



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Русоценка»

/М.А. Мокеев/

М.П.

16 июля 2024г.

Отчет №24/6711026

об определении рыночной стоимости объекта: транспортное средство:
OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер):
XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер В357АХ156

Заказчик:

ПАО Банк «ФК Открытие»

Исполнитель:

ООО «Русоценка»

Дата оценки:

16 июля 2024г.

Дата составления отчета:

16 июля 2024г.

Москва 2024

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

к отчету № 24/6711026 от 16 июля 2024г.

Настоящий Отчет об оценке подготовлен Оценщиками ООО «Русоценка» в соответствии с договором УСЛ-01-2023/949 от 22 марта 2023 г. на оценку имущества по оказанию услуг в области оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объектов оценки. Цель и задача оценки - определение рыночной стоимости для установления НПЦ на торгах.

Для указанных целей, в отношении объектов движимого имущества, в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на 16 июля 2024г., была установлена рыночная стоимость в размере:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер B357AX156	494 736 Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщикам. Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Границы интервала итоговой стоимости.

Диапазон цен ТС KIA RIO на дату оценки после проведения корректировок составляет от 417 557 руб. до 571 914 руб.

Генеральный директор
ООО «Русоценка»



М. А. Мокеев



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ.....	6
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	7
1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ	8
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ	9
1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
1.8. ДОПУЩЕНИЯ	9
1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	10
1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	11
1.12. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3. АНАЛИЗ РЫНКА	14
3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ	14
3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	15
3.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	16
3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
3.5. ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
4.1. ПОДХОДЫ ОЦЕНКИ И ИХ ВЫБОР ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	20
4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	21
4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	25
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	37
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	38
6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	38
6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	38
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	40
7.1. ДОКУМЕНТЫ И ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ	40
7.2. ФОТОМАТЕРИАЛЫ	42
8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	47

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Наименование объекта оценки согласно правоудостоверяющему документу:	транспортное средство: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер В357АХ156
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Наличие обременений права:	По данным сайта https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto : запрет на регистрационные действия. По данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/search/index : залог в пользу ПАО Банк "ФК Открытие"
Собственник:	Манцеров Сергей Николаевич
Основание для проведения оценки:	Договор УСЛ-01-2023/949 от 22 марта 2023 г.
Заказчик:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата визуального осмотра:	осмотр не проводился
Дата определения стоимости:	16 июля 2024г.
Дата составления Отчета:	16 июля 2024г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для установления НПЦ на торгах
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов:	Никакие специальные ограничения и допущения не применялись, кроме обычных при оценке подобного рода объектов (изложены далее в Отчете).
Порядковый номер и дата составления отчета об оценке:	№ 24/6711026 от 16 июля 2024г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам. 2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку. 3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
Стоимость (руб.), полученная в результате применения подходов составляет:	
затратный:	подход обоснованно не применялся.
сравнительный:	494 736 (с учетом НДС)
доходный:	подход обоснованно не применялся.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер В357АХ156 на дату оценки составляет:

494 736 Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей
(с учетом НДС)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	транспортное средство: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер В357АХ156 Право собственности
Цель оценки и задача оценки:	Определение рыночной стоимости Для установления НПЦ на торгах
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектом оценки; участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); дата оценки 16 июля 2024г.; предполагаемое использование объекта – текущее использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основание для установки предпосылок	-
Дата оценки:	16 июля 2024г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в отчете об оценке.
Ограничения, связанные с использованием результатов оценки	Предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе.
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Оценка транспортного средства осуществляется без проведения осмотра, в связи с тем, что доступ к объекту оценки ограничен. В связи с этим оценщик исходит из допущения о том, что на дату оценки состояние объекта оценки соответствует информации, предоставленной Заказчиком.

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Состав документов и материалов: Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки	Заказчик
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не предусмотрено.

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование организации	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
Наименование организации (кратко)	ПАО Банк «ФК Открытие»
Реквизиты	ИНН 7706092528 КПП 770501001
Местонахождения	Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4 Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Русоценка».
Юридический адрес:	127018, г. Москва, ул. Суцьевский Вал, д. 16, стр. 5
Фактический и почтовый адрес:	127018, г. Москва, ул. Суцьевский Вал, д. 16, стр. 5
ИНН / КПП:	5032226063/ 771501001
ОГРН и дата его присвоения:	1105032005616 (дата присвоения 23.07.2010 г.).
Расчетный счет:	р/с 40702810342030000204 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
Сведения о страховании гражданской ответственности:	АО «АльфаСтрахование», страховой полис/договор № 0991R/776/20150/24 от 23.04.2024 г., действующий с

01.05.2024 г. по 30.04.2025 г., размер страховой суммы 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Контактная информация: сайт: www.rusvalue.ru, mail: realty@rusvalue.ru, тел. 8 (495) 369-68-67.

Сведения о независимости юридического лица Юрическое лицо подтверждает независимость оценщика, который заключил с ним трудовой договор.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Оценщик	Романов Сергей Александрович
Сведения о профессиональном образовании:	Высшее образование в ФГБОУ ВПО «Братский государственный университет», диплом ОК №16520 от 02.07.2012, присуждена квалификация инженера по специальности "Экспертиза и управление недвижимостью". Профессиональная переподготовка в Фонд "Институт фондового рынка и управления", диплом ПП № 000085 от 20.02.2014 по специальности "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".
Членство в саморегулируемой организации Специалистов:	Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23), регистрационный номер 820, включен в реестр 14.07.2016.
Номер, дата выдачи, срок действия и направление, по которому выдан квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка недвижимости" № 030205-1 от 01.10.2021 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка движимого имущества" № 028499-2 от 18.08.2021 г.
Степень участия в проведении исследования	Методология, расчет, оформление
Информация о страховании гражданской ответственности:	Акционерное общество «АльфаСтрахование», страховой полис от 23.04.2024 г. № 0991R/776/20151/24 действует по 30.04.2025 г., страховая сумма – 30 000 000 руб.
Стаж в оценочной деятельности	с 2012 года
Трудовой договор:	Бессрочный трудовой договор с ООО «Русоценка» в должности начальника отдела оценки имущества с 01.07.2018 г.
Место нахождения Оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес:	по месту нахождения Исполнителя
Адрес электронной почты:	romanov@rusvalue.ru
Номер контактного телефона:	8-495-369-68-67 (доб. 103)

Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Помощник оценщика	Лебезова Мария Александровна
Сведения о профессиональном образовании:	<p>Высшее образование в Смоленском государственной университете, диплом 106705 0171890, регистрационный номер 0365 от 20.06.2014г., присвоена квалификация юрист по специальности «Юриспруденция»</p> <p>Профессиональная переподготовка в Частном учреждении «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом регистрационный №2018/050-8384 от 31.08.2018г.</p>
Степень участия в проведении исследования	Методология, расчет, оформление
Стаж в оценочной деятельности	С 2014 года
Трудовой договор:	Трудовой договор с ООО «Русоценка» в должности помощника оценщика
Место нахождения Оценщика:	по месту нахождения Исполнителя
Почтовый адрес:	по месту нахождения Исполнителя
Адрес электронной почты:	m.lebezova@rusvalue.ru
Номер контактного телефона:	8-495-369-68-67 (доб. 301)

