!

Мы предлагаем:

- Без первого взноса
- Срок принятия решения от 15 минут
- Без КАСКО и страхования жизни
- Высокий уровень одобрения