1.5. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ

Не привлекались



1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

1.7. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

1. Ни Оценщик, ни Исполнитель не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, а также не является участником (членом) или кредитором Заказчика. Заказчик также не является кредитором или страховщиком Оценщика.
3. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

1.8. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственность за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота



- оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
 4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
 5. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению каких-либо скрытых фактов.
 6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
 7. Оценщик не обладает специальными познаниями, средствами и методами юридической экспертизы документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. Таким образом, оценка произведена из предположения, что информация, содержащаяся в указанных выше документах, является достоверной.
 8. При отсутствии информации о полной дате выпуска (число, месяц), хотя бы по одному из аналогов, для расчетов использована дата – 01.07 того года в котором выпущено ТС, для всех объектов.
 9. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
 10. При проведении расчетов Оценщик исходил из допущения о сопоставимости объектов-аналогов и объекта исследования по комплектации.
 11. Оценщик исходит из допущения, что техническое состояние ТС - рабочее, однако имеется вероятность наличия скрытых дефектов.
 12. Оценщик исходит из допущения об отсутствии изменения стоимости ТС аналогичных оцениваемому, с даты оценки до даты подачи объявлений о продаже объектов аналогов.

1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

1.10. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал следующие этапы:

- постановка задачи;

- сбор документов и информации об объекте оценки, в т.ч. интервью с собственниками, экспертами, и др.;
- исследование рынка объекта оценки;
- расчет стоимости объекта оценки тремя подходами или обоснование отказа от применения подходов;
- согласование результатов оценки, выбор наиболее эффективного варианта использования и определение итоговых величины стоимости;
- подготовка Отчета об оценке.

1.11. Источники информации, использованные при проведении оценки

Нормативные документы

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Налоговый кодекс Российской Федерации (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федеральный закон РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Заказчиком была предоставлена вся информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта оценки. В рамках представленных ограничений и допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

1.12. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта

Наименование	легковой
Идентификационный номер (VIN номер)	XUFPE6DD6C3058771
Гос. регистрационный номер	B357AX156
Марка, модель	OPEL P-J ASTRA
Категория ТС	B
Год изготовления	2012
Пробег, км	190 027 Значение пробега получено путем умножения срока эксплуатации оцениваемого объекта на значение среднегодового пробега в регионе регистрации ТС в соответствии с приложением 7 к положению к Положению Банка России от 04 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
Фирма/Завод производитель	н/д
Страна изготовления	н/д
Мощность двигателя, л.с.	115
Рабочий объем двигателя, куб.см/л	1598
Тип двигателя	бензиновый
Тип коробки передач	автомат
Техническое состояние	Соответствует естественному износу.
Данные о капитальном ремонте	Информация отсутствует
Балансовая стоимость, руб.	Информация отсутствует
Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи)	н/д
Имущественные права на объект оценки	Частная
Обременения на объект оценки	По данным сайта https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto : запрет на регистрационные действия. По данным сайта https://www.reestr-zalogov.ru/search/index : залог в пользу ПАО Банк "ФК Открытие"
Сведения о правообладателе:	
Ф.И.О.	Манцеров Сергей Николаевич
Данные правообладателя	н/д
Адрес регистрации	н/д
Запуск двигателя ТС	не производился
Наличие ошибок на панели приборов	запуск не производился
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики	
Количественные и качественные характеристики, используемые в описании объекта оценки и расчетах Оценщика, приводились на основании документации, предоставленной Заказчиком:	
Правоустанавливающие/ правоудостоверяющие и иные документы:	Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком

3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,5% г/г после +4,4% г/г в апреле, к уровню двухлетней давности рост ускорился до +10,9% после +8,1% в апреле. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в мае вырос до +1,9% м/м SA после роста на +0,3% м/м SA в апреле.

По итогам января–мая 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +5,0% г/г.

Промышленное производство в мае ускорилось до +5,3% г/г после +3,9% г/г в апреле, несмотря на усиление эффекта высокой базы мая прошлого года. Как следствие, к уровню двухлетней давности темпы выросли сильнее – до +12,1% после +9,0% месяцем ранее. С учётом сезонности в мае ускорение до +2,0% м/м SA после +0,0% м/м SA в апреле. В целом за январь–май 2024 года промышленное производство выросло на +5,2% г/г.

Обрабатывающая промышленность в мае также показала ускорение роста: +9,1% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. На фоне базы к уровню двухлетней давности рост шёл быстрее – +22,1% после +16,6% ранее. С устранением сезонного фактора рост обрабатывающих производств составил +2,2% м/м SA после +0,9% м/м SA в апреле. В целом за январь–май 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,8% г/г.

Рост объёма строительных работ в мае 2024 года продолжил ускоряться в годовом выражении, несмотря на высокую базу мая прошлого года – до +7,0% г/г после +4,5% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности темпы роста выросли до +23,0% после +7,6% месяцем ранее. За январь–май 2024 года объём строительных работ увеличился на +4,6% г/г.

Объём оптовой торговли в мае вырос на +11,1% г/г (+12,6% г/г в апреле), к уровню двухлетней давности рост показателя ускорился до +26,2% после +17,2% месяцем ранее. По итогам января–мая 2024 года объём оптовой торговли продемонстрировал рост на +12,3% г/г.

Рост выпуска продукции сельского хозяйства в мае составил +1,0% г/г после роста на +1,4% г/г в апреле (к уровню двухлетней давности рост на +2,1% после +2,7% месяцем ранее). За январь–май 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства увеличился на +1,2% г/г.

В мае 2024 года улучшилась динамика грузооборота транспорта: -0,2% г/г после -1,8% г/г в апреле, к уровню двухлетней давности – до -4,1% (как и месяцем ранее). В целом за январь–май 2024 года грузооборот транспорта составил -0,2% г/г.

Ускорился в мае рост грузооборота на воздушном транспорте (+11,4% г/г после +3,1% в апреле), и сохранились высокие темпы роста по автомобильному транспорту (+10,7% г/г после +10,8% г/г в апреле).

Потребительская активность¹ в мае сохранила высокие темпы роста во всех сегментах.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в мае был выше уровня прошлого года на +6,6% г/г в реальном выражении после +7,3% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности ускорение роста до +18,5% после +17,0% ранее. С исключением сезонности увеличение оборота на +0,4% м/м SA. С начала 2024 года (за январь–май) рост составил +7,8% г/г.

Оборот розничной торговли в мае в годовом выражении вырос на +7,5% г/г в реальном выражении после +8,2% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности ускорение до +19,6% после +18,2% месяцем

ранее. С учётом сезонного фактора наблюдается увеличение оборота на +0,4% м/м SA. За январь–май 2024 года показатель вырос на +9,3% г/г.

Платные услуги населению в мае также выросли на +4,3% г/г после +4,9% г/г в апреле, а к уровню двухлетней давности показали ускорение до +13,0% после +12,0%. С устранением сезонности в мае рост составил +0,4% м/м SA. За январь–май текущего года объём платных услуг населению вырос на +4,0% г/г.

Оборот общественного питания в мае превысил уровень прошлого года на +4,0% г/г после +5,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +30,2% после +26,2%. С исключением сезонного фактора +0,2% м/м SA. По итогам января–мая 2024 года оборот вырос на +5,1% г/г.

Уровень безработицы в мае 2024 второй месяц подряд держался на исторических минимумах – 2,6% от рабочей силы. С начала 2024 года показатель в среднем составляет 2,7%.

Рост заработной платы в апреле 2024 года (по последней оперативной информации) в номинальном выражении составил +17,0% г/г после +21,6% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,5% г/г после +12,9% г/г, а её размер составил 83 875 рублей.

За январь–апрель 2024 года рост номинальной заработной платы составил +19,0% г/г, реальной заработной платы – +10,5% г/г.

Источник информации:

https://economy.gov.ru/material/file/e6211fc1bac8ca089d659bd956f25cab/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2024_goda.pdf

3.2. ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае жители РФ приобрели 512,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% больше, чем месяцем ранее (в апреле 2024-го), и на 2,1% превышает результат мая прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в последний месяц весны было куплено 130,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 52,2 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,4 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,8 тыс. шт.). В первой десятке шесть марок показывают рост по отношению к уровню месячной давности, а самый сильный он у Honda (+2,7%). «В минусе» оказались Toyota (-0,7%), Nissan (-1,3%), Volkswagen (-0,6%) и Renault (-0,4%). А вот в годовом сравнении только три бренда имеют положительную динамику: LADA (+21,2%), Kia (+2,6%) и Renault (+0,6%). Остальные демонстрируют падение, а сильнее всех «просела» Toyota (-12,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Май 2024	Апрель 2024	Май 2023	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2024	5 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	130 452	127 309	107 663	2,5	21,2	560 685	488 467	14,8
2	Toyota	52 226	52 575	59 548	-0,7	-12,3	235 687	265 331	-11,2
3	Kia	29 425	29 084	28 686	1,2	2,6	127 202	127 330	-0,1
4	Hyundai	27 748	27 275	28 264	1,7	-1,8	122 130	126 526	-3,5
5	Nissan	23 761	24 077	26 576	-1,3	-10,6	106 529	117 611	-9,4
6	Volkswagen	20 941	21 074	22 120	-0,6	-5,3	93 609	100 217	-6,6
7	Chevrolet	18 610	18 315	18 792	1,6	-1,0	81 903	84 567	-3,2
8	Renault	17 579	17 652	17 467	-0,4	0,6	78 210	79 557	-1,7
9	Honda	17 047	16 594	18 156	2,7	-6,1	71 860	77 924	-7,8
10	Ford	15 741	15 609	17 827	0,8	-11,7	69 748	79 623	-12,4
	Всего в РФ	512 879	509 526	502 144	0,7	2,1	2 248 631	2 251 449	-0,1

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце весны стал седан LADA 2107, причем это происходит уже четвертый месяц подряд. В мае россияне купили 12,3 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,9 тыс. шт.), за

которым следуют «корейцы» – Kia Rio (10,6 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,2 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, майский результат которого составил 9,3 тыс. единиц. В сравнении с апрелем только две модели показывают снижение – седан LADA 2107 (-0,2%) и внедорожник LADA 4x4 (-1,9%). По отношению к маю 2023-го таковых оказывается уже три – Ford Focus (-13,7%), Toyota Corolla (-8,5%) и Toyota Camry (-13,5%). Наилучший рыночный рост по отношению к апрелю 2024-го зафиксирован у седана LADA 2170 «Приора» (+5,4%), а в сравнении с маем 2023-го – у «семерки» (+42%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Май 2024	Апрель 2024	Май 2023	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2024	5 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	12 252	12 276	8 631	-0,2	42,0	51 548	37 776	36,5
2	LADA 2114	10 946	10 819	9 863	1,2	11,0	49 122	45 799	7,3
3	Kia Rio	10 595	10 295	9 737	2,9	8,8	45 298	44 393	2,0
4	Hyundai Solaris	10 226	9 983	9 873	2,4	3,6	44 168	44 554	-0,9
5	Ford Focus	9 333	9 227	10 810	1,1	-13,7	41 757	48 015	-13,0
6	LADA 2170	9 117	8 649	8 279	5,4	10,1	40 552	38 834	4,4
7	LADA 4x4	8 772	8 946	7 425	-1,9	18,1	39 446	34 779	13,4
8	Toyota Corolla	8 383	8 267	9 161	1,4	-8,5	36 885	39 951	-7,7
9	LADA 2190	7 244	7 212	6 759	0,4	7,2	31 214	30 968	0,8
10	Toyota Camry	7 071	6 820	8 175	3,7	-13,5	31 913	37 541	-15,0
	Всего в РФ	512 879	509 526	502 144	0,7	2,1	2 248 631	2 251 449	-0,1

Если рассматривать итоги пяти месяцев 2024 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2 млн 248,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,1% меньше, чем в январе – мае прошлого года. Из десяти брендов-лидеров только LADA за указанный период показывает положительную динамику (+14,8%). Среди моделей таких шесть, а лучшей из них стала вазовская «семерка» (+36,5%). При этом самое сильное падение имеют Ford (-12,4%) и Toyota Camry (-15%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57829/>

3.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Для анализа имеющихся предложений на вторичном рынке автотранспортных средств, Оценщиком была произведена выборка оцениваемых ТС. В анализ брались предложения наиболее близкие к оцениваемой технике по следующим параметрам:

- Марка транспортного средства с аналогичными техническими характеристиками
- Год выпуска
- Пробег
- Дата предложения

Представленные в открытых источниках объявления в стоимости объектов не учитывает снижения стоимости в результате уторговывания. Также существенным влиянием на стоимость является состояние и пробег ТС.

Таблица 3.1
Информация о предложениях о продаже ТС

Марка, модель	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA
Местоположение	г. Энгельс	г. Нижний Тагил	Московская обл., Богородский г.о.
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012
Мощность двигателя, л. с.	115	115	115
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	1600	1600	1600
Пробег, км	154869	177000	172547
Цвет автомобиля	чёрный	белый	чёрный
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	автомат	автомат	автомат
Источник информации	https://www.avito.ru/engels/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_154_869_km_397_0596940	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_177_000_k m_4061429712	https://www.avito.ru/noginsk/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_172_547_km_44_66211325
Цена предложения, руб.	820 000	769 000	772 000
Скорректированная цена, руб.	713 458	707 143	702 043
Минимальное значение, руб.	702 043		
Максимальное значение, руб.	713 458		
Среднее значение, руб.	707 548		

Диапазон цен ТС OPEL P-J ASTRA на дату оценки до проведения корректировок составляет от 769 000 руб. до 820 000 руб. Среднее значение составляет 787 000 (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

Диапазон цен ТС OPEL P-J ASTRA на дату оценки после проведения корректировок составляет от 702 043 руб. до 713 458 руб. Среднее значение составляет 707 548 руб. (указаны значения стоимости при отсутствии повреждений сверх естественного износа).

3.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Условия совершения сделки

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки.

Дата предложения

Данный фактор влияет на изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты. Корректировка по данному фактору позволяет привести стоимости аналогов с различной датой предложения к дате проведения оценки.

Уторговывание

Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке легковых автомобилей, которые, как правило, происходят по более низким ценам. Корректировка по данному фактору позволяет учесть данное снижение.

Предпродажная подготовка

Зачастую транспортное средство (далее -ТС) необходимо подготовить к продаже - провести предпродажную подготовку (мойку, очистку салона, полировку лакокрасочного покрытия). Данный фактор применим фактор зачастую учитывают при продаже ТС.

Накопленный износ

Дата ввода в эксплуатацию и величина пробега в большей степени оказывают влияние на стоимость ТС. Высокие значения пробега в значительной степени влияют на техническое состояние объекта.

Местоположение

Тенденции изменения цены в зависимости от местоположения не выявлено, объект оценки является движимым имуществом, транспортным средством. Применение корректировки не требуется.

Техническое состояние

Техническое состояние оказывает влияние на стоимость. Диапазон корректировки может варьироваться в пределах стоимости необходимых ремонтных воздействий.

Различия в объеме двигателя незначительны, могут быть вызваны округлением, корректировка по данным параметра не производилась.

3.5. Ликвидность ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. то время/, которое потребуется для продажи объекта оценки на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от срока реализации:

Таблица 3.2

Градация ликвидности в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков¹.

Вывод: На основании вышеизложенного установлено, что показатель ликвидности оцениваемого движимого имущества принят на уровне «средняя» (срок реализации от 3-6 месяцев).

¹ Электронный ресурс: [<https://arb.ru/>]

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

4.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Рыночную стоимость движимого имущества определяют, используя три подхода: затратный, доходный и сравнительный.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход включает следующие методы:

Метод расчёта по цене однородного объекта. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причём однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Далее определяется основная сравнительная характеристика объекта оценки и объектов-аналогов. На основе цен объектов-аналогов на первичном рынке и их известных показателей характеристик, составляется формула для расчёта стоимости затрат на замещение объекта оценки. Данная формула определяет зависимость стоимости затрат на замещение от показателя сравнительной характеристики, и может представлять собой линейную, степенную и иные зависимости.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчёта. Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на

которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка может быть выполнена самим потребителем. При этом полная себестоимость определяется по формуле:

$$C_{\text{полная}} = (1 + K_{\text{соб.}}) \times \sum C_{\text{эл.}}$$

где, $\sum C_{\text{эл.}}$ – суммарная стоимость частей объекта, рассчитанная по ценам этих частей;

$K_{\text{соб.}}$ – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3 – 0,4).

Затем определяют восстановительную стоимость.

Метод анализа и индексации затрат. Основан на приведении старой стоимости объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Корректирующий индекс – отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Вывод: В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Затратного подхода.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности. В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях "системной оценки", так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотношение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей. Поэтому при оценке отдельных транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Основным условием применения подхода является проведение анализа на наиболее эффективное использование (НЭИ). Очевидно, что использование единичного ТС для получения прибыли неэффективно. Оценка бизнеса предприятия, эксплуатирующего парк подобных ТС, с последующим выделением из общей суммы стоимости данного ТС не входит в задачи данной оценки.

Вывод: на основании изложенного, доходный подход в настоящей оценке не применялся по причине несоответствия цели оценки и объему оценочного исследования. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется. Оценщик принял решение об отказе от применения Доходного подхода.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на первичном и вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход включает следующие методы:

Метод прямого сравнения. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны.

В общем случае затраты на воспроизводство/замещение машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S_{восст.} = Ц_{ан.} \times \frac{K_{м.о.}}{1 - K_{и.ан.}} \times K_1 \times \dots \times K_m \times K_{ком.} \pm Ц_{доп.} \pm Ц_{т.з.}$$

где, Ц_{ан.} – цена объекта – аналога на момент продажи;

К_{м.о.} – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

К_{и.ан.} – коэффициент физического износа аналога;

К₁.....К_т – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и у параметра;

К_{ком.} – коэффициент различия в коммерческой привлекательности объектов;

Ц_{доп.} – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются объекты;

Ц_{т.з.} – цена товарного знака.

Корректирующие параметрические коэффициенты рассчитываются по формуле:

$$K_i = \left(\frac{X_i}{X_{ан.i}} \right)^{A_i}$$

где, X_i, X_{ан.i} – значения i-го параметра у оцениваемого объекта и аналога;

A_i – показатель степени, характеризующий силу связи объекта и аналога. Данные показатели получают в результате экономического анализа и построения экономико-математических корреляционных моделей зависимости цены от технических параметров.

Согласно методике, описанной в книге «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под ред. М.А. Федотовой, 2006., стр. 127, порядок оценочных процедур при прямом сравнении со старым близким аналогом:

- Цену аналога пересчитывают в условную цену, которую мог бы иметь этот аналог, если бы он был новым и не имел износа.
- Рассчитанную условную цену подвергают «коммерческим» корректировкам.
- Определяют стоимость объекта оценки с учётом его износа.

Метод статистического моделирования цены. Стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимостей однородных объектов. С помощью методов статистического анализа разрабатывают модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчётную цену для оцениваемого объекта.

Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Расчет итоговой стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$K1 = ((1 - K_{\text{фиоо}}) / (1 - K_{\text{фиоа}}))$$

K1 – поправка на износ;

K_{фиоо} – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

K_{фиоа} – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега ТС.

Расчет стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$C_n = C_a * K1$$

где: C_n - рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода);

C_a - рыночная стоимость аналога;

В рамках сравнительного подхода каждому аналогу были присвоены веса исходя из количества применяемых корректировок, в результате расчет производился по средней взвешенной.

Алгоритм расчета итоговой стоимости объекта оценки (транспортного средства) в рамках сравнительного подхода:

$$C_{\text{оои}} = (C_1 + \dots + C_n) / n$$

где:

C_{оои} – Стоимость объекта оценки итоговая (в рамках сравнительного подхода);

C₁, C_n - Рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода).

Определение физического износа в соответствии с методикой Ю.В. Андрианова осуществляется по формуле:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

И (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

Значение Ω определяется по таблице 3.5 на стр. 128 книги Ю.В. Андрианова «Оценка автотранспортных средств».

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

Вывод: В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 г. № 328 : «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Рынок развит, активен, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов имеется.

4.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании данного подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода проводится на основании следующей формулы:

$$C = C_A \times \frac{K_{MO}}{1 - k_{\phi A}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times \dots \times K_i \pm C_{дон}$$

где C - скорректированная рыночная стоимость аналога (как нового) на дату проведения оценки;

CA - цена продажи (предложения) объекта аналога;

K_{MO} - индекс изменения стоимости аналога за период с момента выпуска до даты проведения оценки (коэффициент момента оценки);

$K_{фа}$ - коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до даты проведения оценки;

$K_1 K_2 K_3 \dots K_i$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$С_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличается оцениваемый объект и объекты аналогии.

В результате исследования рынка продаж транспортных средств были получены данные о выставленных на продажу объектах. Большая часть информации о данном сегменте рынка транспортных средств представлена в Интернете. Основными Интернет-ресурсами, позволяющих получить наиболее полную информацию о выставленных на продажу объектах, аналогичных оцениваемым, являются:

- www.auto.ru
- www.drom.ru
- www.avito.ru

Информация об объектах аналогах представлена далее.

Аналог №1

https://www.avito.ru/engels/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_154_869_km_3970596940

Opel Astra 1.6 AT, 2012, 154 869 км

140 отзывов о модели

820 000 ₽

Показать телефон
в XXXXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
5.0 ★★★★★ 13 отзывов
Частное лицо
Проверенный партнер
Экоквад: -275 тонн CO₂

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Реклама. Рекомендовано АО «Авиакомпания Сибирь»

СУХОСТЬ? РАЗДРАЖЕНИЕ?

Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Поколение: J (2009–2012)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 154 869 км	Привод: Передний
История пробега: 15 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Active
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (115 л.с.)	VIN или номер кузова: XUFP*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Возможен

Расположение

Саратовская обл., Энгельсский р-н, муниципальное образование Энгельс, Энгельс, Студенческая ул., 66Б

Описание

В продаже Opel Astra J в отличном состоянии и превосходным внешним видом.

Автомобиль на классическом автомате, на атмосферном моторе, надежность этой связки гарантирована.

Автомобиль без ДТП, кузов в родном окрасе, за исключением двух задних арок, подкрашивали от сколов.

Обслуживание своевременное, теплообменник поменян.

Коробка автомат работает во всех режимах без пинков и толчков.

Мотор не дымит не троит, ошибок нет.

Ходовая часть без вложений.

Комплектация с кондиционером, подогрев сидений, парктроники передние и задние, сигнализация с автозапуском.

С юридической стороны автомобиль абсолютно чист, без запретов и ограничений, готов к переоформлению.

Если остались вопросы с удовольствием отвечу по телефону и договорюсь о встрече.

Спасибо за внимание.

№ 3970596940 · сегодня в 11:30 · 1471 просмотр (+11 сегодня)

Аналог №2

https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_177_000_km_4061429712

The screenshot shows the Avito website interface. At the top, there are navigation links for 'Для бизнеса', 'Карьера в Авито', 'Помощь', 'Каталоги', and 'Польза'. The main header includes the Avito logo, a search bar with 'Все категории' and 'Поиск по объявлениям', and a 'Найти' button. The listing for the Opel Astra 1.6 AT is displayed with a large main image and a gallery of smaller images below it. The price is 769,000 rubles. To the right of the main image, there are buttons for 'Показать телефон' and 'Написать сообщение'. Below these, there is a 'Спросите у продавца' section with a 'Здравствуйте!' button. At the bottom of the listing, there are several question prompts: 'Ещё продаёте?', 'Торг уместен?', 'Когда можно посмотреть?', and 'Пришлите видео?'. On the right side of the page, there is a large advertisement for T-Bank with the text 'Теперь лимит до 1 000 000 руб на отпуск' and 'СБЕР Бизнес'.

Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Поколение: J (2009–2012)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 177 000 км	Привод: Передний
История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Essentia
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (115 л.с.)	VIN или номер кузова: XUFP*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересуется

Расположение

Свердловская обл., Нижний Тагил, Дзержинский район
р-н Дзержинский

Описание

ПТС Оригинал. По факту - 2й владелец (уже 7 лет).
Кузов красивый -на фото. В ДТП не был.
По технической части всё ок - в штатном режиме. От АКПП до автозапуска.
По вопросам пишите, звоните.
По торгу возможно - у капота, хорошему человеку.
Перекупов и площадки просьба не звонить.
Документы готовы к продаже, никаких запретов и ограничений. Переоформление в установленные законом сроки.
Всем добра.

№ 4061429712 · вчера в 11:47 · 1105 просмотров (+46 сегодня)

Аналог №3

https://www.avito.ru/noginsk/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_172_547_km_4466211325

Opel Astra 1.6 AT, 2012, 172 547 км
772 000 ₽
В кредит от 16 150 ₽/мес.
Рассчитать условия

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Нижгородский Exchange Ногинск
4.5 ★★★★★ 407 отзывов
Автодилер
На Авито с июля 2021
Проверенный партнер

166 обманенных пользователей
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

1task
1-я ХИМКИНСКИЙ
СТАРТ ПРОДАЖИ!
КВАРТИРЫ
ОТ 18 000 Р/МЕС.
ПЕЧАТА, ПОДЪЕЗДЫ, ООЗЧЕП, ПИИ, ДИКЕТОС,
ИСТОРИЯ ОК, ПЛАВНИКОВЫЙ ПРОХОД, ДИВАНЫ,
И ПИЛДЗАР, ПОДСОСКИ И САТЕ, ДИКЕТОС

Ресторан
SKY GARDEN ФСК
СКИДКИ ДО 15%



Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Поколение: J (2009–2012)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 172 547 км	Привод: Передний
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (115 л.с.)	VIN или номер кузова: XUFP*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Возможен

Расположение

Московская обл., Богородский г.о., М-7 Волга, 59-й километр, с1

Описание

- Всего 2 владельца
- Автомобиль с бережным обслуживанием на качественных расходных материалах
- Полностью исправен и вложений не потребует

Ключевые опции авто:

- Мультифункциональный руль
- Двухзонный климат-контроль
- Обогрев передних сидений
- Круиз-контроль
- Оригинальные литые диски
- Парктроники

№ 4466211325 · 10 июля в 17:18 · 129 просмотров (+9 сегодня)

Описание аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта представлен далее.

Таблица 4.1
Описание объекта оценки и аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA
Местоположение	Оренбургская обл., г. Бузулук	г. Энгельс	г. Нижний Тагил	Московская обл., Богородский г.о.
Состояние	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу	Соответствует естественному износу
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012
Мощность двигателя, л. с.	115	115	115	115
Рабочий объем двигателя, куб. см/л	1598	1600	1600	1600
Пробег, км	190 027	154 869	177 000	172 547
Цвет автомобиля	белый	чёрный	белый	чёрный
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Тип КПП	автомат	автомат	автомат	автомат
Источник информации		https://www.avito.ru/engels/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_154_869_km_3970596940	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_177_000_km_4061429712	https://www.avito.ru/noginsk/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_172_547_km_4466211325
Цена предложения, руб.		820 000	769 000	772 000

Таблица 4.2 Расчет рыночной стоимости транспортного средства

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	-	https://www.avito.ru/engels/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_154_869_km_3970596940	https://www.avito.ru/nizhniy_tag/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_177_000_km_4061429712	https://www.avito.ru/noginsk/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2012_172_547_km_4466211325
Наименование	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012
Пробег, тыс. км	190	154,869	177	172,547
Срок эксплуатации, лет	12,04	12,04	12,04	12,04
Физический износ, %	66	63	65	64
Накопленный износ, %	66	63	65	64
Цена предложения, руб.		820 000	769 000	772 000
Предпродажная подготовка, руб.		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		820 000	769 000	772 000
Корректировка на разницу цены спроса и цены предложения, %		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная стоимость, руб.		779 000	730 550	733 400
Корректировка на комплектацию, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		779 000	730 550	733 400

Показатели и корректировки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на накопленный износ, %		-8,41%	-3,20%	-4,28%
Скорректированная стоимость, руб.		713 458	707 143	702 043
Корректировка на наличие нестандартного оборудования, руб.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		713 458	707 143	702 043
Суммарная величина корректировок, %		0,08	0,03	0,04
Валовая коррекция по всем объектам, %		0,16	0,16	0,16
Весовой коэффициент		0,2353	0,3992	0,3655
Стоимость объекта оценки, при отсутствии дефектов руб.	706 765			
Корректировка на скрытые дефекты, руб.	-212 030			
Корректировка на наличие не эксплуатационных повреждений, руб.	0			
Стоимость объекта оценки, с учетом дефектов руб.	494 736			

Обоснования вносимых корректировок

Условия совершения сделки

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости объекта оценки в зависимости от дополнительных (нетипичных) условий сделки с объектами-аналогами. Объект оценки и объекты-аналоги присутствуют на открытом рынке, условия совершения сделок – публичная оферта – величина корректировки равна 0%.

Корректировка на дату предложения

Данная корректировка отражает изменение рыночной стоимости оцениваемого объекта в зависимости от даты предложения объектов-аналогов. Существенного различия в датах нет, корректировка не применялась.

Корректировка на предпродажную подготовку

Не применялась, параметры близки.

Корректировка на торг Корректировка применена по данным сайта <https://www.avi-group.ru/tpost/5mhyd253m1-skidki-na-torg-pri-otsenke-dvizhimogo-im>

Результаты исследования были предобработаны и сведены в таблицу.

Корректировка на торг			
	средняя	минимальная	максимальная
Легковой и грузовой автотранспорт, коммерческий транспорт	5,0%	2,7%	7,3%

Размер корректировки определен по среднему значению – 5%

Корректировка на накопленный износ.

В соответствии с методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния³, расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации рассчитывается по формуле.

$$I_{\text{физ}} = 100x \left(1 - e^{-\Omega} \right)$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,718;

Ω (Омега) - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω (Омега) для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеследующей таблицей²

Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Lф для различных видов транспортных средств

² Электронный ресурс: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств» (стр. 128), Изд.: 2002 г.

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07xT\phi + 0,0035L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1xT\phi + 0,003L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15xT\phi + 0,0025L\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14xT\phi + 0,002L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16xT\phi + 0,001L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05xT\phi + 0,0025L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055xT\phi + 0,003L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065xT\phi + 0,0032L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045xT\phi + 0,002L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09xT\phi + 0,002L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12xT\phi + 0,001L\phi$

Источник информации: Андрианов Ю.А. «Оценка автотранспортных средств»

где,

$T\phi$ – фактический возраст, лет;

$L\phi$ – фактический пробег в тыс. км.

В данном случае, в соответствии с указанной выше таблицей, используется зависимость для вида автотранспортных средств – «Легковые автомобили европейского производства».

После расчетов среднего физического износа аналогов и объекта оценки коэффициент корректировки на разницу в физическом износе определяется по формуле, в %:

$$K = (100 - I_o) / (100 - I_a)$$

где,

I_o – физический износ объекта оценки;

I_a – физический износ аналога.

Расчет корректировки на разницу в физическом износе представлен в таблице ниже.

**Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста
Расчет корректировки на физический износ**

Показатели и корректировки	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата выпуска (начала эксплуатации)	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2012
Пробег, тыс. км	190,027	154,869	177	172,547
Срок эксплуатации, лет	12,04	12,04	12,04	12,04
Физический износ, %	66	63	65	64
Накопленный износ, %	66	63	65	64
Корректировка на накопленный износ		-8,41%	-3,20%	-4,28%

Источник информации: анализ, расчет Оценщика

Корректировка на наличие нестандартного оборудования.

Не применялась, параметры близки.

Корректировка на скрытие дефекты.

Размер и необходимость внесения корректировка определяется в соответствии с рекомендациями Банка.

- ✓ В случае если не проведен осмотр и диагностика - корректировка на скрытые дефекты принимается в размере 30%;
- ✓ В случае если проведен только осмотр - корректировка на скрытые дефекты принимается в размере 15%;
- ✓ В случае если проведен осмотр и диагностика – корректировка не требуется.

Для ТС, оценка которых проводится в рамках принятия по отступному, в случае, если, при заведенном ДВС, на панели приборов горят ошибки, необходимо применить корректировку на скрытые дефекты, в размере -10%.

Корректировка на наличие дефектов, не относящихся к эксплуатационным.

Корректировка не применялась, параметр одинаков.

Таким образом, рыночная стоимость представленного к оценке транспортного средства, полученная на основе применения сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки с округлением до тысяч составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	транспортное средство: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер В357АХ156	494 736 Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Целью согласования результатов используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Поскольку для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход, согласование полученных результатов проводить не требуется.

Таким образом, результату, полученному в рамках сравнительного подхода, назначен удельный вес в размере 1,0.

Таблица 5.1. Расчет итоговой величины рыночной стоимости

Наименование объекта оценки	Величина рыночной стоимости транспортного средства, определенная в рамках подхода (промежуточные результаты оценки (с учетом НДС)), рублей:			Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (с учетом НДС)
	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	
транспортное средство: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер B357AX156	Не применялся	494 736	Не применялся	494 736
Вес подхода	-	1	-	

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер B357AX156 составляет на дату оценки:

494 736 Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей.
 (с учетом НДС)

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

6.1. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, выполнившие данный Отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщики не имеют настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки, Международными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценки СРО Оценщика.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика, а также на основании фотоматериалов Заказчика.
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

6.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, оценщики ООО «Русоценка» сделали следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства: OPEL P-J ASTRA, Идентификационный номер (VIN номер): XUFPE6DD6C3058771, Год изготовления: 2012 гос.номер В357АХ156, с учетом его наиболее эффективного использования, составляет на дату оценки:

494 736 Четыреста девяносто четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей
(с учетом НДС)

Границы интервала итоговой стоимости.

Границы определены в соответствии с максимальным значением расширенного интервала для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» из «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А (2023 г.), Таб. П.1.3, стр.235.

Расширенные интервалы величины погрешности, в процентах

Таблица П.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,6%	15,6%

Использовано максимальное значение 15,6%.

Диапазон цен ТС KIA RIO, сопоставимых с объектом оценки, на дату оценки, после проведения корректировок составляет от 417 557 руб. до 571 914 руб.

Оценщик

С. А. Романов

Помощник оценщика

М.А. Лебезова



7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. ДОКУМЕНТЫ И ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ



Приложение № 1

к Договору № _____
о предоставлении оценочных услуг
от "___" _____ 20__ г.

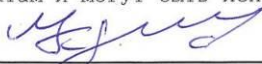
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

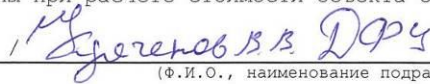
Наименование (объект оценки)	Легковой автомобиль
Адрес	Без осмотра
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Легковой автомобиль Opel Astra, 2012 года выпуска, VIN: XUFPE6DD6C3058771
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нет
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения и обременения указанных прав	Залог банка
Правообладатель	Манцеров Сергей Николаевич
Цель оценки	Установление НПЦ на торгах
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с положениями ст.8 ФЗ №135 Об оценочной деятельности в Российской Федерации
Правовое регулирование проводимой оценки	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135 'Об оценочной деятельности в Российской Федерации'
Осмотр объекта оценки	Без осмотра объекта
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки;
Дата оценки	15.07.2024
Срок проведения оценки, р.д	2
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Состояние ТС принимается как «удовлетворительное». Корректировка на скрытые дефекты принимается в размере 30%. В системе «Банк-Оценщик» необходимо установить чек «Допущение» рядом с полем и ввести значения в соответствии с подсказками системы в след. полях: -Вид КПП; -Модификация; -Пробег; -Аварии; -Состояние шин.

Ограничения оценки	Полный осмотр объекта оценки не проводился, вследствие чего оценка производится исходя из предположения о его техническом состоянии
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Иные особенности, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки	Форма предоставления итоговой стоимости - число и интервал значений
Вознаграждение Исполнителя	Согласно договору

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ

Настоящим подтверждаю, что предоставленные для оценки документы, материалы и сведения достоверны и корректны в полном объеме, соответствует известным мне фактам и могут быть использованы при расчете стоимости объекта оценки.


 (подпись руководителя)


 (Ф.И.О., наименование подразделения)

Задание на оценку согласовано с заказчиком и исполнителем оценки.

От исполнителя

(ФИО, подпись)

От заказчика


 (ФИО, подпись)

От Заказчика



2

7.2. ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

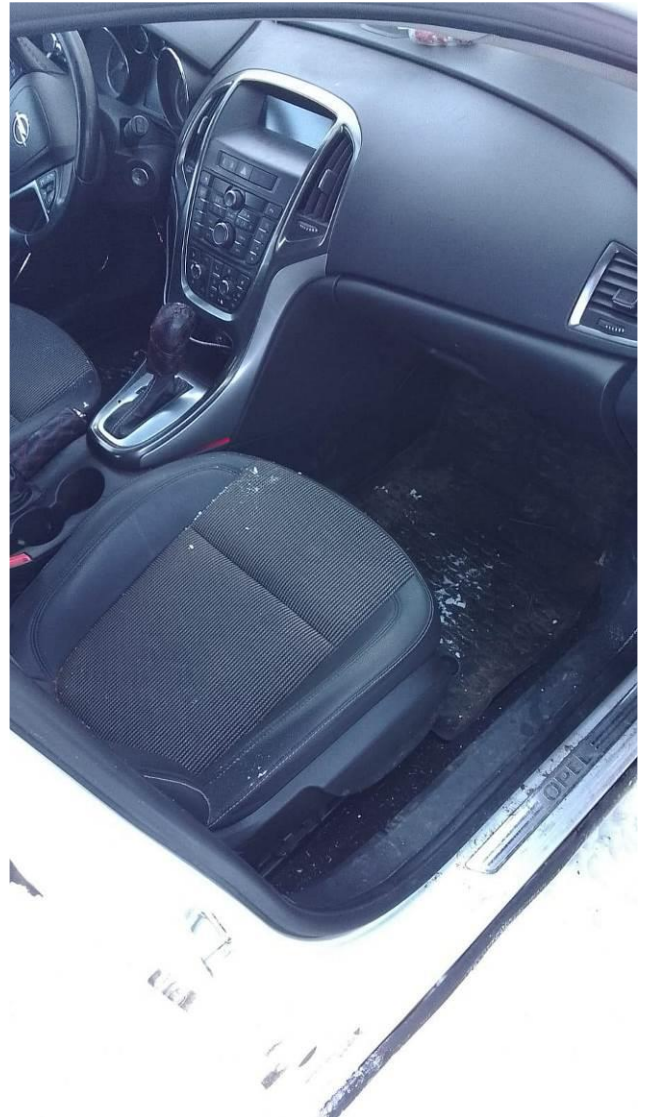


Фото 6



Фото 7

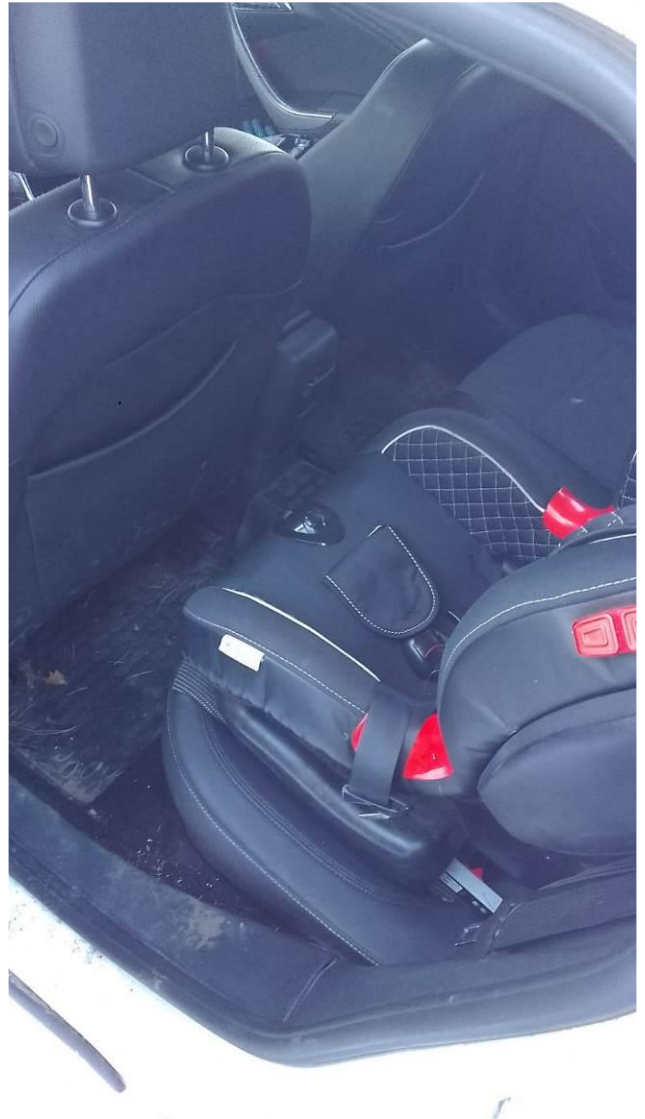


Фото 8



Фото 9

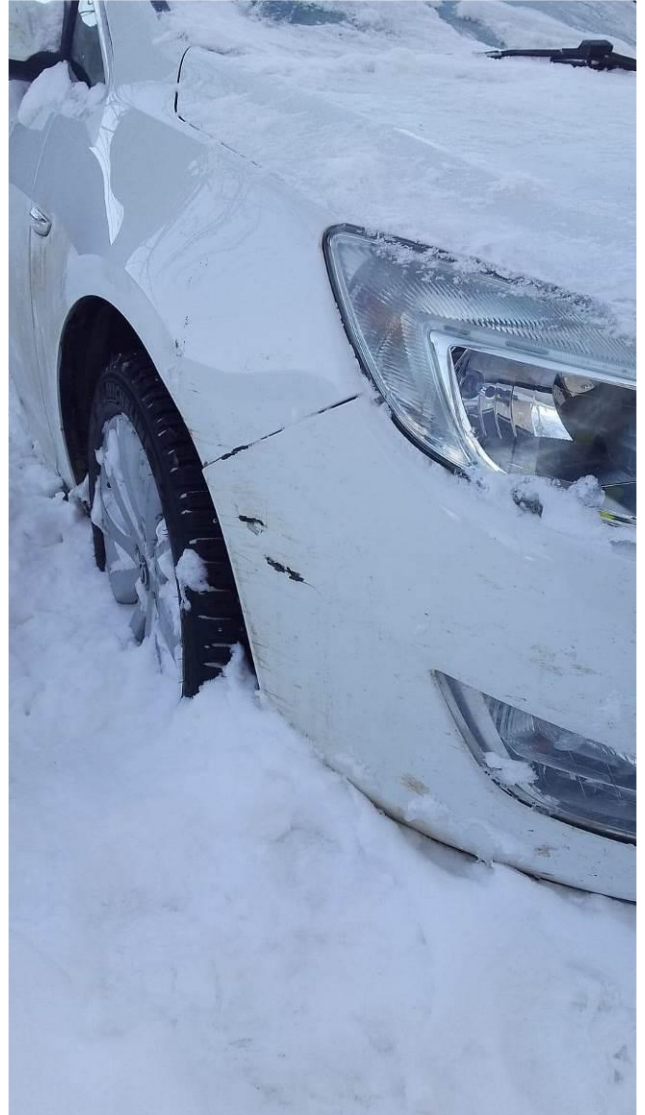
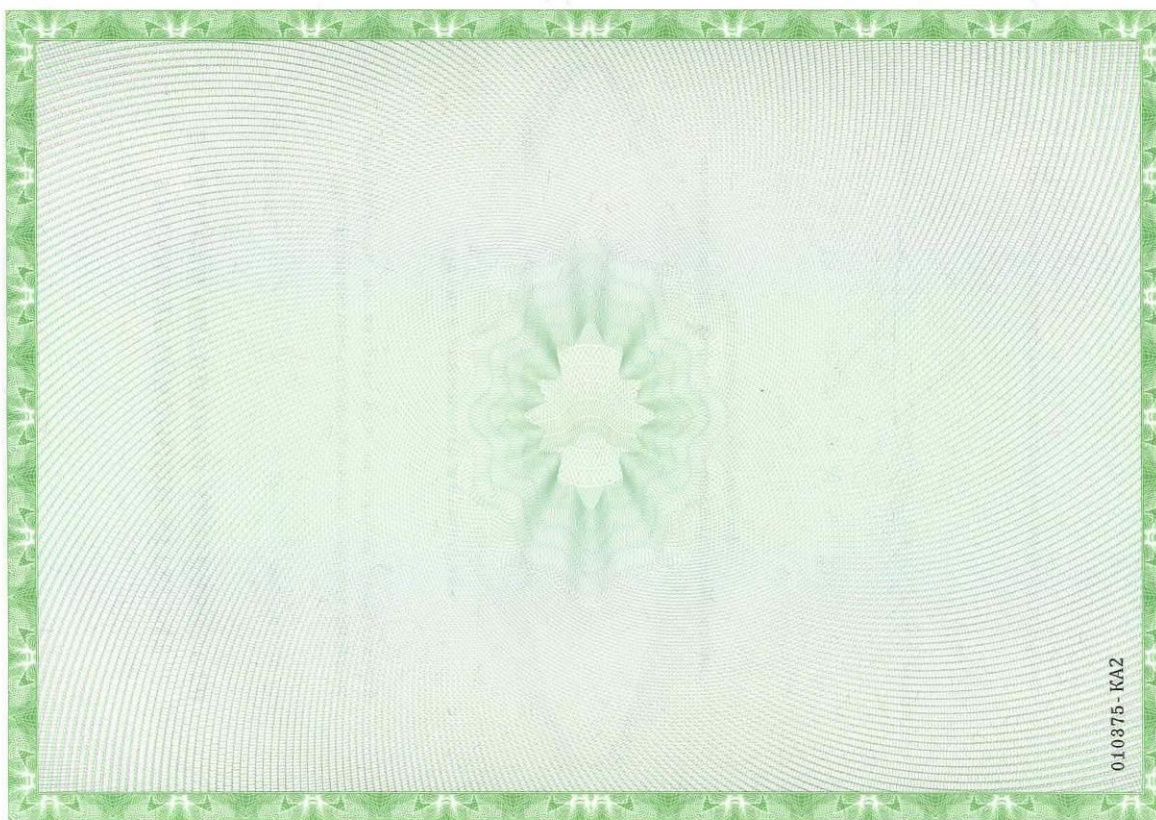


Фото 10

8. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА





ПОЛИС № 0991R/776/20150/24		
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		23 апреля 2024 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20150/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО "Русоценка" 127018, город Москва, ул Суцэвский Вал, д. 16 стр. 5, ком. 13 ИНН 5032226063 / КПП 771501001	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 мая 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут 30 апреля 2025 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 мая 2024 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО "Русоценка"		СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"
в лице Генерального директора Москва, Максима Александровича, действующего на основании Устава		в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр корпоративный блок) / Управление коммерческого страхования / Дирекция страхования ответственности / Бузвского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022 г.

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/20082/23
Исполнитель: Кушир Ольга Владимировна, Тел. +7 495 7880999, доб. 5435,
kushirov@alfastrah.ru

ПОЛИС №0991R/776/20151/24 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		23 апреля 2024 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/20151/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Романов Сергей Александрович Адрес регистрации или ИНН: 380502111521	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 мая 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут 30 апреля 2025 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 мая 2024 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 30 000 000.00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	 Романов Сергей Александрович	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр Корпоративный блок/Управление коммерческого страхования/Дирекция страхования ответственности) Бузайского Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022 г.

